

**ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

09 декабря 2019 года

№ 23

Председательствующий

Шлыкова Г.Ф. - председатель комитета

Присутствовали:

Члены правления:

Емельянова Т.В. - заместитель председателя комитета
 Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги
 Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа
 Антипьева Л.А. - начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы управления
 (заочное участие) Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области
 (член Правления с правом совещательного голоса)

Специалисты комитета:

Коновалова Л.И. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на
 товары и услуги
 Русков П.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа
 Кузикова К.В. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на
 товары и услуги
 Анисимов А.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа
 Дедкова Е.В. - заместитель начальника отдела регулирования тарифов (цен) на товары и
 услуги
 Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в
 электроэнергетике (ответственный секретарь Правления)

Приглашенные:

Латыпов К.Е. - директор ООО «Единые коммунальные системы»
 Овчинников В.М. - директор ООО «Прометей»
 Клименко Ю.А. - заместитель главы администрации МО «Смидовичское городское
 поселение»
 Кутлов А.В. - представитель администрации МО «Смидовичское городское поселение»

Член Правления (с правом совещательного голоса) Антипьева Л.А. в день заседания Правления посредством телефонограммы сообщила, что особого мнения по вопросам повестки дня не имеет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении производственных программ в сферах водоснабжения и водоотведения для ООО «Единые коммунальные системы» (ИНН: 7903529038) на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2020 год.

2. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Единые коммунальные системы» (ИНН: 7903529038) на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2020 год.

3. Об установлении тарифов на подвоз воды ООО «Прометей» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2020 год.

4. Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения для ООО «Южное ЖКХ» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2020 год.

5. Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ООО «Южное ЖКХ» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2020 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

1. СЛУШАЛИ:

Рускова П.В. с техническим заключением по анализу технических показателей ООО «Единые коммунальные системы» по водоснабжению и водоотведению за 2018 год.

Питьевая вода

- объем воды, поданной в сеть – 218,987 тыс. м³;
- потери воды в сети – 11,689 тыс. м³;
- потребление на собственные нужды – 17,787 тыс. м³;
- отпуск питьевой воды – 189,511 тыс. м³, в том числе: население – 150,257 тыс. м³ (79,3 %), бюджетные организации – 14,983 тыс. м³ (7,9 %), прочие потребители – 23,461 тыс. м³ (12,38 %) на нужды другого вида деятельности – 0,81 тыс. м³ (0,42 %).

Ремонтные работы

По факту проведения работ представлены расходы на ремонт и техническое обслуживание объектов водоснабжения в размере стоимости материалов в сумме 445548,12 руб.

Экспертом предложено принять затраты организации на текущий ремонт объектов водоснабжения в объеме 405218,52 руб. (текущий косметический ремонт станций обезжелезивания, павильонов над скважинами, ревизия запорной арматуры в насосных станциях, сетях водоснабжения, расход материалов на устранение порывов, текущий ремонт водозаборных колонок, текущий ремонт электропроводки, пускателей, автоматов, утепление трубопроводов внутри насосных станций).

Затраты организации (в размере стоимости материалов - по замене задвижки, приобретению компрессора) на капитальный ремонт объектов водоснабжения предложено принять в размере 40329,6 руб. в счёт арендной платы (организацией представлены акты выполненных работ по замене данного оборудования, подписанные представителем администрации МО «Смидовичское ГП»).

Водоотведение

Объем сточных вод, принятых у абонентов – 154,038 тыс. м³; в том числе: у многоквартирных домов и приравненных к ним – 135,213 тыс. м³ (87,78 %), бюджетные организации – 13,406 тыс. м³ (8,70%), прочие потребители – 5,418 тыс. м³ (3,52%).

Ремонтные работы

По факту проведения работ представлены расходы на ремонт и техническое обслуживание объектов водоотведения в размере стоимости материалов в сумме 127,66 тыс. руб.

Предложено принять затраты организации на текущий ремонт объектов водоотведения в объеме 127,66 тыс. руб. (текущий ремонт зданий КНС, ремонт электродвигателей, текущий ремонт канализационных колодцев).

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Согласно отчету о выполнении программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сфере водоснабжения и водоотведения за 2018 год, организацией проведена замена осветительных устройств на осветительные устройства с использованием светодиодов - в сфере водоснабжения на сумму 13,5 тыс. руб.

Экспертной группой предложено принять к рассмотрению вышеуказанную сумму, так как она подтверждена актами списания.

Руководитель общества замечаний к заключению эксперта не имеет.

ВЫСТУПИЛИ:

Шлыкова Г.Ф., Емельянова Т.В., Рыбакова Е.К., Бобровская А.В., Латыпов К.Е., Овчинников В.М.

Обсуждали вопрос по расходам на текущие ремонты.

Членами Правления обращено внимание на то, что обществу ежегодно планируется сумма на ремонты более 1 млн. рублей, однако по факту данная сумма не выбирается обществом (исполнение менее 50%).

На вопрос членов Правления: почему из года в год обществом не выполняется в полном объеме ремонтная программа, представители РСО сослались на отсутствие товарной выручки и нехватку оборотных средств, а также задолженность по выплате компенсации из районного и областного бюджетов, которая составляет около 5 млн. руб. (30% от НВВ).

СЛУШАЛИ:

Коновалову Л.И. с анализом основных технико-экономических показателей в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Единые коммунальные системы» муниципального образования «Смидовичское городское поселение» за 2018 год.

Питьевая вода

На основании проведенного анализа финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год объем необходимой валовой выручки по расчету экспертной группы составил 10040,92 тыс. руб. Обществом заявлено НВВ в размере 10820,77 тыс. руб.

Доходы общества по расчету экспертной группы сложились в сумме 10040,92 тыс. руб., обществом представлено 10039,27 тыс. руб.

По данным ООО «ЕКС» за 2018 год получен убыток в размере 781,5 тыс. руб.

Согласно проведенному экспертной группой анализу финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год по виду деятельности «Водоснабжение» общество сработало безубыточно.

Водоотведение

На основании проведенного анализа финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год объем необходимой валовой выручки по расчету экспертной группы составил 6142,54 тыс. руб. Обществом заявлено НВВ в размере суммы - 5534,68 тыс. руб.

Доходы общества по расчету экспертной группы сложились в сумме 7109,08 тыс. руб., обществом представлено 7108,03 тыс. руб.

По данным ООО «ЕКС» за 2018 год получена прибыль в размере 1573,34 тыс. руб.

Согласно проведенному экспертной группой анализу финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год по виду деятельности «Водоотведение» за 2018 год прибыль составила 966,54 тыс. руб. Предложено учесть финансовый результат за 2018 год при расчете тарифа на 2020 год.

Руководитель общества замечаний и возражений не имеет.

ВЫСТУПИЛИ:

Шлыкова Г.Ф., Емельянова Т.В., Рыбакова Е.К., Бобровская А.В., Латыпов К.Е., Овчинников В.М.
Обсуждали вопрос по арендной плате и налогу на добавленную стоимость.

В ходе проведения анализа экспертом обращено внимание на счета-фактуры, согласно которым общество само себе выставляло счета за аренду, подписанные директором Латыповым К.Е.

Директор общества пояснил, что в соответствии с законодательством, организация, которая является плательщиком НДС, вправе выставлять счета на арендную плату самостоятельно.

Обществу поручено в срок до 20.12.2019 представить в комитет ссылку на законодательство по данному вопросу.

СЛУШАЛИ:

Рускова П.В. с техническим заключением по делу № 02-01/11 от 07.05.2019 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Единые коммунальные системы» на территории МО «Смидовичское ГП» на 2020 год.

Питьевая вода

- поднято воды – 224,193 тыс. м³;
- потери воды в сети – 12,391 тыс. м³ (5,53%);
- потребление на собственные нужды- 19,056 тыс. м³;
- отпущено воды всего – 192,745 тыс. м³, что на 6,95 тыс.м³ меньше представленного организацией и на 0,096 тыс. м³ меньше принятого в тариф на 2019 год (Причины: учтена динамика показаний приборов учета холодной воды).

Ремонтные работы

Организацией на 2020 год заявлены расходы на проведение ремонтных работ на объектах водоснабжения на сумму 1491,82 тыс. руб. Дефектные ведомости, акты обследования, локально-сметные расчеты организацией не согласованы с органом местного самоуправления, локальные сметные расчеты содержат работы капитального ремонта (замена глубинных насосов, замена запорной арматуры, замена участков наружных водопроводных сетей и т.д.).

Экспертом предложено затраты организации на текущий ремонт объектов водоснабжения принять по фактическим затратам 2018 года с учетом ИПЦ на 2019 год (104,6%) и ИПЦ на 2020 год (103%) в размере **436,6** тыс. руб. (косметический ремонт, электротехнические работы, ревизия запорной арматуры, текущий ремонт насосов и т.д.).

Водоотведение

- объем отведенных стоков – 159,34 тыс. м³, что на 1,96 тыс. м³ меньше представленного организацией и на 0,73 тыс.м³ меньше планового уровня (Причины: учтена динамика показаний приборов учета холодной воды);

- объем реализации по группам потребителей – 159,34 тыс. м³, в том числе: население – 141,45 тыс. м³ (88,77 %); бюджетные организации – 13,37 тыс. м³ (8,39 %); прочие организации – 4,53 тыс. м³ (2,84%).

Ремонтные работы

Организацией на 2020 год заявлены расходы на проведение ремонтных работ на объектах водоотведения на сумму 1459,55 тыс. руб. Дефектные ведомости, акты обследования, локально-сметные расчеты организацией не согласованы с органом местного самоуправления, локальные сметные расчеты содержат работы капитального ремонта (замена фекальных насосов, замена запорной арматуры, замена участков наружных канализационных сетей и т.д.).

Экспертом предложено затраты организации на текущий ремонт объектов водоотведения принять по фактическим затратам 2018 года с учетом ИПЦ на 2019 год (104,7%) и ИПЦ на 2020 год (103%) в размере **137,54** тыс. руб. (косметический ремонт, электротехнические работы, ревизия запорной арматуры, текущий ремонт насосов и т.д.).

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуги водоснабжения и водоотведения на 2020-2022 годы, разработанная в соответствии с требованиями приказа комитета тарифов и цен правительства области от 28.03.2019 № 23, организацией представлена. На 2020 год включены мероприятия:

1. Установка шкафов ШУ на водозаборах «Южный», «Северный» в количестве 2 шт. на сумму 224,00 тыс. руб. Подтверждение – коммерческое предложение. Работа по установке шкафов носит **капитальный характер**.

Предложено отнести затраты по установке шкафов в счёт арендной планы или амортизационных отчислений, и рассмотреть данные мероприятия по факту 2020 года.

Экспертом предложено утвердить производственные программы в сферах водоснабжения и водоотведения для ООО «Единые коммунальные системы» (ИНН: 7903529038) на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2020 год.

При этом внимание членов Правления обращено на то, что разделы №2 производственных программ (плановые показатели надежности и качества, оказываемы услуг) не утверждены уполномоченным органом – управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

Организации в срок не позднее 20.12.2019 утвердить и представить в комитет разделы №2 производственных программ (плановые показатели надежности и качества, оказываемы услуг) в управлении ЖКХ и энергетики правительства области.

Руководитель общества замечаний и возражений не имеет.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственные программы в сферах водоснабжения и водоотведения для ООО «Единые коммунальные системы» (ИНН: 7903529038) на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2020 год.

2. Организации в срок до 20.12.2019 представить в комитет:

- разделы №2 производственных программ (плановые показатели надежности и качества, оказываемы услуг), утвержденные в управлении ЖКХ и энергетики правительства области;

- ссылку на законодательство по вопросу о том, что организация, которая является плательщиком НДС, вправе выставлять себе счета на арендную плату самостоятельно.

Голосовали: «За» – единогласно.

2. СЛУШАЛИ:

Коновалову Л.И. с экспертным заключением по делу № 02-01/11 от 07.05.2019 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Единые коммунальные системы» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2020 год методом экономически обоснованных расходов (затрат).

Эксплуатация объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется согласно договору аренды имущества, заключенному по решению комиссии по ЧС, со сроком действия до подведения итогов открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

На основании Определения об удовлетворении ходатайства ответчика о продлении сроков исполнения предписания от 30.09.2019 № 5-2299, выданном Управлением Федеральной антимонопольной службы по ЕАО, Определением об исправлении опечатки от 19.11.2019 № 5-2808, период использования муниципального имущества для реализации уставной деятельности ООО «ЕКС» продлен до 01.04.2020.

Отделу контроля (надзора) и реестров поставить на контроль возможность оказания регулируемых услуг обществом после **01 апреля 2020 года**.

При рассмотрении расчета финансовых потребностей, представленных ООО «Единые коммунальные системы» экспертной группой в расходы внесены следующие изменения, в том числе:

Питьевая вода

«Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» приняты в размере 196,27 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 68,25 тыс. руб., в том числе:

- на сумму 77,78 тыс. руб. расходы уменьшены на материалы и малоценные основные средства.
- на сумму 1,42 тыс. руб. увеличены расходы на ГСМ. Экспертной группой расходы приняты по факту 2018 года с применением ИПЦ 2019 г.- 104,7% и ИПЦ 2020 г.- 103%.

- на сумму 8,11 тыс. руб. увеличены расходы на реагенты. Экспертной группой расходы приняты по факту 2018 года с применением ИПЦ 2019 г.- 104,7% и ИПЦ 2020 г. - 103%. Обществом расходы не заявлены.

«Расходы на энергические ресурсы и холодную воду» приняты в размере 2159,02 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией, на сумму 312,14 тыс. руб., в том числе:

на электрическую энергию расходы уменьшены на 239,40 тыс. руб. (за счет уменьшения количества электроэнергии, согласно заключению отдела технического анализа и за счет снижения стоимости электроэнергии).

Согласно мониторингу сложившейся по факту стоимости на электрическую энергию ПАО «ДЭК», проведенному специалистами комитета за январь-сентябрь 2019 года, стоимость электрической энергии на 2020 год: 5,57 руб./кВт с учетом НДС 20% (низкое напряжение менее 150 кВт); 5,62 руб./кВт с учетом НДС 20% (СН-2 менее 150 кВт). На второе полугодие 2020 года применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 104,8%, (опубликован 30.09.2019);

на приобретение твердого топлива расходы снижены на **72,73** тыс. руб. (за счет уменьшения количества топлива на 8,76 тонн, согласно заключению отдела технического анализа и за счет **снижения** цены твердого топлива).

«Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала» приняты в размере 6183,11 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 1723,44 тыс. руб., в том числе:

- на сумму 1340,92 тыс. руб. расходы уменьшены на расходы на оплату труда производственного персонала:

Организацией численность основного производственного персонала представлена в количестве 20 штатных единиц. Расчет фонда оплаты труда произведен из расчета тарифной ставки в размере 4826,75 руб. с учетом 20% текущей премии на первое полугодие 2020 года, на второе полугодие размер тарифной ставки составил 10303,00 руб. в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ РФ.

Численность основного производственного персонала принята экспертной группой в количестве 20 человек. Расчет фонда оплаты труда произведен из расчета ставки 4826,75 руб. на первое полугодие 2020 года, на второе полугодие с учетом увеличения на индекс Минэкономразвития РФ в размере 103,0% в сумме 4971,55 рублей, при этом ежемесячная заработная плата сложилась не ниже МРОТ 2020 года – 19408,00 рублей. Среднемесячная заработная плата производственного персонала в 2020 году составит 21324,75 руб., цехового персонала - 23257,77 руб.

- на сумму 382,53 тыс. руб. уменьшены расходы на отчисления на социальные нужды производственного персонала.

Экспертной группой при расчете отчислений на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы, процент отчислений от оплаты труда принят в размере 30,2%, 32,2% и 34,2%, согласно представленному отчету о проведении специальной оценки условий труда в ООО «ЕКС» от 30.03.2018.

«Прочие производственные расходы» приняты в размере 499,64 тыс. руб., что на сумму 241,77 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией (снижены расходы по статье «Контроль качества воды» и по статье «Услуги автотранспорта»).

«Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем» приняты экспертной группой в размере 436,6 тыс. руб., в соответствии с заключением отдела технического анализа, что ниже заявленного обществом на 1055,23 тыс. руб.

«Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями» приняты экспертной группой в размере 8,31 тыс. руб., что на сумму 43,43 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией. Не приняты расходы на услуги сварщика ввиду их необоснованности, т.к. ставка электрогазосварщика предусмотрена фондом оплаты труда.

«Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала» приняты экспертной группой в размере 1707,19 тыс. руб., что меньше в сравнении с представленными организацией расходами на сумму 1420,32 тыс. руб., в том числе:

- на сумму 1090,88 тыс. руб. расходы уменьшены на оплату труда АУП:

Расчет фонда оплаты труда произведен из расчета ставки 4826,75 руб. на первое полугодие 2020 года, на второе полугодие с учетом увеличения на индекс Минэкономразвития в размере 103,0% в сумме 4971,55 рублей. Обществом расчет фонда оплаты труда АУП произведен из расчета тарифной ставки в размере 4826,75 руб. с учетом 50% текущей премии на первое полугодие 2020 года, на второе полугодие размер тарифной ставки составил 10303,00 руб. в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ РФ. Численность АУП всего по организации принята в количестве 8 штатных единиц, в том числе распределена:

- по виду деятельности «Водоснабжение» - 3,24 ед.;
- по виду деятельности «Водоотведение» - 2,57 ед.;
- иные виды деятельности (содержание жилья) - 2,19 ед.

Среднемесячная заработная плата составила 33692,46 рублей.

- на сумму 329,44 тыс. руб. расходы уменьшены на отчисления на социальные нужды административно – управленческого персонала:

Процент отчислений от оплаты труда принят в размере 30,2%.

«Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем» расходы приняты экспертной группой в размере 97,28 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 3,68 тыс. руб. (за счет процента перераспределения по видам деятельности).

«Прочие административные расходы» приняты экспертной группой в размере 42,87 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 74,47 тыс. руб.

Экспертной группой в общем расходы по статье приняты в сумме 126,27 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 275,68 тыс. руб.

Экспертной группой не рассмотрены расходы по гражданско-правовому договору на оказание услуг электрогазосварщика в размере суммы 120,0 тыс. руб., ввиду их необоснованности, т.к. данные расходы запланированы в фонде оплаты труда.

«Аренда имущества» - расходы по статье приняты в размере экономически обоснованных расходов в соответствии с п. 44 постановления Правительства РФ №406 от 13.05.2013 в размере суммы 244,94 тыс. руб., в том числе НДС 20%, что на 35,26 тыс. руб. больше заявленного, в том числе амортизационные отчисления в размере 129,61 тыс. руб. на имущество, введенное в эксплуатацию в 2016-2017 годах и налога на имущество в размере 74,5 тыс. руб.), что не превышает предполагаемой суммы аренды, рассчитанной экспертной группой в соответствии с отчетом об оценке имущества №2018-118/5. Неоднократно запрашиваемые инвентарные карты не представлены ни обществом, ни администрацией Смидовичского ГП.

«Налог при УСНО» расходы приняты в размере 118,52 тыс. руб., что на сумму 48,78 тыс. руб. что ниже расходов, представленных организацией (в размере минимального налога 1% от доходов).

«Негативное воздействие на окружающую среду» расходы обществом не заявлены, вследствие чего экспертной группой не приняты.

«Водный налог и плата за пользование водным объектом» расходы по статье приняты в сумме **52,64** тыс. руб., что на сумму **9,51** тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией. Экспертной группой расчет произведен по объемам, согласно заключению отдела технического анализа и по налоговым ставкам, в соответствии со ст. 333.12 НК РФ.

Налоговая ставка при заборе воды из водных объектов для водоснабжения населения устанавливается на 2020 год – 162 руб. за одну тысячу кубических метров воды, забранной из водного объекта.

Налоговая ставка при заборе воды из поверхностных и подземных водных объектов в пределах установленных квартальных (годовых) лимитов водопользования на 2020 год применяется с коэффициентом индексации на 2020 год – 2,31 (776,16 руб. за 1 м³).

«Нормативная прибыль» - расходы по статье приняты в сумме 18,26 тыс. руб., что ниже представленного организацией на 6,74 тыс. руб. Экспертной группой к расходам, согласованным в тарифе на 2019 год ко второму полугодю 2019 года применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 103,0%.

Водоотведение

При первоначальном рассмотрении расчета финансовых потребностей, представленных ООО «Единые коммунальные системы» экспертной группой в расходы внесены следующие изменения, в том числе:

«Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» расходы приняты в размере 261,68 тыс. руб., что на сумму 105,25 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией, в том числе:

- на сумму 103,44 тыс. руб. расходы уменьшены на материалы и малоценные основные средства (приобретение лопат, ведер, фонариков и т.д.),

- на 1,81 тыс. руб. уменьшены расходы на ГСМ. Экспертной группой к расходам, согласованным в тарифе на 2019 год ко второму полугодю 2019 года применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 103,0%.

Расходы на энергетические ресурсы» приняты в размере **313,13** тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 142,18 тыс. руб., в том числе на электроэнергию (уменьшены за счет изменения количества электроэнергии, согласно заключению отдела технического анализа; за счет уменьшения среднегодовой стоимости электроэнергии).

Согласно мониторингу сложившейся по факту стоимости на электрическую энергию ПАО «ДЭК», проведенному специалистами комитета за январь-сентябрь 2019 года, стоимость электрической энергии на 2020 год: 5,57 руб./кВт с учетом НДС 20% (низкое напряжение менее 150 кВт); 5,62 руб./кВт с учетом НДС 20% (СН-2 менее 150 кВт). На второе полугодие 2020 года применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 104,8% (опубликован 30.09.2019).

«Расходы на тепловую энергию» приняты в размере суммы 78,45 тыс. руб., что на 0,48 тыс. руб. больше заявленного обществом, за счет увеличения среднегодовой стоимости тепловой энергии (приказа КТиЦ от 07.11.2019 № 21/2-п).

«Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала» приняты экспертной группой в размере 4972,16 тыс. руб., что ниже расходов представленных организацией на сумму 1458,45 тыс. руб., в том числе:

- на сумму 1132,09 тыс. руб. расходы уменьшены на оплату труда производственного персонала. Численность основного производственного персонала принята экспертной группой в количестве 15 человек. Расчет фонда оплаты труда произведен из расчета ставки 4826,75 руб. на первое полугодие 2020 года, на второе полугодие с учетом увеличения на индекс Минэкономразвития РФ в размере 103,0% в сумме 4971,55 рублей, при этом ежемесячная заработная плата сложилась не ниже МРОТ 2020 года – 19408,00 рублей. Среднемесячная заработная плата производственного персонала в 2020 году составит 20999,06 рублей, цехового персонала - 23257,73 руб.

- на сумму 326,36 тыс. руб. расходы уменьшены на отчисления на социальные нужды производственного персонала.

«Прочие производственные расходы» расходы приняты экспертной группой в размере 70,22 тыс. руб., что на 17,40 тыс. руб. меньше заявленного обществом, в том числе:

- контроль качества сточных вод принято в размере суммы 2,04 тыс. руб.

- по статье «Услуги автотранспорта» экспертной группой приняты расходы на уровне заявленного обществом размере суммы 41,49 тыс. руб.;

- по статье «Аренда автомобиля УАЗ» принято в размере заявленного в сумме 12,0 тыс. руб., что соответствует договорным отношениям;

- по статье расходы на медицинский осмотр принято в размере 14,68 тыс. руб., что на 17,58 тыс. руб. меньше заявленного. Экспертной группой к фактическим расходам 2018 года применены индексы Минэкономразвития РФ: 2019 г. - 104,7%; 2020 г. - 103,0%.

«Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем» приняты в размере 137,54 тыс. руб., согласно заключению отдела технического анализа.

«Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями» приняты экспертной группой в размере 6,59 тыс. руб., что на сумму 35,49 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией. Не приняты расходы на услуги сварщика в размере суммы 41,06 тыс. руб., ввиду их необоснованности, т.к. ставка сварщика предусмотрена в фонде оплаты труда.

«Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы» приняты экспертной группой в размере 1352,70 тыс. руб., в сравнении с представленными организацией расходами уменьшены на сумму 1190,98 тыс. руб., в том числе:

- на сумму 914,73 тыс. руб. расходы уменьшены на оплату труда АУП:

Экспертной группой расчет фонда оплаты труда произведен из расчета ставки 4826,75 руб. на первое полугодие 2020 года, на второе полугодие с учетом увеличения на индекс Минэкономразвития РФ в размере 103,0% в сумме 4971,55 рублей. Обществом расчет фонда оплаты труда АУП произведен из расчета тарифной ставки в размере 4826,75 руб. с учетом 50% текущей премии на первое полугодие 2020 года, на второе полугодие размер тарифной ставки составил 10303,00 руб. в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ РФ. Численность АУП всего по организации принята в количестве 8 штатных единиц, в том числе распределена:

- по виду деятельности «Водоснабжение» - 3,24 ед.;
- по виду деятельности «Водоотведение» - 2,57 ед.;
- иные виды деятельности (содержание жилья) - 2,19 ед.

Среднемесячная заработная плата составила 33692,46 рублей.

- на сумму 276,25 тыс. руб. расходы уменьшены на отчисления на социальные нужды административно – управленческого персонала.

Процент отчислений от оплаты труда принят в размере 30,2%.

«Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем» расходы приняты экспертной группой в размере **77,10** тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 5,01 тыс. руб. (за счет процента перераспределения по видам деятельности).

«Прочие административные расходы» приняты экспертной группой в размере 33,97 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 61,47 тыс. руб.

Экспертной группой в общем расходы по статье приняты в сумме 126,27 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 275,68 тыс. руб.

Экспертной группой не рассмотрены расходы по гражданско-правовому договору на оказание услуг электрогазосварщика в размере суммы 120,0 тыс. руб., ввиду их необоснованности, т.к. данные расходы запланированы фондом оплаты труда.

«Аренда имущества» расходы по статье приняты в размере экономически обоснованных расходов в соответствии с п. 44 постановления Правительства РФ №406 от 13.05.2013 в размере суммы 313,77 тыс. руб., в том числе НДС -20% (амортизационные отчисления в размере 166,18 тыс. руб. на имущество, введенное в эксплуатацию в 2016-2017 годах и налога на имущество в размере 95,29 тыс. руб.), что не превышает предполагаемой суммы аренды, рассчитанной экспертной группой в соответствии с отчетом об оценке имущества № 2018-118/5. Неоднократно запрашиваемые инвентарные карты не представлены ни обществом, ни администрацией Смидовичского ГП.

«Налог при УСНО» расходы приняты в размере **76,17** тыс. руб., что на сумму 42,85 тыс. руб. **ниже** расходов, представленных организацией (в размере минимального налога, 1% от доходов).

«Негативное воздействие на окружающую среду» расходы общества не заявлены.

«Нормативная прибыль» расходы по статье приняты в сумме **14,87** тыс. руб., что ниже представленного организацией на **10,13** тыс. руб. Экспертной группой к расходам, согласованным в тарифе на 2019 год ко второму полугодю 2020 года применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 103,0%.

ВЫСТУПИЛИ:

Шлыкова Г.Ф., Емельянова Т.В., Рыбакова Е.К., Бобровская А.В., Латыпов К.Е., Овчинников В.М., Клименко Ю.А.

Обсуждали вопрос по заработной плате

Директору общества рекомендовано пересмотреть подход к начислению заработной платы, учитывая, что организация является участником отраслевого тарифного соглашения – ставку заложить выше, а размер премирования ниже.

Обсуждали вопрос по аренде нежилого помещения

ООО «Единые коммунальные системы» продало квартиру ООО «Прометей», которое в свою очередь теперь сдает часть помещения ООО «ЕКС» в аренду (в результате рост расходов произошел почти в 2,5 раза: в 2019 г. было учтено 96 тыс. руб./год (60 тыс. руб. аренда помещения плюс 36 тыс. руб. аренда оборудования); на 2020 г. представлено организацией 240 тыс. руб./год (204 тыс. руб. аренда помещения плюс 36 тыс. руб. аренда оборудования).

Членами Правления высказано сомнение в экономической целесообразности данных расходов.

Председательствующим предложено взять за базу расходы по данной статье 2019 г. с применением ИПЦ 103%.

Таким образом, в результате перераспределения данных расходов по видам деятельности, расходы по статье **«Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем»** сложились следующим образом:

- водоснабжение – 39,64 тыс. руб. (40,54%);
 - водоотведение – 31,42 тыс. руб. (32,12 %);
 - иные виды деятельности (обслуживание жилфонда) – 26,74 тыс. руб. (27,34%).
- Директор общества не согласен с данным предложением.

Питьевая вода

1. В результате вышеуказанного пересчета, расходы по статье «Налог УСНО» составили в размере 117,94 тыс. руб.

Учитывая внесенную корректировку, размер необходимой валовой выручки на 2020 год составит **11930,43** тыс. руб. С учетом перераспределенных на участок водоотведения общехозяйственных расходов в размере 935,08 тыс. руб. по расчету экспертной группы составит 10995,36 тыс. руб.

Таким образом, в соответствии с внесенными изменениями, тарифы на питьевую воду, реализуемую ООО «Единые коммунальные системы», составят:

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 – **55,68** (руб./м³) (рост к действующему тарифу на 31.12.2019 – 100,0%);
- с 01.07.2020 по 31.12.2020 – **58,41** (руб./м³) (рост к действующему тарифу на 31.12.2019 – 104,9%).

Водоотведение

1. В результате внесенной корректировки, расходы по статье «Налог УСНО» составят в размере 75,72 тыс. руб.

Таким образом, размер необходимой валовой выручки на 2020 год составит 7662,39 тыс. руб. С учетом перераспределенных с участка водоснабжения общехозяйственных расходов в размере 935,08 тыс. руб., НВВ по расчету экспертной группы составит 8597,47 тыс. руб.

Учитывая остаток прибыли за 2017 год в размере суммы 205,09 тыс. руб. и часть прибыли за 2018 год в сумме 473,8 тыс. руб., НВВ составит **7918,58** тыс. руб.

Таким образом, в соответствии с внесенными изменениями, тарифы на водоотведение для ООО «Единые коммунальные системы» составят:

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 – **48,51** (руб./м³) (рост к действующему тарифу на 31.12.2019 – 100,0%);
- с 01.07.2020 по 31.12.2020 – **50,89** (руб./м³) (рост к действующему тарифу на 31.12.2019 – 104,9%).

Остаток прибыли за 2018 год в размере суммы 492,74 тыс. руб. учесть в последующие периоды регулирования.

Администрации необходимо в кратчайший срок привести в соответствие инвентарные карты по стоимости основных средств и представить в комитет.

Председательствующим высказана просьба проинформировать комитет о принятых решениях в части арендной платы. При необходимости комитет готов провести рабочую встречу в январе 2020 г. с представителями администрации и организации по вопросу арендной платы.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки ООО «Единые коммунальные системы» на 2020 год в вышеназванных размерах.

2. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Единые коммунальные системы» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2020 год в размерах, озвученных экспертом.

3. Администрации в кратчайший срок привести в соответствие инвентарные карты по стоимости основных средств и представить в комитет до 01.05.2020.

4. Организации в срок до 01 февраля 2020 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2019 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО.

5. Организации в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2019 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013

№641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6. Организации в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год (с документальным подтверждением исходных данных).

7. Администрации Смидовичского ГП проинформировать комитет тарифов и цен о том, какая организация будет оказывать услуги в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» после проведения конкурса по заключению концессионного соглашения после 01.04.2020.

8. Отделу контроля (надзора) и реестров поставить на контроль возможность оказания регулируемых услуг обществом после 01 апреля 2020 года.

9. Организации в срок до 01 мая 2020 года представить в комитет заявление на следующий период регулирования при наличии правоустанавливающих документов на пользование инженерной инфраструктурой с приложением необходимых расчетов и материалов.

10. Организации представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

11. Организации информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

3. СЛУШАЛИ:

Анисимова А.В., Кузикову К.В. с анализом финансово-хозяйственной деятельности ООО «Прометей» по подвозу воды на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» за 2018 год.

Технические параметры по реализации питьевой воды за 2018 год:

- объем подвоза воды – 0,809 тыс. м³.

Акты реализации подвоза воды потребителям, либо иные документы, подтверждающие реализацию воды потребителям, а также путевые листы, подтверждающие пройденный автоцистерной километраж, при осуществлении услуги подвоза воды, организацией не представлены. Данные за 2018 год принимаются на уровне заявленных в сводных таблицах, заверенных руководителем.

В результате проведенного анализа финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год расходы на подвоз воды по расчету экспертной группы составили 500,59 тыс. руб., что ниже представленных организацией на 25,01 тыс. руб., а также выше расходов, согласованных в тарифе на сумму 159,88 тыс. руб.

Доходы по расчету экспертной группы составили – 459,24 тыс. руб., представлены организацией – 454,24 тыс. руб.

По данным организации, ООО «Прометей» за 2018 год получил убыток в размере 66,36 тыс. руб. тыс. руб.

В результате проведенного анализа фактических расходов и представленных обществом доходов, за 2018 год убыток составил в размере **41,35** тыс. руб.

Предложено учесть финансовый результат при установлении тарифов на 2020 г.

Директор общества замечаний и возражений не имеет.

СЛУШАЛИ:

Анисимова А.В. с заключением по делу № 02-01/82 от 18.07.2019 об установлении тарифа ООО «Прометей» на подвоз питьевой воды потребителям МО «Смидовичское городское поселение» на 2020 год.

Объем воды для потребителей МО «Смидовичское городское поселение» принят 797,7 м³ (в т.ч. пос. Смидович - 197,7 м³, с. Песчаное – 193 м³, прочие потребители – 407,0 м³), что на 248,7 м³ больше принятого в тариф на 2019 г. В расчет принят объем реализации потребителю АО «Гидроэлектромонтаж» - 407,0 м³ – новый потребитель.

Подвоз воды потребителям производится специализированным автомобилем ГАЗ-53 (АЦ-4,2-53А) с автоцистерной емкостью 4,2 м³ от водозабора «Южный» ООО «Единые коммунальные системы». Отпуск ООО «Единые коммунальные системы» воды ООО «Прометей» осуществляется на основании заключенного между обществами договора.

Годовой километраж для подвоза питьевой воды населению по МО «Смидовичское ГП» принят протяженностью – 11 853 км (из расчета 50 вторников в год (подвоз в с. Песчаное), 52 четверга в год (подвоз п. Смидович), 248 рабочих дней в году для ежедневного подвоза прочим потребителям), в т.ч.:

- в п. Смидович – 1 618 км;

- в с. Песчаное – 1 555 км;
- подвоз прочим потребителям за пределы населенных пунктов – 8 680 км.

Кузикову К.В. с экспертным заключением по делу № 02-01/82 от 18.07.2019 об установлении тарифа на подвоз воды ООО «Прометей» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2020 год методом экономически обоснованных расходов (затрат).

При рассмотрении расчета финансовых потребностей, представленных ООО «Прометей» экспертной группой в расходы внесены изменения, в том числе по следующим статьям:

«Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение (ГСМ)» приняты в размере 151,38 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 8,82 тыс. руб., а также выше расходов, согласованных в тарифе на 2019 г. на сумму 99,89 тыс. руб., разница сложилась за счет увеличения пробега автомобиля на подвоз воды, согласно техническому заключению отдела технического анализа и регулирования тарифов в электроэнергетике на 7821 км.

Расходы на горюче смазочные материалы рассчитаны на основании распоряжения Минтранса России от 14.03.2008 №АМ-23-р «Нормы расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте» исходя из годового пробега 11853 км, с учетом надбавки по сроку службы – 10%, надбавки при частых остановках и движении задним ходом – 20%. Надбавки за работу в зимний период времени – 12%. Согласно представленной счет-фактуре №5-005440 от 31.03.2019, средняя стоимость бензина АИ-80 составит 35,25 руб. за 1 литр.

«Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду» (холодная вода) приняты в размере 45,52 тыс. руб., что выше представленного на сумму 0,23 тыс. руб. Расходы рассчитаны исходя из проектных тарифов на питьевую воду с 01.01.2020 и приняты в размере 55,68 руб. за 1 м³, с 01.07.2020 в размере 58,41 руб. за 1 м³ согласно приказу комитета тарифов и цен от 09.11.2017 №27/2-п.

«Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы» приняты в размере 192,40 тыс. руб., что выше представленных организацией на 8,64 тыс. руб. и выше расходов, согласованных в тарифе на 2019 г. на сумму 7,01 тыс. руб.

Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты экспертной группой на уровне плановых расходов на 2019 год с учетом индекса потребительских цен на 2020 год в размере 103%, примененного на второе полугодие.

Организацией в штатном расписании указано, что для водителя ГАЗ- 53 утверждена численность в размере 0,5 тарифной ставки.

По расчету экспертной группы численность водителя на автомобиль ГАЗ – 53 принята в размере 0,46 тарифной ставки (исходя из планового годового фонда рабочего времени необходимого для подвоза воды).

«Прочие производственные расходы» расходы приняты в размере 40,40 тыс. руб., что ниже представленных на 91,35 тыс. руб.

Организацией представлен договор купли-продажи №12/04 от 12.04.2017 транспортного средства ГАЗ-53А на сумму 300,00 тыс. руб., кроме этого представлен технический паспорт транспортного средства и инвентарная карточка учета объекта основных средств. Согласно представленной инвентарной карточке срок полезного использования составляет 120 месяцев, то есть 10 лет (что соответствует пятой амортизационной группе). Амортизационные отчисления на данное транспортное средство рассчитаны исходя из годовых показателей (на 12 месяцев). Таким образом, расходы на амортизационные отчисления по данному автомобилю составят 30,00 тыс. руб.

Организация представила договор на медицинский осмотр (предрейсовый, послерейсовый) №21 от 11.08.2014, экспертной группой расходы на медицинский осмотр приняты в размере 10,40 тыс. руб.

«Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями» (канцтовары и услуги почты) приняты в размере 4,77 тыс. руб., что выше представленных расходов на сумму **3,26** тыс. руб.

Расходы на канцелярские товары и услуги почты приняты экспертной группой на уровне фактических расходов за 2018 год с учетом индекса потребительских цен на 2019 год в размере 104,7%, 103% на второе полугодие 2020 года.

«Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно - управленческого персонала, в том числе налоги и сборы» приняты в размере 41,31 тыс. руб., что ниже представленных расходов на сумму 112,96 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату труда основного административно-управленческого персонала приняты экспертной группой на уровне фактических расходов на 2018 года с учетом индекса потребительских цен на 2019 год в размере 104,7%, а также на второе полугодие 2020 года 103%.

Экспертной группой при расчете отчислений на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы, процент отчислений от оплаты труда принят в размере 30,2%.

Организация включает ставку кассира в расходы на оплату труда АУП.

Согласно выписке из протокола заседания Правления комитета тарифов и цен №43/1 от 18.12.2017 членами Правления принято решение не принимать разногласия к рассмотрению, т.к. количество потребителей составляет всего 90 человек, количество на 2019 год составляет 78 человек, в связи с чем экспертной группой было принято решение, не учитывать ставку кассира в расходах на оплату труда административно-управленческого персонала.

«Транспортный налог» расходы представлены организацией в размере 2,3 тыс. руб., так же была приложена налоговая декларация по транспортному налогу. Экспертной группой расходы учтены в полном объеме.

«Страхование автомобиля» (полис ОСАГО) расходы представлены организацией в размере 3,6 тыс. руб. Экспертной группой расходы учтены в полном объеме.

«Техосмотр» расходы комитетом приняты в полном объеме в размере 1,05 тыс. руб., согласно постановлению правительства Еврейской автономной области от 29.11.2012 №682-пп «Об установлении предельных размеров платы за проведение технического осмотра транспортных средств, предельного размера расходов на оформление дубликата талона технического осмотра на территории Еврейской автономной области».

Экспертной группой данные расходы были рассчитаны в целом, согласно представленному техническому паспорту.

«Налог при УСНО» расходы по статье приняты в размере 5,04 тыс. руб. минимальный налог по ставке 1%, согласно учетной политике объектом налогообложения для ООО «Прометей» является доходы, уменьшенные на величину расходов.

В результате проведенной экспертизы, необходимая валовая выручка для ООО «Прометей» составит 504,02 тыс. руб.

По результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности, организация получила убыток в размере 41,35 тыс. руб., экспертная группа предлагает учесть в расчете НВВ на 2020 год.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **631,61** тыс. руб.

Таким образом, тарифы на подвоз воды на 2020 г. (с учетом календарной разбивки) составят:

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 670,56 руб./м³ (рост 100%);
- с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 696,29 руб./м³ (рост 103,84%).

Директор общества замечаний и возражений не имеет.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать объем необходимой валовой выручки ООО «Прометей» на 2020 год в вышеназванном размере.

2. Установить и ввести в действие тарифы на подвоз воды ООО «Прометей» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» в следующих размерах:

с 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года

в пос. Смидович – 670 рублей 56 копеек за 1 куб. метр;

в с. Песчаное – 670 рублей 56 копеек за 1 куб. метр.

с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года

в пос. Смидович – 696 рублей 29 копеек за 1 куб. метр;

в с. Песчаное – 696 рублей 29 копеек за 1 куб. метр.

Голосовали: «За» - единогласно.

4. СЛУШАЛИ:

Рускова П.В. с заключением по делу № 02-01/26 от 13.05.2019 об установлении тарифа на горячую воду, реализуемую ООО «Южное ЖКХ» на территории МО «Смидовичское городское поселение» на 2020 год.

Обеспечение потребителей (население) горячей водой осуществляется котельной №5 (ГВС) в течение всего года (350 дней). Система горячего водоснабжения является закрытой.

Объём выработки и потребления теплоносителя экспертной группой на 2020 год принят в размере 1883,96 м³ (I полугодие – 1111,02 м³, II полугодие – 772,95 м³).

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности по производству и передаче горячей воды на 2020-2022 гг., согласно приказу комитета тарифов и цен правительства ЕАО от 28.03.2019 №23 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и

повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, на 2020 - 2022 гг.», организацией представлена.

На 2020 год организацией запланирована реконструкция теплотрасс на сумму 53083,01 руб.

Обосновывающие документы на планируемые по программе энергосбережения мероприятия организацией не представлены. Экспертом предложено затраты организации на мероприятия по программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности рассмотреть по факту 2020 года.

ВЫСТУПИЛИ:

Шлыкова Г.Ф., Емельянова Т.В., Рыбакова Е.К., Бобровская А.В., Латыпов К.Е., Овчинников В.М., Клименко Ю.А.

По слова представителей общества, котел фактически отсутствует, основание разрушено. Администрацией планируется замена чугунного котла на металлический, что, по мнению организации, приведет к ухудшению качественных характеристик горячей воды.

Членами Правления рекомендовано администрации еще раз исследовать данный вопрос, чтобы просчитать риски и избежать возможные жалобы населения на низкое качество горячей воды.

Экспертом предложено утвердить производственную программу на горячую воду, реализуемую ООО «Южное ЖКХ» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение», на 2020 год.

Представители общества замечаний и возражений не имеют.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу на горячую воду, реализуемую ООО «Южное ЖКХ» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение», на 2020 год.

2. Рекомендовать администрации исследовать вопрос по замене чугунного котла на металлический, чтобы просчитать риски и избежать возможные жалобы населения на низкое качество горячей воды.

Голосовали: «За» – единогласно.

5. СЛУШАЛИ:

Дедкову Е.В. с заключением по делу № 02-01/26 от 13.05.2019 об установлении тарифа на горячую воду, реализуемую ООО «Южное ЖКХ» на территории МО «Смидовичское городское поселение» на 2019 год.

Для производства горячей воды используется покупная холодная вода и тепловая энергия собственного производства.

Экспертной группой двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, рассчитан из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию:

1. Компонент на холодную воду.

В целях поставки горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения используется холодная вода, приобретаемая у ООО «Единые коммунальные системы», по тарифам в следующих размерах:

Период	Компонент на холодную воду руб./м ³
с 01.01.2020 по 30.06.2020	55,68 руб./м ³
с 01.07.2020 по 31.12.2020	58,41 руб./м ³

2. Компонент на тепловую энергию равен тарифам на тепловую энергию, вырабатываемую и реализуемую ООО «Южное ЖКХ» на территории МО «Смидовичское городское поселение» на 2020 год.

Учитывая вышеизложенное, предлагаем установить и ввести в действие двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ООО «Южное ЖКХ» на территории МО «Смидовичское городское поселение» в размере:

	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
1. Тариф для иных потребителей		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./м ³	55,68	58,41
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./м ³	3576,59	3782,56
2. Тариф для населения		

2.1. Компонент на холодную воду, руб./м ³	55,68	58,41
2.2. Компонент на тепловую энергию, руб./м ³	3576,59	3782,56

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на горячую воду, реализуемую ООО «Южное ЖКХ» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение», на 2020 год (с календарной разбивкой) в вышеназванных размерах.

2. Обществу в срок до 01 февраля 2020 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2019 год по форме, установленной приказом комитета.

3. Обществу в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.

4. Организации в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2019 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

5. Обществу в срок до 01 мая 2020 года представить в комитет заявление на установление тарифа на следующий период регулирования и необходимые расчетные материалы.

6. Обществу представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

7. Администрации МО «Смидовичское городское поселение» проинформировать комитет о замене котла в котельной №5

8. Обществу информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

Председатель комитета



Г.Ф. Шлыкова