

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из ПРОТОКОЛА

01 декабря 2017 года

№ 35

Председательствующий

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

Члены правления:

Драгунова О.В. - заместитель председателя

Емельянова Т.В. - заместитель председателя

Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа

Специалисты комитета:

Дедкова Е.В. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Устинов А.С. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике

Приглашенные:

Овчинников В.М. директор ООО «Южное ЖКХ»

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась. О причинах своего отсутствия не проинформировала. Особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

3. Об утверждении производственной программы на захоронение твердых коммунальных отходов ООО «Южное ЖКХ» на территории МО «Смидовичское городское поселение», на 2018-2020 годы.

4. Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов ООО «Южное ЖКХ» на территории МО «Смидовичское городское поселение», на 2018-2020 годы.

Голосовали: «За» – единогласно.

3. СЛУШАЛИ:

Устинова А.С. с заключением к анализу хозяйственной деятельности по захоронению твердых коммунальных отходов ООО «Южное ЖКХ» на территории МО «Смидовичское городское поселение» за 2016 год.

Организацией в 2016 году по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса в сфере захоронения твердых коммунальных отходов были выполнены следующие мероприятия:

- комплекс работ по установке ограждения из плит ЖБИ протяженностью 24 п.м. высотой 1,5 м на площадке временного размещения отходов на сумму 35,000 тыс. руб. (договор и акт сдачи-приемки работ (услуг) организацией представлен);

- ремонт подъездной дороги к площадке временного размещения отходов на сумму 70,000 тыс.руб. (договор и акт сдачи-приемки работ (услуг) организацией представлен).

Экспертом предложено принять затраты организации по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса в сфере захоронения твердых коммунальных отходов в размере 105,000 тыс. руб.

По программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности организацией на 2016 год мероприятия не планировались. Отчёт за 2016 год представлен.

Дедкову Е.В. с анализом основных экономических показателей в сфере захоронения твердых коммунальных отходов ООО «Южное ЖКХ» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» за 2016 год.

По данным организации за 2016 год получена прибыль в размере 123,90 тыс. руб.

По расчету экспертной группы, по результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год организация должна была получить прибыль в размере **166,29** тыс. руб.

СЛУШАЛИ:

Устинова А.С. с заключением по делу № 02-01/130 от 27.10.2017 по установлению предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов ООО «Южное ЖКХ» на территории МО «Смидовичское городское поселение» на 2018-2020 годы.

Объём захоронения твердых коммунальных отходов на 2018-2020 годы принят экспертной группой в количестве 4309,33 м3, что на уровне представленного организацией и на 37,18 м3 больше планового. В том числе население- 2305,90 м3, бюджет- 920,36 м3, прочие-1083,07 м3.

Объём захоронения твердых коммунальных отходов принят экспертной группой на основании заключенных договоров на оказание услуг по транспортировке и размещению ТКО.

Количество грунта для промежуточной изоляции ТКО принят экспертной группой в количестве 149,314 м3, что на уровне представленного организацией и на 3,286 м3 меньше планового. Объём принят на основании договора поставки грунта от 10.11.2017.

Организацией на 2018-2020 годы по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса в сфере захоронения твердых коммунальных отходов запланированы следующие мероприятия:

- ремонт подъездной дороги в 2018 году на сумму 35,000 тыс. руб., подтверждающие документы организацией представлены (договор, локальный сметный расчёт);

- очистка ливнеотвода в 2018 году и в 2019 году на сумму 20,000 тыс. руб., подтверждающие документы организацией не представлены (договор, локальный сметный расчёт).

Предложено затраты организации на 2018 год по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса в сфере захоронения твердых коммунальных отходов принять в размере 35,000 тыс. руб.

По программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности организацией на 2018 год и 2019 год запланированы мероприятия по замене машин на новые с экономичным расходом топлива на сумму 266666,67 руб. Подтверждающие документы организацией не представлены. Предложено затраты организации по программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности рассмотреть по факту 2018 и 2019 годов.

Руководитель общества замечаний и возражений не имеет.

Экспертом предложено утвердить производственную программу ООО «Южное ЖКХ» на захоронение твердых коммунальных отходов на территории МО «Смидовичское городское поселение», на 2018-2020 годы.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу ООО «Южное ЖКХ» на захоронение твердых коммунальных отходов на территории МО «Смидовичское городское поселение», на 2018-2020 годы.

2. Обществу в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет отчет о выполнении производственной программы за 2017 год, согласно постановлению Правительства РФ от 16.05.2016 №424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов».

Голосовали: «За» – единогласно.

4. СЛУШАЛИ:

Дедкову Е.В. с экспертным заключением по делу № 02-01/130 от 27.10.2017 об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Южное ЖКХ» на территории муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» на 2018-2020 гг. (метод индексации).

При планировании расходов на 2019-2020 гг., экспертной группой использовались плановые индексы Минэкономразвития РФ:

Наименование	2019 год	2020 год
Индекс потребительских цен	104,0%	104,0%

Индекс эффективности операционных расходов принят на 2019-2020 гг. в размере 1%.

При проведении экспертизы расчетов, представленных ООО «Южное ЖКХ», комитетом в расходную часть тарифа на 2018 год внесены изменения, в т.ч. уменьшены расходы по следующим статьям:

Операционные (подконтрольные) расходы

«Расходы на оплату регулируруемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг» (транспортные расходы) приняты в размере **330,80** тыс. руб., что **ниже** представленного организацией на сумму **193,88** тыс. руб. К расходам, сложившимся по факту 2016 года применены два индекса Минэкономразвития РФ в следующих размерах: 103,7% и 103,9%.

«Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды производственного персонала» приняты в размере **196,22** тыс. руб., что **ниже** представленного организацией на сумму **228,09** тыс. руб. К расходам, сложившимся по факту 2016 года применены два индекса Минэкономразвития РФ в следующих размерах: 103,7% и 103,9%.

«Цеховые расходы» приняты в сумме **104,20** тыс. руб., что **ниже** представленного на сумму **78,01** тыс. руб. К расходам, сложившимся по факту 2016 года применены два индекса Минэкономразвития РФ в следующих размерах: 103,7% и 103,9%.

«Административные расходы» приняты в сумме **8,42** тыс. руб., что **ниже** представленного на сумму **236,44** тыс. руб. В результате распределения по видам деятельности расходы по статье сложились следующим образом:

- теплоснабжение – 313,64 тыс. руб. (59,38%);
- обслуживание жилья – 99,61 тыс. руб. (18,86%);
- вывоз сухого мусора – 18,95 тыс. руб. (3,59%);
- автотранспортный участок – 49,87 тыс. руб. (9,44%);
- склад топлива – 37,67 тыс. руб. (7,13%);
- утилизация (захоронение) бытовых отходов – 8,42 тыс. руб. (1,59%).

Неподконтрольные расходы

«Налог при упрощенной системе налогообложения» расходы приняты в сумме **9,99** тыс. руб., что **ниже** представленного на сумму **7,31** тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль

«Расчетная предпринимательская прибыль» расходы приняты в сумме **49,95** тыс. руб., что **ниже** представленного на сумму **36,32** тыс. руб.

Таким образом, необходимая валовая выручка на 2018-2020 гг., по расчету экспертной группы составит:

Наименование	Представлено организацией			Принято КТиЦ		
	2018 год	2019 год	2020 год	2018 год	2019 год	2020 год
Необходимая валовая выручка	1828,97	1885,81	1944,49	1048,97	1077,53	1106,93
ИТОГО	1828,97	1885,81	1944,49	1048,97	1077,53	1106,93
Отклонение от представленного				-780,00	x	x

Учитывая вышеизложенное, предельные тарифы ООО «Южное ЖКХ» на захоронение твердых коммунальных отходов на территории МО «Смидовичское городское поселение», на 2018-2020 годы составят в следующих размерах:

Наименование групп потребителей	Период действия тарифа					
	2018 год		2019 год		2020 год	
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
для иных потребителей руб./куб. м	243,42	243,42	243,42	256,67	256,67	257,07
для населения руб./куб. м	243,42	243,42	243,42	256,67	256,67	257,07

Руководитель общества замечаний и возражений к размеру тарифов не имеет.

РЕШИЛИ:

1. Установить предельные тарифы ООО «Южное ЖКХ» на захоронение твердых коммунальных отходов на территории МО «Смидовичское городское поселение», на 2018-2020 годы, в размерах, озвученных экспертом.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов ООО «Южное ЖКХ» на захоронение твердых коммунальных отходов на территории МО «Смидовичское городское поселение», на 2018-2020 годы.

3. Обществу в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет итоги финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

4. Обществу представлять отчет об информации, раскрываемой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки установленные постановлением Правительства РФ от 30.12.2009 №1140.

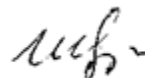
5. Обществу в срок до 01 мая 2017 года представить в комитет заявление на корректировку тарифа следующего года долгосрочного период регулирования.

6. Обществу информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры (основных средств).

7. Обществу при проведении закупочных процедур соблюдать Федеральное законодательство о закупках товаров, работ, услуг.

Голосовали: «За» – единогласно.

Главный специалист-эксперт,
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг