



Упр. культ.
- Ермаков М.С.
- мм
01.09.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2016

№ 255-пн

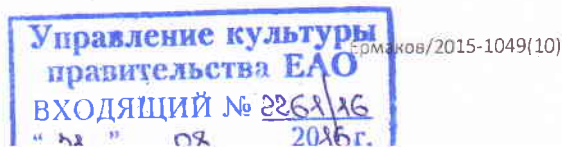
г. Биробиджан

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс «Боевая и трудовая слава Еврейской автономной области» в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны», а также режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Еврейской автономной области от 28.10.2015 № 798-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), находящихся на территории Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс «Боевая и трудовая слава Еврейской автономной области» в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны», а также режим



использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Еврейской автономной области по вопросам внутренней политики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь



УТВЕРЖДЕНЫ



Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 29.08.2016 № 255-нн

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс «Боевая и трудовая слава Еврейской автономной области» в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны», а также режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс «Боевая и трудовая слава Еврейской автономной области» в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны» (далее – объект культурного наследия) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливаются.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определен проектом зон охраны объекта культурного наследия.

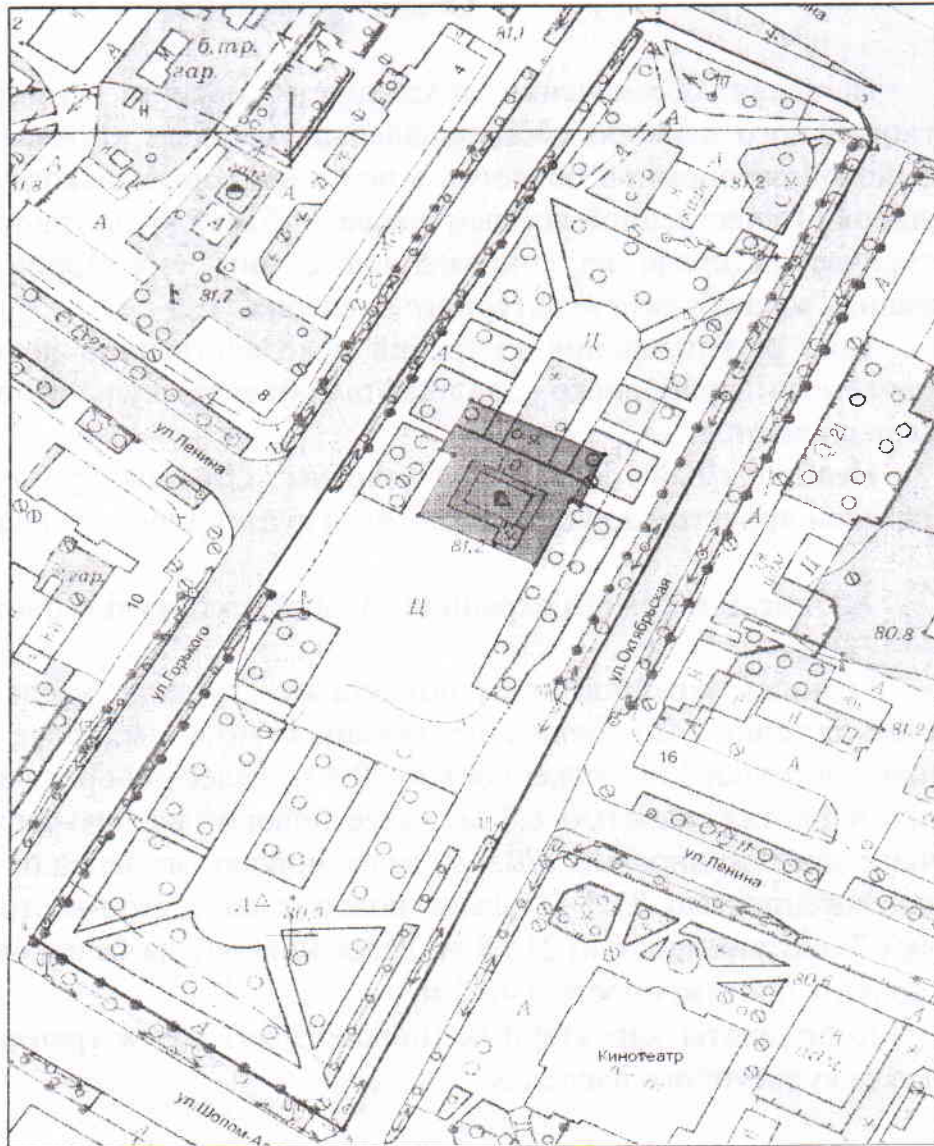
2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на восток от точки 1 до точки 2 протяженностью 4.1 м; далее на юго-восток от точки 2 до точки 3 протяженностью 49.4 м; далее поворот на юг от точки 3 до точки 4 протяженностью 8.7 м; далее поворот на юго-запад от точки 4 до точки 5 протяженностью 270.9 м; далее поворот на запад от точки 5 до точки 6 протяженностью 83.5 м; далее поворот на северо-восток от точки 6 до точки 7 протяженностью 215.8 м; далее поворот на северо-восток от точки 7 до точки 1 протяженностью 48.2 м.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	48°47'31.75"	132°55'55.02"	5390319.02	5242341.51
2	48°47'31.75"	132°56'55.22"	5390319.05	5242345.79
3	48°47'31.00"	132°56'57.35"	5390295.56	5242388.99
4	48°47'30.68"	132°55'57.47"	5390285.69	5242391.36
5	48°47'22.85"	132°55'51.68"	5390045.08	5242270.56
6	48°47'24.42"	132°55'48.35"	5390094.29	5242203.12
7	48°47'30.43"	132°55'53.75"	5390278.56	5242315.17

3. Графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия



— территория охранной зоны объекта культурного наследия.

1 – характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе запрещают:

- прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующего рельефа;
- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач и подобное;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе разрешают:

- проведение работ по благоустройству территории и охранной зоны объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы) и (или) имитирующих натуральные, применение отдельного стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение территории, включающее сохранение ценных пород деревьев, регенерацию исторических аллеиных посадок вдоль улицы;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

а) запрещают размещение рекламных конструкций, имеющих масштаб, не соответствующий объекту культурного наследия, и затрудняющих его восприятие, включая:

- отдельно стоящие крупногабаритные рекламные конструкции;
- транспарант-перетяжки;

б) разрешают установку следующих средств наружной рекламы и информации:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

4) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов, а также соотношения транспортной и пешеходной структур, в том числе площади и характера озеленения;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

7) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

8) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.