

**ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

Выписка из ПРОТОКОЛА

18 декабря 2019 года

№ 28

Председательствующий

Шлыкова Г.Ф. - председатель комитета

Присутствовали:

Члены правления:

Емельянова Т.В. - заместитель председателя комитета
 Корчминская Е.А. - заместитель председателя комитета
 Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги
 Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа
 Антипьева Л.А. - начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы управления
 (заочное участие) Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области
 (член Правления с правом совещательного голоса)

Специалисты комитета:

Чмарева С.А. - заместитель начальника отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги
 Анисимов А.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа
 Шишова Ю.О. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа
 Шелепова С.В. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги
 Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике (ответственный секретарь Правления)

Приглашенные:

Гафурова Г.А. - начальник финансово-экономической группы АО «Биробиджаноблгаз»
 Перепелица В.В. - врио начальника жилищно-коммунальной службы №3 филиала ФГБУ ЦЖКУ Минобороны России по ВВО (по доверенности)
 Ткаченко М.В. - заместитель врио начальника жилищно-коммунальной службы №3 филиала ФГБУ ЦЖКУ Минобороны России по ВВО
 Хлевава И.А. - ведущий экономист отдела тарифного регулирования жилищно-коммунальной службы №3 (г. Биробиджан) филиала ФГБУ ЦЖКУ Минобороны России по ВВО (по доверенности)
 Печугина В.В. - начальник планово-экономического отдела (ПЭО) ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» (по доверенности)

Член Правления (с правом совещательного голоса) Антипьева Л.А. представила в комитет письмо, согласно которому особого мнения по вопросам повестки дня не имеет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

5. Об утверждении производственных программ в сферах водоснабжения и водоотведения для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ на территории ЕАО, на 2020-2024 годы.

6. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ на территории ЕАО, на 2020-2024 годы.

7. О внесении изменения в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 12.03.2018 № 6/2-П «Об установлении тарифов на водоотведение, оказываемое ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ на территории МО «Город Биробиджан», на 2018 - 2020 годы».

8. Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения (транспортировка воды) для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» на территории МО «Город Биробиджан» на 2020 год.

9. Об установлении тарифов на транспортировку воды для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» на территории МО «Город Биробиджан» на 2020 год.

10. Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения (транспортировка воды) для ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») на территории МО «Город Биробиджан» (станция Биробиджан) на 2020 год.

11. Об установлении тарифов на транспортировку воды для ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») на территории МО «Город Биробиджан» (станция Биробиджан) на 2020 год

12. Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований «Город Биробиджан», «Бирское городское поселение», «Валдгеймское сельское поселение», «Облученское городское поселение» на 2019, 2020 годы

13. Об установлении тарифов на горячее водоснабжение для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований «Город Биробиджан», «Бирское городское поселение», «Валдгеймское сельское поселение», «Облученское городское поселение» на 2019, 2020 годы.

14. О внесении изменения в приложение к приказу комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 12.12.2019 № 31/13-П «О внесении изменения в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 18.12.2018 № 48/15-П "Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс" на территории муниципального образования "Облученское городское поселение" (газовая котельная ОГБУЗ "Облученская РБ"), на 2019 - 2023 годы"».

Голосовали: «За» – единогласно.

5. СЛУШАЛИ:

Шишову Ю.О. с техническим заключением по анализу технических показателей деятельности ФГБУ «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны РФ в сфере водоснабжения и водоотведения на территории ЕАО за 2018 год.

Представители организации замечаний и возражений не имеют.

Чмареву С.А. с заключением по анализу финансово-хозяйственной деятельности ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ в сфере водоснабжения и водоотведения за 2018 год.

Питьевая вода

Фактические расходы предприятия за 2018 год составили:

Наименование МО	Принято КТиЦ на 2018 год, тыс. руб.	Представлено предприятием за 2018 год, тыс. руб.	Принято КТиЦ за 2018 год, тыс. руб.
МО «Город Биробиджан»	2839,25	3413,88	2708,90
МО «Биробиджанский муниципальный район»	1600,20	3394,41	1060,31
МО «Ленинский муниципальный район»	9498,80	14399,33	8003,38
МО «Смидовичский муниципальный район» п.Волочаевка-2	799,10	1679,37	767,56
МО «Смидовичский муниципальный район» п.Приамурский	1172,26	1649,68	694,37
Итого по предприятию:	15909,61	24536,67	13234,52

Доходы по предприятию за 2018 год составили:

Наименование МО	Представлено предприятием за 2018 год, тыс. руб. (смета)	Представлено предприятием за 2018 год, тыс. руб. (на сайте ФАС России)	Принято КТиЦ за 2018 год, тыс. руб.
МО «Город Биробиджан»		2483,63	3164,62
МО «Биробиджанский муниципальный район»		1628,58	1264,53
МО «Ленинский муниципальный район»		2782,00	2798,85

район»			
МО «Смидовичский муниципальный район» п.Волочаевка-2		353,01	484,06
МО «Смидовичский муниципальный район» п.Приамурский		691,15	701,35
Итого по предприятию:		7938,37	8413,41

Предприятием доходы в смете за 2018 год не представлены. Экспертной группой доходы собраны расчетным способом, согласно утвержденным тарифам и объемам, представленным отделом технического анализа.

Таким образом, финансовый результат за 2018 год составил:

Наименование МО	Представлено предприятием за 2018 год, тыс. руб. (смета)	Представлено предприятием за 2018 год, тыс. руб. (на сайте ФАС России)	Принято КТиЦ за 2018 год, тыс. руб.
МО «Город Биробиджан»		-930,25	455,71
МО «Биробиджанский муниципальный район»		-1765,83	204,22
МО «Ленинский муниципальный район»		-11617,33	-5204,53
МО «Смидовичский муниципальный район» п.Волочаевка-2		-1326,14	-283,50
МО «Смидовичский муниципальный район» п.Приамурский		-958,53	6,99
Итого по предприятию:		-16598,08	-4821,11

Водоотведение

Фактические расходы предприятия за 2018 год составили:

Наименование МО	Принято КТиЦ на 2018 год, тыс. руб.	Представлено предприятием за 2018 год, тыс. руб.	Принято КТиЦ за 2018 год, тыс. руб.
МО «Биробиджанский муниципальный район»	947,07	3650,25	904,16
МО «Ленинский муниципальный район»	5791,53	4294,61	5226,65
МО «Смидовичский муниципальный район» п.Волочаевка-2	244,94	273,26	236,91
МО «Смидовичский муниципальный район» п.Приамурский	402,28	558,19	237,25
Итого по предприятию:	7385,82	8776,31	6604,97

Доходы по предприятию за 2018 год составили:

Наименование МО	Представлено предприятием за 2018 год, тыс. руб. (смета)	Представлено предприятием за 2018 год, тыс. руб. (на сайте ФАС России)	Принято КТиЦ за 2018 год, тыс. руб.
МО «Биробиджанский муниципальный район»		769,92	770,60
МО «Ленинский муниципальный район»		1768,21	1768,44
МО «Смидовичский муниципальный район» п.Волочаевка-2		178,30	178,29

МО «Смидовичский муниципальный район» п.Приамурский		264,08	260,76
Итого по предприятию:		2980,51	2978,09

Предприятием доходы в смете за 2018 год не представлены. Экспертной группой доходы собраны расчетным способом, согласно утвержденным тарифам и объемам, представленным отделом технического анализа.

Таким образом, финансовый результат за 2018 год составил:

Наименование МО	Представлено предприятием за 2018 год, тыс. руб. (смета)	Представлено предприятием за 2018 год, тыс. руб. (на сайте ФАС России)	Принято КтиЦ за 2018 год, тыс. руб.
МО «Биробиджанский муниципальный район»		-2880,32	-133,57
МО «Ленинский муниципальный район»		-2526,41	-3458,21
МО «Смидовичский муниципальный район» п.Волочаевка-2		-94,96	-58,62
МО «Смидовичский муниципальный район» п.Приамурский		-294,21	23,21
Итого по предприятию:		-5195,90	-3627,19

Учитывая, что организацией не представлены расшифровки фактических расходов в полном объеме и доходы предложено полученные финансовые результаты в сфере водоснабжения и водоотведения за 2018 год принять к сведению и не учитывать при тарифном регулировании.

СЛУШАЛИ:

Шишову Ю.О. с техническим заключением по делу № 02-01/60 от 31.05.2019 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение, оказываемое ФГБУ "Центральное жилищно-коммунальное управление" МО РФ на территории Еврейской автономной области на 2020-2024 гг.

Представители организации замечаний и возражений не имеют.

В ходе заседания по установлению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения для организации ФГБУ «Центральное жилищно - коммунальное управление» Министерства обороны РФ, членами Правления было принято следующее решение:

- ввиду отсутствия факта объема воды, отпускаемого абонентам за три предыдущих периода регулирования (2015-2017 гг.), необходимого для определения планируемого отпуска воды и сточных вод абонентам, в соответствии с формулой № 1 п. 5 гл. 2 методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, планируемый объем отпуска воды и сточных вод абонентов, относящихся к Министерству обороны РФ, рассчитать с учетом плановых величин 2016-2019 гг. и представленного организацией факта 2018 года.

Экспертом группой был произведен расчет объема отпуска воды и водоотведения с учетом вышеуказанного, в результате чего, планируемые технические показатели на 2020-2024 гг. изменились от определенных экспертом ранее в процессе проведения экспертизы (с учетом факта одного года – 2018) и составили:

• водоснабжение МО «Город Биробиджан» (объем значений -годовой):

- объем отпуска воды абонентам – 76,468 тыс. куб.м.;
- объем поднятой воды – 78,998 тыс. куб.м.;
- расход электроэнергии – 47,609 тыс. кВтч;

• водоснабжение МО «Биробиджанский муниципальный район» (объем значений -годовой):

- объем отпуска воды абонентам – 69,150 тыс. куб.м.;
- объем поднятой воды – 69,743 тыс. куб.м.;
- расход электроэнергии – 34,379 тыс. кВтч;

• водоотведение МО «Биробиджанский муниципальный район» (объем значений -годовой):

- объем сточных вод от абонентов – 65,905 тыс. куб.м.;
- расход электроэнергии – 13,510 тыс. кВтч;

- водоснабжение МО «Ленинский муниципальный район» (объем значений - годовой):
 - объем отпуска воды абонентам – 300,290 тыс. куб.м.;
 - объем поднятой воды – 360,549 тыс. куб.м.;
 - расход электроэнергии – 349,825 тыс. кВтч;
- водоотведение МО «Ленинский муниципальный район» (объем значений - годовой):
 - объем сточных вод от абонентов – 297,616 тыс. куб.м.;
 - расход электроэнергии – 103,126 тыс. кВтч;
- водоснабжение МО «Смидовичский муниципальный район» п. Волочаевка-2 (объем значений - годовой):
 - объем отпуска воды абонентам – 7,716 тыс. куб.м.;
 - объем поднятой воды – 7,986 тыс. куб.м.;
 - расход электроэнергии – 4,553 тыс. кВтч;
- водоотведение МО «Смидовичский муниципальный район» п. Волочаевка-2 (объем значений - годовой):
 - объем сточных вод от абонентов – 6,689 тыс. куб.м.;
- водоснабжение МО «Смидовичский муниципальный район» п. Приамурский (объем значений - годовой):
 - объем отпуска воды абонентам – 11,813 тыс. куб.м.;
 - объем поднятой воды – 12,906 тыс. куб.м.;
 - расход электроэнергии – 7,634 тыс. кВтч;
- водоотведение МО «Смидовичский муниципальный район» п. Приамурский (объем значений - годовой):
 - объем сточных вод от абонентов – 11,176 тыс. куб.м.;
 - расход электроэнергии – 1,398 тыс. кВтч.

Экспертом предложено утвердить производственные программы в сферах водоснабжения и водоотведения для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ на территории ЕАО, на 2020-2024 годы.

При этом внимание членов Правления обращено на то, что разделы №2 производственных программ (плановые показатели надежности и качества, оказываемы услуг) не утверждены уполномоченным органом – управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

Организации в срок не позднее 27.12.2019 утвердить разделы №2 производственных программ (плановые показатели надежности и качества, оказываемы услуг) в управлении ЖКХ и энергетики правительства области и представить в комитет тарифов и цен.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственные программы в сферах водоснабжения и водоотведения для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ на территории ЕАО, на 2020-2024 годы.

2. Организации в срок не позднее 27.12.2019 утвердить разделы №2 производственных программ (плановые показатели надежности и качества, оказываемы услуг) в управлении ЖКХ и энергетики правительства области.

Голосовали: «За» – единогласно.

6. СЛУШАЛИ:

Чмареву С.А. с экспертным заключением по делу № 02-01/60 от 31.05.2019 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2020-2024 гг., оказываемое ФГБУ "Центральное жилищно-коммунальное управление" МО РФ на территории Еврейской автономной области.

Учитывая, что в установленные комитетом сроки организацией не был представлен полный пакет документов, необходимых для открытия дела по заявлению организации, комитета открыто дело по собственной инициативе на 2020-2024 гг. методом индексации.

Экспертной группой тарифы на 2020-2024 гг. рассчитаны с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 год, разработанного Минэкономразвития России (от 30.09.2019):

Экспертами при проведении экспертизы использовались прогнозные индексы Минэкономразвития России от сентября 2019 года:

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024
электроэнергия на технологические цели (%)	104,8	104,1	104	104	104

оплата труда (%)	103	103,7	104	104	104
ГСМ (%)	100	100	101,4	101,5	101,4
ИПЦ		103,7	104	104	104

В экспертное заключение внесены корректировки с учетом того, что в ходе заседания Правления комитета при утверждении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2020-2024 гг. для ФГБУ «ЦЖКУ» членами правления было предложено внести следующие изменения:

- учесть изменения в технических показателях, представленных в дополнении к техническому заключению отдела технического анализа

- учитывая, что предельный уровень роста платы граждан за коммунальные услуги на территории ЕАО не может превышать 104,9%, установить тарифы в рамках установленного предельного индекса. При этом часть общехозяйственных расходов в размере **2991,43** тыс. руб. распределить в вид деятельности «теплоснабжение» за счет изменения базы распределения общехозяйственных расходов.

В результате расходы приняты экспертной группой в следующих размерах:

Питьевая вода

1.Операционные расходы

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов, являющийся долгосрочным параметром долгосрочного периода регулирования, принят в размере:

Наименование МО	2020 год
МО «Город Биробиджан»	2621,63
МО «Биробиджанский МР»	809,68
МО «Ленинский МР»	5159,91
МО «Смидовичский МР» п.Волочаевка-2	660,65
МО «Смидовичский МР» п. Приамурский	602,36

Индекс эффективности операционных расходов, являющийся долгосрочным параметром, принят в размере 1% на период 2021-2024.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2021-2024 гг., по расчету экспертной группы составят:

Наименование МО	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
МО «Город Биробиджан»	2691,44	2771,11	2853,13	2937,59
МО «Биробиджанский МР»	831,24	855,84	881,18	907,26
МО «Ленинский МР»	5297,32	5454,12	5615,56	5781,78
МО «Смидовичский МР» п.Волочаевка-2	678,25	698,32	718,99	740,28
МО «Смидовичский МР» п. Приамурский	618,40	636,71	655,56	674,96

2. Расходы на энергетические ресурсы

Расходы на энергетические ресурсы на 2020-2024 гг., по расчету экспертной группы составят:

Наименование МО	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
МО «Город Биробиджан»	253,52	264,50	275,20	286,21	297,66
МО «Биробиджанский МР»	525,79	539,34	561,00	583,44	606,78
МО «Ленинский МР»	1788,37	1867,81	1943,43	2021,17	2102,02
МО «Смидовичский МР» п.Волочаевка-2	23,28	24,31	25,29	26,31	27,36
МО «Смидовичский МР» п. Приамурский	454,06	462,52	481,04	500,28	520,30

3. Неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы на 2020-2024 гг., по расчету экспертной группы составят:

Наименование МО	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
МО «Город Биробиджан»	68,01	77,24	87,78	99,86	113,74
МО «Биробиджанский МР»	35,10	39,79	45,18	51,35	58,43
МО «Ленинский МР»	255,52	291,89	333,48	381,21	436,11
МО «Смидовичский МР» п.Волочаевка-2	6,47	7,22	8,07	9,05	10,17
МО «Смидовичский МР» п. Приамурский	8,40	9,32	10,37	11,57	12,93

4.Нормативная прибыль

Нормативная прибыль на 2020-2024 гг., по расчету экспертной группы составит:

Наименование МО	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
МО «Город Биробиджан»	46,87	48,61	50,55	52,57	54,68
МО «Биробиджанский МР»	26,04	27,00	28,08	29,21	30,38
МО «Ленинский МР»	100,53	104,25	108,42	112,76	117,27
МО «Смидовичский МР» п.Волочаевка-2	9,94	10,31	10,73	11,15	11,60
МО «Смидовичский МР» п. Приамурский	15,25	15,81	16,45	17,10	17,79

Нормативный уровень прибыли, являющийся долгосрочным параметром, составил:

Наименование МО	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
МО «Город Биробиджан»	1,57	1,58	1,59	1,60	1,61
МО «Биробиджанский МР»	1,87	1,89	1,89	1,90	1,90
МО «Ленинский МР»	1,38	1,38	1,39	1,39	1,39
МО «Смидовичский МР» п.Волочаевка-2	1,42	1,44	1,45	1,46	1,47
МО «Смидовичский МР» п. Приамурский	1,42	1,43	1,44	1,45	1,46

5. Необходимая валовая выручка

В результате вышеизложенных изменений необходимая валовая выручка на 2020-2024 гг., по расчету экспертной группы составит:

Наименование МО	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
МО «Город Биробиджан»	2990,03	3081,79	3184,64	3291,78	3403,66
МО «Биробиджанский МР»	1396,60	1437,37	1490,11	1545,17	1602,85
МО «Ленинский МР»	7304,33	7561,27	7839,46	8130,70	8437,18
МО «Смидовичский МР» п.Волочаевка-2	700,34	720,09	742,42	765,50	789,40
МО «Смидовичский МР» п. Приамурский	1080,08	1106,06	1144,57	1184,51	1225,98

Таким образом, согласно проведенной экспертизе тарифы на питьевую воду на территории ЕАО на 2020-2024 годы по муниципальным образованиям составили в следующих размерах:

Период	Тариф, руб.м3 (без НДС)	Рост, %
МО «Город Биробиджан»		
2020 год	1 полугодие	38,17
	2 полугодие	40,04
2021 год	1 полугодие	40,04
	2 полугодие	40,57
2022 год	1 полугодие	40,57
	2 полугодие	42,73
2023 год	1 полугодие	42,73
	2 полугодие	43,37
2024 год	1 полугодие	43,37
	2 полугодие	45,65
МО «Биробиджанский муниципальный район»		
2020 год	1 полугодие	19,71
	2 полугодие	20,68
2021 год	1 полугодие	20,68
	2 полугодие	20,89

2022 год	1 полугодие	20,89	100,00
	2 полугодие	22,20	106,28
2023 год	1 полугодие	22,20	100,00
	2 полугодие	22,49	101,26
2024 год	1 полугодие	22,49	100,00
	2 полугодие	23,87	106,17
МО «Ленинский муниципальный район»			
2020 год	1 полугодие	23,74	100,00
	2 полугодие	24,91	104,90
2021 год	1 полугодие	24,91	100,00
	2 полугодие	25,45	102,20
2022 год	1 полугодие	25,45	100,00
	2 полугодие	26,76	105,13
2023 год	1 полугодие	26,76	100,00
	2 полугодие	27,39	102,37
2024 год	1 полугодие	27,39	100,00
	2 полугодие	28,80	105,13
МО «Смидовичский муниципальный район» п.Волочаевка-2			
2020 год	1 полугодие	88,59	100,00
	2 полугодие	92,94	104,90
2021 год	1 полугодие	92,94	100,00
	2 полугодие	93,71	100,84
2022 год	1 полугодие	93,71	100,00
	2 полугодие	98,72	105,35
2023 год	1 полугодие	98,72	100,00
	2 полугодие	99,70	100,99
2024 год	1 полугодие	99,70	100,00
	2 полугодие	104,92	105,24
МО «Смидовичский муниципальный район» п.Приамурский			
2020 год	1 полугодие	89,24	100,00
	2 полугодие	93,62	104,90
2021 год	1 полугодие	93,62	100,00
	2 полугодие	93,64	100,03
2022 год	1 полугодие	93,64	100,00
	2 полугодие	100,14	106,93
2023 год	1 полугодие	100,14	100,00
	2 полугодие	100,41	100,27
2024 год	1 полугодие	100,41	100,00
	2 полугодие	107,16	106,72

Водоотведение

1. Операционные расходы

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов, являющийся долгосрочным параметром долгосрочного периода регулирования, принят в размере:

Наименование МО	2020 год
МО «Биробиджанский МР»	714,76
МО «Ленинский МР»	3976,50
МО «Смидовичский МР» п.Волочаевка-2	214,62
МО «Смидовичский МР» п. Приамурский	217,87

Индекс эффективности операционных расходов, являющийся долгосрочным параметром, принят в размере 1% на 2021-2024.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2021-2024 гг., по расчету экспертной группы составят

Наименование МО	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
МО «Биробиджанский МР»	733,79	755,51	777,88	800,90

МО «Ленинский МР»	4082,39	4203,23	4327,65	4455,75
МО «Смидовичский МР» п.Волочаевка-2	220,34	226,86	233,58	240,49
МО «Смидовичский МР» п. Приамурский	223,68	230,30	237,11	244,13

2. Расходы на энергетические ресурсы

Расходы на энергетические ресурсы на 2020-2024 гг., по расчету экспертной группы составят:

Наименование МО	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
МО «Биробиджанский МР»	69,07	72,13	75,05	78,06	81,18
МО «Ленинский МР»	527,20	550,62	572,91	595,83	619,66
МО «Смидовичский МР» п.Волочаевка-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МО «Смидовичский МР» п. п. Приамурский	143,62	146,11	151,96	158,04	164,36

3. Неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы на 2020-2024 гг., по расчету экспертной группы составят:

Наименование МО	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
МО «Биробиджанский МР»	3,04	3,15	3,28	3,41	3,55
МО «Ленинский МР»	3,04	3,15	3,28	3,41	3,55
МО «Смидовичский МР» п.Волочаевка-2	1,10	1,14	1,19	1,23	1,28
МО «Смидовичский МР» п. Приамурский	3,05	3,16	3,29	3,42	3,56

4. Нормативная прибыль

Нормативная прибыль на 2020-2024 гг., по расчету экспертной группы составит:

Наименование МО	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
МО «Биробиджанский МР»	15,20	15,76	16,39	17,05	17,73
МО «Ленинский МР»	15,20	15,76	16,39	17,05	17,73
МО «Смидовичский МР» п.Волочаевка-2	5,50	5,70	5,93	6,17	6,42
МО «Смидовичский МР» п. Приамурский	15,25	15,81	16,45	17,10	17,79

Нормативный уровень прибыли, являющийся долгосрочным параметром, составил:

Наименование МО	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
МО «Биробиджанский МР»	1,90	1,92	1,94	1,95	1,97
МО «Ленинский МР»	0,34	0,34	0,34	0,35	0,35
МО «Смидовичский МР» п.Волочаевка-2	2,50	2,52	2,55	2,57	2,60
МО «Смидовичский МР» п. Приамурский	4,05	4,10	4,12	4,15	4,17

5. Необходимая валовая выручка

В результате вышеизложенных изменений необходимая валовая выручка на 2020-2024 гг., по расчету экспертной группы составит:

Наименование МО	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
МО «Биробиджанский МР»	802,06	824,84	850,24	876,39	903,36
МО «Ленинский МР»	4521,94	4651,92	4795,81	4943,93	5096,68
МО «Смидовичский МР» п.Волочаевка-2	221,22	227,18	233,98	240,98	248,19
МО «Смидовичский МР» п. Приамурский	379,79	388,77	401,99	415,68	429,84

Таким образом, согласно проведенной экспертизе тарифы на водоотведение на территории ЕАО на 2020-2024 годы по муниципальным образованиям составили в следующих размерах:

Период		Тариф, руб.м3 (без НДС)	Рост, %
МО «Биробиджанский муниципальный район»			
2020 год	1 полугодие	11,95	100,00
	2 полугодие	12,54	104,90
2021 год	1 полугодие	12,54	100,00
	2 полугодие	12,65	100,88
2022 год	1 полугодие	12,65	100,00
	2 полугодие	13,31	105,26
2023 год	1 полугодие	13,31	100,00
	2 полугодие	13,45	101,00
2024 год	1 полугодие	13,45	100,00
	2 полугодие	14,14	105,14
МО «Ленинский муниципальный район»			
2020 год	1 полугодие	14,84	100,00
	2 полугодие	15,57	104,90
2021 год	1 полугодие	15,57	100,00
	2 полугодие	15,71	100,88
2022 год	1 полугодие	15,71	100,00
	2 полугодие	16,53	105,26
2023 год	1 полугодие	16,53	100,00
	2 полугодие	16,71	101,00
2024 год	1 полугодие	16,71	100,00
	2 полугодие	17,56	105,14
МО «Смидовичский муниципальный район» п.Волочаевка-2			
2020 год	1 полугодие	33,33	100,00
	2 полугодие	34,96	104,90
2021 год	1 полугодие	34,96	100,00
	2 полугодие	35,17	100,59
2022 год	1 полугодие	35,17	100,00
	2 полугодие	37,06	105,38
2023 год	1 полугодие	37,06	100,00
	2 полугодие	37,33	100,73
2024 год	1 полугодие	37,33	100,00
	2 полугодие	39,28	105,24
МО «Смидовичский муниципальный район» п. Приамурский			
2020 год	1 полугодие	33,17	100,00
	2 полугодие	34,80	104,90
2021 год	1 полугодие	34,80	100,00
	2 полугодие	34,78	99,95
2022 год	1 полугодие	34,78	100,00
	2 полугодие	37,16	106,86
2023 год	1 полугодие	37,16	100,00
	2 полугодие	37,23	100,17
2024 год	1 полугодие	37,23	100,00
	2 полугодие	39,70	106,64

Представители организации замечаний и возражений не имеют.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать необходимую валовую выручку для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ на территории ЕАО на 2020 - 2024 годы в вышеназванных размерах.

2. Установить долгосрочные параметры, озвученные экспертом.

3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ на территории ЕАО на 2020 - 2024 годы в размерах, озвученных экспертом.

4. Организации вести отдельный учет затрат по видам деятельности в соответствии с действующим законодательством.

5. Организации представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

6. Организации в срок до 01 февраля 2020 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2019 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен.

7. Организации в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2019 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

8. Организации в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.

9. Организации в срок до 01 мая 2019 год представить в комитет заявление на корректировку тарифа следующего периода регулирования и необходимые расчетные материалы с документальным подтверждением исходных данных.

10. Организации информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

7. СЛУШАЛИ:

Шишову Ю.О. с заключением по делу № 02-01/58 от 24.05.2019 по корректировке тарифа на водоотведение, оказываемое ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ на территории МО «Город Биробиджан» на 2020 год.

Технические параметры по водоотведению для корректировки тарифа на 2020 год приняты на уровне технических параметров установленных при утверждении тарифов на 2018-2020 годы.

Чмареву С.А. с экспертным заключением по делу № 02-01/58 от 24.05.2019 по корректировке тарифа на водоотведение, оказываемое ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ на территории МО «Город Биробиджан» на 2020 год.

Экспертной группой при проведении экспертизы применялись основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год, разработанного Минэкономразвития РФ от 30.09.2019 года в следующих размерах:

Наименование	Прогнозные индексы, принятые на 2020 год.	Прогнозные индексы, используемые в расчете корректировки НВВ на 2020 год
Оплата труда	104,0%	103,0%
Отчисления от оплаты труда	104,0%	103,0%
Прочие расходы	104,0%	103,0%
Электроэнергия	104,0%	104,1%
Индекс потребительских цен	104,0%	103,0%

Водоотведение

Муниципальное образование "Город Биробиджан"

Операционные (подконтрольные) расходы на 2020 год приняты экспертной группой в размере **434,90** тыс. руб., что выше расходов, принятых на 2019 год (**426,50** тыс. руб.) на 8,4 тыс. руб. (101,97%). Прогнозные плановые расходы были приняты в размере **438,28** тыс. руб., **снижение** расходов от планового показателя составило 3,38 тыс. руб. Организацией расходы приняты в размере **442,28** тыс. руб.

Неподконтрольные расходы на 2020 год приняты экспертной группой в размере **65,26** тыс. руб., что выше расходов, принятых на 2019 год (**59,33** тыс. руб.) на 5,93 тыс. руб. (109,99%). Прогнозные плановые расходы были приняты в размере **65,26** тыс. руб. Организацией расходы приняты в размере **84,69** тыс. руб., что выше принятых экспертной группой на 19,43 тыс. руб. в связи с увеличением объема водоотведения на 804 м³, согласно техническому заключению отдела технического анализа.

Финансовый результат

Анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год экспертной группой не проводился, так как организация работает с марта 2018 года (не отработан финансовый год).

С учетом проведенной корректировки тарифа на 2020 год необходимая валовая выручка составит **500,12** тыс. руб., что ниже планового размера необходимой валовой выручки (**503,54** тыс. руб.) на сумму 3,42 тыс. руб. и выше необходимой валовой выручки на 2019 год (**485,83** тыс. руб.) на сумму 14,3 тыс. руб. (102,94%).

В соответствии с п. 9 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406, тарифы устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям при условии не превышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Таким образом, в результате проведенной корректировки тарифа на 2020 год, экспертная группа предлагает внести изменения в приказ комитета тарифов и цен от 12.03.2018 N 6/2-п и утвердить тарифы:

Наименование	Тариф, руб./м3, без учета НДС	
	С 01.01 по 30.06.	С 01.07.по 31.12
2020 год	87,35	87,35
Рост, (%)	99,77 к тарифу, действующему на 31.12.2019	99,77 к тарифу, действующему на 31.12.2019
	Тариф, руб./м3, с учетом НДС	
2020 год	104,82	104,82
Рост, (%)	99,77 к тарифу, действующему на 31.12.2019	99,77 к тарифу, действующему на 31.12.2019

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 12.03.2018 № 6/2-П «Об установлении тарифов на водоотведение, оказываемое ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ на территории МО «Город Биробиджан», на 2018 - 2020 годы».

2. Организации представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

3. Организации вести отдельный учет затрат по видам деятельности в соответствии с действующим законодательством.

4. Организации в срок до 01 февраля 2020 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2019 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен.

5. Организации в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.

6. Организации в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2019 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

7. Организации в срок до 01 мая 2019 год представить в комитет заявление на тариф следующего долгосрочного периода регулирования и необходимые расчетные материалы с документальным подтверждением исходных данных.

8. Организации информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

8. СЛУШАЛИ:

Шишову Ю.О. с заключением по делу № 02-01/57 от 24.05.2019 об установлении тарифов на транспортировку воды для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» на территории МО «Город Биробиджан» на 2020 год.

Согласно информации, ранее представленной организацией ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны РФ, а именно, согласно акта приема-передачи недвижимого имущества (объекты ВКХ) от 01.04.2017 г. № 1, объекты находящиеся в пользовании организации:

- военный городок № 14 (ул. Главфибrolит, 4) – сети 0,200 км.

Объем транспортируемой воды абоненту, согласно договора на транспортировку холодной воды от 24.02.2018 г. № 04-04-79-12-001 с МУП «Водоканал», составил 1,716 тыс. куб. м.

Согласно представленной организацией документации по факту транспортировки воды за 2018 год, объем составил 3,01982 тыс. куб.м., в том числе, для объектов, расположенных по адресу ул. Главфибrolит, 4 (жилой дом (1,7784 тыс. куб.м.), казарменно-комплексное здание (1,0207 тыс. куб.м.) и котельная (0,2207 тыс. куб.м.) (договор водоснабжения с МУП «Водоканал» от 14.11.2018 № 625).

Предложено при расчете тарифа на 2020 год учесть вышеуказанный объем транспортировки холодного водоснабжения.

Экспертом предложено утвердить производственную программу в сфере водоснабжения (на транспортировку воды) для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» на территории МО «Город Биробиджан» на 2020 год.

Раздел 2 производственной программы (плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности) не утвержден управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

Организации необходимо в срок до 28.12.2019 представить в комитет раздел 2 производственной программы, утвержденный управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

Представители организации замечаний и возражений не имеют.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоснабжения (на транспортировку воды) ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ на территории МО «Город Биробиджан» на 2020 год

2. Организации в срок до 28.12.2019 представить в комитет раздел 2 производственной программы, утвержденный управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

Голосовали: «За» – единогласно.

9. СЛУШАЛИ:

Чмареву С.А. с экспертным заключением по делу № 02-01/57 от 24.05.2019 об установлении тарифов на транспортировку воды для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» на территории МО «Город Биробиджан» на 2020 год (метод сравнения аналогов).

ФГБУ «ЦЖКУ» осуществляет услуги по транспортировке воды на территории МО «Город Биробиджан» ЕАО. Протяженность сетей ФГБУ «ЦЖКУ» составляет 0,200 км, что не более 10 км и не превышает 10% от протяженности сетей (135,379 км) гарантирующей организации МУП «Водоканал» (Постановление мэрии г. Биробиджана от 24.12.2014 №4918)

Согласно проведенной экспертизе, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы в 2020 году составит **52,43** тыс. руб.

Согласно проведенной экспертизе тариф на транспортировку воды на 2020 год на территории МО «Город Биробиджан» ЕАО составит в размере

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 16,71 руб. за 1 куб. метр (без учета НДС), рост 100,00%.

- с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 18,02 руб. за 1 куб. метр (без учета НДС), рост 107,84%.

Представители организации замечаний и возражений не имеют.

РЕШИЛИ:

1. Установить и ввести в действие на 2020 года тариф для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» на территории МО «Город Биробиджан», в размере, озвученном экспертом.

Голосовали: «За» – единогласно.

10. От Дальневосточной Дирекции по тепловодоснабжению в комитет поступило письмо (вх. № 3022 от 17.12.2019), согласно которому организация просит рассмотреть вопрос без участия полномочных представителей Дирекции.

СЛУШАЛИ:

Шишову Ю.О. с заключением по делу № 02-01/29 от 13.05.2019 об установлении тарифа на транспортировку воды для ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») на территории МО «Город Биробиджан» (станция Биробиджан) на 2020 год.

Протяженность водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка холодной воды, согласно письму организации от 23.03.2016 № ДТВУ-1/624; составляет 1 300,1 м, из них:

- 140,0 м - ст. Биробиджан-1 (вокзал и общественный туалет, ул. Калинина, 10);

- 1160,1 м - ст. Биробиджан-2; в том числе:

- 364,3 м (предприятие по обеспечению топливом, ул. Косникова, 10а);

- 655,8 м (опытный специализированный завод, ул. Косникова, 10);
- 140,0 м (ОАО «ЖТК», ул. Косникова, 42).

Объем транспортируемой питьевой воды, поступавшей в сеть водоснабжения от другого оператора (МУП «Водоканал»), принятой в расчет экспертом в соответствии с договором между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организацией от 17.06.2015 № ДТВ 01/1001, составил 22 068,61 м³, что больше представленного организацией на 13,705 м³.

Экспертом предложено утвердить производственную программу в сфере водоснабжения (на транспортировку воды) для ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») на территории МО «Город Биробиджан» (станция Биробиджан) на 2020 год.

Раздел 2 производственной программы (плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности) не утвержден управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

Организации необходимо в срок до 30.12.2019 представить в комитет раздел 2 производственной программы, утвержденный управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоснабжения (на транспортировку воды) для ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») на территории МО «Город Биробиджан» (станция Биробиджан) на 2020 год.

2. Организации в срок до 30.12.2019 представить в комитет раздел 2 производственной программы, утвержденный управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

Голосовали: «За» – единогласно.

11. СЛУШАЛИ:

Шелепову С.В. с экспертным заключением по делу № 02-01/29 от 13.05.2019 об установлении тарифа на транспортировку воды для ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») на территории МО «Город Биробиджан» (станция Биробиджан) на 2020 год (метод сравнения аналогов).

Протяженность сетей Дирекции составляет не больше 10 км и не превышает 10% от протяженности сетей гарантирующего поставщика на территории МО «Город Биробиджан» МУП «Водоканал».

Согласно проведенной экспертизе, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы в 2020 году составит **340,83** тыс. руб.

В результате вышеизложенного экспертная группа предлагает утвердить и ввести в действие тарифы на транспортировку холодной воды в следующих размерах:

- с 1 января 2020 года по 30 июня 2020 года - 14,97 руб./м³ без НДС (100%) к тарифу, действующему на 31.12.2019
- с 1 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года – 15,92 руб./м³ без НДС (106,4%) к тарифу, действующему на 31.12.2019;

РЕШИЛИ:

1. Установить и ввести в действие тарифы ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») для потребителей ст. Биробиджан МО «Город Биробиджан», на 2020 г. в размерах, озвученных экспертом.

Голосовали: «За» – единогласно.

12. СЛУШАЛИ:

Анисимова А.В., Рускова П.В., Манохина Н.В. с техническими заключениями по установлению тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований «Город Биробиджан», «Бирское городское поселение», «Валдгеймское сельское поселение», «Облученское городское поселение» на 2019, 2020 годы.

Системе горячего водоснабжения является закрытой. Коэффициент, учитывающий потери воды в закрытых системах теплоснабжения от центральных тепловых пунктов (ЦТП) до точки подключения, принят равным 0.

МО «Облученское городское поселение» (ТЧ-1 (локомотивное депо) ст. Облучье)

Объем выработки и потребления горячей воды экспертной группой принят в размере – 189,19 м³

МО «Город Биробиджан»

Объем реализации горячей воды принят экспертной группой в размере 18,501 тыс. м³ (1-ое полугодие – 9,25 тыс. м³, 2-ое полугодие – 9,25 тыс. м³).

МО «Бирское городское поселение» (котельная «ул. Кашеевой»)

Объем реализации горячей воды принят экспертной группой в размере 374,0 м³ (1-ое полугодие – 217,60 м³, 2-ое полугодие – 156,40 тыс. м³).

МО «Валдгеймское сельское поселение» (котельная «Школа»)

Объем реализации горячей воды принят экспертной группой в размере 2130,82 м³ (1-ое полугодие – 885,88 м³, 2-ое полугодие – 1244,94 м³).

Представитель ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» замечаний и возражений к техническим показателям не имеет.

Экспертной группой предложено утвердить производственные программы в сфере горячего водоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований «Город Биробиджан», «Бирское городское поселение», «Валдгеймское сельское поселение», «Облученское городское поселение» на 2019, 2020 годы.

Раздел 2 производственной программы (плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности) не утвержден управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

Организации необходимо в срок до 30.12.2019 представить в комитет раздел 2 производственной программы, утвержденный управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственные программы в сфере горячего водоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований «Город Биробиджан», «Бирское городское поселение», «Валдгеймское сельское поселение», «Облученское городское поселение» на 2019, 2020 годы.

2. Организации в срок до 30.12.2019 представить в комитет раздел 2 производственной программы, утвержденный управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

Голосовали: «За» – единогласно.

13. СЛУШАЛИ:

Дедкову Е.В. с экспертным заключением об установлении тарифов на горячую воду для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований «Город Биробиджан», «Бирское городское поселение», «Валдгеймское сельское поселение», «Облученское городское поселение» на 2019, 2020 годы.

Экспертной группой рассчитаны двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения исходя из компонентов на холодную воду и на тепловую энергию.

Для производства горячей воды используется покупная холодная вода и тепловая энергия собственного производства.

МО «Облученское городское поселение» (ТЧ-1 (локомотивное депо) ст. Облучье)

Двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Облученское городское поселение» (ТЧ-1 (локомотивное депо) ст. Облучье) составят:

	с 20.12.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
1. Тариф для иных потребителей, руб./м ³ , в т. ч:			
1.1. Компонент на холодную воду, руб./ м ³	22,96	22,96	22,96
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./ м ³	4075,15	4075,15	4118,33

Двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» составят:

	на территории МО «Город Биробиджан» (котельные «Психиатрическая больница», «Противотуберкулезный диспансер»)	
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
1. Тариф для бюджетных потребителей (без НДС), руб./куб. м, в т. ч:		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	15,84	17,42
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	5586,52	5586,52

МО «Бирское городское поселение»

Двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» составят:

	на территории МО «Бирское городское поселение» (котельная «ул. Кашеевой»)	
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
1. Тариф для бюджетных потребителей (без НДС), руб./куб. м, в т. ч:		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	25,72	26,75
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2864,98	3005,36

МО «Валдгеймское сельское поселение»

Двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» составят:

	на территории МО «Валдгеймское сельское поселение» (котельная «Школа»)	
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
1. Тариф для бюджетных потребителей (без НДС), руб./куб. м, в т. ч.:		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	21,33	21,33
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	4059,51	4059,51

МО «Валдгеймское сельское поселение» (котельная «ДДИ»)

Двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» составят:

	на территории МО «Валдгеймское сельское поселение» (котельная «ДДИ»)	
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
1. Тариф для бюджетных потребителей (без НДС), руб./куб. м, в т. ч:		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	21,33	21,33
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	*	*

* компонент на тепловую энергию равен цене на тепловую энергию, определенной по соглашению сторон.

РЕШИЛИ:

1. Установить и ввести в действие с 20 декабря 2019 года по 31 декабря 2019 года тарифы на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение», в размере, озвученном экспертом.

2. Установить и ввести в действие на 2020 год тарифы на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований «Город Биробиджан», «Бирское городское поселение», «Валдгеймское сельское поселение», «Облученское городское поселение», в размерах, озвученных экспертом.

Голосовали: «За» – единогласно.

14. СЛУШАЛИ:

Дедкову Е.В.

В целях исправления допущенной технической ошибки, экспертом предложено внести в приложение к приказу комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 12.12.2019 № 31/13-П «О внесении изменения в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 18.12.2018 № 48/15-П "Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс" на территории муниципального образования "Облученское городское поселение" (газовая котельная ОГБУЗ "Облученская РБ"), на 2019 - 2023 годы"» следующее изменение:

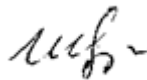
- в разделе «с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года» число «27,55» заменить числом «22,96».

РЕШИЛИ:

1. Внести в приложение к приказу комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 12.12.2019 № 31/13-П «О внесении изменения в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 18.12.2018 № 48/15-П "Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс" на территории муниципального образования "Облученское городское поселение" (газовая котельная ОГБУЗ "Облученская РБ"), на 2019 - 2023 годы"» вышеназванное изменение.

Голосовали: «За» – единогласно.

Главный специалист-эксперт,
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг