

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

**Выписка из ПРОТОКОЛА**

23 июля 2019 года

№ 6

**Председательствующий**

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

**Члены правления:**

Корчминская Е.А - заместитель председателя

Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

**Специалисты комитета:**

Русков П.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Осинская Е.А. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Анисимов А.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Коновалова Л.И. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике (ответственный секретарь Правления)

**Приглашенные:**

Смышляев Л.А. генеральный директор ООО «УК Луч»

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась, особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила. О причинах своего отсутствия письменно не проинформировала.

Балобанов П.В. – начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области, замещающий Антипьеву Л.А. в случае невозможности по объективным причинам её участия в заседании Правления, на заседание не явился.

Членами Правления предложено внести следующее изменение в повестку дня:

- учитывая, что для ООО УК «Луч» открыто дело по инициативе регулирующего органа об установлении тарифов на 2020 год, в пунктах 5, 6 слова «на 2019 год» заменить словами «на 2019, 2020 годы».

**РЕШИЛИ изложить повестку дня в следующей редакции:**

5. Об утверждении производственных программ в сферах водоснабжения и водоотведения для ООО УК «Луч» на территории муниципального образования «Бирское ГП» на 2019, 2020 годы.

6. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО УК «Луч» на территории муниципального образования «Бирское ГП» на 2019, 2020 годы.

Голосовали: «За» – единогласно.

**5. СЛУШАЛИ:**

Анисимова А.В. с техническим заключением и дополнением по делу № 02-01/79 от 05.07.2019 об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «Управляющая компания «Луч» на территории МО «Бирское ГП» Облученского муниципального района на 2019 г.; с техническим заключением по делу №02-01/83 от 22.07.2019 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Управляющая компания Луч» на территории муниципального образования «Бирское городское поселение» на 2020 год.

Учитывая, что обществом были представлены расчеты со значительными недочетами и отсутствием большей части обосновывающей документации по некоторым техническим параметрам (расчет объемов, электрической энергии, экспертной группой при расчете технических параметров на 2019 год в основном использовалась информация, учтенная при формировании тарифов для организации, ранее оказываемой услуги водоснабжения и водоотведения в МО «Бирское городское

поселение» (ООО «Тепловодоснабжение»), а также дополнительно полученная от администрации МО «Бирское ГП».

Отделом технического анализа комитета тарифов и цен правительства ЕАО в ходе проведения экспертизы, на основании полученной информации от администрации МО «Бирское ГП» (вх. №1717 от 15.07.2019), было выявлено, что в 2015 году был построен многоквартирный жилой дом №1а по адресу: ул. 40 лет Победы.

Данный дом добавлен в расчет объемов водоснабжения и водоотведения, в итоге плановые показатели составили:

#### Питьевая вода

Планируемый объем воды, необходимый для отпуска абонентам, составил 215,165 тыс. куб. м., что на 21,190 тыс. куб. м меньше принятого в тариф на 2018 год для ООО «Тепловодоснабжение» (91,0%), в т.ч.

- население – 106,327 тыс. м3.;
- бюджетные – 99,631 тыс. м3.;
- прочие – 9,207 тыс. м3.

Объем воды на собственные нужды составил 4,281 тыс. м3, что на уровне принятого в тариф на 2018 год для ООО «Тепловодоснабжение».

Объем потерь воды принят в объеме 4,538 тыс. м3, что на уровне принятого в тариф на 2018 год для ООО «Тепловодоснабжение».

В результате, планируемый объем отпуска воды в сеть, поднятой из подземных источников и поверхностных источников составил 223,984 тыс. м3, что на 20,911 тыс. м3 от принятого в тариф на 2018 год для ООО «Тепловодоснабжение» (91,5%).

Расход электроэнергии для нужд водоснабжения составил 179,297 тыс. кВтч, что на 15,547 тыс. кВт меньше принятого в тариф на 2018 год для ООО «Тепловодоснабжение» (92,0%).

#### Водоотведение

Планируемый объем сточных вод от собственных абонентов составил 110,518 тыс. куб. м, что на 20,251 тыс. куб. м. меньше принятого в тариф на 2018 год для предшествующей организации ООО «Тепловодоснабжение» (84,5%), в том числе:

- население – 102,439 тыс. м3;
- бюджетные – 6,200 тыс. м3;
- прочие – 1,879 тыс. м3.

Объем сточных вод от хозяйственных нужд организации в процессе водоотведения составил 4,281 тыс. куб. м., что на уровне принятого в тариф на 2018 год для ООО «Тепловодоснабжение».

В результате, планируемый объем транспортируемых сточных вод составил 114,798 тыс. м3, что на 20,251 тыс. м3 меньше принятого в тариф на 2018 год для ООО «Тепловодоснабжение» (85,0%). При этом объем, транспортируемых сточных вод на очистные сооружения ФКУ «ЛИУ-2» УФСИН России по ЕАО принимается – 40,242 тыс. м3.

Расход электроэнергии, необходимый для процесса водоотведение по расчету составил 6,756 тыс. кВтч, что на 0,530 кВтч меньше принятого в тариф на 2018 год для ООО «Тепловодоснабжение» (92,7%).

#### Расходы на ремонтные работы

ООО «Управляющая компания «Луч» заявлены затраты на ремонтные работы на 2019 год в размере 293,13 тыс. руб. – водоснабжение, 34,88 тыс. руб. – водоотведение.

На 2020 год расходы на ремонтные работы предложено принять в размерах, принятых на 2019 год с применением ИПЦ (1,037) на второе полугодие 2020 года: 298,55 тыс. руб – водоснабжение, 35,53 тыс. руб. – водоотведение, в т.ч.:

Наименование работ, объект	Стоимость работ, тыс. руб.			
	на 2019 год	на 2020 год		
		1-е полугодие 2020 год	2-е полугодие 2020 год (с ИПЦ)	Итого на 2020 год
<b>Водоснабжение</b>				
Ремонт здания водозабора п. Бира, ул. Онищенко	96,79	48,39	50,19	98,58
Ремонт здания водозабора п. Бира, пер. Лесной	39,04	19,52	20,24	39,76
Ремонт отмотки здания водозабора п. Бира, ул. Онищенко	24,72	12,36	12,82	25,18

Ремонт отмотки здания водозабора п. Бира, пер. Лесной	16,51	8,25	8,56	16,81
Текущий ремонт сетей водоснабжения п. Бира	78,72	39,36	40,82	80,17
Текущий ремонт сетей водоснабжения п. Будукан	17,84	8,92	9,25	18,17
Текущий ремонт сетей водоснабжения п. Семисточный	19,51	9,76	10,12	19,87
<b>Итого водоснабжение</b>	<b>293,13</b>	<b>146,56</b>	<b>151,99</b>	<b>298,55</b>
Водоотведение				
Ремонт канализационных колодцев по ул. 40 лет Победы, пос. Бира	34,88	17,44	18,09	35,53
<b>Итого водоотведение</b>	<b>34,88</b>	<b>17,44</b>	<b>18,09</b>	<b>35,53</b>

В подтверждение заявленных расходов представлены согласованные с главой администрации МО «Бирское ГП» сметные расчеты, дефектные ведомости, планы выполнения ремонтных работ.

Экспертом предложено затратить для проведения ремонтных работ на 2019 год принять в размере, заявленном организацией.

#### **Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанная согласно приказу комитета тарифов и цен правительства ЕАО от 28.03.2019 №23 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Еврейской автономной области на 2020 - 2022 гг.», организацией не представлена.

Членами Правления поручено обществу в недельный срок представить в комитет вышеназванную Программу (не позднее 31.07.2019). Отделу контроля (надзора) и реестров поставить на контроль срок предоставления учреждением в комитет Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Экспертом предложено утвердить **производственные программы** в сферах водоснабжения и водоотведения ООО «УК Луч» на территории МО «Бирское городское поселение» на 2019, 2020 годы.

При этом, управлением ЖКХ и энергетики не утверждены разделы №2 производственных программ (плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения/водоотведения).

Обществу в недельный срок представить в комитет утвержденные разделы №2 производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения.

Руководителю общества определить ответственного в организации за контролем по подготовке производственных программ и программ энергосбережения в сферах водоснабжения и водоотведения, а также по предоставлению отчетности в комитет в сроки установленные законодательством.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственные программы в сферах водоснабжения и водоотведения ООО «УК Луч» на территории МО «Бирское городское поселение» на 2019, 2020 годы.

2. Обществу в недельный срок представить в комитет утвержденные разделы №2 производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения.

3. Обществу в недельный срок представить в комитет Программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

4. Отделу контроля (надзора) и реестров поставить на контроль срок предоставления учреждением в комитет Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

5. Руководителю общества определить ответственного в организации за контролем по подготовке производственных программ и программ энергосбережения в сферах водоснабжения и водоотведения, а также по предоставлению отчетности в комитет в сроки установленные законодательством.

Голосовали: «За» - единогласно.

#### **6. СЛУШАЛИ:**

Коновалову Л.И. с экспертным заключением и дополнением по делу №02-01/79 от 05.07.2019 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Управляющая компания Луч» на территории муниципального образования «Бирское городское поселение» на 2019 г.; с экспертным заключением по делу №02-01/83 от 22.07.2019 об установлении тарифов на питьевую воду и

водоотведение ООО «Управляющая компания Луч» на территории муниципального образования «Бирское городское поселение» на 2020 год (методом экономически обоснованных расходов (затрат)).  
2019 год

При рассмотрении расчета финансовых потребностей, представленных ООО «УК «Луч» экспертной группой в расходы внесены следующие изменения, в том числе:

#### Питьевая вода

По статье «Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» расходы приняты на 2019 год в размере 215,34 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 1,54 тыс. руб.

Экспертной группой учтены в полном объеме расходы на приобретение аптечек и хозяйственные расходы.

Расчет расходов на выдачу спецодежды, в соответствии Приказа здравоохранения и социального развития РФ от 03.10.2008 № 543н «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам жилищно-коммунального хозяйства, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением», произведен из количества ставок участка водоснабжения, принятых в тарифе 2018 года для ООО «Теплоснабжение», в размере **121,48** тыс. руб., что на 25,79 тыс. руб. меньше заявленного обществом.

Расходы на смывающие средства, не учтенные обществом в данной статье расходов, приняты экспертной группой в размере суммы- **13,75** тыс. руб.

Расчет расходов на приобретение реагентов произведен в соответствии с представленным отделом технического анализа объемом приобретения реагентов (гипохлорита кальция) на 2019 год по цене 84 руб./кг. По данным экспертной группы, цена реагентов составляет 85 руб./кг, обществом цена представлена в размере 84 руб./кг без подтверждающего обоснования, но ниже, чем предлагается в г. Биробиджане, поэтому эксперты согласились с ценой организации.

Таким образом, расходы на реагенты в общей сумме составили **72,66** тыс. руб., что выше представленного обществом на 10,5 тыс. руб.

«Расходы на энергетические ресурсы» расходы приняты на 2019 год в размере 1017,08 тыс. руб., что ниже расходов представленных организацией, на сумму 81,38 тыс. руб. (за счет уменьшения количества электроэнергии)

Согласно мониторингу сложившейся по факту стоимости на электрическую энергию ПАО «ДЭК», проведенному специалистами комитета за январь-май 2019 года, стоимость электрической энергии на 2019 год: 5,62 руб./кВт с учетом НДС 20% (низкое напряжение менее 150 кВт); 5,67 руб./кВт с учетом НДС 20% (СН-2 менее 150 кВт).

«Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды производственного персонала» приняты на 2019 год в размере 4410,99 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 5483,73 тыс. руб.

Численность основного производственного персонала принята в количестве 11 штатных единиц, в соответствии количества ставок, утвержденных для ООО «Тепловодоснабжение» на 2018 год.

Расчет нормативной численности персонала обществом не представлен.

В связи с тем, что обществом не представлено запрашиваемой бухгалтерской и статистической отчетности за прошлый год и истекший период текущего года, подтверждающей фактические затраты по оплате труда производственного персонала, экспертной группой расчет фонда оплаты труда произведен из расчета тарифной ставки, принятой в утвержденном тарифе ООО «Тепловодоснабжение» равной 4947,00 рублей с учетом 90% текущей премии на первое полугодие 2019 года, на второе полугодие – с применением ИПЦ 105% к первому полугодию-5194,35 рублей, кроме машинистов насосных установок (для них применена тарифная ставка в размере 11280 рублей).

Среднемесячная заработная плата на 2019 года в сфере водоснабжения для основного производственного персонала в целом составит 23487,05 руб.

- «Расходы на оплату труда цехового персонала» учтены в размере суммы 287,56 тыс. руб. (0,8 ставки), среднемесячная заработная плата на полную ставку составит 29954,62 рублей.

Таким образом, по данной статье расходов принято в тариф:

Наименование статьи	ВСЕГО (тыс. руб.)	п. Бира (тыс. руб.)	с. Будукан (тыс. руб.)	с. Семисточный (тыс. руб.)
Численность производственного персонала	11	7,0	2,0	2,0

ФОТ производственного персонала	3100,29	1946,2	577,02	577,02
Отчисления на социальные нужды производственного персонала	936,39	587,77	174,26	174,26
Численность цехового персонала	0,8	0,51	0,15	0,15
ФОТ цехового персонала	287,56	180,52	53,52	53,52
Отчисления на социальные нужды цехового персонала	86,84	54,52	16,16	16,16
Всего численность участка водоснабжения	11,8	7,51	2,15	2,15
ВСЕГО	4410,99	2769,05	820,97	820,97

- «Прочие производственные расходы» расходы приняты в размере 149,7 тыс. руб., что на сумму 165,14 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией.

- по статье «Контроль качества воды» экспертной группой расходы приняты в сумме 55,78 тыс. руб., что на 0,02 тыс. руб. больше представленного обществом.

Расчет по статье произведен в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1074-01 в виде сокращенного химического анализа (проводится каждый квартал), полного химического анализа (один раз в год), исследований радиологических и микробиологических показателей. Проведение исследований осуществляет ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ЕАО», стоимость услуг размещена в открытом доступе на сайте вышеуказанного учреждения.

- по статье «Экологическое сопровождение (разработка проектов зон санитарной охраны)» в размере заявленной суммы 90,0 тыс. руб.

Экспертной группой не рассмотрены заявленные обществом расходы на общую сумму 53,91 тыс. руб. в виду необоснованности по следующим статьям:

- «Санитарные книжки» в размере -3,63 тыс. руб.;

- «Медосмотр» -38,0 тыс. руб.;

- «Спецпитание»- 12,28 тыс. руб.

На основании представленного отчета о проведении специальной оценки условий труда от 29.03.2019, 2-ой класс условий труда не предполагает гарантии и компенсации: исключает ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск, выдачу молока или других равноценных пищевых продуктов, проведение медицинских осмотров и т.д.

Расходы по статье «Аттестация рабочих мест» учтены в статье «Общехозяйственные расходы» в размере 1/5 от общей суммы 82,8 тыс. руб., что составило 16,56 тыс. руб.

- Расходы на санитарно-гигиеническую подготовку работников водоснабжения обществом не заявлены, но представлены документы, подтверждающие эти расходы. Экспертной группой принято в тариф в размере суммы **3,92** тыс. руб.

- «Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем» приняты в размере 293,13 тыс. руб., в соответствии с заключением отдела технического анализа.

- «Административные расходы»

При расчете административных расходов экспертной группой и обществом применялись разные подходы: обществом распределение произведено на два вида деятельности: водоснабжение и водоотведение; экспертная группа распределила административные расходы на три вида деятельности: водоснабжение, водоотведение и основной вид деятельности Управляющей компании «Луч».

В соответствии с представленным штатным расписанием управляющей компании, утвержденным руководителем, численность составляет 37 штатных единиц, в том числе численность аварийно-диспетчерской службы: диспетчеров 4 единицы, а фонд оплаты труда – 19553,54 тыс. рублей.

Обществом не представлена запрашиваемая пояснительная записка, разъясняющая технологический процесс работы ООО «УК «Луч» в сфере водоснабжения. Экспертная группа при расчете тарифов использовала информацию, учтенную для формирования тарифов организации, ранее оказывающей услуги водоснабжения и водоотведения в МО «Бирское городское поселение» ООО «Тепловодоснабжение», где отсутствовали ставки аварийно-диспетчерской службы.

- «Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала» расходы приняты экспертной группой в размере 724,42 тыс. руб., что меньше на сумму 6018,74 тыс. руб. от представленного организацией.

Экспертной группой численность АУП принята в количестве 8,3 ставки, в соответствии количества ставок, утвержденных для ООО «Тепловодоснабжение» на 2018 год.

Расчет нормативной численности АУП обществом не представлен.

Расчет фонда оплаты труда произведен из расчета тарифной ставки, принятой в утвержденном тарифе ООО «Тепловодоснабжение» равной 4947,00 рублей с учетом текущей премии в размере 128%

на первое полугодие 2019 года, на второе полугодие – с применением ИПЦ 105% к первому полугодию-5194,35 рублей.

Среднемесячная заработная плата административно-управленческого персонала на 2019 год по участку водоснабжение будет составлять –44582,68 руб., что на уровне среднестатистической заработной платы, сложившейся на территории Еврейской автономной области, по данным государственной статистики по состоянию на 22.07.2019. Численность в целом по организации, принятая в количестве 8,3 ед., в доле на водоснабжение составила 1,04 ед.

- «Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем» приняты экспертной группой в размере 78,43 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 24,02 тыс. руб. (за счет процента перераспределения по видам деятельности).

- «Прочие административные расходы» расходы приняты экспертной группой в размере 958,60 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 549,65 тыс. руб. (уменьшены расходы на канцелярские товары; на приобретение оргтехники и программного обеспечения, на приобретение мебели; за счет изменения количества ставок в АУП (ФОТ мастеров ВС и ВО перераспределен в прямые цеховые затраты; на хозяйственные расходы в виду необоснованности заявляемых расходов и пр.).

- «Аренда имущества». Экспертной группой расходы по статье приняты в размере 0 руб., в связи с представленным договором аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бирское городское поселение» от 30.12.2018 б/н, сроком действия договора до заключения концессионного соглашения без взимания арендной платы.

- «Налог при УСНО» расходы приняты в размере 70,98 тыс. руб., что на сумму 1186,57 тыс. руб. что ниже расходов, представленных организацией (налог уплачиваемый, в связи с применением упрощенной системы налогообложения, 1% от расходов).

- «Негативное воздействие на окружающую среду» расходы обществом на заявлены. Экспертной группой принято 0 рублей.

- «Водный налог и плата за пользование водным объектом» расходы по статье приняты в сумме 88,5 тыс. руб., что на сумму 12,03 тыс. руб. выше расходов, представленных организацией.

- «Нормативная прибыль» расходы обществом не заявлены. Экспертной группой принято 0 рублей.

Таким образом, экономически обоснованная необходимая валовая выручка на 2019 год по расчету экспертной группы составит 7168,60 тыс. руб., что на 15207,84 тыс. руб. меньше представленного организацией и на 797,29 тыс. руб. больше принятого в тарифе 2018 года.

Учитывая вышеизложенное, тарифы на водоснабжение сложились в следующих размерах:

	С 01.01.2019 по 30.06.2019	С 01.07.2019 по 31.12.2019
Тариф, руб./м <sup>3</sup>	32,94	33,70
Рост, %	164,64	168,42

В соответствии с дополнением, внесенным экспертом отдела технического анализа, согласно которому объем отпуска питьевой воды по отношению к объемам, утвержденным для ООО «Тепловодоснабжение» в 2018 году, составляет 91%, т.е. снижается на 9%, членами Правления принято решение об увеличении тарифа на питьевую воду на 2019 год на 9%.

Учитывая вышеизложенное, размер необходимой валовой выручки в пределах изменения объемов на 2019 год составит **5534,90** тыс. руб.

Таким образом, тариф на питьевую воду для ООО «Управляющая компания «Луч» составит:

- с 26.07.2019 – 25,72 руб./м<sup>3</sup> (рост к тарифу 1 п/г – 109,0 %).

### Водоотведение

- «Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» приняты в размере 80,17 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 7,9 тыс. руб.

Экспертной группой учтены в объеме заявленного организацией расходы на приобретение аптечек, хозяйственные расходы. Расчет расходов на выдачу спецодежды, в соответствии Приказа здравоохранения и социального развития РФ от 03.10.2008 № 543н «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам жилищно-коммунального хозяйства, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением», произведен из количества ставок

участка водоотведения, принятых в тарифе 2018 года для ООО «Теплоснабжение», в размере 63,78 тыс. руб., что на 16,84 тыс. руб. меньше заявленного обществом.

Расходы на смывающие средства, не учтенные обществом в данной статье расходов, приняты экспертной группой в размере суммы- 8,94 тыс. руб.

- «Расходы на энергетические ресурсы» приняты в размере 37,96 тыс. руб. (расход электрической энергии на перекачку и цеховые расходы в п. Бира), что ниже расходов, представленных организацией на сумму 83,68 тыс. руб. (за счет уменьшения количества электроэнергии).

Согласно мониторингу сложившейся по факту стоимости на электрическую энергию ПАО «ДЭК», проведенному специалистами комитета за январь-май 2019 года, стоимость электрической энергии на 2019 год: 5,62 руб./кВт с учетом НДС 20% (низкое напряжение менее 150 кВт).

- «Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды производственного персонала» расходы приняты в размере 2295,10 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 3103,13 тыс. руб.

Расчет нормативной численности персонала обществом не представлен.

Экспертной группой численность основного производственного персонала принята в количестве 6,11 человек, в соответствии количества ставок, утвержденных для ООО «Тепловодоснабжение» в участке водоотведения на 2018 год.

В связи с тем, что обществом не представлены запрашиваемые бухгалтерская и статистическая отчетности за прошлый год и истекший период текущего года, подтверждающие фактические затраты по оплате труда работающего персонала, экспертной группой расчет фонда оплаты труда произведен из расчета тарифной ставки, принятой в утвержденном тарифе ООО «Тепловодоснабжение» равной 4947,00 рублей с учетом текущей премии в размере 90% на первое полугодие 2019 года, на второе полугодие – с применением ИПЦ 105% к первому полугодию - 5194,35 рублей, кроме машинистов насосных установок, им применена тарифная ставка в размере 11280 руб.

Среднемесячная заработная плата на 2019 года в сфере водоотведения для основного производственного персонала в целом составит 22631,69 руб.

- «Расходы на оплату труда цехового персонала» обществом не заявлены, по причине учета ставок мастера в количестве 2-х в АУП. Экспертной группой заработная плата мастера участка водоотведения в количестве 0,29 ставки учтена в статье расходов «Расходы на оплату труда цехового персонала» в размере суммы 103,03 тыс. руб. (среднемесячная заработная плата- 29605,49 рублей)

Таким образом, по данной статье расходов принято в тариф:

Наименование статьи	ВСЕГО	п. Бира	с. Будукан	с. Семисточный
Численность основного производственного персонала (шт. ед.)	6,11	5,4	0,41	0,3
ФОТ производственного персонала (тыс. руб.)	1659,72	1464,53	105,13	90,07
Отчисления на социальные нужды производственного персонала (тыс. руб.)	501,24	442,29	31,75	27,20
Численность цехового персонала (шт. ед.)	0,29	0,25	0,02	0,01
ФОТ цехового персонала (тыс. руб.)	103,03	90,9	6,53	5,59
Отчисления на социальные нужды цехового персонала (тыс. руб.)	31,11	27,43	1,97	1,69
Всего численность производственного персонала в водоотведении (шт. ед.)	6,4	5,65	0,43	0,31
Всего расходов по статье «Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды производственного персонала» (тыс. руб.)	2295,10	2025,18	145,38	124,54

**Фонд оплаты труда производственного персонала по предприятию сложился в размере 5150,6 тыс. руб., средняя заработная плата по организации - 23580,00 рублей.**

- «Прочие производственные расходы», «Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем» - приняты экспертной группой в размере заявленного обществом:

- откачка нечистот (шамбо) в п. Бира, в соответствии представленного договора от 02.08.2018, заключенного с ИП Чайкина Оксана Васильевна (ИНН 2710005599866) в размере суммы 4829,05 тыс. руб.

- очистка сточных вод в п. Бира, согласно договора от 01.01.2019 № 38 (поставщик услуг - ФКУ ЛИУ -2 УФСИН России по ЕАО) в размере суммы 1027,78 тыс. руб.

Экспертной группой не рассмотрены заявленные обществом расходы на общую сумму 12,33 тыс. руб. в виду необоснованности по следующим статьям:

- «Медосмотр» -6,33 тыс. руб.;

- «Спецпитание»- 6,0 тыс. руб.

На основании представленного отчета о проведении специальной оценки условий труда от 29.03.2019, 2-ой класс условий труда не предполагает гарантии и компенсации: исключает ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск, выдачу молока или других равноценных пищевых продуктов, проведение медицинских осмотров и т.д.

Расходы по статье «Аттестация рабочих мест» учтены в статье «Общехозяйственные расходы» в размере 1/5 от общей суммы 82,8 тыс. руб., что составило 16,56 тыс. руб.

- «Административные расходы»

При расчете административных расходов экспертной группой и обществом применялись разные подходы: обществом распределение произведено на два вида деятельности: водоснабжение и водоотведение; экспертная группа распределила административные расходы на три вида деятельности: водоснабжение, водоотведение и основной вид деятельности Управляющей компании «Луч». В соответствии представленного штатного расписания управляющей компании, заверенного руководителем, численность составляет 37 штатных единиц, в том числе численность аварийно-диспетчерской службы: диспетчеров 4 единицы, а фонд оплаты труда – 19553,54 тыс. рублей.

Обществом не представлена запрашиваемая пояснительная записка, разъясняющая технологический процесс работы ООО «УК «Луч» в сфере водоотведения. Экспертная группа при расчете тарифов использовала информацию, учтенную для формирования тарифов организации, ранее оказывающей услуги водоснабжения и водоотведения в МО «Бирское городское поселение» ООО «Тепловодоснабжение», где отсутствовали ставки аварийно-диспетчерской службы.

- «Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала» приняты экспертной группой в размере 387,81 тыс. руб., что меньше на 3381,60 тыс. руб. представленного организацией.

Расчет фонда оплаты труда произведен из расчета тарифной ставки, принятой в утвержденном тарифе ООО «Тепловодоснабжение» равной 4947,00 рублей с учетом 128% текущей премии на первое полугодие 2019 года, на второе полугодие – с применением ИПЦ 105% к первому полугодию-5194,35 рублей.

Таким образом, среднемесячная заработная плата административно-управленческого персонала на 2019 год по участку водоотведение будет составлять –42070,66 руб.

**Фонд оплаты труда АУП по предприятию сложился в размере 854,25 тыс. руб., средняя заработная плата по организации - 44490,00 рублей.**

Численность в целом по организации принята в количестве 8,3 шт. ед., в доле на водоотведение составила 0,56 ед.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем» расходы приняты экспертной группой в размере 41,99 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 15,39 тыс. руб. (за счет процента перераспределения по видам деятельности).

- «Прочие административные расходы» расходы приняты экспертной группой в размере 958,60 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 549,65 тыс. руб. (уменьшены расходы на канцелярские товары; на приобретение оргтехники и программного обеспечения, за счет изменения количества ставок в АУП (ФОТ мастеров ВС и ВО перераспределен в прямые цеховые затраты); на приобретение мебели; на хозяйственные расходы в виду необоснованности заявляемых расходов и пр.).

- «Аренда имущества» расходы представлены организацией в сумме 385,09 тыс. руб.

Экспертной группой расходы по статье приняты в размере 0 руб., в связи с представленным договором аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бирское городское поселение» от 01.07.2019 б/н, сроком действия договора до заключения концессионного соглашения. Согласно представленного договора, арендная плата взимается посредством взаимозачета ежемесячно, путем предоставления обществом локально-сметного расчета на сумму не менее чем 32091 рублей. Обществом не представлено



подтверждающих документов о фактических расходах по арендной плате, а также принятых администрацией «Бирское ГП» взаиморасчетов по действовавшим ранее обязательствам. Неоднократно запрашиваемые инвентарные карты на арендуемое имущество не представлены.

- «Налог при УСНО» расходы приняты в размере 87,99 тыс. руб., что на сумму 902,73 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией (налог уплачиваемый, в связи с применением упрощенной системы налогообложения, 1% от расходов).

В соответствии с дополнением, внесенным экспертом отдела технического анализа, согласно которому объем сточных вод по отношению к объемам, утвержденным для ООО «Тепловодоснабжение» в 2018 году, составляет 85%, т.е. снижается на 15%, членами Правления принято решение об увеличении тарифа на водоотведение на 2019 год на 15 %.

### **ВЫСТУПИЛИ:**

Шлыкова Г.Ф., Корчминская Е.А., Бобровская А.В., Смышляев Л.А.

Обсуждали вопрос по расходам на аварийно-диспетчерскую службу (АДС).

Руководитель ООО «УК «Луч» утверждает, что представил штатное расписание по аварийно-диспетчерской службе и настаивает на включении расходов по АДС.

Членами Правления заданы следующие вопросы:

- АДС относится к ООО «УК Луч»? (затруднился ответить)
- сколько людей задействовано в АДС? (нет ответа)
- расчет нормативной численности представлен в комитет? (нет)

Обществом в рамках предоставления дополнительных документов, было представлено штатное расписание ООО «УК «Луч», за подписью генерального директора Л.А. Смышляева, по виду деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

В составе управляющей компании:

- директор- 1 шт. ед.
- бухгалтер-2 шт. ед;
- паспортист- 1 шт. ед.
- юрист-2 шт. ед.
- инженер ПТО-1 шт. ед.
- диспетчер АДС-4 шт. ед.
- слесарь-сантехник-4 шт. ед.
- электрик-4 шт. ед.
- дворник-6 шт. ед.
- уборщик служебных помещений-6 шт. ед.
- разнорабочий-6 шт. ед.

Из представленной штатной численности, к аварийно-диспетчерской службе могут относиться только диспетчеры.

Вместе с тем, руководителю общества задан вопрос:

- Как работает аварийно-диспетчерская служба, только на водоснабжение и водоотведение?

Ответ: - АДС работает в теплоснабжении, в водоснабжении, в водоотведении и в управляющей компании и привлекается при ликвидации аварийных ситуаций в водоснабжении и водоотведении.

Членами Правления предложено рассмотреть данные расходы по факту финансово-хозяйственной деятельности при проведении анализа за 2019 год, если эти расходы будут экономически обоснованными и подтвердятся бухгалтерской и статистической отчетностью за 2019 год.

Обсуждали вопрос о количестве рейсов движения автомобиля «Шамбо».

По словам руководителя общества, автомобиль осуществляет 2 рейса в неделю в п.Биру, 1 рейс в с. Будукан, 1 рейс в с. Семисточный. Итого 4 рейса в неделю или 209 рейсов в год.

Таким образом, затраты на услуги привлекаемого автомобиля «Шамбо» с емкостью 10 куб. м составили 3176,8 тыс. руб.

Учитывая, внесенную корректировку в ходе заседания членами Правления принято решение внести следующие изменения:

1. Учесть в расчете необходимой валовой выручки на 2019 год по статье «Прочие производственные расходы» в размере 4204,58 тыс. руб. в связи с изменением расходов по статье «Откачка нечистот (Шамбо)».

2. Изменения расходов по статье «Прочие производственные расходы», повлечет изменение налога при УСНО (налога уплачиваемого в размере 1% от расходов) до размера суммы 71,47 тыс. руб.

Учитывая вышеизложенное, размер необходимой валовой выручки в пределах изменения объемов на 2019 год составит **7073,88** тыс. руб.

В соответствии с внесенными изменениями, решили утвердить и ввести в действие тариф на водоотведение для ООО «Управляющая компания «Луч» в следующем размере:

- с 26.07.2019 – 61,62 руб./м3 (рост к тарифу 1 п/г – 115,0%).

### 2020

В связи с тем, что обществом не представлено заявления с предложением тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2020 год, комитетом тарифов и цен правительства ЕАО открыто дело по инициативе регулирующего органа, в соответствии п. 13 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 №406 (ред. от 01.07.2014) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

При рассмотрении финансовых потребностей общества на 2020 год, исходя из имеющихся данных за предшествующие периоды регулирования, использованных для установления тарифов для этой организации на 2019 год, произведена индексация в соответствии показателей индекса потребительских цен на 2020 год, опубликованных на сайте Минэкономразвития РФ 22.04.2019 года.

Наименование статей расходов	Прогнозные индексы, принятые на 2020 год в среднем за год
Оплата труда	103,7%
Отчисления от оплаты труда	103,7%
Прочие расходы	103,7%
Электроэнергия	104,2%
Индекс потребительских цен	103,7%

### Питьевая вода

«**Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение**» расходы приняты в размере **219,33** тыс. руб., что **выше** расходов, принятых в тарифе 2019 года на сумму 3,98 тыс. руб. (рост 101,85%).

- «**Расходы на энергетические ресурсы**» расходы приняты в размере 1038,44 тыс. руб., что **выше** расходов, учтенных в тарифе 2019 года на сумму 21,36 тыс. руб., за счет **увеличения** стоимости электроэнергии на **0,12** руб./кВт\*час.

- «**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды производственного персонала**» расходы приняты в размере 4568,61 тыс. руб., что **выше** расходов в плане 2019 года на сумму 157,63 тыс. руб.

Среднемесячная заработная плата на 2019 года в сфере водоснабжения для основного производственного персонала в целом составит 24309,79 руб.

В том числе по статье «**Расходы на оплату труда цехового персонала**» в размере суммы 300,03 тыс. руб., что выше расходов, утвержденных в тарифе 2019 года на сумму 12,86 тыс. руб., при среднемесячной заработной плате мастера- 31252,89 рублей.

- «**Отчисления на социальные нужды производственного персонала**» (основного и цехового) составят 1059,69 тыс. руб., что на 36,35 тыс. руб. выше запланированного в тарифе 2019 года.

Таким образом, по данной статье расходов принято в тариф:

Наименование статьи	ВСЕГО (тыс. руб.)	П. Бира (тыс. руб.)	С. Будукан (тыс. руб.)	С. Семисточный (тыс. руб.)
Численность производственного персонала	11	7,0	2,0	2,0
ФОТ производственного персонала	3208,89	2004,83	602,03	602,03
Отчисления на социальные нужды производственного персонала	969,09	605,46	181,81	181,81
Численность цехового персонала	0,8	0,51	0,15	0,15
ФОТ цехового персонала	300,03	187,45	56,29	56,29
Отчисления на социальные нужды цехового	90,61	56,61	17,00	17,00

персонала				
Всего численность участка водоснабжения	11,8	7,51	2,15	2,15
ВСЕГО расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	4568,61	2769,05	820,97	820,97

- «**Прочие производственные расходы**» расходы приняты в размере 152,47 тыс. руб., что на сумму 2,77 тыс. руб. выше расходов, учтенных в тарифе 2019 года.

- «**Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем**» расходы приняты экспертной группой в размере 298,55 тыс. руб., в соответствии с заключением отдела технического анализа и регулирования тарифов в электроэнергетике, что выше учтенного в тарифе 2019 года на сумму 5,42 тыс. руб.

По статье «**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала**» расходы приняты экспертной группой в размере 741,35 тыс. руб.

Таким образом, среднемесячная заработная плата административно-управленческого персонала на 2020 год по участку водоснабжение будет составлять –45624,65 руб. Численность в целом по организации, принятая в количестве 8,3 ед., в доле на водоснабжение составила 1,04 ед.

- «**Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем**» расходы приняты экспертной группой в размере 80,93 тыс. руб., что выше расходов, учтенных в тарифе 2019 года на сумму 2,5 тыс. руб.

- «**Прочие административные расходы**», принятые на 2019 год в доле на водоснабжение 12,52% в размере суммы 120,03 тыс. руб., расходы увеличены на сумму 3,82 тыс. руб. и составили 123,85 тыс. руб.

- «**Аренда имущества**» расходы приняты в сумме 0 тыс. руб.

- «**Налог при УСНО**» расходы приняты в размере 73,23 тыс. руб., что на сумму 2,25 тыс. руб. что выше расходов, запланированных в тарифе 2019 года (налог уплачиваемый, в связи с применением упрощенной системы налогообложения, 1% от расходов).

- «**Водный налог и плата за пользование водным объектом**» расходы по статье приняты в сумме 99,47 тыс. руб., что на сумму 10,97 тыс. руб. выше расходов, учтенных на 2019 год. Экспертной группой расчет произведен по объемам, согласно заключению отдела технического анализа и по налоговым ставкам, в соответствии со ст. 333.12 НК РФ.

Налоговая ставка при заборе воды из водных объектов для водоснабжения населения устанавливается в следующих размерах: на 2020 год – 141 руб. за одну тысячу кубических метров воды, забранной из водного объекта.

Налоговая ставка при заборе воды из поверхностных и подземных водных объектов в пределах установленных квартальных (годовых) лимитов водопользования на 2020 год применяется с коэффициентом на 2020 год – 2,31 (776,16 руб. за 1 м³).

Таким образом, экономически обоснованная необходимая валовая выручка на 2020 год по расчету экспертной группы составит **7390,83** тыс. руб., в том числе первое полугодие - 3625,20 тыс. руб., второе полугодие - 3765,63 тыс. руб., что на 222,24 тыс. руб. (рост 103,1%) больше сложившейся НВВ в тарифе 2019 года.

Учитывая вышеизложенное, экономически обоснованные тарифы на водоснабжение сложились в следующих размерах:

	С 01.01.2020 по 30.06.2020	С 01.07.2020 по 31.12.2020
Тариф, руб./м³	34,00	35,32
Рост, %	132,18	137,30

В соответствии с п.13 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. N 406, органы регулирования тарифов устанавливают тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения в таком размере, чтобы рост тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение в среднем по субъекту Российской Федерации не превышал установленных предельных индексов.

Тарифы устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из не превышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

В связи с тем, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4 %), сумма плановых выпадающих расходов

общества, превышающих рост 104,0 % (индекс роста платы граждан с 01.07.2020), составит 1796,57 тыс. руб.

Руководителю общества пояснено, что в случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Таким образом, необходимая валовая выручка в пределах индекса составит 5594,26 тыс. руб., в том числе: первое полугодие- 2742,22 тыс. руб., второе полугодие- 2852,04 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на питьевую воду в пределах индекса платы граждан для ООО «УК «Луч» на 2020 г. составили:

	С 01.01.2020 по 30.06.2020	С 01.07.2020 по 31.12.2020
Тариф, руб./м3 (без учета НДС)	<b>25,72</b>	<b>26,75</b>
Рост, %	100,0	104,0

Руководитель общества замечаний и возражений не имеет.

### Водоотведение

- **«Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение»** расходы приняты в размере **81,65** тыс. руб., что выше расходов, принятых в тарифе 2019 года на сумму **1,48** тыс. руб.

- **«Расходы на энергетические ресурсы»** расходы приняты в размере **38,75** тыс. руб.- расход электрической энергии на перекачку и цеховые расходы в п. Бира-, что **выше** расходов, принятых на 2019 год на сумму 0,8 тыс. руб. за счет **увеличения** стоимости электроэнергии на 0,12 руб./кВт\*час, которая на 2020 год составит 5,74 руб./кВт\*час, в том числе НДС 20%.

- **«Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды производственного персонала»** расходы приняты в размере 2377,50 тыс. руб., что выше расходов на 2019 год на сумму 82,40 тыс. руб.

Среднемесячная заработная плата на 2019 года в сфере водоотведения для основного производственного персонала в целом составит 23438,98 руб.

**«Расходы на оплату труда цехового персонала»** - увеличены на сумму 4,47 тыс. руб. (среднемесячная заработная плата мастера участка водоотведения на полную ставку составит- 30888,64 рублей).

Таким образом, по данной статье расходов принято в тариф:

Наименование статьи	ВСЕГО (тыс. руб.)	П. Бира (тыс. руб.)	С. Будукан (тыс. руб.)	С. Семисточный (тыс. руб.)
Численность производственного персонала	6,11	5,41	0,41	0,3
ФОТ производственного персонала	1718,55	1502,24	122,34	93,97
Отчисления на социальные нужды производственного персонала	519,00	453,68	36,95	28,38
Численность цехового персонала	0,29	0,25	0,02	0,01
ФОТ цехового персонала	107,49	93,96	7,65	5,88
Отчисления на социальные нужды цехового персонала	32,00	28,38	2,31	1,78
<b>ВСЕГО</b>	<b>2377,50</b>	<b>1502,24</b>	<b>122,34</b>	<b>93,97</b>

По статье **«Прочие производственные расходы»** расходы приняты экспертной группой в размере 4282,37 тыс. руб., что на 77,78 тыс. руб. больше запланированного на 2019 год.

По статье **«Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем»** расходы приняты в размере **35,53** тыс. руб., что на 0,65 тыс. руб. больше учтенного на 2019 год.

- **«Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала»** расходы приняты экспертной группой в размере 397,04 тыс. руб.

Таким образом, среднемесячная заработная плата административно-управленческого персонала на 2020 год по участку водоотведение будет составлять -45446,16 руб. Численность в целом по организации принята в количестве 8,3 ед., в доле на водоотведение составила 0,56 ед.

- «Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем» расходы приняты экспертной группой в размере 43,34 тыс. руб., что выше запланированного на 2019 год на сумму-1,35 тыс. руб.

- «Прочие административные расходы», принятые на 2019 год в доле на водоснабжение 6,74% в размере суммы 64,26 тыс. руб., расходы увеличены на сумму 2,07 тыс. руб. и составили 66,33 тыс. руб.

- «Аренда имущества» расходы приняты в размере 0 руб.

- «Налог при УСНО» расходы приняты в размере **73,23** тыс. руб., что на сумму 1,76 тыс. руб. больше запланированного на 2019 год.

Таким образом, экономически обоснованная необходимая валовая выручка на 2020 год по расчету экспертной группы составит **7395,73** тыс. руб., что на 177,51 тыс. руб. больше утвержденного в тарифе на 2019 год.

Учитывая вышеизложенное, тарифы на водоотведение сложились в следующих размерах:

	С 01.01.2019 по 30.06.2019	С 01.07.2019 по 31.12.2019
Тариф, руб./м <sup>3</sup>	63,25	65,59
Рост, %	102,65	106,45

В соответствии с п.13 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. N 406, органы регулирования тарифов устанавливают тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения в таком размере, чтобы рост тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение в среднем по субъекту Российской Федерации не превышал установленных предельных индексов.

Тарифы устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из не превышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

В связи с тем, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,0%), сумма плановых выпадающих расходов общества, превышающих рост 104,0% (индекс роста платы граждан с 01.07.2020), составит 180,38 тыс. руб.

Руководителю общества пояснено, что в случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Таким образом, необходимая валовая выручка в пределах индекса составит 7215,36 тыс. руб., в том числе: первое полугодие- 3158,74 тыс. руб., второе полугодие- 3243,96 тыс. руб.

Экономически обоснованные тарифы на водоотведение для ООО «УК «Луч» на 2020 г. составили:

	С 01.01.2020 по 30.06.2020	С 01.07.2020 по 31.12.2020
Тариф, руб/м <sup>3</sup> (без учета НДС)	<b>61,62</b>	<b>64,08</b>
Рост, %	100,0	104,0

Руководитель общества замечаний и возражений не имеет.

## РЕШИЛИ:

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки по водоснабжению и водоотведению ООО «УК Луч» на территории «Бирское ГП» в вышеназванных размерах.

2. Установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «УК Луч» на территории «Бирское ГП» в вышеназванных размерах.

3. Обществу вести отдельный учет затрат в соответствии с приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

4. Обществу представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

5. Обществу в срок до 01 февраля 2020 года представить в комитет отчет об исполнении Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сфере водоснабжения на 2019 г.

6. Обществу в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет результаты АФХД за отработанный период 2019 года.

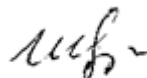
7. Обществу в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет об исполнении производственной программы в сфере водоснабжения.

8. Обществу в срок до 01 мая 2020 года представить в комитет заявление на тариф с приложением документов, подтверждающих обоснованность передачи имущества, а также необходимые документы для расчета тарифов (с учетом долгосрочных параметров).

9. Обществу информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

Главный специалист-эксперт,  
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг