

**ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

Выписка из ПРОТОКОЛА

11 декабря 2019 года

№ 24

Председательствующий

Шлыкова Г.Ф. - председатель комитета

Присутствовали:

Члены правления:

Емельянова Т.В. - заместитель председателя комитета
 Корчминская Е.А. - заместитель председателя комитета
 Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги
 Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа
 Антипьева Л.А. - начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы управления
 (заочное участие) Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области
 (член Правления с правом совещательного голоса)

Специалисты комитета:

Тимонина Т.О. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на
 товары и услуги
 Анисимов А.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа
 Шишова Ю.О. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа
 Гольман Е.А. - заместитель начальника отдела контроля (надзора) и реестров
 Ковач В.А. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в
 электроэнергетике
 Козмалы Л.Г. - начальник отдела регулирования тарифов в электроэнергетике
 Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в
 электроэнергетике (ответственный секретарь Правления)

Приглашенные:

Прилепин Р.В. - директор ООО «Экспресс»
 Салафонова О.В. - заместитель директора ООО «Экспресс» (по экономике и финансам)
 Нужный С.Г. - главный федеральный инспектор по ЕАО
 Докаш Г.М. - руководитель Центра общественного контроля в ЖКХ по ЕАО

Член Правления (с правом совещательного голоса) Антипьева Л.А. представила в комитет письмо, согласно которому особого мнения по вопросам повестки дня не имеет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

3. Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «Экспресс» на территориях муниципальных образований «Николаевское ГП», «Волочаевское СП», «Камышовское СП», на 2020 год.

4. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Экспресс» на территориях муниципальных образований «Николаевское ГП», «Волочаевское СП», «Камышовское СП», на 2020 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

3. СЛУШАЛИ:

Шишову Ю.О. с заключением по анализу деятельности ООО «Экспресс» на территориях МО «Николаевское ГП», МО «Волочаевское СП», МО «Камышовское СП» МО «Смидовичский муниципальный район» в сферах водоснабжения и водоотведения за 2018 год.

Представители организации замечаний и возражений не имеют.

Тимонину Т.О. с заключением по анализу финансово – хозяйственной деятельности ООО «Экспресс» на территориях МО «Николаевское ГП», МО «Волочаевское», МО «Камышовское СП» в сферах водоснабжения и водоотведения за 2018 год.

МО «Николаевское городское поселение»

Питьевая вода

В результате проведенного анализа фактических расходов и сумм доходов, представленных организацией за 2018 год **убыток** по расчету экспертной группы должен был составить **1773,31** тыс. руб.

Водоотведение

В результате проведенного анализа фактических расходов и сумм доходов, представленных организацией за 2018 год **убыток** по расчету экспертной группы должен был составить **502,35** тыс. руб.

МО «Волочаевское сельское поселение»

Питьевая вода

В результате проведенного анализа фактических расходов и сумм доходов, представленных организацией за 2018 год **убыток** по расчету экспертной группы должен был составить **2002,65** тыс. руб.

Водоотведение

В результате проведенного анализа фактических расходов и сумм доходов, представленных организацией за 2018 год **убыток** по расчету экспертной группы должен был составить **471,57** тыс. руб.

МО «Камышовское сельское поселение»

Питьевая вода

В результате проведенного анализа фактических расходов и сумм доходов, представленных организацией за 2018 год **прибыль** по расчету экспертной группы должен был составить **558,48** тыс. руб.

Водоотведение

В результате проведенного анализа фактических расходов и сумм доходов, представленных организацией за 2018 год **убыток** по расчету экспертной группы должен был составить **207,16** тыс. руб.

СЛУШАЛИ:

Шишову Ю.О. с заключением по делу № 02-01/52 от 24.05.2019 об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «Экспресс» на территориях МО «Николаевское ГП», МО «Волочаевское СП», МО «Камышовское СП» МО «Смидовичский муниципальный район» на 2020 год.

МО «Волочаевское сельское поселение»

Питьевая вода

В соответствии с техническим заключением потребителями питьевой воды, реализуемой ООО «Экспресс», являются: население- 68,3%, бюджетные организации – 15,7%, прочие потребители – 7,56%, другие виды деятельности – 8,44%.

Технические параметры по питьевой воде:

- подъем воды – 27,7 тыс. м3;
- отпущено воды потребителям – 15,6 тыс. м3.

«Расходы на текущий ремонт» представлены предприятием в размере 387,38 тыс. руб., экспертной группой расходы приняты в размере 94,59 тыс. руб. (на текущий ремонт станции обезжелезивания (окраска водоземлюсионной краской, масляная краска стен, дверей) в размере стоимости материалов, машин и механизмов.

«Расходы на выполнение программы энергосбережения» приняты в размере 0,43 тыс. руб. (замена осветительных устройств на светодиодные лампы (2 шт.).

Водоотведение

В соответствии с техническим заключением потребителями услуг водоотведения, реализуемых ООО «Экспресс», являются: население – 73,18%, бюджетные организации – 17,18%, прочие потребители – 3,2%, объём на другие виды деятельности – 6,44%

Технические параметры по водоотведению:

- пропущено сточных вод – 12,464 тыс. м3;
- объём отведенных стоков по группам потребителей – 12,4213 тыс. м3.

«Расходы на текущий ремонт» представлены предприятием в размере 590,14 тыс. руб., экспертной группой расходы приняты в размере 101,43 тыс. руб. на текущий ремонт канализационной насосной станции (окраска известковым составом, окраска дверей, металлических поверхностей) в размере стоимости материалов, машин и механизмов.

«Расходы на выполнение программы энергосбережения» приняты в размере 0,22 тыс. руб. (замена осветительных устройств на светодиодные лампы (1 шт.).

МО «Николаевское городское поселение»

Питьевая вода

В соответствии с техническим заключением потребителями питьевой воды, реализуемой ООО «Экспресс», являются: население - 74,00%, бюджетные организации – 15,63%, прочие потребители – 6,6%, другие виды деятельности – 3,77%.

Технические параметры по питьевой воде:

- подъем воды – 141,0 тыс. м3;
- отпущено воды потребителям – 98,45 тыс. м3.

«Расходы на текущий ремонт» представлены предприятием в размере 852,25 тыс. руб., экспертной группой расходы приняты в размере 266,73 тыс. руб. (на текущий ремонт станции обезжелезивания (окраска водоземлюсионной краской, масляная краска стен, дверей) в размере стоимости материалов, машин и механизмов).

«Расходы на выполнение программы энергосбережения» приняты в размере 0,5 тыс. руб. (замена осветительных устройств на светодиодные лампы (5 шт.).

Водоотведение

В соответствии с техническим заключением потребителями услуг водоотведения, реализуемых ООО «Экспресс», являются: население – 70,99%, бюджетные организации – 12,06%, прочие потребители – 13,88%, объём на другие виды деятельности – 3,07%

Технические параметры по водоотведению:

- пропущено сточных вод – 102,00 тыс. м3;
- объем отведенных стоков по группам потребителей – 101,978 тыс. м3.

«Расходы на текущий ремонт» представлены предприятием в размере 1959,38 тыс. руб., экспертной группой расходы приняты в размере 81,313 тыс. руб. на текущий ремонт канализационных насосных станций (окраска известковым составом, окраска дверей, металлических поверхностей) в размере стоимости материалов, машин и механизмов).

«Расходы на выполнение программы энергосбережения» приняты в размере 0,1 тыс. руб. (замена осветительных устройств на светодиодные лампы (1 шт.).

МО «Камышовское сельское поселение»

Питьевая вода

В соответствии с техническим заключением потребителями питьевой воды, реализуемой ООО «Экспресс», являются: население – 80,5%, бюджетные организации – 2,88%, прочие потребители – 11,98%, другие виды деятельности – 4,64%.

Технические параметры по питьевой воде:

- подъем воды – 29,463 тыс. м3;
- отпущено воды потребителям – 23,8 тыс. м3.

«Расходы на текущий ремонт» представлены предприятием в размере 604,62 тыс. руб., экспертной группой расходы приняты в размере 104,7 тыс. руб. (на текущий ремонт станции обезжелезивания (окраска водоземлюсионной краской, масляная краска стен, дверей) в размере стоимости материалов, машин и механизмов).

«Расходы на выполнение программы энергосбережения» приняты в размере 0,2 тыс. руб. (замена осветительных устройств на светодиодные лампы (1 шт.).

Водоотведение

В соответствии с техническим заключением потребителями услуг водоотведения, реализуемых ООО «Экспресс», являются: население – 74,53%, бюджетные организации – 2,67%, прочие потребители – 3,77%, объём на другие виды деятельности – 19,03%

Технические параметры по водоотведению:

- пропущено сточных вод – 25,73 тыс. м3;
- объем отведенных стоков по группам потребителей – 25,703 тыс. м3.

«Расходы на текущий ремонт» представлены предприятием в размере 598,66 тыс. руб., экспертной группой расходы приняты в размере 102,25 тыс. руб., на текущий ремонт инфраструктуры водоотведения в размере стоимости материалов, машин и механизмов).

По программе энергосбережения организацией на 2020 год, мероприятия не запланированы.

Экспертной группой предложено утвердить производственные программы в сферах водоснабжения и водоотведения для ООО «Экспресс» на территориях муниципальных образований «Николаевское городское поселение», «Волочаевское сельское поселение», «Камышовское сельское поселение» на 2020 год.

При этом внимание членов Правления обращено на то, что разделы №2 производственных программ (плановые показатели надежности и качества, оказываемы услуг) не утверждены уполномоченным органом – управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

Организации в срок не позднее 20.12.2019 утвердить разделы №2 производственных программ (плановые показатели надежности и качества, оказываемы услуг) в управлении ЖКХ и энергетики правительства области и представить в комитет.

Руководитель общества замечаний и возражений не имеет.

ВЫСТУПИЛИ:

Шлыкова Г.Ф., Емельянова Т.В., Корчминская Е.А., Бобровская А.В., Рыбакова Е.К., Прилепин Р.В., Салафонова О.В.

Обсуждали вопрос по электроэнергии.

По фактическим данным, представленным обществом (актам сверки с ПАО «ДЭК»), наблюдается рост потребления электроэнергии по сравнению с плановым. Связано это с заменой насоса на более мощный, за счет чего достигнута подача воды на верхние этажи многоквартирных домов.

По словам представителей общества, за счет того, что установлено экономичное оборудование, происходит экономия электроэнергии по сравнению с предшествующими РСО. Однако потери в сетях еще присутствуют (около 25% потерь). В 2019 году обществом проведена замена 40% водовода, планировали в 2020 г. продолжить эту работу, но в программу модернизации данное мероприятие не вошло.

Членами Правления рекомендовано организации продумать вопрос модернизации оборудования, где наблюдается рост расхода электрической энергии.

Обществу в срок до 30.12.2019 представить в комитет перечень оборудования по выработке электроэнергии (согласованный собственником) с подробным описанием технического и технологического процессов.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственные программы в сферах водоснабжения и водоотведения для ООО «Экспресс» на территориях муниципальных образований «Николаевское городское поселение», «Волочаевское сельское поселение», «Камышовское сельское поселение» на 2020 год.

2. Организации в срок не позднее 20.12.2019 утвердить разделы №2 производственных программ (плановые показатели надежности и качества, оказываемы услуг) в управлении ЖКХ и энергетики правительства области и представить в комитет.

3. Организации в срок до 30.12.2019 представить в комитет перечень оборудования по выработке электроэнергии (согласованный собственником) с подробным описанием технического и технологического процессов.

4. Рекомендовать организации продумать вопрос модернизации оборудования, где наблюдается рост расхода электрической энергии.

Голосовали: «За» – единогласно.

4. СЛУШАЛИ:

Тимонину Т.О. с экспертным заключением по делу № 02-01/52 от 24.05.2019 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Экспресс» на территории МО «Волочаевское сельское поселение», МО «Николаевское городское поселение», МО «Камышовское сельское поселение» на 2020 год (методом экономически обоснованных расходов).

Эксплуатация объектов коммунальной инфраструктуры:

- МО «Волочаевское сельское поселение», МО «Камышовское сельское поселение» осуществляется согласно договору аренды имущества №33 от 15.09.2017 сроком действия до заключения концессионного соглашения (согласно определению управления ФАС по ЕАО от 04.10.2019 о продлении срока исполнения предупреждения о прекращении действий (бездействии), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства администрации МО «Смидовичский муниципальный район» ЕАО, срок исполнения предупреждения об организации в части передачи муниципального имущества, с учётом требований установленных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», срок продлен до 01.10.2020).

- МО «Николаевское городское поселение» осуществляется согласно договору аренды б/н от 03.11.2017 сроком действия до момента заключения концессионного соглашения (согласно определению управления ФАС по ЕАО от 04.10.2019 о продлении срока исполнения предупреждения о прекращении действий (бездействии), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства администрации МО «Смидовичский муниципальный район» ЕАО, срок исполнения предупреждения об организации в части передачи муниципального имущества, с учётом требований установленных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», срок продлен до 10.10.2020).

Отделу контроля (надзора) и реестров поставить на контроль возможность оказания регулируемых услуг обществом после 01.10.2020.

При рассмотрении расчета финансовых потребностей, представленных ООО «Экспресс», экспертной группой внесены следующие изменения по статьям:

МО «Волочаевское сельское поселение»

Питьевая вода

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение приняты в размере **82,92** тыс. рублей, в том числе:

- 30,88 тыс. руб. расходы на реагенты;
- 22,91 тыс. руб. расходы на спецодежду;
- 29,13 тыс. руб. прочие материальные затраты, включающие расходы на мыло и компенсацию молока.

Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду

Расходы по статье «**Электроэнергия**» приняты в размере **353,26** тыс. руб.

В расчёт принята стоимость электроэнергии, согласно мониторингу отдела регулирования тарифов в электроэнергетике, с применением индекса роста цен на второе полугодие в размере 104,8%.

Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты в размере **1667,71** тыс. рублей, что на сумму **1817,55** тыс. руб. **ниже** представленных предприятием.

Экспертной группой в расчёт тарифа на 2020 год приняты фактические расходы по *водоснабжению* с применением индексов роста потребительских цен на 2019 год – 104,7%, на 2020 год – 103%.

«Отчисления на социальные нужды производственного персонала» приняты в размере **503,65** тыс. рублей, что на сумму **694,38** тыс. руб. **ниже** представленных предприятием в результате снижения расходов по основной оплате труда производственных рабочих.

«Прочие производственные расходы» приняты в размере 87,64 тыс. руб., что на сумму 410,24 тыс. руб. **ниже** расходов, представленных организацией, в том числе:

- на сумму 95,32 тыс. руб. расходы уменьшены на контроль качества воды. Экспертной группой расходы приняты фактические расходы 2018 года с применением индексов роста потребительских цен на 2019 год – 104,7%, на 2020 год – 103%.

- на сумму 281,28 тыс. руб. экспертной группой расходы уменьшены на аварийно – диспетчерское обслуживание, расходы не приняты так как данные расходы фактически отсутствуют, согласно проведенного анализа финансово – хозяйственной деятельности за 2018 год;

- на сумму 36,62 тыс. руб. расходы увеличены на промывку системы водоотведения (расходы приняты по объемам, согласно техническому заключению и по тарифу водоотведения).

«Расходы на текущий ремонт» приняты в размере 94,59 тыс. руб., согласно техническому заключению.

«Расходы на выполнение программы энергосбережения» приняты в размере 0,43 тыс. руб.

«Расходы на оплату труда ремонтного персонала» не приняты, так как данные расходы фактически отсутствуют, согласно проведенному АФХД за 2018 год.

«Расходы на отчисления от оплаты труда ремонтного персонала» не приняты, так как данные расходы фактически отсутствуют, согласно проведенному АФХД за 2018 год.

«Административные расходы» приняты в размере 1191,54 тыс. руб. (заявлено 3591,23 тыс. руб.).

Экспертной группой расходы приняты в размере 1191,54 тыс. руб. (в т.ч. расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала – 974,56 тыс. руб.; расходы на оплату работ услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, служебные командировки, обучение персонала, прочие административно управленческие расходы – 216,98 тыс. руб.).

По статье «Амортизация» организацией расходы не представлены. По расчёту экспертной группы, все имущество самортизировано.

«**Расходы на арендную плату**» не приняты, согласно п. 44 Основ ценообразования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем, определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы.

«**Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов**» приняты в размере 58,3 тыс. руб., в т.ч.:

- 14,94 тыс. руб. расходы на уплату водного налога, расчёт произведен на объём поднятой воды, на основании п. 1.1 статьи 333.12 НК РФ главы 25.2 «Водный налог» экспертной группой к налоговой ставке, установленной пунктом 1 данной статьи в размере 336 руб./тыс. м³, применен повышающий коэффициент 2,31, в соответствии с которым она составила 776,16 руб. Ставка водного налога для водоснабжения населения принята на 2020 год в размере 162 руб./тыс.м³. Ставки соответствуют размерам, заявленным предприятием.

- 43,36 тыс. руб. расходы на уплату налога при упрощённой системе налогообложения, в размере минимального налога (1% от доходов).

«**Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами**» приняты в размере 20,62 тыс. руб., что на сумму 51,94 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией. Экспертной группой расходы рассчитаны на фактическую численность персонала.

«**Предпринимательская прибыль**» - данные расходы не включены в расчет тарифа, так как согласно постановлению Правительства РФ от 05.05.2017 №534 при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

В результате, объем необходимой валовой выручки на 2020 год составит 4373,73 тыс. руб. вместо представленной предприятием 16322,07 тыс. руб. Снижение составило - 11948,34 тыс. руб.

В соответствии с п. 9 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406, тарифы устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из не превышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря

Таким образом, тарифы составили

- с 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года - 175 рублей 39 копеек за 1 куб.м (рост 100%)

- с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года - 385 рубля 21 копейка за 1 куб.м (рост 219,63%).

Постановлением губернатора Еврейской автономной области от 06.12.2019 № 284 утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Еврейской автономной области на 2020 год.

Вышеуказанные предельные (максимальные) индексы установлены в муниципальных образованиях области в одинаковом размере: в первом полугодии 2020 года 0%; во втором полугодии 2020 года 4,9%, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.10.2019 № 2556-р.

В связи с тем, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги с 01.07.2020 (4,9%), сумма плановых выпадающих расходов предприятия, превышающих указанный рост (индекс роста платы граждан с 01.07.2020), составит 1569,93 тыс. руб.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит 2803,8 тыс. руб., в том числе: первое полугодие- 1368,38 тыс. руб., второе полугодие- 1435,43 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на питьевую воду на 2020 г. с учетом календарной разбивки составят:

- с 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года - 175 рублей 39 копеек за 1 куб.м (рост 100%)

- с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года - 183 рубля 98 копеек за 1 куб.м (рост 104,9%).

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой

период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Представители общества замечаний и возражений не имеют.

Водоотведение

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение приняты в размере **26,14** тыс. рублей, в том числе:

- 8,84 тыс. руб. расходы на реагенты;
- 8,37 тыс. руб. расходы на спецодежду;
- 8,93 тыс. руб. прочие материальные затраты, включающие расходы на мыло и компенсацию молока.

Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду

Расходы по статье «**Электроэнергия**» приняты в размере **13,71** тыс. руб. по объемам согласно техническому заключению. В расчёт принята стоимость электроэнергии, согласно мониторингу отдела регулирования тарифов в электроэнергетике, с применением индекса роста цен на второе полугодие в размере 104,8%.

Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты в размере **481,78** тыс. рублей, в расчёт тарифа на 2020 год приняты фактические расходы по водоотведению с применением индексов роста потребительских цен на 2019 год – 104,7%, на 2020 год – 103%.

«**Отчисления на социальные нужды производственного персонала**» приняты в размере **145,5** тыс. рублей, что на сумму **776,5** тыс. руб. ниже представленных предприятием в результате снижения расходов по основной оплате труда производственных рабочих.

«**Прочие производственные расходы**» приняты в размере 151,31 тыс. руб., что на сумму 988,23 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией, в том числе:

- на сумму 62,3 тыс. руб. расходы уменьшены на контроль качества воды. Экспертной группой расходы приняты фактические расходы 2018 года с применением индексов роста потребительских цен на 2018 год – 104,8%, на 2019 – 103%.

- на сумму 182,48 тыс. руб. экспертной группой расходы уменьшены на аварийно – диспетчерское обслуживание, расходы не приняты так как данные расходы фактически отсутствуют, согласно проведенному АФХД за 2018 год;

- на сумму 743,47 тыс. руб. расходы уменьшены на продувку колодцев, Экспертной группой расходы приняты по договору, заключенному в результате конкурсных процедур от 07.10.2019 №ВСП/2019-2022-Ш, на количество часов, указанных в заключении отдела технического анализа.

«**Расходы на текущий ремонт**» приняты в размере 101,43 тыс. руб., согласно техническому заключению.

«**Расходы на выполнение программы энергосбережения**» приняты в размере 0,22 тыс. руб.

«**Расходы на оплату труда ремонтного персонала**» не приняты, так как данные расходы фактически отсутствуют, согласно проведенному АФХД за 2018 год.

«**Расходы на отчисления от оплаты труда ремонтного персонала**» не приняты, так как данные расходы фактически отсутствуют, согласно проведенному АФХД за 2018 год.

«**Административные расходы**» приняты в размере 344,22 тыс. руб. (в т.ч. расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала – 281,54 тыс. руб.; расходы на оплату работ услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, служебные командировки, обучение персонала, прочие административно управленческие расходы – 62,68 тыс. руб.).

По статье «**Амортизация**» организацией расходы не представлены. По расчёту экспертной группы, все имущество амортизировано.

«**Расходы на арендную плату**» представлены организацией в размере 19,32 тыс. руб. Экспертной группой расходы не приняты, согласно п. 44 Основ ценообразования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 (аналогично водоснабжению).

«**Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов**» приняты в размере 22,14 тыс. руб., в т. ч.:

- 9,37 тыс. руб. плата за негативное воздействие, экспертной группой расходы приняты в размере 1/25, в пределах нормы;

- 12,77 тыс. руб. расходы на уплату налога при упрощённой системе налогообложения, в размере минимального налога (1% от доходов).

«Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами» приняты в размере 9,05 тыс. руб., что на сумму 42,04 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией. Экспертной группой расходы рассчитаны на фактическую численность персонала.

«Предпринимательская прибыль» - расходы не включены в расчет тарифа (аналогично водоснабжению).

Объем необходимой валовой выручки на 2020 год составит **1295,50** тыс. руб. вместо представленной предприятием **11208,45** тыс. руб. Снижение составило 9912,95 тыс. руб.

В соответствии с п. 9 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406, тарифы устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из не превышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря

Таким образом, тарифы составили:

- с 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года - 64 рубля 63 копейки за 1 куб.м (рост 100%)
- с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года - 143 рубля 98 копеек за 1 куб.м (рост 222,78%).

Постановлением губернатора Еврейской автономной области от 06.12.2019 № 284 утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Еврейской автономной области на 2020 год.

Вышеуказанные предельные (максимальные) индексы установлены в муниципальных образованиях области в одинаковом размере: в первом полугодии 2020 года 0%; во втором полугодии 2020 года 4,9%, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.10.2019 № 2556-р.

В связи с тем, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги с 01.07.2020 (4,9%), сумма плановых выпадающих расходов предприятия, превышающих указанный рост (индекс роста платы граждан с 01.07.2020), составит 473,13 тыс. руб.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка на 2020 год составит 822,37 тыс. руб., в том числе: первое полугодие - 401,35 тыс. руб., второе полугодие - 421,02 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на питьевую воду на 2020 г. с учетом календарной разбивки составят:

- с 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года - 64 рубля 63 копейки за 1 куб.м (рост 100%)
- с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года - 67 рублей 80 копеек за 1 куб.м (рост 104,9%).

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) будут подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Представители общества замечаний и возражений не имеют.

МО «Николаевское городское поселение»

Питьевая вода

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение приняты в размере 184,67 тыс. рублей, в том числе:

- 128,62 тыс. руб. расходы на реагенты;
- 26,26 тыс. руб. расходы на спецодежду;
- 29,79 тыс. руб. расходы на прочие материальные затраты, включающие себя затраты на молоко, мыло).

Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду

Расходы по статье «**Электроэнергия**» приняты в размере **1575,79** тыс. руб. по объемам согласно техническому заключению. В расчёт принята стоимость электроэнергии, согласно мониторингу отдела регулирования тарифов в электроэнергетике, с применением индекса роста цен на второе полугодие в размере 104,8%.

«Расходы на оплату труда основного производственного персонала» приняты в размере **1846,87** тыс. рублей, что на сумму **2733,5** тыс. руб. ниже представленного обществом.

В расчёт принята фактическая численность персонала, согласно проведенному АФХД за 2018 год, с учётом минимального размера труда 12130 руб. Согласно федеральному закону от 28.12.2017 №421-ФЗ, начиная с 01.01.2019, №561н минимальный размер оплаты труда с 1 января 2020 года установлен в размере 12130 руб.

«Отчисления на социальные нужды производственного персонала» приняты в размере **557,75** тыс. рублей, что на сумму **953,72** тыс. руб. ниже представленных предприятием в результате снижения расходов по основной оплате труда производственных рабочих.

«Прочие производственные расходы» приняты в размере 136,02 тыс. руб., что на сумму 324,85 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией, в том числе:

- на сумму 134,28 тыс. руб. расходы уменьшены на контроль качества воды. Экспертной группой расходы приняты фактические расходы 2018 года с применением индексов роста потребительских цен на 2019 год – 104,7%, на 2020 – 103%.

- на сумму 275,55 тыс. руб. экспертной группой расходы уменьшены на аварийно – диспетчерское обслуживание, расходы не приняты так как данные расходы фактически отсутствуют, согласно проведенному АФХД за 2018 год;

- на сумму 85,0 тыс. руб. расходы увеличены на промывку системы водоотведения (расходы приняты по объемам, согласно техническому заключению и по тарифу на водоотведение).

«Расходы на текущий ремонт» приняты в размере 266,73 тыс. руб., согласно техническому заключению.

«Расходы на выполнение программы энергосбережения» приняты в размере 0,5 тыс. руб.

«Расходы на оплату труда ремонтного персонала» приняты в размере 1172,19 тыс. руб., что на сумму 2453,82 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Экспертной группой в расчёт тарифа на 2020 год приняты фактические расходы по водоснабжению с применением индексов роста потребительских цен на 2019 год – 104,7%, на 2020 год – 103%.

«Отчисления на социальные нужды производственного персонала» приняты в размере **354,0** тыс. рублей, что на сумму **860,5** тыс. руб. ниже представленных предприятием в результате снижения расходов по основной оплате труда производственных рабочих.

«Административные расходы» приняты в размере 1697,42 тыс. руб. (в т.ч. расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала – 1209,35 тыс. руб.; расходы на оплату работ услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, служебные командировки, обучение персонала, прочие административно управленческие расходы – 488,07 тыс. руб.).

По статье **«Амортизация»** организацией расходы не представлены. По расчёту экспертной группы, все имущество амортизировано.

«Расходы на арендную плату» не приняты, согласно п. 44 Основ ценообразования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 (см. выше).

«Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов» приняты в размере 143,4 тыс. руб., в т.ч.:

- 64,69 тыс. руб. расходы на уплату водного налога, что на сумму 97,83 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

На основании п. 1.1 статьи 333.12 НК РФ главы 25.2 «Водный налог» экспертной группой к налоговой ставке, установленной пунктом 1 данной статьи в размере 336 руб./тыс. м³, применен повышающий коэффициент 2,31, в соответствии с которым она составила 776,16 руб. Ставка водного налога для водоснабжения населения принята на 2020 год в размере 162 руб./тыс.м³. Ставки соответствуют размерам, заявленным предприятием.

- 78,71 тыс. руб. расходы на уплату налога при упрощённой системе налогообложения, в размере минимального налога (1% от доходов).

«Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором» приняты в размере 28,94 тыс. руб., что на сумму 59,33 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией. Экспертной группой расходы рассчитаны на фактическую численность персонала.

«Предпринимательская прибыль» - расходы не включены в расчёт тарифа, согласно постановлению правительства Российской Федерации от 05.05.2017 №534 (см. выше).

Объем необходимой валовой выручки на 2020 год составит 7964,31 тыс. руб. вместо представленной предприятием 25098,42 тыс. руб. Снижение составило 17134,11 тыс. руб.

В соответствии с п. 9 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406, тарифы устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из не превышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря

Таким образом, тарифы составили:

- с 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года - 69 рублей 94 копейки за 1 куб.м (рост 100%);
- с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года - 91 рубль 85 копеек за 1 куб.м (рост 131,34%).

Постановлением губернатора Еврейской автономной области от 06.12.2019 № 284 утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Еврейской автономной области на 2020 год.

Вышеуказанные предельные (максимальные) индексы установлены в муниципальных образованиях области в одинаковом размере: в первом полугодии 2020 года 0%; во втором полугодии 2020 года 4,9%, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.10.2019 № 2556-р.

В связи с тем, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги с 01.07.2020 (4,9%), сумма плановых выпадающих расходов предприятия, превышающих указанный рост (индекс роста платы граждан с 01.07.2020), составит 910,1 тыс. руб.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит 7054,21 тыс. руб., в том числе: первое полугодие- 3442,76 тыс. руб., второе полугодие- 3611,45 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на питьевую воду на 2020 г. с учетом календарной разбивки составят:

- с 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года - 69 рублей 94 копейки за 1 куб.м (рост 100%)
- с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года - 73 рубля 37 копеек за 1 куб.м (рост 73,37%).

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) будут подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Представители общества замечаний и возражений не имеют.

Водоотведение

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение приняты в размере **135,31** тыс. рублей, в том числе:

- **96,9** тыс. руб. расходы на реагенты;
- 22,72 тыс. руб. расходы на спецодежду;
- 15,68 тыс. руб. на прочие материальные затраты, включающие выплаты на молоко и мыло.

Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду приняты в размере 384,33 тыс. руб. по объёмам согласно техническому заключению. В расчёт принята стоимость электроэнергии, согласно мониторингу отдела регулирования тарифов в электроэнергетике, с применением индекса роста цен на второе полугодие в размере 104,8%.

«**Расходы на оплату труда основного производственного персонала**» приняты в размере **474,68** тыс. рублей, что на сумму **2779,43** тыс. руб. ниже представленных предприятием. В расчёт тарифа на 2020 год приняты фактические расходы по водоотведению с применением индексов роста потребительских цен на 2019 год – 104,7%, на 2020 год – 103%.

«**Отчисления на социальные нужды производственного персонала**» приняты в размере **143,35** тыс. рублей, что на сумму **946,31** тыс. руб. ниже представленных предприятием в результате снижения расходов по основной оплате труда производственных рабочих.

«**Прочие производственные расходы**» приняты в размере 657,84 тыс. руб., что на сумму 1325,16 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией, в том числе:

- на сумму 143,79 тыс. руб. расходы уменьшены на контроль качества воды. Экспертной группой расходы приняты фактические расходы 2018 года с применением индексов роста потребительских цен на 2019 год – 104,9%, на 2020 – 103%.

- на сумму 545,87 тыс. руб. экспертной группой расходы уменьшены на аварийно – диспетчерское обслуживание, расходы не приняты так как данные расходы фактически отсутствуют, согласно проведенному АФХД за 2018 год;

- на сумму 635,46 тыс. руб. расходы уменьшены на продувку колодцев, Экспертной группой расходы приняты по договору, заключенному в результате конкурсных процедур от 07.10.2019 №НГП/2019-2022-Ш, на количество часов, указанных в заключении отдела технического анализа.

«**Расходы на текущий ремонт**» приняты в размере 81,3 тыс. руб., согласно техническому заключению.

«**Расходы на выполнение программы энергосбережения**» приняты в размере 0,1 тыс. руб.

«**Расходы на оплату труда ремонтного персонала**» приняты в размере 367,71 тыс. руб., что на сумму 2153,07 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, за счёт снижения численности

ремонтного персонала. В расчёт тарифа на 2020 год приняты фактические расходы по водоотведению с применением индексов роста потребительских цен на 2019 год – 104,7%, на 2020 год – 103%.

«**Расходы на отчисления от оплаты труда ремонтного персонала**» приняты в размере 111,05 тыс. руб., что на сумму 734,32 тыс. руб. ниже представленного предприятием.

«**Административные расходы**» приняты в размере 866,14 тыс. руб. (в т.ч. расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала – 541,97 тыс. руб.; расходы на оплату работ услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, служебные командировки, обучение персонала, прочие административно управленческие расходы – 324,17 тыс. руб.).

По статье «**Амортизация**» организацией расходы не представлены, экспертной группой расходы приняты в размере 8,16 тыс. руб. (КНС№2).

«**Расходы на арендную плату**» не приняты, согласно п. 44 Основ ценообразования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 (см. выше).

«**Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов**» приняты в размере 39,54 тыс. руб., в т. ч.:
- 4,04 тыс. руб. плата за негативное воздействие, что на сумму 96,91 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, экспертной группой расходы приняты в размере 1/25, в пределах нормы;

- 2,87 тыс. руб. налог на имущество организаций;
- 32,63 тыс. руб. расходы на уплату налога при упрощённой системе налогообложения, в размере минимального налога (1% от доходов).

«**Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами**» приняты в размере 15,24 тыс. руб., что на сумму 52,86 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией. Экспертной группой расходы рассчитаны на фактическую численность персонала.

«**Предпринимательская прибыль**» - расходы не включены в расчёт тарифа, согласно постановлению правительства Российской Федерации от 05.05.2017 №534 (см. выше).

Объём необходимой валовой выручки на 2020 год составит **3284,76** тыс. руб. вместо представленной предприятием **18122,88** тыс. руб. Снижение составило – 14838,12 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на водоотведение на 2020 г. с учетом календарной разбивки составят:

- с 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года - 31 рубль 44 копейки за 1 куб.м (рост 100%)
- с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года - 32 рубля 98 копеек за 1 куб.м (рост 104,9%).

Представители общества замечаний и возражений не имеют.

МО «Камышовское сельское поселение»

Питьевая вода

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение приняты в размере 60,49 тыс. рублей, в том числе:

- 22,55 тыс. руб. расходы на реагенты;
- 24,16 тыс. руб. расходы на спецодежду;
- 13,78 тыс. руб. расходы на прочие материальные затраты, включающие себя затраты на молоко, мыло).

Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду

Расходы по статье «**Электроэнергия**» приняты в размере **200,39** тыс. руб. по объёмам согласно техническому заключению. В расчёт принята стоимость электроэнергии, согласно мониторингу отдела регулирования тарифов в электроэнергетике, с применением индекса роста цен на второе полугодие в размере 104,8%.

«**Расходы на оплату труда основного производственного персонала**» приняты в размере **493,93** тыс. рублей, что на сумму **3485,31** тыс. руб. ниже представленных предприятием. В расчёт тарифа на 2020 год приняты фактические расходы по водоотведению с применением индексов роста потребительских цен на 2019 год – 104,7%, на 2020 год – 103%.

«**Отчисления на социальные нужды производственного персонала**» приняты в размере **149,17** тыс. рублей, что на сумму **1208,62** тыс. руб. ниже представленных предприятием в результате снижения расходов по основной оплате труда производственных рабочих.

«**Прочие производственные расходы**» приняты в размере 166,57 тыс. руб., что на сумму 259,88 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией, в том числе:

- на сумму 132,97 тыс. руб. расходы уменьшены на контроль качества воды. Экспертной группой расходы приняты фактические расходы 2018 года с применением индексов роста потребительских цен на 2019 год – 104,7%, на 2020 – 103%.

- на сумму 242,45 тыс. руб. экспертной группой расходы уменьшены на аварийно – диспетчерское обслуживание, расходы не приняты так как данные расходы фактически отсутствуют, согласно проведенному АФХД за 2018 год;

- на сумму 115,55 тыс. руб. расходы увеличены на водоотведение на производственные нужды. Экспертной группой расходы приняты по объемам согласно техническому заключению и по тарифу на водоотведение.

«Расходы на текущий ремонт» приняты в размере 104,7 тыс. руб., согласно техническому заключению.

«Расходы на выполнение программы энергосбережения» приняты в размере 0,2 тыс. руб.

«Расходы на оплату труда ремонтного персонала» приняты в размере 307,64 тыс. руб., что на сумму 2170,79 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, за счёт снижения численности ремонтного персонала. В расчёт тарифа на 2020 год приняты фактические расходы по водоотведению с применением индексов роста потребительских цен на 2019 год – 104,7%, на 2020 год – 103%.

«Расходы на отчисления от оплаты труда ремонтного персонала» приняты в размере 92,91 тыс. руб., что на сумму 746,81 тыс. руб. ниже представленного предприятием.

«Административные расходы» приняты в размере 1340,13 тыс. руб. (в т.ч. расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала – 1238,93 тыс. руб.; расходы на оплату работ услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, служебные командировки, обучение персонала, прочие административно управленческие расходы – 101,2 тыс. руб.).

По статье **«Амортизация»** организацией расходы не представлены. По расчёту экспертной группы, все имущество амортизировано.

«Расходы на арендную плату» не приняты, согласно п. 44 Основ ценообразования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 (см. выше).

«Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов» приняты в размере 40,56 тыс. руб., в т.ч.:

- 11,1 тыс. руб. расходы на уплату водного налога, что на 3,5 тыс. руб. выше расходов, представленных предприятием, за счёт увеличения объёма поднятой воды, согласно техническому заключению.

На основании п. 1.1 статьи 333.12 НК РФ главы 25.2 «Водный налог» экспертной группой к налоговой ставке, установленной пунктом 1 данной статьи в размере 336 руб./тыс. м3, применен повышающий коэффициент 2,31, в соответствии с которым она составила 776,16 руб. Ставка водного налога для водоснабжения населения принята на 2020 год в размере 162 руб./тыс.м3. Ставки соответствуют размерам, заявленным предприятием.

- 29,46 тыс. руб. расходы на уплату налога при упрощённой системе налогообложения, в размере минимального налога (1% от доходов).

«Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами» приняты в размере 14,75 тыс. руб., что на сумму 52,81 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией. Экспертной группой расходы рассчитаны на фактическую численность персонала.

«Предпринимательская прибыль» расходы не включены в расчет тарифа (см. выше).

Объём необходимой валовой выручки на 2020 год составит 2971,45 тыс. руб. вместо представленной предприятием 15042,12 тыс. руб. Снижение составило 12070,67 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на питьевую воду на 2020 г. с учетом календарной разбивки составят:

- с 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года - 121 рубль 85 копеек за 1 куб.м (рост 100 %)

- с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года - 127 рублей 82 копейки за 1 куб.м (рост 104,9%).

Представители общества замечаний и возражений не имеют.

Водоотведение

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение приняты в размере 36,29 тыс. рублей, в том числе:

- 24,42 тыс. руб. расходы на реагенты;

- 1,75 тыс. руб. расходы на спецодежду;

- 10,13 тыс. руб. расходы на прочие материальные затраты, включающие себя затраты на молоко, мыло).

«Расходы на оплату труда основного производственного персонала» приняты в размере **120,74** тыс. рублей, что на сумму **2544,24** тыс. руб. ниже представленных предприятием. В расчёт тарифа на 2020 год приняты фактические расходы по водоотведению с применением индексов роста потребительских цен на 2019 год – 104,7%, на 2020 год – 103%.

«Отчисления на социальные нужды производственного персонала» приняты в размере **36,46 тыс.** рублей, что на сумму **885,54 тыс.** руб. ниже представленных предприятием в результате снижения расходов по основной оплате труда производственных рабочих.

«Прочие производственные расходы» приняты в размере 182,29 тыс. руб., что на сумму 874,06 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией, в том числе:

- на сумму 177,58 тыс. руб. расходы уменьшены на контроль качества стоков. Экспертной группой расходы приняты фактические расходы 2018 года с применением индексов роста потребительских цен на 2019 год – 104,7%, на 2020 год – 103%.

- на сумму 193,76 тыс. руб. экспертной группой расходы уменьшены на аварийно – диспетчерское обслуживание, расходы не приняты так как данные расходы фактически отсутствуют, согласно проведенному АФХД за 2018 год;

- на сумму 502,73 тыс. руб. расходы уменьшены на продувку колодцев, Экспертной группой расходы приняты по договору, заключенному в результате конкурсных процедур от 07.10.2019 №КСП/2019-2022-Ш, на количество часов, указанных в заключении отдела технического анализа.

«Расходы на текущий ремонт» приняты в размере 102,25 тыс. руб., согласно техническому заключению.

«Расходы на выполнение программы энергосбережения» приняты в размере 0,26 тыс. руб.

«Расходы на оплату труда ремонтного персонала» приняты в размере 98,22 тыс. руб., что на сумму 2069,64 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, за счёт снижения численности ремонтного персонала. В расчёт тарифа на 2020 год приняты фактические расходы по водоотведению с применением индексов роста потребительских цен на 2019 год – 104,7%, на 2020 год – 103%.

«Расходы на отчисления от оплаты труда ремонтного персонала» приняты в размере 29,66 тыс. руб., что на сумму 695,98 тыс. руб. ниже представленного предприятием.

«Административные расходы» приняты в размере 169,09 тыс. руб. (в т.ч. расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала – 138,19 руб.; расходы на оплату работ услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, служебные командировки, обучение персонала, прочие административно управленческие расходы – 30,9 тыс. руб.).

По статье **«Амортизация»** организацией расходы не представлены. По расчёту экспертной группы, все имущество амортизировано.

«Расходы на арендную плату» не приняты, согласно п. 44 Основ ценообразования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 (см. выше).

«Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов» приняты в размере 12,91 тыс. руб., в т. ч.:

- 5,08 тыс. руб. плата за негативное воздействие, что на сумму 223,2 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, экспертной группой расходы приняты в размере 1/25, в пределах нормы;

- 7,83 тыс. руб. расходы на уплату налога при упрощённой системе налогообложения, в размере минимального налога (1% от доходов).

«Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договорами» приняты в размере 4,05 тыс. руб., что на сумму 49,56 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией. Экспертной группой расходы рассчитаны на фактическую численность персонала.

«Предпринимательская прибыль» расходы не включены в расчет тарифа (см. выше).

Объем необходимой валовой выручки на 2020 год составит **792,22 тыс.** руб. вместо представленной предприятием **12002,20 тыс.** руб. Уменьшение составило 11209,98 тыс. руб.

В соответствии с п. 9 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406, тарифы устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из не превышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря

Таким образом тарифы, экономически обоснованные составили

- с 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года - 23 рубля 07 копеек за 1 куб.м (рост 100%);

- с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года - 38 рублей 58 копеек за 1 куб.м (рост 167,24%).

Постановлением губернатора Еврейской автономной области от 06.12.2019 года № 284 утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Еврейской автономной области на 2020 год.

Вышеуказанные предельные (максимальные) индексы установлены в муниципальных образованиях области в одинаковом размере: в первом полугодии 2020 года 0%; во втором полугодии 2020 года 4,9%, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.10.2019 № 2556-р.

В связи с тем, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги с 01.07.2020 (4,9%), сумма плановых выпадающих расходов предприятия, превышающих указанный рост (индекс роста платы граждан с 01.07.2020), составит 184,81 тыс. руб.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит 607,41 тыс. руб., в том числе: первое полугодие- 296,44 тыс. руб., второе полугодие- 310,97 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на питьевую воду на 2020 г. с учетом календарной разбивки составят:

- с 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года - 23 рубля 07 копеек за 1 куб.м (рост 100%);
- с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года - 24 рубля 20 копеек за 1 куб.м (рост 104,9%).

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) будут подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Представители общества замечаний и возражений не имеют.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки для ООО «Экспресс» на территориях муниципальных образований «Николаевское городское поселение», «Волочаевское сельское поселение», «Камышовское сельское поселение» на 2020 год.

2. Установить и ввести в действие для ООО «Экспресс» на территориях МО «Николаевское ГП», «Волочаевское СП», «Камышовское СП» на 2020 год тарифы на питьевую воду и водоотведение, в размерах озвученных экспертом.

3. Обществу представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

4. Обществу в срок до 01 февраля 2020 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2019 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен.

5. Обществу в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2019 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6. Обществу в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.

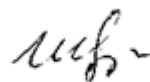
7. Обществу в срок до 01 мая 2020 года представить в комитет заявление на тариф следующего периода регулирования и необходимые расчетные материалы с документальным подтверждением исходных данных.

8. Обществу информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

9. Отделу контроля (надзора) и реестров поставить на контроль возможность оказания регулируемых услуг обществом после 01.10.2020.

Голосовали: «За» – единогласно.

Главный специалист-эксперт,
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг