

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области

29.08.2016

№ 1

г. Биробиджан

Заместитель председателя комиссии – О.Л. Макеева, заместитель начальника управления – начальник отдела экономического и правового обеспечения управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области.

Присутствовали: Шарпанова А.В., Башурова И.А., Войтенко А.В., Коврова Т.С., Бунькова О.И., Попович Е.В., Сташков Е.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Корректировка срока проведения капитального ремонта в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2008 – 2013 годов по МО «Город Биробиджан» согласно приложению.

2. Устранение технических ошибок по многоквартирным домам, внесенным в региональную программу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЕАО, на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – программа проведения капитального ремонта):

- год постройки многоквартирного дома (далее – МКД) № 65 по ул. Калинина в г. Биробиджан «1945» заменить на «1986»;

- с. Бабстово, ул. Ленина, 35 «1968» заменить на 1962;

- с. Бабстово, ул. Ленина, 29 «1973» заменить на 1968;

3. Включение в программу проведения капитального ремонта двух 4-х квартирных домов – № 2,4 по ул. Садовая, с. Бабстово.

4. Устранение технической ошибки, внесенной в программу проведения капитального ремонта – неверно указана дата проведения капитального ремонта домов № 22 по ул. Оборонная и № 29,31 по ул. Ленина в селе Бабстово.

5. Перенос срока проведения капитального ремонта дома № 10 по ул. Октябрьская в пос. Хинганск на 2017 год.

6. Исключение из программы проведения капитального ремонта МКД в связи признанием их аварийными и подлежащими сносу:

- МКД № 4 по ул. Денисова в г. Облучье

- МКД № 39 по ул. Гаражная в г. Облучье

7. Перенос срока проведения капитального ремонта в доме № 12 по ул. Октябрьская в п. Хинганск на 2018 год.

8. Перенос срока проведения капитального ремонта в доме № 19 по ул. Денисова в г. Облучье на 2019 год.

9. Перенос срока ремонта кровли дома № 15 по ул. Ленина в п. Хинганск на более поздний срок, т.к. ремонт кровли был произведен в 2015 году за счет средств собственников МКД и администрации.

10. Перенос срока ремонта внутренних инженерных систем в доме № 14 по ул. Верхняя в г. Облучье на более поздний срок, т.к. капитальный ремонт был произведен в 2008 году за счет средств Фонда.

11. Перенос срока ремонта внутренних инженерных систем в доме № 7 по ул. Дорожная в г. Облучье на более поздний срок, т.к. капитальный ремонт был произведен в 2009 году за счет средств Фонда.

12. Проведение капитального ремонта кровли домов №№ 9, 13 по ул. Лазо в п. Теплоозерск Облученского района в 2017 году.

13. Перенос срока капитального ремонта дома № 26 по ул. Вокзальная в пос. Приамурский на 2017 год.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: заместителя начальника – начальника отдела экономического и правового обеспечений управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства области Макееву О.Л.

ВЫСТУПАЛИ: Войтенко А.В., Коврова Т.С.

РЕШИЛИ: Внести изменения в программу проведения капитального ремонта с учетом представленных сведений МО «Город Биробиджан».

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: заместителя начальника – начальника отдела экономического и правового обеспечений управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства области Макееву О.Л.

ВЫСТУПАЛИ: Войтенко А.В., Коврова Т.С., Бунькова О.И., Попович Е.В.

РЕШИЛИ: Технические ошибки устранить.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: заместителя начальника – начальника отдела экономического и правового обеспечений управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства области Макееву О.Л.

ВЫСТУПАЛИ: Войтенко А.В., Коврова Т.С., Бунькова О.И., Попович Е.В.

РЕШИЛИ: Отклонить заявление МО «Бабстовское сельское поселение», в связи с тем, что МКД являются домами блокированной застройки.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: заместителя начальника – начальника отдела экономического и правового обеспечений управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства области Макееву О.Л.

ВЫСТУПАЛИ: Коврова Т.С., Бунькова О.И., Попович Е.В.

РЕШИЛИ: Внести изменения в программу проведения капитального ремонта.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: заместителя начальника – начальника отдела экономического и правового обеспечений управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства области Макееву О.Л.

ВЫСТУПАЛИ: Войтенко А.В., Бунькова О.И., Попович Е.В.

РЕШИЛИ: Отклонить заявление МО «Облученское городское поселение», в связи с отсутствием факта подтверждающих документов о принятии собственниками решения о проведении капитального ремонта в более ранний срок и выбора способа финансирования проведения капитального ремонта.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: заместителя начальника – начальника отдела экономического и правового обеспечений управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства области Макееву О.Л.

ВЫСТУПАЛИ: Шарпанова А.В., Коврова Т.С.

РЕШИЛИ: Исключить МКД из программы проведения капитального ремонта.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: заместителя начальника – начальника отдела экономического и правового обеспечений управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства области Макееву О.Л.

ВЫСТУПАЛИ: Войтенко А.В., Бунькова О.И., Попович Е.В.

РЕШИЛИ: Отклонить заявление МО «Облученское городское поселение», в связи с отсутствием факта подтверждающих документов о принятии собственниками решения о проведении капитального ремонта в более ранний срок и выбора способа финансирования проведения капитального ремонта.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: заместителя начальника – начальника отдела экономического и правового обеспечений управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства области Макееву О.Л.

ВЫСТУПАЛИ: Войтенко А.В., Бунькова О.И., Попович Е.В.

РЕШИЛИ: Отклонить заявление МО «Облученское городское поселение», в связи с отсутствием факта подтверждающих документов о принятии собственниками решения о проведении капитального ремонта в более ранний срок и выбора способа финансирования проведения капитального ремонта.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: заместителя начальника – начальника отдела экономического и правового обеспечений управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства области Макееву О.Л.

ВЫСЛУШАЛИ: Войтенко А.В., Бунькова О.И.

РЕШИЛИ: Перенести срок проведения капитального ремонта на более поздний срок.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: заместителя начальника – начальника отдела экономического и правового обеспечений управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства области Макееву О.Л.

ВЫСЛУШАЛИ: Войтенко А.В., Бунькова О.И.

РЕШИЛИ: Перенести срок проведения капитального ремонта на более поздний срок.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: заместителя начальника – начальника отдела экономического и правового обеспечений управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства области Макееву О.Л.

ВЫСЛУШАЛИ: Войтенко А.В., Бунькова О.И.

РЕШИЛИ: Перенести срок проведения капитального ремонта на более поздний срок.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: заместителя начальника – начальника отдела экономического и правового обеспечений управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства области Макееву О.Л.

ВЫСТУПАЛИ: Коврова Т.С., Бунькова О.И., Попович Е.В.

РЕШИЛИ:

1. Отклонить заявление МО «Теплоозерское городское поселение» о переносе срока проведения капитального ремонта в МКД № 9 по ул. Лазо в п. Теплоозерск

Облученского района на 2017 год, т.к. на основании решения Суда Еврейской автономной области по делу № 33-285/2016 администрация Теплоозерского городского поселения обязана произвести капитальный ремонт данного МКД за счет собственных средств.

2. По МКД № 13 по ул. Лазо в п. Теплоозерск Облученского района – отклонить заявление МО «Теплоозерское городское поселение», в связи с отсутствием факта подтверждающих документов о принятии собственниками решения о проведении капитального ремонта в более ранний срок и выбора способа финансирования проведения капитального ремонта.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: заместителя начальника – начальника отдела экономического и правового обеспечения управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства области Макееву О.Л.

ВЫСТУПАЛИ: Коврова Т.С., Бунькова О.И., Сташков Е.И., Попович Е.В.

РЕШИЛИ: Внести изменения в программу проведения капитального ремонта.

Заместитель председателя
комиссии:

Макеева
Ольга Леонидовна



заместитель начальника управления –
начальник отдела экономического и правового
обеспечения управления жилищно-
коммунального хозяйства и энергетики
правительства Еврейской автономной области;

Секретарь комиссии:

Шарпанова
Анна Викторовна



– юрисконсульт 2 категории управления
жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики правительства Еврейской
автономной области;

Члены комиссии:

Башурова
Ирина Анатольевна



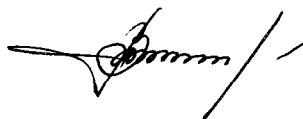
– главный-специалист эксперт отдела
реализации государственных капитальных
вложений и подрядных контрактов управления
архитектуры и строительства Еврейской
автономной области;

Бунькова
Ольга Ивановна



– начальник производственно-технического
отдела некоммерческой организации – фонд
«Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»;

Войтенко
Антон Викторович



– директор некоммерческой организации –
фонд «Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»;

Коврова
Татьяна Сергеевна



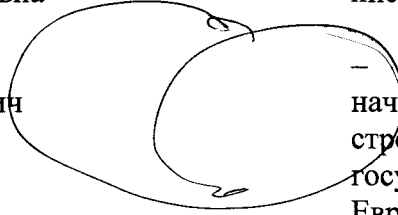
– заместитель директора некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»;

Попович
Елена Вячеславовна



– начальник государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области;

Сташков
Евгений Иванович



– заместитель начальника управления – начальник отдела государственного строительного надзора управления государственного строительного надзора Еврейской автономной области.