

**ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

Выписка из ПРОТОКОЛА

23 июля 2019 года

№ 6

Председательствующий

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

Члены правления:

Корчминская Е.А. - заместитель председателя
Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Специалисты комитета:

Русков П.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа
Осинская Е.А. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги
Анисимов А.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа
Коновалова Л.И. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги
Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике (ответственный секретарь Правления)

Приглашенные:

Воронов А.Н. - начальник технического отдела (представитель ООО «Теплоснабжение п.Известковский» по доверенности)
Пустовойт Е.П. - юрист (представитель ООО «Теплоснабжение п.Известковский» по доверенности)
Мершиева Н.Е. - экономист (представитель ООО «Теплоснабжение п.Известковский» по доверенности)
Воронова Е.В. - инженер технического отдела (представитель ООО «Теплоснабжение п.Известковский» по доверенности)
Лермонтов А.С. - представитель сторонней организации (ИП Лермонтов А.С.). Поставщик угля, арендодатель спецавтотранспорта

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась, особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила. О причинах своего отсутствия письменно не проинформировала.

Балобанов П.В. – начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области, замещающий Антипьеву Л.А. в случае невозможности по объективным причинам её участия в заседании Правления, на заседание не явился.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

3. Об утверждении производственных программ в сферах водоснабжения и водоотведения для ООО «Теплоснабжение п. Известковский» на территории МО «Известковское ГП» (пос. Известковский, с. Двуречье), на 2019-2020 годы.

4. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Теплоснабжение п. Известковский» на территории МО «Известковское ГП» (пос. Известковский, с. Двуречье), на 2019-2020 годы.

Голосовали: «За» – единогласно.

3. Учитывая, что по решению комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС в безвозмездное пользование обществу переданы только объекты водоснабжения, членами Правления предложено вопросы по услуге водоотведения оставить открытыми (до предоставления организацией пояснений либо уточнений к решению комиссии).

СЛУШАЛИ:

Рускова П.В. с техническим заключением и дополнением по делу № 02-01/78 от 01.07.2019 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Теплоснабжение п.Известковский» на

территории МО «Известковское городское поселение» (пос. Известковый, с. Двуречье) на 2019-2020 годы.

Питьевая вода

В соответствии с техническим заключением потребителями питьевой воды, реализуемой ООО «Теплоснабжение п.Известковый» на территории МО «Известковское городское поселение», являются: население – 69,6465 тыс. м³ (84,25%), бюджетные организации – 4,17195 тыс. м³ (5,05%), прочие потребители – 7,5025 тыс. м³ (9,08%), на нужды другого вида деятельности – 1,347 тыс. м³ (1,63%). Объем реализации **82,67** тыс.м³.

В ходе экспертизы администрацией МО «Известковское городское поселение» МО «Облученский муниципальный район» представлены дополнительно документы.

В результате анализа предоставленной информации, экспертом определен планируемый объем воды всего по организации для отпуска абонентам в размере **92,173** тыс. м³, что больше представленного организацией на 10,897 тыс. м³.

Объем воды для отпуска абонентам по п.Известковый составил 81,025 тыс. м³, в том числе:

- «население» - 68,754 тыс. м³, что больше представленного на 11,883 тыс. м³. Причины: экспертом учтена численность населения, согласно представленной информации от ООО «Управляющая компания» и администрации МО «Известковское ГП». Из категории «прочие» перенесен объем по подвозу воды ИП Звищик;

- «бюджетные» - 4,172 тыс. м³.

- «прочие» - 7,167 тыс. м³.

- «другие виды деятельности» - 0,932 тыс. м³.

В результате, планируемый объем отпуска воды в сеть всего по организации, поднимаемый из подземных источников составит **118,462 тыс. м³**.

Объем потерь воды по системе водоснабжения составил 22,867 тыс. м³/год, в том числе:

п.Известковый – 21,073 тыс. м³,

с.Двуречье – 1,794 тыс. м³.

Расход электроэнергии для процесса водоснабжения определен экспертом расчетным способом и составил 127,755 тыс. кВт (вместо заявленного обществом расхода в размере 448,42 тыс. кВт), удельный расход электроэнергии составил 1,08 кВтч/м³.

в том числе:

п.Известковый – 118,745 тыс. м³,

с.Двуречье – 9,01 тыс. м³.

Обсуждали вопрос по летнему водопроводу и водоразборным колонкам.

Согласно заключению эксперта, уменьшен объем воды, потребляемый абонентами «летнего водопровода» (предоставлена информация от администрации МО «Известковское ГП» с указанием количества жителей пользующихся услугой, площадями земельных участков, количеством подворных хозяйств, поголовьем сельскохозяйственных животных). Падение составило 82,716 тыс. м³/год.

Уменьшение (гр. «население») от принятого для организации ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» (организация, ранее оказывавшая данный вид услуг на территории п. Известковый) на 91,883 тыс. куб.м. Причины: при определении отпуска экспертом была учтена информация, представленная организацией ООО «Теплоснабжение п. Известковый» и администрации МО «Известковское ГП» к расчету тарифа:

По подвозу воды населению также наблюдается снижение по сравнению с объемами предшествующей организации - уменьшен объем воды доставляемый автотранспортом (автоцистерна, арендованная у администрации) ИП Звищиком (согласно информации от Администрации о количестве подвозимой воды) (1733,6 м³/год, плановое значение КТиЦ на 2019 год - 9806 м³/год).

В целом снижение полезного отпуска составило 50%.

По словам представителей общества, объемы по населению, проживающему с уличными водоразборными колонками, в т.ч. пользующихся летним водопроводом, представлены администрацией МО «Известковское городское поселение» не верные (нет домов, уехали люди, разрушены колонки).

Обществу в ближайшее время необходимо организовать выезд совместно со специалистом отдела технического анализа комитета на объекты водоснабжения организации, чтобы зафиксировать достоверную информацию.

Обсуждали вопрос по расходу электроэнергии

Ознакомившись с заключением эксперта, обществом заявлены устные разногласия по количеству электроэнергии.

Экспертом определен планируемый объем электроэнергии в соответствии с мощностью, временем работы и коэффициентами спроса электрооборудования. Время работы насосов определено в соответствии с характеристиками оборудования (производительностью), заявленными организацией, а также в соответствии с планируемыми объемами поднимаемой, транспортируемой воды. Время работы остального оборудования, принято в расчет согласно заявленному организацией.

Членами Правления задан вопрос представителям общества:

- Из информации, представленной ПАО «ДЭК» по расходу электроэнергии, видно, что воды поднимается больше, чем реализуется потребителям. Куда уходит эта вода? (ответ: потери в сетях, утечки).

- Сколько их? (ответ: нет ответа).

Экспертом обращено внимание членов Правления на то, что ранее организацией была представлена информация об отсутствии утечек из нагорных резервуаров холодной воды, отсутствии утечек из «летнего водопровода».

Членами Правления принято решение согласиться с расчетом эксперта. Обществу рекомендовано установить приборы учета (в т.ч. на сеть «летнего водопровода»).

Экспертом предложено утвердить производственную программу в сфере водоснабжения ООО «Теплоснабжение п. Известковый» на территории МО «Известковское городское поселение» (пос. Известковый, с. Двуречье), на 2019, 2020 годы.

Представители общества довели до членов Правления информацию о том, что управлением ЖКХ и энергетики правительства области не утвержден раздел №2 производственной программы (плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения). Специалисты данного управления отказались рассматривать представленный обществом раздел, пока комитетом не будут согласованы объемы по водоснабжению.

Председательствующим поручено Корчминской Е.А. подготовить письмо на имя заместителя председателя правительства области Н.М. Кандели о не исполнении управлением ЖКХ и энергетики правительства области своих полномочий в части утверждения плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения.

Обществу в недельный срок представить в комитет утвержденный раздел №2 производственной программы в сфере водоснабжения.

Водоотведение

Потребителями услуги водоотведения, оказываемой ООО «Теплоснабжение п. Известковый» на территории МО «Известковское городское поселение», являются: население – 58,09 тыс. м³ (92,65%), бюджетные организации – 3,15 тыс. м³ (5,02%), прочие потребители – 1,46 тыс. м³ (2,33%).

Планируемый объем сточных вод от абонентов составил 62,7 тыс. м³, что на уровне представленного организацией, и на 0,21 тыс. м³ меньше принятого в тариф для ГП ЕАО «Облэнергоремонт Плюс» на 2019 год.

По п. Известковый – 53,303 тыс. м³ (объем вывозимый ассенизац. машинами), в том числе:

• «население» - 47,698 тыс. м³, что на уровне представленного, и на 0,178 тыс. м³ больше принятого в тариф для ГП ЕАО «Облэнергоремонт Плюс» на 2019 год.

Причины: экспертом учтена численность населения, согласно представленной информации ООО «Управляющая компания»;

• «бюджетные» - 3,146 тыс. м³, что на уровне представленного, и на 0,380 тыс. м³ больше принятого в тариф для ГП ЕАО «Облэнергоремонт Плюс» на 2019 год.

Причины: экспертом учтена информация предоставленная потребителями (численность персонала, время работы). Потребители: администрация, средняя школа, амбулатория производят откачку самостоятельно, к общей сети водоотведения не подключены.

• «прочие» - 1,459 тыс. м³, что на уровне представленного, и на 1,214 тыс. м³ меньше принятого в тариф для ГП ЕАО «Облэнергоремонт Плюс» на 2019 год.

Причины: экспертом учтена информация предоставленная потребителями (численность персонала, время работы). Потребители почта, сбербанк располагаются в здании администрации. Откачка нечистот осуществляется самостоятельно. Уменьшены объемы по ООО «Стройинвест» (согласно приложения к договору).

По с. Двуречье – 10,397 тыс. м³ (объем вывозимый ассенизац. машинами), что на уровне представленного организацией, и на 0,446 тыс. м³ больше принятого в тариф для ГП ЕАО «Облэнергоремонт Плюс» на 2019 год.

•«население» - 10,397 тыс. м3, что на уровне представленного, и на 0,587 тыс. м3 больше принятого в тариф для ГП ЕАО «Облэнергоремонт Плюс» на 2019 год.

Причины: экспертом учтена численность населения, согласно представленной информации ООО «Управляющая компания»;

•«прочие» - 0 тыс. м3, что на уровне представленного, и на 0,140 тыс. м3 меньше принятого в тариф для ГП ЕАО «Облэнергоремонт Плюс» на 2019 год.

Причины: помещение магазина ИП Дегтяренко переведено в жилое помещение, ул. Комсомольская, 9.

В результате, планируемый объем сточных вод всего составил **62,7** тыс. м3, в том числе:

- объём сточных вод, вывозимый спец. автомобилями в размере 62,7 тыс. м3.

Обсуждали вопрос по транспортной схеме.

Обществом представлены письменные разногласия по статье «Услуги автомобиля «Шамбо» (вх. №1797 от 22.07.2019).

Согласно имеющейся в комитете информации обществом осуществляется откачка сточных вод в 2-х местах из накопительных емкостей. Организация возражает с этой информацией, поясняя, что автомобиль «Шамбо» подъезжает к каждому колодцу, потому что предыдущая организация не надлежаще оказывала данную услуги и население обращалось в управляющую компанию с жалобами.

Представителям общества поручено в 2-х дневный срок представить в комитет транспортную схему, согласованную с главой ОМСУ.

Обществу в ближайшее время необходимо организовать выезд совместно со специалистом отдела технического анализа комитета на объекты водоотведения организации, чтобы зафиксировать достоверную информацию.

Членами Правления предложено вопрос по утверждению производственной программы в сфере водоотведения **оставить открытым.**

Расходы на ремонтные работы

Организацией ООО «Теплоснабжение п. Известковый» на планируемый период по п. Известковый представлены сметные расчеты на текущий ремонт в сфере водоснабжение в размере 110,835 тыс.руб., в том числе размер стоимости материалов – 95,9 тыс.руб.

В сфере водоотведение представлено в размере сметной стоимости 17,527 тыс. руб., в том числе размер стоимости материалов – 15,52 тыс.руб.

Экспертом предложено учесть расходы при расчете тарифов на 2019 год в размере стоимости материалов указанной выше. На 2020 год - с учетом индекса Минэкономразвития РФ.

Дефектные ведомости, локальные сметные расчёты, согласованные с владельцем имущества, организацией представлены.

Программа энергосбережения

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019-2020 годы по МО «Известковское ГП», согласно приказу комитета тарифов и цен правительства ЕАО от 28.03.2019 № 23, организацией представлена (с замечаниями).

На 2019 год запланирована замена ламп накаливания на светодиодные в количестве 2 штук на насосной с. Двуречье сумму 0,4 тыс. руб. (водоснабжение). На 2020 год запланирована замена ламп накаливания на светодиодные в количестве 5 штук на насосной п. Известковый сумму 12,25 тыс. руб. (водоснабжение).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоснабжения ООО «Теплоснабжение п. Известковый» на территории МО «Известковское городское поселение» (пос. Известковый, с. Двуречье), на 2019, 2020 годы.

2. Вопрос об утверждении производственной программы в сфере водоотведения оставить открытым.

3. Обществу в 2-х дневный срок представить пояснение либо уточнение к решению комиссии по ЧС в части передачи сетей водоотведения в безвозмездное пользование.

4. Обществу в недельный срок представить в комитет утвержденный раздел №2 производственной программы (плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения).

5. Обществу в 2-х дневный срок представить в комитет транспортную схему, согласованную с главой МО «Известковское городское поселение».

6. Корчминской Е.А. подготовить письмо на имя заместителя председателя правительства области Н.М. Кандели о не исполнении управлением ЖКХ и энергетики правительства области своих полномочий в части утверждения плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения.

7. Обществу в ближайшее время организовать выезд совместно со специалистом отдела технического анализа комитета на объекты водоотведения организации, чтобы зафиксировать достоверную информацию.

Голосовали: «За» - единогласно.

4. СЛУШАЛИ:

Осинскую Е.А. с экспертным заключением по делу № 02-01/78 от 01.07.2019 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Теплоснабжение п.Известковский» на территории МО «Известковское городское поселение» (пос. Известковский, с. Двуречье), на 2019, 2020 годы (метод экономически обоснованных расходов (затрат)).

Питьевая вода

При рассмотрении расчета финансовых потребностей, представленных ООО «Теплоснабжение п.Известковский» экспертной группой в расходы внесены изменения по следующим статьям:

- «Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» на 2019 год приняты в сумме 77,32 тыс. руб., что выше расходов, представленных организацией на сумму 13,74 тыс. руб. На 2020 год расходы приняты экспертной группой в размере 78,6 тыс. руб.

- «Расходы на энергетические ресурсы» приняты в сумме 849,75 тыс. руб., что ниже представленного организацией на сумму 1980,17 тыс. руб. (за счет снижения объема электроэнергии).

Стоимость электроэнергии принята согласно мониторингу, сложившейся по факту стоимости на электрическую энергию ПАО «ДЭК», проведенному специалистам комитета за январь-май 2019 года, с применением индексов Минэкономразвития. Таким образом, стоимость электрической энергии на 2019 год принята в размере: 5,90 руб./кВт (НН менее 150 кВт); 5,96 руб./кВт (СН-2 менее 150 кВт).

- «Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы» приняты в сумме 2143,96 тыс. руб., что выше расходов, представленных организацией на сумму 385,78 тыс. руб.

Данных о присоединении к отраслевому тарифному соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации организацией не представлено.

Экспертной группой минимальная должностной оклад на 2019 год учтен в размере 11280 руб., в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2018 N 481-ФЗ "О внесении изменения в статью 1 Федерального закона "О минимальном размере оплаты труда".

Численность основного производственного персонала принята на уровне представленном организацией в размере 5,95 единиц (с учетом электрогазосварщика), что не превышает расчетной нормативной численности работников, в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 №66, в том числе: машинист насосных установок - 4 ед., электромонтер – 0,5 ед., слесарь-ремонтник – 1ед., электрогазосварщик – 0,3 ед., хлораторщик - 0,15 ед.

Размер надбавки за вредность принят в минимальном размере 4% электрогазосварщику и слесарю-ремонтнику, в соответствии с представленным расчетом предприятия.

Процент надбавки за работу в праздничные дни принят в размере 5,29%. Процент текущего премирования принят для слесаря, электромонтера и электрогазосварщика в размере 20%, 25% и 37% соответственно в целях сохранения среднемесячной заработной платы в соответствии со штатным расписанием на 2019 год.

Размер среднемесячной заработной платы основных производственных рабочих составит 23047 руб.

Таким образом сумма расходов на оплату труда составит 1645,61 тыс. руб., сумма расходов на отчисления от оплаты труда составит 498,35 тыс. руб. На 2020 год расходы по статье приняты в размере 2182,22 тыс. руб.

- «Цеховые расходы» приняты в сумме 150,45 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 188,94 тыс. руб. за счет перераспределения электрогазосварщика в состав основных производственных рабочих, а также среднемесячная заработная плата мастера участка принята в соответствии с представленным трудовым договором от 01.05.2019, что составляет 27008 руб. Численность принята в количестве 0,35 ед., рассчитанная в соответствии с приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 №65.

Размер среднемесячной заработной платы цехового персонала на 2019 год составит 27513 руб.

Сумма расходов на оплату труда составит 115,56 тыс. руб., сумма расходов на отчисления от оплаты труда составит 34,90 тыс. руб.

При формировании расходов на 2020 год к расходам, согласованным в тарифе на 2019 год со второго полугодия 2020 года был применен индекс Минэкономразвития, в размере, указанном выше (см. вводную часть), таким образом расходы по статье приняты экспертной группой в размере 153,24 тыс. руб.

- «Административные расходы» приняты в сумме 1221,48 тыс. руб., что ниже расходов представленных организацией на сумму 41,94 тыс. руб.

Численность административно-управленческого персонала по участку водоснабжения составит 1,63 ед.

Размер среднемесячной заработной платы АУП на 2019 год составит 42233,66 руб. На 2020 год 43014 руб.

- «Расходы на текущий ремонт» приняты в сумме 95,90 тыс. руб., согласно заключению отдела технического анализа. На 2020 год расходы по статье приняты в размере 97,67 тыс. руб.

- «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов» приняты в сумме 117,67 тыс. руб., в т.ч.:

«Водный налог» - расходы приняты на 2019 год – 34,76 тыс. руб. (141 руб. за одну тысячу м³ воды, забранной из водного объекта, на 2020 год – 162 руб. за одну тысячу м³ воды, забранной из водного объекта). На 2020 год расходы составили 39,95 тыс. руб.

«Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения» - расходы на 2019 год приняты в размере 82,91 тыс. руб., на 2020 год – 84,69 тыс. руб.

В результате проведенной экспертизы, необходимая валовая выручка ООО «Теплоснабжение п. Известковский» в сфере водоснабжения на 2019 год составит 4656,53 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на 1738,47 тыс. руб.

На 2020 год размер необходимой валовой выручки составит 4749,70 тыс. руб.

Согласно дополнительному заключению отдела технического анализа от 19.07.2019, в связи с рассмотрением представленных в ходе экспертизы документов администрацией МО «Известковское городское поселение», планируемый объем воды для отпуска абонентам принят в размере 92,173 тыс.м³.

Расход электроэнергии для процесса водоснабжения составил 127,755 тыс.кВт, в т.ч. п. Известковский – 118,745 тыс.м³, с. Двуречье - 9,01 тыс.м³.

Учитывая вышеизложенное, в расходную часть были внесены изменения по следующим статьям:

- «Реагенты» расходы на 2019 год составили 40,87 тыс. руб. На 2020 год расходы приняты экспертной группой в размере 41,63 тыс. руб.

- «Электроэнергия» расходы на 2019 год составили 761,24 тыс. руб. На 2020 год расходы приняты экспертной группой в размере 777,22 тыс. руб.

- «Водный налог» расходы на 2019 год составили 41,00 тыс. руб. На 2020 год сумма затрат по водному налогу составит 47,11 тыс. руб.

- «Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения» расходы на 2019 год составили 85,77 тыс. руб. На 2020 год сумма затрат по налогу составит 87,64 тыс. руб.

Таким образом, размер необходимой валовой выручки ООО «Теплоснабжение п. Известковский» в сфере водоснабжения на 2019 год составит **4749,26** тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на 1645,74 тыс. руб. (снижение составило 26%).

На 2020 год размер необходимой валовой выручки составит **4845,19** тыс. руб., в том числе на первое полугодие – 2374,63 тыс. руб., на второе полугодие – 2470,56 тыс. руб.

Таким образом, экономически обоснованные тарифы на питьевую воду ООО «Теплоснабжение п. Известковский» для МО «Известковское городское поселение» (пос. Известковский, с. Двуречье) на 2019-2020 гг. составят:

Период	26.07.2019- 31.12.2019	01.01.2020- 30.06.2020	01.07.2020- 31.12.2020
руб./м ³	51,53	51,53	53,61
Рост к тарифу предшествующей организации, %	174,55	100	104,04

Учитывая, что полезный отпуск снизился на 50%, а объем НВВ снизился на 26%, что в целом привело к росту тарифов на 174%, членами Правления предложено согласиться с расчетом экспертной группы и установить экономически обоснованные тарифы в вышеназванных размерах.

Водоотведение

- «Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» на 2019 год приняты в сумме 9,89 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 1,87 тыс. руб. На 2020 год расходы приняты в размере 10,07 тыс. руб.

- «Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями» (услуги автомобиля «Шамбо») на 2019 год приняты в сумме 3639,61 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 2299,41 тыс. руб. На 2020 год расходы по статье приняты экспертной группой в размере 3706,95 тыс. руб.

- «Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы» приняты на 2019 год в сумме 358,50 тыс. руб., что ниже расходов представленных организацией на сумму 230,86 тыс. руб., в результате перераспределения фонда оплаты труда мастера участка в статью «Цеховые расходы».

Таким образом расходы на оплату труда производственного персонала приняты экспертной группой в размере 275,34 тыс. руб.; расходы на отчисления на социальные нужды производственного персонала приняты в размере 83,15 тыс. руб.

Данных о присоединении к отраслевому тарифному соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации организацией не представлено.

Экспертной группой минимальная должностной оклад на 2019 год учтен в размере 11280 руб., в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2018 N 481-ФЗ.

Численность основного производственного персонала принята экспертной группой на уровне представленном организацией в размере 1 ед. – слесарь-ремонтник, что не превышает расчетной нормативной численности работников, в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 №66.

Размер надбавки за вредность принят в минимальном размере 4%. Процент текущего премирования принят в размере 20% в целях сохранения среднемесячной заработной платы в соответствии со штатным расписанием на 2019 год.

Размер среднемесячной заработной платы основных производственных рабочих на 2019 г. составит 22945 руб.

На 2020 год расходы по статье приняты экспертной группой в размере 365,13 тыс. руб.

- «Цеховые расходы» приняты в сумме 25,29 тыс. руб. на оплату труда и отчисления от оплаты труда цехового персонала – мастера участка.

Среднемесячная заработная плата мастера участка принята в соответствии с представленным трудовым договором от 01.05.2019, что составляет 27008 руб. Численность принята в количестве 0,06 ед., рассчитанная в соответствии с приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 №65.

Размер среднемесячной заработной платы цехового персонала на 2019 год составит 27513 руб. На 2020 год расходы приняты экспертной группой в размере 25,57 тыс. руб.

- «Расходы на текущий ремонт» приняты в соответствии с заключением отдела технического анализа в размере 15,52 тыс. руб. На 2020 год расходы приняты экспертной группой в размере 15,81 тыс. руб.

- «Административные расходы» приняты в размере 204,38 тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму 104,28 тыс. руб.

Численность административно-управленческого персонала по участку водоотведения составит 0,27 ед.

Размер среднемесячной заработной платы АУП составит на 2019 год 42233,66 руб. На 2020 год размер среднемесячной заработной платы АУП составит 43014 руб.

На 2020 год расходы по статье приняты экспертной группой в размере 208,55 тыс. руб.

- «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов» приняты в сумме 135,74 тыс. руб., что на 6,78 тыс. руб. выше представленного предприятием.

Согласно представленной учетной политике предприятия ООО «Теплоснабжение п.Известковский» применяет упрощенную систему налогообложения, объектом налогообложения являются доходы, применяемая налоговая ставка составляет 6%.

На 2020 год сумма налога составит 138,26 тыс. руб.

В результате проведенной экспертизы, размер экономически обоснованной необходимой валовой выручки ООО «Теплоснабжение п.Известковский» в сфере водоотведения на 2019 год составит **4388,93** тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на 2590,51 тыс. руб.

На 2020 год размер необходимой валовой выручки составит **4470,34** тыс. руб., в том числе на первое полугодие – 2194,46 тыс. руб., на второе полугодие – 2275,87 тыс. руб.

Таким образом, экономически обоснованные тарифы на водоотведение ООО «Теплоснабжение п. Известковский» для МО «Известковское городское поселение» (пос. Известковский, с. Двуречье) сложились в следующих размерах:

Ед. изм.	2019 год	2020 год	
	26.07.2019-31.12.2019	01.01.2020-30.06.2020	01.07.2020-31.12.2020
руб./м ³	70,00	70,00	72,60
Рост к тарифу предшествующей организации, %	85,08	100	103,71

ВЫСТУПИЛИ:

Шлыкова Г.Ф., Корчминская Е.А., Бобровская А.В., Лермонтов А.С., Воронов А.Н., Пустовойт Е.П., Мершиева Н.Е., Воронова Е.В.

В письменных разногласиях, представленных обществом по статье «Услуги автомобиля «Шамбо» (вх. №1797 от 22.07.2019), организация выразила несогласие с размером затрат, рассчитанным экспертной группой в сумме 3639,61 тыс. руб.

По расчету общества затраты составляют 8776,29 тыс. руб. (при стоимости 1 маш.ч в размере 3005,58 руб./рейс согласно договору с ИП Лермонтов А.С., а не 1841,91 руб./маш.ч как по расчету эксперта. Согласно технологии откачивания и вывоза сточных вод данные работы производятся ежедневно, в выходные и праздничные дни, по сменному графику работы водителей).

Экспертом пояснено, что вышеназванный договор № б/н от 01.05.2019 с ИП Лермонтов А.С. на аренду автомашины Шамбо Камаз 53213 заключен без проведения конкурсных процедур.

Из-за отсутствия конкурсных процедур экспертной группой было принято решение принять стоимость 1 маш./часа в соответствии с договором, заключенным по результатам закупки ООО «Теплоресурс» на территории МО «Облученское ГП», представленном в материалах дела по установлению тарифов на водоотведение на 2020 год в размере 179 руб. за 1 м³ с учетом индекса Минэкономразвития РФ на 2019 год в размере 105%, где вывоз стоков осуществляется автомобилем Камаз 53213, объем бочки составляет 9,8 м³.

Таким образом, стоимость 1 маш./ч по откачке и вывозу нечистот на 2019 год для ООО «Теплоснабжение п. Известковский» экспертной группой принимается в размере 1841,91 руб.

Представители общества возражают с рассчитанной суммой по данной статье, т.к. даже при стоимости 1 маш./ч, принятого экспертной группой 1841,91 руб. затраты по статье «Услуги автомобиля «Шамбо» составят: 1841,91 руб./маш./ч * 8 ч * 365 сут. = 5378,38 тыс. руб., что меньше на 1738,77 тыс. руб., включенных экспертной группой в расчет тарифа по водоотведению.

Членами Правления предложено согласиться с расчетом эксперта, учитывая отсутствие конкурсных процедур и подтверждающих документов за фактически отработанный период.

Обществу в течение 2-х дней представить в комитет путевые листы, акты выполненных работ (оказания услуг).

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2019 г. изучить фактически понесенные затраты общества по откачиванию и вывозу сточных вод.

Вопрос об установлении тарифов на водоотведение на 2019-2020 гг. оставить открытым до представления обществом пояснение либо уточнение к решению комиссии по ЧС в части передачи сетей водоотведения в безвозмездное пользование.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки ООО «Теплоснабжение п. Известковский» в сфере водоснабжения на 2019 год в размере **4749,26** тыс. руб.; на 2020 год в размере **4845,19** тыс. руб., в том числе на первое полугодие – 2406,89 тыс. руб., на второе полугодие – 2438,30 тыс. руб.

2. Установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду, реализуемую ООО «Теплоснабжение п. Известковский» на территории МО «Известковское городское поселение» (пос. Известковский, с. Двуречье), в следующих размерах:

Период	26.07.2019-31.12.2019	01.01.2020-30.06.2020	01.07.2020-31.12.2020
руб./м ³	51,53	51,53	53,61
Рост к тарифу предшествующей организации, %	174,55	100	104,04

3. Вопрос об установлении тарифов на водоотведение на 2019-2020 гг. оставить открытым до представления обществом пояснение либо уточнение к решению комиссии по ЧС в части передачи сетей водоотведения в безвозмездное пользование.

4. Обществу в течение 2-х дней представить в комитет путевые листы за отработанный период.

5. Обществу в срок до 01 февраля 2020 года представить в комитет отчет об исполнении Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сфере водоснабжения на 2019 г.

6. Обществу в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет результаты АФХД за отработанный период 2019 года.

7. Обществу в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет об исполнении производственной программы в сфере водоснабжения.

8. Обществу в срок до 01 мая 2020 года представить в комитет заявление на тариф с приложением документов, подтверждающих обоснованность передачи имущества, а также необходимые документы для расчета тарифов (с учетом долгосрочных параметров).

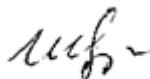
9. Обществу представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

10. Обществу вести отдельный учет затрат в соответствии с приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

11. Обществу информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

Главный специалист-эксперт,
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг