

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из ПРОТОКОЛА

14 декабря 2017 года

№ 42

**Председательствующий**

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

**Члены правления:**

Емельянова Т.В. - заместитель председателя

Драгунова О.В. - заместитель председателя

Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа

**Специалисты комитета:**

Дедкова Е.В. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Анисимов А.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Шишова Ю.О. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Солошенко А.И. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Манохин Н.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Кайдан Д.Н. - начальник отдела контроля (надзора) и реестров

Гольман Е.А. - заместитель начальника отдела контроля (надзора) и реестров

Сирота С.В. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике

Журбенцова Н.А. - консультант

Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике

**Приглашенные:**

Тищенко Е.А. - начальник департамента тарифообразования АО «ДГК»

Глухих Н.П. - главный специалист департамента тарифообразования АО «ДГК»

Сысолятин А.А. - и.о. генерального директора ГП ЕАО «Облэнергоремонт»

Солтус С.В. - консультант генерального директора

Бобровская Е.Н. - главный экономист

Тарасов И.В. - и.о. начальника ПТО

Бондарь А.С. - инженер ПТО

Шестернев Д.В. - инженер ПТО

Шурдукова А.А. - ведущий экономист

Карасенко А.С. - прокурор отдела прокуратуры ЕАО

Бельчикова Е.В. - главный специалист-эксперт отдела промышленности, инвестиций, налоговой политики мэрии г.Биробиджана

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась. О причинах своего отсутствия не проинформировала. Особое мнение не представлено.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О внесении изменений в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 17.11.2016 №27/7-П «Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Облученский муниципальный район» (газовая котельная ОГБУЗ «Облученская РБ»), на 2016 - 2018 годы».

11. Об утверждении производственных программ в сферах водоснабжения и водоотведения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Кульдурское городское поселение» на 2018 год.

12. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Кульдурское городское поселение» на 2018 год.

15. Об утверждении производственных программ в сферах водоснабжения и водоотведения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» на 2018 год.

16. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» на 2018 год.

19. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» на 2017 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

**1. Генеральный директор ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» уведомил комитет по телефону о невозможности присутствовать на заседании Правления и высказал просьбу рассмотреть вопрос о корректировке тарифа без участия представителей предприятия.**

**СЛУШАЛИ:**

Анисимова А.В. с заключением по делу № 02-01/78 от 16.05.2017 по корректировке тарифа на услугу горячего водоснабжения, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Облученское городское поселение» на 2018 год.

Технические показатели на 2018 год приняты на уровне, запланированных при расчете тарифов на 2016-2018 гг.

Дедкову Е.В. с экспертным заключением по делу № 02-01/78 от 16.05.2017 по корректировке тарифа на услугу горячего водоснабжения, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Облученское городское поселение» на 2018 год.

Экспертной группой двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, рассчитан из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию:

1. Компонент на холодную воду. В целях поставки горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения используется холодная вода, приобретаемая у ООО «Энергоресурс» (по тарифу: с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 23,01 руб./м<sup>3</sup>, с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 24,11 руб./м<sup>3</sup>).

2. Компонент на тепловую энергию рассчитан по тарифу на тепловую энергию, вырабатываемую и реализуемую по тарифу на 2018 г. в размере 6941,61 руб./Гкал и количеству тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 м<sup>3</sup> воды, в размере 0,0633 Гкал/м<sup>3</sup>, согласно заключению отдела технического анализа.

Учитывая вышеизложенное, предложено внести в приказ комитета тарифов и цен правительства ЕАО от 17.11.2016 № 27/7-П «Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Облученский муниципальный район» (газовая котельная ОГБУЗ «Облученская РБ»), на 2016 - 2018 годы», изложив тарифы на 2018 год в следующих размерах:

**с 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года**

1. Тариф для иных потребителей (с учетом НДС)	
1.1. Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	23,01
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	6941,91

**с 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года**

1. Тариф для иных потребителей (учетом НДС)	
1.1. Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	24,11
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	6941,91

**РЕШИЛИ:**

1. Внести в приказ комитета тарифов и цен правительства ЕАО от 17.11.2016 № 27/7-П «Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Облученский муниципальный район» (газовая котельная ОГБУЗ «Облученская РБ»), на 2016 - 2018 годы» изменение, изложив тарифы на 2018 год в размерах, озвученных экспертом.

Голосовали: «За» – единогласно.

**11. СЛУШАЛИ:**

Анисимова А.В. с заключением к анализу финансово-хозяйственной деятельности ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории МО «Кульдурское городское поселение» по водоснабжению и водоотведению за 2016 г.

Питьевая вода

Объем реализации холодной воды по категориям потребителей принят по объемам, указанным ресурсоснабжающей организацией (формы статотчетности 2-ТП, 1-водопровод), и составил 89 033,78 м<sup>3</sup>. Уменьшение на 131 116,73 м<sup>3</sup> (59,56 %) связано с оприбориванием потребителей. Кроме того ушел крупный потребитель (АО «Санаторий «Кульдур»).

Объем воды на нужды других видов деятельности составил 1 688,28 м<sup>3</sup>.

Уменьшение на 3 765,06 м<sup>3</sup> (69,04 %) связано с отсутствием расходов на нужды водоотведения, при этом в водоотведении объем стоков от промывки указан в объеме 3 452,52 м<sup>3</sup>.

Потери воды организацией указаны в объеме 1 081,66 м<sup>3</sup>.

Неучтенный расход воды указан организацией 79 318,52 м<sup>3</sup>. Организацией объясняется как разница между поднятой водой и реализуемой. Существует проблема на сетях п. Кульдур, связанная с несанкционированным разбором воды (незаконные врезки, бесхозные сети). Ресурсоснабжающей организацией ведется работа по выявлению и пресечению несанкционированного разбора воды.

В соответствии с данными форм статотчетности принимаем объемы потерь воды в объеме 80 347,94 м<sup>3</sup>, в том числе заявляемые организацией потери по не выявленным причинам (неучтенный расход воды).

Объем поднятой воды (выработки воды) всего за 2016 г. составил 174 790,75 м<sup>3</sup>.

Расходы на ремонтные работы и техническое обслуживание за 2016 год организация заявляет в размере 26 080,58 руб., в том числе материалы на техническое обслуживание объектов водоснабжения и прибор учета холодной воды (8 630 руб.). Расходы подтверждены списанием материалов в производство в карточке счета 20.01. Предлагаю принять к включению в затраты за 2016 год.

Так же представлены документы (дефектная ведомость, сметный расчет, акт о приемке выполненных работ) по выполнению работ по изменению трассировки водопровода 404,085 тыс. руб. в счет арендной платы (вх. №2489 от 21.08.17).

В тариф на 2016 год расходы на ремонтные работы и техническое обслуживание не закладывались в связи с отсутствием обосновывающих материалов.

#### Водоотведение

Объем отведенных сточных вод по категориям потребителей принят по данным, представленным организацией, и составил 210 824,73 м<sup>3</sup>.

Уменьшение на 91 597,39 м<sup>3</sup> (30,29 %), аналогично, как и с водоснабжением, уменьшение реализации услуги водоотведения связано с оприбориванием потребителей.

Объем отведенных сточных вод от других видов деятельности составил 3 224,40 м<sup>3</sup>.

Объем стоков от хозяйственных нужд организация заявляет в объеме 3 452,52 м<sup>3</sup>. В водоснабжении эти объемы не указаны, в связи с этим расходы на хозяйные нужды не приняты.

Расходы на ремонтные работы и техническое обслуживание за 2016 год организация заявляет в размере 26, 695 тыс. руб., в том числе материалы на техническое обслуживание объектов водоснабжения. Расходы подтверждены списанием материалов в производство в карточке счета 20.01, затраты 11,15 тыс. руб. (операция 0000-000134 от 01.06.2016) не разъяснены. Предлагаю принять к включению в затраты за 2016 год за вычетом 11,15 тыс. руб. – 15,545 тыс. руб.

Так же представлены документы (дефектная ведомость, сметный расчет, акт о приемке выполненных работ, вх. №2489 от 21.08.17) по ремонту канализационного колодца по ул. Раскопенского,18 и на установку обратного клапана и крана шарового на КНС№3. Сметная стоимость в соответствии с договором подряда (указано в акте о приемке работ) – 33,721 тыс. руб. и 32,267 тыс. руб. соответственно. Договоры подрядных работ не представлены, акты на списание материалов или иная документация, подтверждающая затраты при выполнении указанных работ не представлены, в связи с этим, предлагаю не принимать к рассмотрению в затраты за 2016 год.

В тариф на 2016 год расходы на ремонтные работы и техническое обслуживание не закладывались в связи с отсутствием обосновывающих материалов.

Дедкову Е.В. с анализом основных технико-экономических показателей в сфере водоснабжении и водоотведения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Кульдурское городское поселение» за 2016 год.

Экспертной группой доходы приняты в размере 2080,90 тыс. руб. по водоснабжению и 4607,80 тыс. руб. по водоотведению, согласно стандартам раскрытия информации.

По данным организации за 2016 год получен убыток в размере 2585,29 тыс. руб. по водоснабжению и 2992,90 тыс. руб. по водоотведению.

В результате проведенного анализа фактических расходов и сумм доходов, представленных организацией за 2016 год убыток по расчету экспертной группы в сфере водоснабжения составил **1023,50** тыс. руб., по водоотведению - **654,49** тыс. руб.

Экспертом предложено учесть данный результат в последующих периодах регулирования.

По словам представителей предприятия, в стандартах раскрытия информации ошибочно указаны неверные данные.

Членами Правления предложено принять к сведению результаты АФХД, сложившиеся согласно стандартам раскрытия информации. Предприятию в срок до 29.12.2017 представить в комитет пояснительную записку о причинах предоставления недостоверных сведений в орган регулирования в части стандартов раскрытия информации.

#### **СЛУШАЛИ:**

Анисимова А.В. с заключением по делу № 02-01/65 от 15.05.2017 об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории МО «Кульдурское ГП» МО «Облученский муниципальный район» на 2018 год.

Планируемый объем воды, необходимый для отпуска абонентам, составил 154,94 тыс. куб. м., в т.ч.

- население – 107,24 тыс. куб. м.;
- бюджетные – 11,65 тыс. куб. м.;
- прочие – 30,77 тыс. куб. м.

Объем воды на собственные нужды составил 2,37 тыс. куб.м.

Объем потерь воды принят в объеме 22,68 тыс. куб.м.

В результате, планируемый объем отпуска воды в сеть, поднятой из подземных источников составил 179,91 тыс. куб. м.

Расход электроэнергии для нужд водоснабжения составил 186,12 тыс. кВтч.

Планируемый объем сточных вод от собственных абонентов составил 275,94 тыс. куб. м, в т. ч.:

- население – 107,24 тыс. куб. м.;
- бюджетные – 16,38 тыс. куб. м.;
- прочие – 149,63 тыс. куб. м.

Объем сточных вод от хозяйственных нужд организации в процессе водоотведения составили 3,55 куб.м. (сточные воды от промывки сетей водоотведения).

В результате, планируемый объем транспортируемых сточных вод составил 275,94 тыс. куб.м.

Расход электроэнергии, необходимый для процесса водоотведения составил 211,30 тыс. кВтч.

Затраты на материалы для проведения работ текущего характера предложено принять в тариф на 2018 год в размере 104,008 тыс. руб. Работы капитального характера осуществлять в счет арендной платы, что предусмотрено договором аренды.

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сферах водоснабжения и водоотведения организацией на 2017-2019 гг. представлена. Сроки проведения мероприятий в программе не указаны.

Производственная программа представлена, показатели раздела №2 в управлении ЖКХ и энергетики Правительства ЕАО утверждены.

Экспертом предложено утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории МО «Кульдурское ГП» на 2018 год.

Представители предприятия замечаний и возражений не имеют.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории МО «Кульдурское ГП» на 2018 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

#### **12. СЛУШАЛИ:**

Дедкову Е.В. с экспертным заключением об установлении тарифов методом экономически обоснованных расходов на питьевую воду и водоотведение для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» МО «Кульдурское городское поселение» на 2018 г.

#### **Водоснабжение**

При расчете тарифа на 2018 год были сформированы следующие расходы:

## 1. «Производственные расходы»

Расходы по статье «Производственные расходы» по расчету предприятия составили 6945,99 тыс. руб.

По расчету экспертной группы на 2018 год составили 4142,16 тыс. рублей, что на сумму 2803,83 тыс. рублей ниже расходов, представленных организацией, в том числе:

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение

Расходы по статье «Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» по расчету предприятия составили 71,67 тыс. руб.

Экспертной группой расходы по статье приняты в сумме 68,94 тыс. руб., что ниже представленного на сумму 2,74 тыс. руб.

Расходы на энергетические ресурсы приняты в размере 843,66 тыс. руб., что на 128,27 тыс. руб. выше расходов, представленных предприятием, в том числе за счет уменьшения среднегодовой стоимости электроэнергии на 0,06 руб. за 1 кВт/час.

Согласно мониторингу сложившейся по факту стоимости на электрическую энергию ПАО «ДЭК», проведенному специалистами комитета за январь - октябрь 2017 г., в 2017 году наблюдается снижение стоимости электрической энергии за единицу. Исходя из динамики снижения цен в 2017 году, на 2018 год стоимость электроэнергии принимается в следующих размерах: на первое полугодие 2018 года – (СН2) в размере 4,25 руб./кВт (без учёта НДС) – (НН менее 150 кВт) 4,48 руб./кВт (без учета НДС) на второе полугодие в размере с учетом применения индекса Минэкономразвития в размере 104%.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в размере 2603,26 тыс. руб., что на 1420,60 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Минимальная тарифная ставка на 2018 год принята в размере 9907 руб., согласно штатному расписанию.

Экспертной группой процент текущего премирования принят экспертной группой в размере 5%.

Численность основного производственного персонала представлена организацией в размере 8 тарифных ставок. Экспертной группой нормативная численность основного производственного персонала на 2018 год принята на уровне представленной организацией, согласно приказу Госстроя РФ от 22.03.1999 №66.

Среднемесячная заработная плата основных производственных рабочих в сфере водоснабжения в 2018 году составит 20288,33 рублей.

Отчисления на социальные нужды производственного персонала приняты в размере 671,45 тыс. руб., что на 285,09 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, в результате изменения фонда оплаты труда.

Экспертной группой страховые взносы во внебюджетные фонды и на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний рассчитаны в размере 30,2%.

Общехозяйственные расходы приняты в размере 114,08 тыс. руб., что на 811,13 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Расходы по статье общехозяйственные расходы экспертной группой были сформированы в целом по организации и перераспределены по видам деятельности пропорционально фонду оплаты труда. Экспертной группой расходы по статье приняты в размере 4291,80 тыс. руб., в результате перераспределения расходов по видам деятельности расходы по статье «Общехозяйственные расходы» сложились следующим образом:

		тыс. руб.
1	Учебный центр	17,52
2	РММ	249,33
3	Теплоснабжение (г. Биробиджан и с. Валдгейм)	897,69
4	Водоснабжение (Кульдур)	114,08
5	Водоотведение (Кульдур)	150,26
6	Теплоснабжение (Кульдур)	368,14
7	Цеховые +АДС	510,02
8	Теплоозерское ГП, в том числе:	1138,33
9.	Птичинское СП (теплоснабжение)	367,45
10	Птичинское СП (водоснабжение)	14,01
11	Птичинское СП (водоотведение)	121,63

12	Бирофельдское СП (тепловая энергия)	199,60
13	Бирофельдское СП (водоснабжение)	125,08
14	Бирофельдское СП (водоотведение)	18,67
Итого		4291,80

Прочие расходы приняты в размере 13,33 тыс. руб., что на 129,23 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Цеховые расходы приняты в размере 498,90 руб., что на 568,40 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Ремонтные расходы приняты в размере 34,98 тыс. руб., что на 243,38 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, согласно заключению отдела технического анализа.

Административные расходы - организацией расходы по статье не представлены.

Экспертной группой расходы по статье приняты в размере 923,27 тыс. руб. в том числе:

- 709,11 тыс. руб. – расходы на оплату административно-управленческого персонала, в том числе: 415,70 тыс. руб. – косвенные расходы сч. 26; 293,41 тыс. руб. – прямые расходы фонд оплаты труда АУП по Кульдурскому участку;

- 214,15 тыс. руб. – отчисления от оплаты труда административно-управленческого персонала, в том числе: 125,54 тыс. руб. – косвенные расходы сч. 26; 88,61 тыс. руб. – прямые расходы фонд оплаты труда АУП по Кульдурскому участку.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату приняты в размере 39,09 тыс. руб.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты в размере 75,77 тыс. руб., в том числе:

Водный налог и плата за пользование водным объектом - расходы по статье организацией не представлены. Экспертной группой расходы на уплату водного налога приняты в размере 65,77 тыс. руб. на основе объема воды согласно заключению отдела технического анализа.

Экспертной группой принят в тариф налог на прибыль в размере 10,00 тыс. руб.

Нормативная прибыль принята экспертной группой в размере 50,00 тыс. руб.

Таким образом, объем необходимой валовой выручки на 2018 год представлен организацией в размере **7326,57** тыс. руб.

Экспертной группой размер необходимой валовой выручки принят в размере **5265,26** тыс. рублей, что **ниже** представленного организацией на **2061,31** тыс. руб.

Согласно проведенной экспертизе, тарифы на питьевую воду на 2018 год составят:

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 25,07 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС) или 29,58 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС), рост 100%;

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 42,93 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС) или 50,66 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС). Рост 171,26%.

#### Водоотведение

Производственные расходы составили 4293,24 тыс. рублей, что на сумму 5022,36 тыс. рублей ниже расходов, представленных организацией, в том числе:

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение приняты в сумме 62,19 тыс. руб., что ниже представленного на сумму 70,11 тыс. руб.

Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду приняты в размере 916,64 тыс. руб., что на 81,86 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, в том числе: за счет снижения количества электроэнергии и за счет уменьшения среднегодовой стоимости электроэнергии.

Согласно мониторингу сложившейся по факту стоимости на электрическую энергию ПАО «ДЭК», проведенному специалистами комитета за январь - октябрь 2017 г., в 2017 году наблюдается снижение стоимости электрической энергии за единицу. Исходя из динамики снижения цен в 2017 году, на 2018 год стоимость электроэнергии принимается в следующих размерах: на первое полугодие 2018 года – (СН2) в размере 4,25 руб./кВт (без учёта НДС) – (НН менее 150 кВт) 4,48 руб./кВт (без учета НДС) на второе полугодие в размере с учетом применения индекса Минэкономразвития РФ в размере 104%.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в размере 2603,26 тыс. руб., что на 2840,24 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, в том числе:

Экспертной группой процент текущего премирования принят экспертной группой в размере 5%.

Численность основного производственного персонала представлена организацией в размере 11,50 тарифных ставок. Экспертной группой нормативная численность основного производственного персонала на 2018 год принята на уровне представленной организацией, согласно приказу Госстроя РФ от 22.03.1999 №66.

Среднемесячная заработная плата основных производственных рабочих в сфере водоотведения на 2018 год составит 18589,99 рублей.

Отчисления на социальные нужды производственного персонала приняты в размере 671,45 тыс. руб., что на 285,09 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, в результате изменения фонда оплаты труда.

Экспертной группой страховые взносы во внебюджетные фонды и на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний рассчитаны в размере 30,2%.

Общехозяйственные расходы приняты в размере 150,26 тыс. руб., что на 1078,32 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Расходы по статье общехозяйственные расходы экспертной группой были сформированы в целом по организации и перераспределены по видам деятельности пропорционально фонду оплаты труда. Экспертной группой расходы по статье приняты в размере 4291,80 тыс. руб., в результате перераспределения расходов по видам деятельности расходы по статье «Общехозяйственные расходы» сложились следующим образом:

1	Учебный центр	17,52
2	РММ	249,33
3	Теплоснабжение (г. Биробиджан и с. Валдгейм)	897,69
4	Водоснабжение (Кульдур)	114,08
5	Водоотведение (Кульдур)	150,26
6	Теплоснабжение (Кульдур)	368,14
7	Цеховые +АДС	510,02
8	Теплоозерское ГП, в том числе:	1138,33
9.	Птичинское СП (теплоснабжение)	367,45
10	Птичинское СП (водоснабжение)	14,01
11	Птичинское СП (водоотведение)	121,63
12	Бирофельдское СП (тепловая энергия)	199,60
13	Бирофельдское СП (водоснабжение)	125,08
14	Бирофельдское СП (водоотведение)	18,67
Итого		4291,80

Прочие расходы приняты в размере 15,33 тыс. руб., что на 80,15 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Цеховые расходы в целом по организации приняты в размере 476,53 руб., что на 940,71 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Ремонтные расходы приняты в размере 69,03 тыс. руб., что на 54,13 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, согласно заключению отдела технического анализа.

Административные расходы - организацией расходы по статье не представлены.

Экспертной группой расходы по статье приняты в размере 1216,10 тыс. руб. в том числе:

- 934,02 тыс. руб. – расходы на оплату административно-управленческого персонала, в том числе: 547,55 тыс. руб. – косвенные расходы сч. 26; 386,47 тыс. руб. – прямые расходы фонд оплаты труда АУП по Кульдурскому участку;

- 282,07 тыс. руб. – отчисления от оплаты труда административно-управленческого персонала, в том числе: 165,36 тыс. руб. – косвенные расходы сч. 26; 116,71 тыс. руб. – прямые расходы фонд оплаты труда АУП по Кульдурскому участку.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату - расходы по статье приняты в размере 1179,22 тыс. руб.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов - принят налог на прибыль в размере 12,00 тыс. руб.

Нормативная прибыль представлена организацией в размере 60 тыс. руб. Экспертной группой расходы по статье приняты в полном размере.

Таким образом, объем необходимой валовой выручки на 2018 год представлен организацией в размере **10786,21** тыс. руб.

Экспертной группой размер необходимой валовой выручки принят в размере **6829,59** тыс. рублей, что **ниже** представленного организацией на **3956,62** тыс. руб.

Согласно проведенной экспертизе тарифы на питьевую воду составят:

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 22,36 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС) или 26,39 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС), рост 100%;

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 27,14 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС) или 32,02 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС). Рост 121,34%.

Учитывая, что тарифы на питьевую воду и водоотведение, рассчитанные экспертной группой, превышают предельный максимальный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (104,8%), экспертная группа комитета предлагает установить тарифы на 2018 год, не превышая данного индекса путем сдерживания тарифов до указанного процента.

Сдерживание тарифов осуществляется в связи с отсутствием дополнительных средств в областном бюджете на 2018 год, необходимых для обеспечения дополнительно возникшей разницы в размере экономически обоснованного и применяемого для населения тарифов в случае превышения роста экономически обоснованного тарифа над предельным индексом платы граждан.

Таким образом, необходимая валовая выручка ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Кульдурское городское поселение» в 2018 году составит:

на питьевую воду – **3975,21** тыс. рублей;

на водоотведение – **6319,32** тыс. рублей.

Экономически обоснованные затраты для возмещения в будущих периодах составят по водоснабжению – 1290,06 тыс. руб., по водоотведению – 510,27 тыс. руб.

Представителям предприятия пояснено, что в случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Таким образом, тарифы на питьевую воду и водоотведение ГП ЕАО «Облэнергоремонт» МО «Кульдурское городское поселение» на 2018 год составят в следующих размерах:

**с 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года**

Питьевая вода	
Иные потребители (без учета НДС)	25 рублей 07 копеек за 1 куб.м
Население (с учетом НДС)	29 рублей 58 копеек за 1 куб.м
Водоотведение	
Иные потребители (без учета НДС)	22 рубля 36 копеек за 1 куб.м
Население (с учетом НДС)	26 рублей 38 копеек за 1 куб.м

**с 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года**

Питьевая вода	
Иные потребители (без учета НДС)	26 рублей 27 копеек за 1 куб.м
Население (с учетом НДС)	31 рубль 00 копеек за 1 куб.м
Водоотведение	
Иные потребители (без учета НДС)	23 рубля 42 копейки за 1 куб.м
Население (с учетом НДС)	27 рублей 64 копейки за 1 куб.м

**РЕШИЛИ:**

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки ГП ЕАО «Облэнергоремонт» МО «Кульдурское городское поселение» на 2018 год в следующих размерах: по водоснабжению – 3975,21 тыс. руб. (в т.ч. 1 полуг. 1941,02 тыс. руб., 2 полуг. 2034,19 тыс. руб.); по водоотведению – 6319,32 тыс. руб. (в т.ч. 1 полуг. 3085,60 тыс. руб., 2 полуг. 3233,71 тыс. руб.).

2. Установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду и водоотведение для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Кульдурское городское поселение» на 2018 год в размерах, озвученных экспертом.

3. Предприятию в срок до 01 февраля 2018 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2017 год.

4. Предприятию в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

5. Предприятию в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2017 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013



№641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6. Администрации МО «Кульдурское городское поселение» в срок до 01 мая 2018 года проинформировать комитет о результатах конкурсов по выбору организации (концессионера) для дальнейшего оказания регулируемых услуг.

7. Предприятию в срок до 01 мая 2018 года представить в комитет заявление на тариф с приложением документов, подтверждающих обоснованность передачи имущества, а также необходимые документы для расчета тарифов.

8. Предприятию представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

9. Предприятию информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

10. Предприятию при проведении конкурсных процедур соблюдать Федеральное законодательство о закупках товаров, работ, услуг.

Голосовали: «За» – единогласно.

## 15. СЛУШАЛИ:

Шишову Ю.О. с заключением по делу № 02-01/83 от 17.05.2017 об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории МО «Птичинское СП» на 2018 год.

Объем воды, необходимый для отпуска абонентам, составил 81,689 тыс. куб. м., что на 4,313 тыс. куб.м больше представленного.

Увеличение от принятого в тариф на 2017 год произошло по причине того, что по некоторым «бюджетным» и «прочим» потребителям изменились договорные отношения в большую сторону. Кроме того, учтен «новый» потребитель - МКУ «Дом культуры с. Птичник», ул. Переселенческая, 8а.

Объем потерь воды составил 1,106 тыс. куб.м, что больше представленного на 0,16 тыс. куб.м. Причины: объем определен экспертом в соответствии с приказом Минстроя России от 17.10.2014 № 640/пр.

В результате, планируемый объем отпуска воды в сеть, поднятой из подземных источников, составил 92,048 тыс. куб. м.

Объем сточных вод от собственных абонентов составил 78,792 тыс. куб. м, что на 9,42 тыс. куб.м больше представленного.

Представители предприятия просят уменьшить объемы водоотведения, т.к. ушли 3 объекта (по ул. Советской и Гаражная).

Членами Правления предложено рассмотреть данный вопрос по факту при установлении тарифов на следующий период. Предприятию представить в комитет подтверждающие документы, заверенные администрацией, и расчет на новые объемы водоотведения.

Расходы на ремонтные работы и техобслуживание на объектах водоснабжения и водоотведения с. Птичник предложено принять в следующих размерах:

- водоснабжение – 60,271 тыс. руб. (ремонтные работы по скважине, станции обезжелезивания по ул. Новая, НС по ул. 40 лет Победы -окраска дверей, стен, окон, ремонт отмостки, ремонт сети, побелка, ремонт крыши),

- водоотведение – 123,152 тыс. руб. (ремонтные работы на КНС -ремонт крыши, полов, побелка стен, утепление окон, ворот, замена электрики, и т.д.).

Расходы на замену гранодиоритового песка и химических реагентов предложено принять в следующих размерах:

1) расходы на гранодиорит:

- объём загрузочного материала для пяти фильтров станций обезжелезивания с. Птичник 4,84 м3 и с. Птичник (Элеватор) – 3,08 м3. Предложено учесть при расчете тарифа расходы на приобретение, в размере одной третьей части (2,64 м3), т.к. согласно нормативной документации по выполнению ремонтных работ, полная перегрузка фильтрующего материала производится один раз в три года.

- с. Птичник – 32,0 тыс. руб.;

2) расходы на гипохлорид кальция:

- водоснабжение – 276,14 кг;

- водоотведение – 788,10 кг.

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сферах водоснабжения и водоотведения организацией представлена. Обоснование по стоимости затрат

на проведение мероприятий по энергосбережению не представлено (дефектные ведомости, сметные расчеты, прайсы на материалы).

Экспертом предложено утвердить производственные программы в сферах водоснабжения и водоотведения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Птичинское сельское поселение» на 2018 год.

Представители предприятия замечаний возражений не имеют.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Птичинское сельское поселение» на 2018 год.

2. Предприятию представить в комитет документы, подтверждающие изменение объемов водоотведения, заверенные администрацией, и расчет.

Голосовали: «За» – единогласно.

#### **16. СЛУШАЛИ:**

Дедкову Е.В. с экспертным заключением по делу № 02-01/83 от 17.05.2017 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Птичинское сельское поселение» на 2018 год методом экономически обоснованных затрат.

##### **Питьевая вода**

В результате экспертизы расчетов тарифа на 2018 год, представленных предприятием, экспертной группой в расходную часть внесены изменения, в том числе уменьшены по следующим статьям:

По статье «Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» в том числе:

«Реагенты» (гранодиорит, гипохлорид) приняты в размере 26,23 тыс. рублей, на объемы согласно техническому заключению отдела технического анализа.

«Вспомогательные материалы» приняты в размере 4,23 тыс. руб., что на 60,21 руб. ниже представленных предприятием. Данные расходы приняты на уровне, утвержденных расходов на 2017 год с применением индекса Минэкономразвития РФ на второе полугодие 2018 года в размере 103,7%.

По статье «Расходы на энергетические ресурсы (электроэнергия)» приняты в сумме 438,89 тыс. руб., что ниже представленных расходов на 39,61 тыс. руб., в том числе:

- на сумму 14,36 тыс. руб. расходы увеличены за счет увеличения объемов электроэнергии на 3,30 тыс. кВт/час, согласно заключению отдела технического анализа;

- на сумму 25,24 тыс. руб. уменьшены за счёт снижения тарифа на электроэнергию на 0,24 руб./кВт.

Согласно мониторингу сложившейся по факту стоимости на электрическую энергию ПАО «ДЭК», проведенному специалистами комитета за январь - октябрь 2017 г., в 2017 году наблюдается снижение стоимости электрической энергии за единицу. Исходя из динамики снижения цен в 2017 году, на 2018 год стоимость электроэнергии принимается в следующих размерах: на первое полугодие 2018 года – (СН2) в размере 4,27 руб./кВт (без НДС), на второе полугодие в размере с учетом применения индекса Минэкономразвития РФ в размере 104%.

По статье «Оплата труда производственного персонала» расходы приняты в сумме 1055,78 тыс. руб., что ниже представленного на 1609,56 тыс. руб. в том числе:

Минимальная тарифная ставка на 2018 год принята в размере 9907 руб., согласно штатного расписания.

Согласно коллективному договору премия за основные результаты производственно-хозяйственной (финансово-хозяйственной) деятельности выплачиваются в пределах 50% должностного оклада, при наличии финансовой возможности работодатель может увеличивать размер премии. Учитывая вышеизложенное экспертной группой процент текущего премирования принят в размере 5%.

Численность основного производственного персонала представлена организацией в размере 6,92 тарифных ставок. Экспертной группой нормативная численность основного производственного персонала на 2018 год принята численность в размере 6,5 тарифной ставки. Расчет выполнен согласно приказу Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66.

Среднемесячная заработная плата основных производственных рабочих в сфере водоснабжения в 2018 году составит 20563,95 рублей.

По статье «Отчисления от фонда оплаты труда» расходы приняты в сумме 329,39 тыс. руб., что ниже представленного на 489,63 тыс. руб., уменьшены расходы на отчисления от основной и дополнительной оплаты труда производственных и цеховых рабочих. Экспертной группой страховые

взносы во внебюджетные фонды и на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний рассчитаны в размере 30,2%.

По статье "Прочие производственные расходы" приняты в размере 7,50 тыс. руб., что на 1428,42 тыс. руб. ниже представленных предприятием, в том числе:

По статье "Ремонтные расходы" приняты в сумме 92,27 тыс. руб., согласно заключению отдела технического анализа, в том числе: 60,271 – сумма на текущий ремонт, 32,00 – расходы на гранодиорит.

Административные расходы, в том числе:

Расходы по статье «Общехозяйственные расходы» приняты в размере 695,18 тыс. руб., в том числе:  
- 523,17 тыс. руб. – расходы на оплату административно-управленческого персонала, в том числе: 342,35 тыс. руб. – косвенные расходы сч. 26; 180,82 тыс. руб. – прямые расходы фонд оплаты труда административно-управленческого персонала по Птичинскому участку;

- 158,00 тыс. руб. – отчисления от оплаты труда административно-управленческого персонала, в том числе: 103,39 тыс. руб. – косвенные расходы сч. 26; 54,61 тыс. руб. – прямые расходы фонд оплаты труда административно-управленческого персонала по Птичинскому участку;

- 14,01 тыс. руб. – общехозяйственные расходы.

Расходы по статье общехозяйственные расходы экспертной группой были сформированы в целом по организации и перераспределены по видам деятельности пропорционально фонду оплаты труда. Экспертной группой расходы по статье приняты в размере 4291,80 тыс. руб., в результате перераспределения расходов по видам деятельности расходы по статье «Общехозяйственные расходы» сложились следующим образом:

		тыс. руб.
1	Учебный центр	17,52
2	РММ	249,33
3	Теплоснабжение (г. Биробиджан и с. Валдгейм)	897,69
4	Водоснабжение (Кульдур)	114,08
5	Водоотведение (Кульдур)	150,26
6	Теплоснабжение (Кульдур)	368,14
7	Цеховые +АДС	510,02
8	Теплоозерское ГП, в том числе:	1138,33
9.	Птичинское СП (теплоснабжение)	367,45
10	Птичинское СП (водоснабжение)	14,01
11	Птичинское СП (водоотведение)	121,63
12	Бирофельдское СП (тепловая энергия)	199,60
13	Бирофельдское СП (водоснабжение)	125,08
14	Бирофельдское СП (водоотведение)	18,67
Итого		4291,80

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, в том числе:

По статье "Водный налог" расходы приняты в сумме 24,47 тыс. руб., что выше представленного на 14,47 тыс. руб., за счет включения экспертной группой расходов на уплату водного налога в сумме 14,47 тыс. руб. по налоговым ставкам согласно ст. 333,12 НК РФ на объемы согласно техническому заключению.

По статье "Налог на прибыль" расходы приняты в полном размере, представленном организацией - 10,00 тыс. руб.

Нормативная прибыль, в том числе:

По статье "Расходы на социальные нужды" расходы представлены предприятием в размере 50 тыс. руб. Экспертной группой данные расходы приняты в полном объеме.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы в 2018 году составит 2731,44 тыс. руб. что ниже представленного на 5141,85 тыс. руб.

Учитывая вышеизложенное, тарифы на питьевую воду для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Птичинское сельское поселение» на 2018 год составят в следующих размерах:

Наименование	Тарифы на питьевую воду, руб./м3.		
	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	Рост, %

2018 год	33,44	33,44	86,4%
----------	-------	-------	-------

### Водоотведение

По статье «Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» в том числе:

«Реагенты» (гипохлорид) расходы предприятием не представлены. Экспертной группой расходы по статье приняты в размере 74,87 тыс. рублей, на объемы согласно заключению отдела технического анализа.

«Вспомогательные материалы» расходы по статье приняты в размере 20,01 тыс. руб., что на 22,06 руб. ниже представленных предприятием.

По статье «Расходы на энергетические ресурсы (электроэнергия)» приняты в сумме 137,44 тыс. руб., что ниже представленных расходов на 122,35 тыс. руб., в том числе:

- на сумму 105,66 тыс. руб. расходы уменьшены за счет снижения количества электроэнергии на 24,12 тыс. кВт/час, согласно техническому заключению отдела технического анализа;

- на сумму 16,70 тыс. руб. расходы уменьшены за счет снижения среднегодовой стоимости электрической энергии на 0,30 руб. за 1 кВт/час.

Согласно мониторингу сложившейся по факту стоимости на электрическую энергию ПАО «ДЭК», проведенному специалистами комитета за январь-октябрь 2018 г., в 2017 году наблюдается снижение стоимости электрической энергии за единицу. Исходя из динамики снижения цен в 2017 году, на 2018 год стоимость электроэнергии принимается в следующих размерах: для (СН2) в размере 4,27 (без НДС) руб./кВт и (НН) в размере 4,50 (без НДС) руб./кВт, на второе полугодие с учетом применения индекса Минэкономразвития РФ в размере 104%.

По статье «Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем» расходы организацией представлены в размере 920,50 тыс. руб. Расшифровка данных расходов организацией не представлена.

По статье «Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы» приняты в размере 758,72 тыс. руб., что на 3524,73 руб. ниже представленных предприятием, в том числе:

- на сумму 2711,61 тыс. руб. расходы уменьшены на оплату труда основанного производственного персонала;

- на сумму 813,13 тыс. руб. расходы уменьшены на отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы.

Численность основного производственного персонала представлена организацией в размере 8,84 тарифных ставок. Экспертной группой нормативная численность основного производственного персонала на 2018 год принята численность в размере 8,50 тарифной ставки. Расчет выполнен согласно приказу Госстроя РФ от 22.03.1999 №65.

Минимальная тарифная ставка на 2018 год принята в размере 9907 руб., согласно штатному расписанию.

Согласно коллективному договору премия за основные результаты производственно-хозяйственной (финансово-хозяйственной) деятельности выплачиваются в пределах 50% должностного оклада, при наличии финансовой возможности работодатель может увеличивать размер премии. Учитывая вышеизложенное экспертной группой процент текущего премирования принят экспертной группой в размере 5%.

Таким образом, среднемесячная заработная плата на 2018 год для основного производственного персонала составит 20358,65 руб. в месяц.

Экспертной группой страховые взносы во внебюджетные фонды и на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний рассчитаны в размере 30,2%.

По статье "Прочие производственные расходы" приняты в размере 8,50 тыс. руб., что на 1816,56 тыс. руб. ниже представленных предприятием (прочие расходы).

По статье "Ремонтные расходы" приняты в сумме 123,15 тыс. руб., согласно заключению отдела технического анализа.

Административные расходы, в том числе:

Расходы по статье «Общехозяйственные расходы» приняты в размере 1679,67 тыс. руб., в том числе:

- 677,31 тыс. руб. – расходы на оплату административно-управленческого персонала, в том числе: 443,22 тыс. руб. – косвенные расходы сч. 26; 234,09 тыс. руб. – прямые расходы фонд оплаты труда административно-управленческого персонала по Птичинскому участку;

- 203,42 тыс. руб. – отчисления от оплаты труда административно-управленческого персонала, в том числе: 133,85 тыс. руб. – косвенные расходы сч. 26; 69,57 тыс. руб. – прямые расходы фонд оплаты труда административно-управленческого персонала по Птичнинскому участку;  
- 121,63 тыс. руб. – общехозяйственные расходы.

Расходы по статье общехозяйственные расходы экспертной группой были сформированы в целом по организации и перераспределены по видам деятельности пропорционально фонду оплаты труда. Экспертной группой расходы по статье приняты в размере 4291,80 тыс. руб., в результате перераспределения расходов по видам деятельности расходы по статье «Общехозяйственные расходы» сложились следующим образом:

		тыс. руб.
1	Учебный центр	17,52
2	РММ	249,33
3	Теплоснабжение (г. Биробиджан и с. Валдгейм)	897,69
4	Водоснабжение (Кульдур)	114,08
5	Водоотведение (Кульдур)	150,26
6	Теплоснабжение (Кульдур)	368,14
7	Цеховые +АДС	510,02
8	Теплоозерское ГП, в том числе:	1138,33
9.	Птичнинское СП (теплоснабжение)	367,45
10	Птичнинское СП (водоснабжение)	14,01
11	Птичнинское СП (водоотведение)	121,63
12	Бирофельдское СП (тепловая энергия)	199,60
13	Бирофельдское СП (водоснабжение)	125,08
14	Бирофельдское СП (водоотведение)	18,67
Итого		4291,80

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, в том числе:

По статье "Налог на прибыль" расходы приняты в полном размере, представленном предприятием - 12,00 тыс. руб.

По статье "Расходы на социальные нужды" расходы приняты в полном объеме, представленном предприятием - 60 тыс. руб.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы в 2018 году составит **2874,39** тыс. руб. что ниже представленного на 5683,76 тыс. руб.

Учитывая вышеизложенное, тарифы на водоотведение для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» на 2018 год составят в следующих размерах:

Наименование	Тарифы на водоотведение, руб./м3.		
	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	Рост, %
2018 год	43,05	43,05	61,2%

Учитывая, что тарифы, рассчитанные экспертной группой на 2018 год, снижаются по отношению к действующим на 31.12.2017, членами Правления предложено учесть сумму выдающих по тепловой энергии, перераспределив на водоснабжение (503,98 тыс. руб.) и водоотведение (1934,61 тыс. руб.).

Таким образом, остаток выпадающих доходов по тепловой энергии составит 4669,98 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

С учетом внесенных изменений, необходимая валовая выручка ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» в 2018 году составит:  
на питьевую воду – **3235,43** тыс. рублей;

на водоотведение – **4829,15** тыс. рублей.

Тарифы на питьевую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Птичинское сельское поселение», на 2018 год составят:

на первое полугодие

- 38,68 руб./м<sup>3</sup> (без НДС),

- 45,64 руб./м<sup>3</sup> (с НДС). Рост к тарифу предшествующей организации – 100%.

на второе полугодие

- 40,53 руб./м<sup>3</sup> (без НДС),

- 47,83 руб./м<sup>3</sup> (с НДС). Рост 104,8%.

Тарифы на водоотведение, оказываемое ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Птичинское сельское поселение» на 2018 год (с календарной разбивкой), составят:

на первое полугодие

- 59,60 руб./м<sup>3</sup> (без НДС),

- 70,33 руб./м<sup>3</sup> (с НДС). Рост – 100%.

на второе полугодие

- 62,46 руб./м<sup>3</sup> (без НДС),

- 73,70 руб./м<sup>3</sup> (с НДС). Рост 104,8%.

### **РЕШИЛИ:**

1. Согласовать объем необходимой валовой выручки ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Птичинское сельское поселение» на 2018 год:

- водоснабжение 3235,43 тыс. руб., в том числе 1 полугодие – 1579,80 тыс. руб., 2 полугодие – 1655,63 тыс. руб.;

- водоотведение 4809,00 тыс. руб. в том числе 1 полугодие – 2348,14 тыс. руб., 2 полугодие – 2460,86 тыс. руб.;

2. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Птичинское сельское поселение» на 2018 год в размерах, озвученных экспертом.

3. Предприятию в срок до 01 февраля 2018 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2017 год.

4. Предприятию в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

5. Предприятию в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2017 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6. Администрации МО «Биробиджанский муниципальный район» в срок до 01 мая 2018 года проинформировать комитет о результатах конкурсов по выбору организации (концессионера) для дальнейшего оказания регулируемых услуг.

7. Предприятию в срок до 01 мая 2018 года представить в комитет заявление на тариф с приложением документов, подтверждающих обоснованность передачи имущества, а также необходимые документы для расчета тарифов.

8. Предприятию представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

9. Предприятию информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

10. Предприятию при проведении конкурсных процедур соблюдать Федеральное законодательство о закупках товаров, работ, услуг.

Голосовали: «За» – единогласно.

### **19. СЛУШАЛИ:**

Журбену Н.А. по вопросу установления тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» на 2017 год.

06 декабря 2017 года Определением Судебной коллегией по административным делам Верховного суда Российской Федерации отменено решение Федерального судьи Токмачевой Н.И. по делу № За-16/2017 по заявлению МУП «Водоканал» о признании приказов комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 15.12.2016 № 38/2-П «Об установлении тарифов на питьевую воду и

водоотведение для МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» на 2017 год» (в редакции от 22.12.2016 № 42-п), от 15.12.2016 № 38/1-п «Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» на 2017 год» недействующими и их отмене (далее – Определение).

Таки образом, вышеуказанные приказы признаны недействующими.

В соответствии с частью 4 статьи 216 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации с целью надлежащего урегулирования публичных правоотношений суд вправе возложить на орган государственной власти, принявший оспариваемый нормативный правовой акт, обязанность принять новый нормативный правовой акт, заменяющий нормативный правовой акт, признанный не действующим.

Резолютивная часть Определения не содержит срок, в течение которого комитет обязан принять нормативный правовой акт, заменяющий нормативный правовой акт, признанный судом недействующим, а также не обязывает комитет принять заменяющий правовой акт.

На сегодняшний день мотивировочная часть Определения не размещена на официальном сайте Верховного суда Российской Федерации и в адрес комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области не поступала.

На основании вышеизложенного, принять нормативный правовой акт, заменяющий нормативный правовой акт, признанный судом недействующим, не представляется возможным.

Представитель прокуратуры ЕАО (Карасенко А.С.) воздержался от комментариев и советов, т.к. также не обладает достаточной информацией по решению Верховного суда. Для принятия решения необходимо дождаться Определения в окончательной форме. Сложившейся практики по алгоритму действий в подобной ситуации, по его словам, в областной прокуратуре пока нет, поэтому нет и официальной позиции как правильнее поступить комитету.

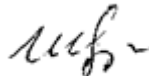
Учитывая вышеизложенное, членами Правления предложено оставить заседание Правления открытым и рассмотреть вопросы установления тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» на 2017 год и утверждения производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» на 2017 год после изготовления Определения в окончательной форме и в определенные в нем сроки.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Оставить заседание Правления открытым и рассмотреть вопросы установления тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» на 2017 год и утверждения производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» на 2017 год после изготовления Определения в окончательной форме и в определенные в нем сроки.

Голосовали «за» - единогласно.

Главный специалист-эксперт,  
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг