

**ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

Выписка из ПРОТОКОЛА

12 сентября 2019 года

№ 9

Председательствующий

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

Члены правления:

Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги
 Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа
 Балобанов П.В. - начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы управления
 Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области
 (член Правления с правом совещательного голоса)

Специалисты комитета:

Шелепова С.В. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на
 товары и услуги
 Устинов А.С. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа
 Коновалова Л.И. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на
 товары и услуги
 Анисимов А.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа
 Кузикова К.В. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на
 товары и услуги
 Русков П.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа
 Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в
 электроэнергетике (ответственный секретарь Правления)

Приглашенные:

Кондрашова Н.Н. - начальник ЭО МУП «Ресурс» МО «Ленинский муниципальный район»
 ЕАО (по доверенности)
 Типлякова О.А. - начальник ПТО МУП «Ресурс» МО «Ленинский муниципальный район»
 ЕАО (по доверенности)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении производственных программ в сферах водоснабжения и водоотведения для МУП «Ресурс» МО «Ленинский муниципальный район» ЕАО на территориях муниципальных образований «Ленинское сельское поселение», «Дежневское сельское поселение», «Биджанское сельское поселение» на 2019-2020 годы.

2. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Ресурс» МО «Ленинский муниципальный район» ЕАО на территориях муниципальных образований «Ленинское сельское поселение», «Дежневское сельское поселение», «Биджанское сельское поселение» на 2019-2020 годы.

6. О внесении изменений в приказ комитета от 13.12.2018 № 46/7-П «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» на территории муниципального образования «Ленинское сельское поселение» (с. Ленинское) на 2019 - 2023 годы».

Голосовали: «За» – единогласно.

1. СЛУШАЛИ:

Устинова А.С. с техническим заключением по делу № 02-01/84 от 07.08.2019 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Ресурс» МО «Ленинский муниципальный район» ЕАО на территориях МО «Ленинское СП», «Дежневское СП», «Биджанское СП» на 2019-2020 годы.

Питьевая вода

Согласно заключению технические параметры в 2019-2020 гг. составят:

- подъем воды – 33,988 тыс. м3;
- потери воды в сети – 0,479 тыс. м3;
- собственные нужды – 1,476 тыс.м3;
- отпущено воды – 32,034 тыс.м3, в том числе:

- население – 24,886 тыс.м3 (77,7%);
- бюджет – 4,881 тыс.м3 (15,2%);
- прочие – 2,267 тыс.м3 (7,1%).

Расход электроэнергии для нужд водоснабжения составил 16,599 тыс. кВт.ч, что на 4,194 тыс. кВт.ч. меньше представленного организацией и на 0,717 тыс. кВт.ч. меньше принятого в тариф на 2019 год. Причина: расчет расхода электроэнергии экспертной группой определен в зависимости от объемов поднятой воды, с учетом технических параметров насосов и КПД электродвигателей насосов.

Водоотведение

Согласно заключению технические параметры в 2019-2020 гг. составят:

- объем отведенных стоков – 28,878 тыс. м3, в том числе:

- население – 26,126 тыс.м3 (90,5%);
- бюджет – 2,249 тыс. м3 (7,8%);
- прочие – 0,296 тыс. м3 (1,03%);
- другие виды деятельности – 0,207 тыс. м3 (0,7%).

Расходы электроэнергии на нужды водоотведения отсутствуют, так как стоки самотеком по канализационным сетям поступают в накопительные резервуары, без использования перекачивающих насосов.

Ремонтные работы

Организацией заявлены затраты на ремонтные работы на объектах **водоснабжения** в размере стоимости материалов **228,275** тыс. руб. Перечень работ организацией представлен. Экспертом предложено данную сумму – 228,275 тыс. руб. включить в производственную программу в сфере холодного водоснабжения на 2019 год и принять в расчет тарифа на 2019 год. На 2020 год указанные затраты принять с учетом ИПЦ 103,7.

На объектах **водоотведения** организацией заявлены затраты на ремонтные работы в размере стоимости материалов **98,612** тыс. руб. Перечень работ организацией представлен. Экспертом предложено данную сумму – 98,612 тыс. руб. включить в производственную программу в сфере водоотведения на 2019 год и принять в расчет тарифа на 2019 год. На 2020 год указанные затраты принять с учетом ИПЦ 103,7.

Организации при предоставлении анализа ФХД за 2019 г. представить в комитет отчет о выполнении ремонтных работ за фактически отработанный период.

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сфере водоснабжения и водоотведения организацией представлена.

Согласно программе на 2019-2020 годы запланированы следующие мероприятия:

- 1) ремонт сетей водоснабжения с.Кукелево протяженностью 60 м на сумму затрат 49,920 тыс. руб. за счет собственных средств – учтены в текущем ремонте;
- 2) ремонт сетей водоснабжения с.Дежнево протяженностью 100 м на сумму затрат 80,600 тыс. руб. за счет собственных средств – учтены в текущем ремонте;
- 3) замена ламп накаливания на устройства с использованием светодиодов в количестве 4 шт., на сумму затрат 2,120 тыс. руб.

На вопрос членов Правления: имеются ли у данного предприятия машины и механизмы, представители организации ответили отрицательно, пояснив, что при необходимости будут использованы машины и механизмы другого предприятия.

Членами Правления поручено представителям МУП «Ресурс» МО «Ленинский муниципальный район» ЕАО по факту 2019 года представить акты выполненных работ, акты на списание материалов и пояснительную записку по мероприятиям, позволяющим определить энергосберегающий эффект.

Экспертом предложено утвердить производственную программу в сферах водоснабжения и водоотведения для МУП «Ресурс» МО «Ленинский муниципальный район» ЕАО на территориях муниципальных образований «Ленинское сельское поселение», «Дежневское сельское поселение», «Биджанское сельское поселение» на 2019-2020 годы.

Представители предприятия замечаний и возражений не имеют.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу в сферах водоснабжения и водоотведения для МУП «Ресурс» МО «Ленинский муниципальный район» ЕАО на территориях муниципальных образований

«Ленинское сельское поселение», «Дежневское сельское поселение», «Биджанское сельское поселение» на 2019-2020 годы.

2. Предприятию при предоставлении анализа ФХД за 2019 г. представить в комитет отчет о выполнении ремонтных работ за фактически отработанный период.

3. Предприятию представить по факту 2019 года акты выполненных работ, акты на списание материалов и пояснительную записку по мероприятиям, позволяющим определить энергосберегающий эффект.

Голосовали: «За» - единогласно.

2. СЛУШАЛИ:

Шелепову С.В. с экспертным заключением по делу № 02-01/84 от 07.08.2019 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Ресурс» МО «Ленинский муниципальный район» ЕАО на территориях МО «Ленинское СП», «Дежневское СП», «Биджанское СП» на 2019-2020 годы.

Комитетом тарифов и цен данная организация регулируется впервые.

Экспертной группой тарифы на 2019-2020 годы рассчитаны с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и плановый период - 2020 год, разработанного Минэкономразвития России (апрель 2019 года):

Наименование статей расходов	Размер индекса, (%)
«Электроэнергия»	104,2
«Оплата труда», «Прочие»	103,7

Питьевая вода

В результате экспертизы, представленных предприятием документов, экспертной группой в расходную часть внесены следующие изменения, в том числе по статьям:

- «**Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение**» - приняты в размере **42,20** тыс. руб., что меньше представленных организацией (за счет снижения объемов хим. реагента, согласно заключению отдела технического анализа; также уменьшены расходы на вспомогательные материалы (спецодежда, аптечки, спецпитание, мед. осмотр).

В результате проведенных расчетов, расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	42,20	
2020 год	42,98	101,9

- «**Расходы на энергетические ресурсы**» - приняты в размере **175,45** тыс. руб., что меньше представленных организацией (**уменьшены** расходы на электроэнергию, за счет снижения объемов электроэнергии на 4,15 тыс.кВт/час, согласно заключению отдела технического анализа; за счёт снижения тарифа на электроэнергию на 1,01 руб./кВт).

Стоимость на электрическую энергию ПАО «ДЭК» за 2019 год, принята в расчет согласно проведенному мониторингу специалистами комитета (за 7 месяцев), в следующих размерах:

- на 1 полугодие 2019 года в размере **4,64** руб./кВт/час (для НН менее 150 кВт);
- на 2 полугодие 2019 года в размере **4,88** руб./кВт/час (с учетом индекса в размере 105,1%).

Также **уменьшены** расходы на тепловую энергию для отопления насосной и водонапорной башни, за счет снижения объема на 0,01 Гкал.

В результате проведенных расчетов, расходы на энергетические ресурсы составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	175,45	
2020 год	183,21	104,4

- «**Оплата труда**» (**основных производственных рабочих и цехового персонала**) - расходы по статье приняты в размере **953,06** тыс. руб., что выше представленного на **1,06** тыс. руб., в результате увеличения продолжительности отпуска рабочим, работающим круглый год (28 дней отпуска уже учтены в основной оплате труда, поскольку из 12 месяцев, на которые рассчитана основная оплата труда, 1 месяц производственные рабочие находятся в отпуске) и пересчета дней ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска с **11** дней до **14** дней, согласно Приложению №5 (список должностей, с вредными условиями труда, работа на которых дает право на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск) к коллективному договору МУП «Ресурс»; при расчете среднемесячного дневного заработка учтено число календарных дней в размере **29,3** дня, согласно статье 139 Трудового кодекса РФ. Организация в расчете применяет число календарных дней в размере **29,4** дня.

Минимальная тарифная ставка на 2019 год, согласно представленному организацией утвержденному Штатному расписанию МУП «Ресурс» МО «Ленинский муниципальный район» ЕАО от 01.08.2019 №3, составила **4505,28 рублей**.

Среднемесячная заработная плата на 2019 года составит:

- производственный персонал в размере 22754,61 руб.;
- цеховой персонал в размере 32919,33 руб.

В результате проведенных расчетов, расходы на оплату труда (основных производственных рабочих и цехового персонала) составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	953,06	
2020 год	970,69	101,9

- «Отчисления на социальные нужды» приняты в размере **290,15** тыс. руб., что на сумму **0,17** тыс. руб. выше расходов, представленных организацией, за счет пересчета среднегодневного заработка и дополнительной оплаты труда.

В результате проведенных расчетов, расходы по отчислениям на социальные нужды составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	290,15	
2020 год	295,69	101,9

- «Водоснабжение на производственные нужды» - расходы по статье приняты в размере **29,49** тыс. руб., что меньше представленных предприятием. Расходы включены по объемам, согласно техническому заключению и по себестоимости за 1м3 пропущенных сточных вод.

В результате проведенных расчетов, расходы на хозяйственные нужды составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	29,49	
2020 год	30,02	102

- «Контроль качества воды» расходы приняты в размере **14,65** тыс. руб., на уровне представленных организацией, согласно представленным актам об оказании услуг ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ЕАО».

В результате проведенных расчетов, расходы по контролю качества воды составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	14,65	
2020 год	14,92	101,9

- «Ремонтные расходы» приняты на уровне представленного предприятием в размере **228,28** тыс. рублей, согласно заключению отдела технического анализа.

В результате проведенных расчетов, ремонтные расходы составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	228,28	
2020 год	232,50	101,9

- «Административные расходы» (ФОТ АУП с отчислениями и прочими расходами, с учетом распределения затрат) - приняты в размере **498,82** тыс. руб., что ниже представленных предприятием.

Экспертной группой данные расходы рассчитаны с учетом распределения затрат по видам деятельности, а именно: **Холодное водоснабжение, Отвод сточных вод, ООО «Новый дом», МУП «Ленинские тепловые сети»,** пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих МУП «Ресурс» на фонд оплаты труда административно-управленческого персонала, утвержденного для ООО «Энергоресурс» на 2019 год.

В результате проведенных расчетов, административные расходы составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	498,82	
2020 год	508,05	101,9

- «Амортизация» - расходы по статье приняты в размере **311,44** тыс. руб., что ниже представленного организацией. Расчет произведен на имущество, переданное в хозяйственное ведение, согласно представленным договорам передачи муниципального имущества и инвентарным картам.

В результате проведенных расчетов, расходы по амортизации составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %

2019 год	311,44	
2020 год	311,44	100

- «**Налог при упрощенной системы налогообложения**» - расходы приняты в размере **26,12** тыс. руб. (минимальный налог 1% от расходов), что ниже представленного предприятием.

В результате проведенных расчетов, расходы по налогу при УСНО составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	26,12	
2020 год	26,60	101,9

- «**Водный налог и плата за пользование водным объектом**» предприятием расходы не представлены.

Экспертной группой расходы по статье приняты в размере **9,66** тыс. руб., рассчитанные в соответствии с законодательством ст.333,12 НК РФ.

В результате проведенных расчетов, расходы по водному налогу составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	9,66	
2020 год	11,10	114,9

- «**Нормативная прибыль (расходы на социальные нужды)**» - расходы приняты в размере **87,13** тыс. руб. в соответствии с коллективным договором, что ниже представленного предприятием.

Таким образом, расходы по статье «**Прибыль**» на 2019-2020 гг. экспертной группой приняты в размере:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	87,13	
2020 год	90,35	103,7

В результате вышеизложенного, размер необходимой валовой выручки составит:

Поселение	По данным МУП «Ресурс»	По данным комитета	Отклонение
2019 год	3344,89	2698,82	-681,09
2020 год	3408,32	2750,59	51,77

В результате проведенной экспертизы, тарифы на питьевую воду на 2019-2020 годы составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
с 17.09.2019		84,25 (105,9%)
2020 год	84,25 (100%)	87,48 (103,8%)

Представители предприятия замечаний и возражений не имеют.

Водоотведение

В результате экспертизы, представленных предприятием документов, экспертной группой в расходную часть внесены следующие изменения, в том числе по статьям:

- «**Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение**» - приняты в размере **906,92** тыс. руб., что меньше представленных организацией (уменьшены расходы на ГСМ-экспертной группой приняты фактические расходы за 2018 год предшествующей организации ООО «Энергоресурс» с применением индекса в размере 105%; уменьшены расходы на запасные части. Организацией по данной статье затрат не представлена расшифровка расходов и обосновывающие документы. Экспертной группой приняты расходы на уровне утвержденных на 2019 год предшествующей организации ООО «Энергоресурс; уменьшены расходы на вспомогательные материалы (спецодежда, аптечки, спецпитание, мед.осмотр).

Экспертной группой расходы рассчитаны, согласно представленному Коллективному договору и численности по действующему штатному расписанию от 01.08.2019.

В результате проведенных расчетов, расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	906,92	
2020 год	923,70	101,9

- «**Расходы на энергетические ресурсы**» (теплоэнергия) - приняты в размере **136,26** тыс. руб., на уровне расходов, представленных организацией.

В результате проведенных расчетов, расходы на энергетические ресурсы составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	136,26	
2020 год	142,06	104,3

- «**Прочие производственные расходы**» - приняты в размере **4,07** тыс. руб., что ниже расходов, представленных предприятием. Организацией данные расходы экономически не обоснованы, расшифровка расходов отсутствует. Экспертной группой расходы приняты на уровне утвержденных для предшествующей организации на 2019 год в размере 4,07 тыс. руб.

В результате проведенных расчетов расходы по автостраховке автомобилей по расчету экспертной группы составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	4,07	
2020 год	4,15	101,9

- «**Оплата труда**» (**основных производственных рабочих и цехового персонала**) - расходы по статье приняты в размере **1399,46** тыс. руб., что ниже представленного предприятием (пересчитаны дни ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска с **7,5** дней до **7** дней слесарю-сантехнику, с **11** дней до **14** дней водителю НЖ, с **11** дней до **14** дней электрогазосварщику, согласно Приложению №5 (список должностей, с вредными условиями труда, работа на которых дает право на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск) к коллективному договору МУП «Ресурс»; при расчете среднемесячного дневного заработка учтено число календарных дней в размере **29,3** дня, согласно статье 139 Трудового кодекса РФ. Организация в расчете применяет число календарных дней в размере **29,4** дня).

Минимальная тарифная ставка на 2019 год, согласно представленному организацией утвержденному Штатному расписанию МУП «Ресурс» МО «Ленинский муниципальный район» ЕАО от 01.08.2019 №3, составила **4505,28 рублей**.

Среднемесячная заработная плата на 2019 года составит:

- производственный персонал в размере 24301,82 руб.;
- цеховой персонал в размере 32919,33 руб.;

В результате проведенных расчетов расходы на оплату труда (основных производственных рабочих и цехового персонала) составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	1399,46	
2020 год	1425,38	101,9

- «**Отчисления на социальные нужды**» приняты в размере **424,80** тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией, за счет пересчета среднедневного заработка и дополнительной оплаты труда.

В результате проведенных расчетов расходы по отчислениям на социальные нужды составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	424,80	
2020 год	432,65	101,9

- «**Условно-постоянные расходы на содержание автотранспорта**» приняты на уровне представленных в размере 111,76 тыс. рублей, а именно расходы по оплате труда начальника гаража (0,15 единиц) с отчислениями.

В результате проведенных расчетов условно-постоянные расходы составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	111,76	
2020 год	113,83	101,9

- «**Ремонтные расходы**» приняты на уровне представленного предприятием в размере **98,61** тыс. рублей, согласно заключению отдела технического анализа.

В результате проведенных расчетов ремонтные расходы составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	98,61	
2020 год	100,44	101,9

- «Административные расходы» (ФОТ АУП с отчислениями и прочими расходами, с учетом распределения затрат) - приняты в размере **818,62** тыс. руб., что ниже представленных предприятием (уменьшены расходы по оплате труда административно-управленческого персонала; уменьшены расходы по отчислениям на социальные нужды административно-управленческого персонала; уменьшены расходы по прочим общехозяйственным расходам).

Экспертной группой данные расходы рассчитаны с учетом распределения затрат по видам деятельности, а именно: **Холодное водоснабжение, Отвод сточных вод, ООО «Новый дом», МУП «Ленинские тепловые сети»,** пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих МУП «Ресурс» на фонд оплаты труда административно-управленческого персонала, утвержденного для ООО «Энергоресурс» на 2019 год.

В результате проведенных расчетов административные расходы составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	818,62	
2020 год	833,76	101,9

- «Амортизация» расходы приняты на уровне представленного предприятием **6,56** тыс. руб., согласно представленным договорам передачи муниципального имущества и инвентарным картам (имущество передано в хозяйственное ведение).

В результате проведенных расчетов расходы по амортизации составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	6,56	
2020 год	6,56	100

- «Налог при упрощенной системы налогообложения» - расходы приняты в размере **40** тыс. руб. (минимальный налог 1% от расходов), что ниже представленного предприятием.

В результате проведенных расчетов расходы по налогу при УСНО составили:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	40,00	
2020 год	40,77	101,9

- «Нормативная прибыль (расходы на социальные нужды)» - расходы приняты в размере **121,11** тыс. руб. в соответствии с коллективным договором, что **выше** представленного предприятием.

Таким образом, расходы по статье «Прибыль» на 2019-2020 гг. экспертной группой приняты в размере:

	Сумма расходов, тыс. руб.	Рост, %
2019 год	121,11	
2020 год	125,59	103,7

В результате вышеизложенного, размер необходимой валовой выручки составит:

Поселение	По данным МУП «Ресурс»	По данным комитета	Отклонение
2019 год	6195,52	4121,28	-2133,74
2020 год	6325,48	4202,97	81,69

В результате проведенной экспертизы, тарифы на водоотведение на 2019-2020 годы составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
Водоотведение		
С 17.09.2019		142,71 (96,1%)
2020 год	142,71 (100%)	148,37 (103,9%)

Представители предприятия замечаний и возражений не имеют.

ВЫСТУПИЛИ:

Шлыкова Г.Ф., Бобровская А.В., Рыбакова Е.К., Балобанов П.В.

Обсуждали вопрос законности владения имуществом.

В адрес комитета поступило письмо из прокуратуры ЕАО от 27.08.2019 № 7-19-2019/6931 по вопросу законности установления тарифов на тепловую энергию для другого предприятия

Ленинского муниципального района ЕАО (МУП «Новый дом») без наличия правовых оснований владения имущественным комплексом для оказания регулируемых видов услуг. По мнению прокуратуры, сам по себе формальный статус теплоснабжающей организации в отсутствие использования на законных основаниях имущества, необходимого для осуществления регулируемого вида деятельности, не образует той совокупности обстоятельств, с наличием которых законодатель связывает необходимость установления тарифов.

По данным прокуратуры Ленинского района, недвижимое имущество, переданное администрацией в МУП «Новый дом», не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с чем право хозяйственного ведения у предприятия на указанное имущество не возникло.

Комитетом исследован данный вопрос и направлен ответ в адрес областной прокуратуры о том, что согласно ст. 294 Гражданского кодекса Российской Федерации государственное или муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с данным Кодексом.

При этом, в соответствии с п. 1 ст. 299 Гражданского кодекса РФ право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за унитарным предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника. Момент передачи имущества МУП «Новый дом» подтверждается актом приема-передачи имущества, закрепляемого за предприятием на праве хозяйственного ведения (приложением № 1 к договору).

Несмотря на закрепление ст. 131 Гражданского кодекса РФ государственной регистрации права хозяйственного ведения в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, срок осуществления государственной регистрации права хозяйственного ведения законодательством РФ не установлен.

Кроме того, проанализировав судебную практику, можно сделать вывод о том, что суды не связывают момент возникновения права хозяйственного ведения с моментом его регистрации (определение ВАС РФ от 29.06.2009 № ВАС-7598/09 по делу № А24-930/2008, постановление ФАС Дальневосточного округа от 19.02.2010 № Ф03-8056/2009 по делу № А24-2111/2009).

Таким образом, считаем, что у комитета были все основания для установления тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «Новый дом» муниципального образования «Ленинский муниципальный район» ЕАО на территориях муниципальных образований «Ленинское СП», «Дежневское СП», «Биджанское СП», на 2018 - 2020 годы.

Учитывая вышеизложенное, комитет придерживается аналогичной точки зрения и по установлению тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Ресурс» МО «Ленинский муниципальный район» ЕАО на территориях МО «Ленинское СП», «Дежневское СП», «Биджанское СП» на 2019-2020 годы.

Одновременно, в случае не согласия органов прокуратуры с позицией комитета, изложенной в ответе, комитетом будет направлен запрос в адрес ФАС России с просьбой разъяснить данный вопрос. В случае если из ФАС России поступит ответ с противоположным мнением, то у прокуратуры области будет основание для отмены данных тарифов.

Учитывая спорное мнение, считаем, что администрации МО «Ленинский муниципальный район» ЕАО совместно с предприятием необходимо создать рабочую группу по решению вопроса регистрации имущественных прав; определить перечень имущества зарегистрированного и не зарегистрированного, обратиться на регистрацию в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запланировать сроки, в которые данная работа будет завершена.

Бобровской А.В. в 10-ти дневный срок направить письмо в адрес администрации МО «Ленинский муниципальный район» ЕАО о необходимости создания рабочей группы для актуализации перечня имущества, определения ответственных лиц и сроков исполнения работы.

Предприятию в срок не позднее 01.11.2019 представить в комитет информацию о результатах создания рабочей группы.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки по водоснабжению и водоотведению МУП «Ресурс» МО «Ленинский муниципальный район» ЕАО на территориях МО «Ленинское СП», «Дежневское СП», «Биджанское СП» на 2019-2020 годы в вышеназванных размерах.

2. Установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «Ресурс» МО «Ленинский муниципальный район» ЕАО на территориях МО «Ленинское СП», «Дежневское СП», «Биджанское СП» на 2019-2020 годы в вышеназванных размерах.

3. Администрации МО «Ленинский муниципальный район» ЕАО совместно с предприятием создать рабочую группу по решению вопроса регистрации имущественных прав; определить перечень имущества зарегистрированного и не зарегистрированного, обратиться на регистрацию в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запланировать сроки, в которые данная работа будет завершена.

4. Бобровской А.В. в 10-ти дневный срок направить письмо в адрес администрации МО «Ленинский муниципальный район» ЕАО о необходимости создания рабочей группы для актуализации перечня имущества, определения ответственных лиц и сроков исполнения работы.

5. Предприятию в срок не позднее 01.11.2019 представить в комитет информацию о результатах создания рабочей группы.

6. Обществу в срок до 01 февраля 2020 года представить в комитет отчет об исполнении Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сфере водоснабжения на 2019 г.

7. Обществу в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет результаты АФХД за отработанный период 2019 года.

8. Обществу в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет об исполнении производственной программы в сферах водоснабжения и водоотведения с пояснительной запиской по объемам.

9. Обществу в срок до 01 мая 2020 года представить в комитет заявление на тариф с приложением документов, подтверждающих обоснованность передачи имущества, а также необходимые документы для расчета тарифов (с учетом долгосрочных параметров).

10. Обществу представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

11. Обществу вести отдельный учет затрат в соответствии с приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

12. Обществу информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

6. От ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» в комитет поступило письмо (вх. №2211 от 10.09.2019), согласно которому организация просит рассмотреть вопросы без участия ее представителей. Устных или письменных разногласий организацией не заявлено.

СЛУШАЛИ:

Рускова П.В. с техническим заключением по анализу технических показателей деятельности ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» МО «Ленинское СП» МО «Ленинский муниципальный район» (с. Ленинское) в сферах водоснабжения и водоотведения в 2018 году.

Питьевая вода

Статистическая отчетность по форме 2ТП (водхоз) организацией не предоставляется в надзорный орган (небольшие объемы).

Объем питьевой воды, отпущенный абонентам, составил 11,785 тыс. куб.м.

Объем воды на собственные нужды составил 0,196 тыс. куб.м.

Объем потерь воды составил 0,321 тыс. куб. м.

В результате, объем отпуска воды в сеть, поднимаемый из подземных источников составил 12,230 тыс. куб.м. что больше представленного на 0,157 тыс. куб. м, и меньше принятого в тариф на 3,191 тыс. куб.м.

Расход электроэнергии для процесса водоснабжение составил 3,587 тыс. кВт*ч, что на 0,087 тыс. кВт*ч больше представленного организацией и на 0,93 тыс. кВт*ч меньше принятого в тариф.

Водоотведение

Статистическая отчетность по форме 2ТП (водхоз) организацией не предоставляется в надзорный орган (небольшие объемы).

Объем сточных вод принятых у абонентов составил 11,423 тыс. куб. м

Ремонтные работы

Согласно представленным актам на списание материальных ценностей расходы на ремонтные работы, проведенные в 2018 году в сфере **водоснабжения** составили 0,405 тыс. руб. (текущий ремонт электропроводки, сварочные работы).

В сфере **водоотведения** ремонтные работы не производились, подтверждающие документы не представлены.

Для рассмотрения анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятия расходы на ремонты принимаются экспертом на уровне размера операционных расходов, заложенных в тариф 2016-2018 гг.

Согласно представленному отчету о выполнении запланированных на 2018 год мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в сферах водоснабжения и водоотведения, мероприятия по энергосбережению не производились (планировалось: замена осветительных устройств на осветительные устройства с использованием светодиодов).

СЛУШАЛИ:

Кузикову К.В. с анализом финансово-хозяйственной деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» на территории муниципального образования «Ленинский муниципальный район» (с. Ленинское) за 2018 год.

Питьевая вода

По данным организации, ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» за 2018 год получил убыток в размере 79,33 тыс. руб.

В результате проведенного анализа фактических расходов и сумм доходов, представленных организацией за 2018 год, предприятие получило **убыток** в размере **22,76** тыс. руб.

Экспертом предложено учесть результаты АФХД при установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2020 год.

Водоотведение

По данным организации, ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» за 2018 год получил убыток в размере 703,07 тыс. руб.

В результате проведенного анализа фактических расходов и сумм доходов, представленных организацией за 2018 год, **убыток** составил **38,31** тыс. руб.

Экспертом предложено учесть результаты АФХД при установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2020 год.

СЛУШАЛИ:

Рускова П.В. с техническим заключением по делу № 02-01/ 55 от 24.05.2019 по корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» на территории муниципального образования «Ленинское сельское поселение» на 2020 год.

Технические параметры и объемные показатели при корректировке тарифа остаются на уровне принятого в тариф на 2019-2023 гг.

Кузикову К.В. с экспертным заключением по делу № 02-01/ 55 от 24.05.2019 по корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» на территории муниципального образования «Ленинское сельское поселение» на 2020 год.

Плановая НВВ на 2020 год экспертной группой комитета уточняется с использованием сценарных условий основных параметров прогноза социально – экономического развития Российской Федерации и предельных уровней цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2019-2024 гг., в следующих размерах:

Наименование статей расходов	Прогнозные индексы, принятые на 2020 год	Прогнозные индексы, используемые в расчете корректировки НВВ на 2020 год
Оплата труда и отчисления	103,4%	103,7%
Прочие расходы	103,4%	103,7%
Электроэнергия	104,2%	104,2%

Питьевая вода

Скорректированные операционные расходы составят 378,93 тыс. руб., вместо ранее запланированных 377,84 тыс. руб.

Расходы на электроэнергию составили 21,61 тыс. руб., вместо ранее запланированного 21,46 тыс. руб. Увеличение расходов на 0,15 тыс. руб. составили за счет применения тарифа на электроэнергию без учета НДС в размере 5,62 на первое полугодие, 5,86 на второе полугодие с учетом индекса 104,2%.

Неподконтрольные расходы экспертной группой приняты в размере 6,54 тыс. рублей, на уровне ранее запланированных.

С учетом проведенной корректировки тарифа на 2020 год необходимая валовая выручка по расчету экспертной группы составит 407,08 тыс. руб., что выше планового размера необходимой валовой выручки (405,83 тыс. руб.) на сумму 1,25 тыс. руб.

По результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности, проведенного в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденным приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э экспертная группа предлагает учесть убыток в размере 22,76 тыс. руб. за 2018 г., при корректировке тарифа на 2020 год.

Таким образом, необходимая валовая выручка составит **429,84** тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду за 1 м³ на 2020 г. составит:

с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 26,67 руб. за 1 куб. м.;

с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 43,28 руб. за 1 куб. м (162%).

Учитывая, что тарифы, рассчитанные экспертной группой, превышают предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги, членами Правления предложено установить их с 01.07.2020 в пределах индекса (3,9%).

Учитывая вышеизложенное, экспертная группа предлагает внести изменения в приказ комитета тарифов и цен от 13.12.2018 № 46/7-п и утвердить тарифы на 2020 год в следующих размерах:

Наименование	2020 год	
	С 01.01 по 30.06	С 01.07.по 31.12
Тариф, (руб. за 1 куб. м.)	26,67	27,71
Рост, (%)	100	103,9

Сумма плановых выпадающих доходов составит **95,67** тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Члены Правления замечаний и возражений не имеют.

Водоотведение

Скорректированные операционные расходы составят 635,05 тыс. руб., вместо ранее запланированных 633,21 тыс. руб.

С учетом проведенной корректировки тарифа на 2020 год необходимая валовая выручка по расчету экспертной группы составит 635,05 тыс. руб., что выше планового размера необходимой валовой выручки (**633,21** тыс. руб.) на сумму 1,84 тыс. руб.

По результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности, проведенного в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденным приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э экспертная группа предлагает учесть убыток в размере 38,31 тыс. руб. за 2018 г., при корректировке тарифа на 2020 год.

Таким образом, необходимая валовая выручка составит **673,35** тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на водоотведение за 1 м³ составит:

с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 39,02 руб. за 1 куб. м.;

с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 81,70 руб. за 1 куб. м (209%).

Учитывая, что тарифы, рассчитанные экспертной группой, превышают предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги, членами Правления предложено установить их с 01.07.2019 в пределах индекса (3,9%).

Учитывая вышеизложенное, экспертная группа предлагает внести изменения в приказ комитета тарифов и цен от 13.12.2018 № 46/7-п и утвердить тарифы на 2020 год в следующих размерах:

Наименование	2020 год
--------------	----------

	С 01.01 по 30.06	С 01.07.по 31.12
Тариф, (руб. за 1 куб. м.)	39,02	40,54
Рост, (%)	100	103,9

Сумма плановых выпадающих доходов составит **229,59** тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Члены Правления замечаний и возражений не имеют.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» на 2020 год в вышеназванных размерах.

2. Внести в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 13.12.2018 № 46/7-П "Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ОГПОБУ "Сельскохозяйственный техникум" на территории муниципального образования "Ленинское сельское поселение" (с. Ленинское) на 2019 - 2023 годы" следующее изменение:

- в приложении № 3 размеры тарифов изложить в размерах, озвученных экспертом.

3. Предприятию в срок до 01 февраля 2020 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2019 год.

4. Предприятию в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2019 г. в соответствии с методическими указаниями по расчету тарифов методом долгосрочной индексации.

5. Предприятию в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2019 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

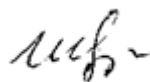
6. Предприятию в срок до 01 мая 2020 года представить в комитет заявление на корректировку тарифа следующего периода регулирования и необходимые расчетные материалы в соответствии с Методическими указаниями.

7. Предприятию информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

8. Предприятию представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

Голосовали: «За» – единогласно.

Главный специалист-эксперт,
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг