



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1,
Москва, 107078,
тел.(495) 982-79-00

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

16.08.2016 № 10-3624/16
На № _____ от _____
Для сведения и учета в работе

Директорам
(И.о. директора) филиалов
ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет
по регистрации и кадастру
Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение) направляет для сведения и возможного учета в работе копию письма Минэкономразвития России от 19.07.2016 № ОГ-Д23-8755, подготовленного по результатам рассмотрения обращения по вопросу осуществления государственного кадастрового учета в отношении бесхозяйной вещи.

Просим довести информацию, изложенную в письме, до сведения сотрудников филиала Учреждения в соответствии с приказом Учреждения от 21.03.2014 № П/057 «Об ознакомлении сотрудников филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» с письмами методического характера».

Органам, осуществляющим кадастровый учет объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополь, направляется для сведения.

Приложение: на 2 листах в 1 экз.

Начальник Управления
кадастрового учета

А.Ю. Шелковников

Е.С. Королева
(495) 982-79-79 (6723)



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

19.07.2016 № ОГ-Д23-8755

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

от 22 апреля 2016 г. б/н

На вх. от 22 апреля 2016 г. № 7841-ОГ

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) по результатам проведенного 12 июля 2016 г. совещания с представителями Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра» и в дополнение к ранее направленному письму Департамента недвижимости от 20 мая 2016 г. № ОГ-Д23-6281 сообщает.

С учетом положений статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 8 статьи 41 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», пунктов 2, 4, 22 Требований к подготовке декларации об объекте недвижимости, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 13 декабря 2010 г. № 628 (далее – Требования), в отношении бесхозяйной вещи – линейного сооружения, декларация об объекте недвижимости составляется и заверяется органом местного самоуправления вне зависимости от того, имеют ли собственники земельные участки, на которых (под которыми) такое сооружение расположено.

При этом обращаем внимание, что указанный порядок подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, предусмотрен исключительно в отношении бесхозяйной вещи. В этой связи обращаем внимание, что в случае подготовки технического плана сооружения в порядке, предусмотренном для бесхозяйной вещи – на основании декларации, необходимо обосновать, что представленная к государственному кадастровому учету недвижимая вещь является бесхозяйной.

В указанном случае в реквизите «Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)» указываются сведения о том, что объект является бесхозным, и реквизиты документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался (при их наличии) (пункт 22 Требований).

Кроме того, целесообразно включить в технический план объекта раздел «Заключение кадастрового инженера», а в состав приложения технического плана – копии документов, подтверждающих, что такой объект недвижимости не имеет собственника или его собственник неизвестен либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на объект собственник отказался.

Директор
Департамента недвижимости



Р.М. Юсупов