

**ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

**Выписка из ПРОТОКОЛА**

16 декабря 2019 года

№ 26

**Председательствующий**

Шлыкова Г.Ф. - председатель комитета

Присутствовали:

**Члены правления:**

Емельянова Т.В. - заместитель председателя комитета  
 Корчминская Е.А. - заместитель председателя комитета  
 Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги  
 Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа  
 Антипьева Л.А. - начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы управления  
 (заочное участие) Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области  
 (член Правления с правом совещательного голоса)

**Специалисты комитета:**

Осинская Е.А. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на  
 товары и услуги  
 Анисимов А.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа  
 Манохин Н.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа  
 Кузикова К.В. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на  
 товары и услуги  
 Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в  
 электроэнергетике (ответственный секретарь Правления)

**Приглашенные:**

Пустовойт Е.П. – начальник юридического отдела ООО «Теплоснабжение» (по  
 доверенности)  
 Воронов А.Н. – начальник технического отдела ООО «Теплоснабжение» (по  
 доверенности)  
 Воронова Е.А. – инженер технического отдела ООО «Теплоснабжение» (по доверенности)  
 Мершиева Н.Е. – экономист ООО «Теплоснабжение» (по доверенности)  
 Белов И.О. -заместитель директора МУП «Водоканал» (по доверенности)  
 Константинова Т.Г. - и.о. начальника планового отдела МУП «Водоканал»  
 Ненько А.К. - экономист МУП «Водоканал»  
 Красилов О.В. - инженер МУП «Водоканал»

Член Правления (с правом совещательного голоса) Антипьева Л.А. представила в комитет письмо, согласно которому особого мнения по вопросам повестки дня не имеет.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

3. Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Теплоснабжение» (ИНН: 7902536875) на территориях муниципальных образований «Облученское городское поселение» (пос. Хинганск) и «Пашковское сельское поселение» (с.Пашково) на 2020 год.

4. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Теплоснабжение» (ИНН: 7902536875) на территориях муниципальных образований «Облученское городское поселение» (пос. Хинганск) и «Пашковское сельское поселение» (с.Пашково) на 2020 год.

6. Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «Теплоснабжение» (ИНН: 7902536875) на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (пос. Хинганск), на 2020 год.

7. О внесении изменения в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 18.12.2017 № 43/13-П «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» на 2018 - 2020 годы».

8. О внесении изменения в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области об утверждении производственных программ в сферах водоснабжения и водоотведения для МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» на 2018 - 2020 годы.

9. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» муниципального образования «Город Биробиджан» на 2020 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

### 3. СЛУШАЛИ:

Манохина Н.В. с техническим заключением по анализу финансово-хозяйственной деятельности ООО «Теплоснабжение» в сферах водоснабжения и водоотведения на территории МО «Пашковское сельское поселение» МО «Облученский муниципальный район» за 2018 год.

#### Питьевая вода

Фактический объём отпущенной воды принят на основании представленных ведомостей потребления и договоров водоснабжения и водоотведения.

В результате объём отпущенной питьевой воды потребителям 8,799 тыс. м<sup>3</sup>, что меньше планового значения на 2018 год на 7,453 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе по категориям потребителей:

- «население» - 4,283 тыс. м<sup>3</sup>, что, на заявленном организацией уровне отпуска, и меньше планового значения 2018 года на 7,300 тыс. м<sup>3</sup>. Причины отклонений: при расчёте объёмов полезного отпуска по данной категории потребителей, учтены фактические объёмы потребления воды по приборам учёта за 2018 год (ранее расчёт производился только исходя из численности населения и нормативов); снижение численности проживающих.

Потери воды составили 0,210 тыс. м<sup>3</sup>.

В результате, фактический объём отпуска воды в сеть составил 9,078 тыс. м<sup>3</sup>.

Расход электроэнергии для нужд водоснабжения составил 7,576 тыс. кВт\*ч, что меньше заявленного организацией расхода на 31,214 тыс. кВт\*ч, и меньше планового значения на 2018 год на 6,220 кВт\*ч. Расход электроэнергии принят исходя из планового удельного расхода. Организацией обоснование превышения планового расхода электроэнергии не представлено.

#### Водоотведение

Объём принятых сточных вод у абонентов составил 5,023 тыс. м<sup>3</sup>, что меньше заявленного организацией уровня на 0,063 тыс. м<sup>3</sup>, и меньше планового значения 2018 года на 6,22 тыс. м<sup>3</sup>. Причина отклонения: снижение объёмов водоснабжения.

Расход электроэнергии на обеспечение нужд водоотведения отсутствует, поскольку водоотведение в пос. Пашково осуществляется по самотечным канализационным трубопроводам. КНС отсутствует.

#### Расходы на ремонт

По результатам анализа представленных обосновывающих документов (карточек счёта № 20, договоров оказания услуг) экспертной группой приняты к учёту затраты на выполнение ремонтных работ в размере 88,170 тыс. руб., в том числе:

1. Ремонт частотного преобразователя на скважине – 19,000 тыс. руб.;
2. Ремонт скважины (подъём насоса спец. транспортом) – 22,054 тыс. руб.;
3. Ремонт сетей водоснабжения (затраты на машины и механизмы) – 47,116 тыс. руб.

Согласно отчёту по программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности за 2018 год организацией мероприятия не выполнялись.

Осинскую Е.А. с заключением по анализу финансово-хозяйственной деятельности ООО «Теплоснабжение» в сферах водоснабжения и водоотведения на территории МО «Пашковское сельское поселение» МО «Облученский муниципальный район» за 2018 год.

Согласно проведенному анализу финансовый результат общества за 2018 год должен был составить: водоснабжение – **убыток** в размере 48,68 тыс. руб.; водоотведение – **убыток** в размере 2089,16 тыс. руб.

#### Обсуждали вопрос по откачке и вывозу нечистот

В ходе заседания членами правления высказано несогласие с экспертной группой в части принятия расходов по откачке и вывозу нечистот согласно представленных актов с ИП Лермонтов А.С. на сумму 2726,88 тыс. руб.

Из представленных в материалы дела счетов на оплату и актов выполненных работ невозможно определить достоверно: были ли оплачены данные счета, куда и когда выезжала машина (по каким адресам и с какой периодичностью). Планы-графики и путевые листы отсутствуют.

Принято решение принять расходы по статье на уровне согласованных расходов на 2018 год пропорционально согласованным объемам, что составит 648,8 тыс. руб. (1650,16 тыс.руб./12,43тыс.м3.\*5,02тыс.м3.).

Таким образом, расходы ООО «Теплоснабжение» по участку водоотведения с. Пашково за 2018 год составят 727,86 тыс. руб. Доходы от реализации услуг водоотведения, определенные в соответствии с фактическими объемами определены в размере 716,78 тыс. руб., т.е. убыток предприятия составит 11,08 тыс. руб.

Обществу поручено наладить должное оформление документов по откачке и вывозу нечистот (вести планы-графики и путевые листы с указанием адресов, времени работы, с прикреплением заявок и оплаченных счетов).

Учитывая отсутствие полного пакета документов, подтверждения расходов по фонду оплаты труда, по услуге откачки и вывозу нечистот, экспертом предложено результаты анализа принять к сведению и не учитывать при дальнейшем регулировании тарифов.

Представители общества не имеют разногласий к заключениям экспертной группы.

### **СЛУШАЛИ:**

Манохина Н.В. с техническими заключениями по делу № 02-01/64 от 05.06.2019 и делу № 02-01/63 от 05.06.2019 об установлении тарифов для ООО «Теплоснабжение» на питьевую воду и водоотведение на территории МО «Пашковское сельское поселение» (с. Пашково) и потребителей на территории МО «Облученское ГП» (пос. Хинганск) МО «Облученский муниципальный район» на 2020 год.

#### **МО «Пашковское сельское поселение» (с.Пашково)**

##### Питьевая вода

Технические параметры по питьевой воде:

- поднято воды – 9,385 тыс. м3;
- потери воды в сети – 0,21 тыс. м3 (2,2%);
- технологические нужды – 0,068 тыс. м3.

Полезный отпуск в целом составил 9,106 тыс. м3, в т.ч.:

- население – 4,624 тыс. м3,
- бюджетные потребители – 3,597 тыс. м3,
- прочие потребители – 0,120 тыс. м3,
- другие виды деятельности – 0,765 тыс. м3.

##### Водоотведение

Пропущено сточных вод – 5,229 тыс. м<sup>3</sup>, в т.ч.:

- население – 4,588 тыс. м3,
- бюджетные потребители – 0,641 тыс. м3.

По расходам на ремонт экспертной группой принято решение учесть в расчёте НВВ организации следующие затраты (с НДС):

1. Водоснабжение: текущий ремонт сетей водоснабжения – 33,727 тыс. руб.;
2. Водоотведение: текущий ремонт объектов централизованной системы водоотведения – 19,781 тыс. руб.

Согласно программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2018-2021 гг. на 2020 год организацией не запланировано выполнение мероприятий.

##### Обсуждали вопрос по электроэнергии.

У членов Правления возникло сомнение в том, что водозабор отопляется электрообогревателями. Ранее обществом это не заявлялось.

Представители общества представили в ходе заседания Правления письменное подтверждение и счета от ПАО «ДЭК».

Принято решение согласиться с заявленными расходами.

Обществу представить паспорта на данные электрообогреватели и график работы оборудования (фиксировать его включение/отключение). Кроме того, продумать установку терморегуляторов, как мероприятие по программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности (представить в комитетом до 01.05.2020).

**МО «Облученское ГП» (пос. Хинганск)**Питьевая вода

Технические параметры по питьевой воде:

- поднято воды – 65,94 тыс. м3;
- потери воды в сети – 0,77 тыс. м3 (1,2%);
- технологические нужды – 1,20 тыс. м3.

Полезный отпуск в целом составил – 63,965 тыс. м3, в т.ч.:

- население – 39,626 тыс. м3,
  - бюджетные потребители – 17,993 тыс. м3,
  - прочие потребители – 4,830 тыс. м3,
- Другие виды деятельности – 1,570 тыс.м3.

Водоотведение

Пропущено сточных вод – 48,44 тыс. м<sup>3</sup>, в т.ч.:

- население – 31,578 тыс. м3,
- бюджетные потребители – 15,343 тыс. м3,
- прочие потребители – 0,318 тыс.м3,
- другие виды деятельности – 1,199 тыс. м3.

По расходам на ремонт экспертной группой принято решение учесть в расчёте НВВ организации следующие затраты (с НДС):

1. Водоснабжение: текущий ремонт сетей водоснабжения – 132,490 тыс. руб.;
2. Водоотведение: текущий ремонт объектов централизованной системы водоотведения – 121,379 тыс. руб.

Согласно программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2018-2021 гг. на 2020 год организацией не запланировано выполнение мероприятий.

Также экспертной группой предложено принять в расчёт НВВ затраты на аренду специализированного транспорта для промывки сетей водоотведения в размере 88,337 тыс. руб., рассчитанных исходя из заявленного организацией время работы транспорта (48 часов) и ставки за 1 маш./час в размере 1840,35 руб.

Экспертной группой предложено утвердить производственные программы в сферах водоснабжения и водоотведения для ООО «Теплоснабжение» на территориях МО «Пашковское сельское поселение» (с. Пашково) и МО «Облученское ГП» (пос. Хинганск) МО «Облученский муниципальный район» на 2020 год.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственные программы в сферах водоснабжения и водоотведения для ООО «Теплоснабжение» на территориях МО «Пашковское сельское поселение» (с. Пашково) и МО «Облученское ГП» (пос. Хинганск) МО «Облученский муниципальный район» на 2020 год.

2. Обществу наладить должное оформление документов по откачке и вывозу нечистот (вести планы-графики и путевые листы с указанием адресов, времени работы, с прикреплением заявок и оплаченных счетов).

3. Обществу представить паспорта на данные электрообогреватели и график работы оборудования (фиксировать его включение/отключение). Кроме того, продумать установку терморегуляторов, как мероприятие по программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности (представить в комитетом до 01.05.2020).

Голосовали: «За» – единогласно.

**4. СЛУШАЛИ:**

Осинскую Е.А. с экспертными заключениями по делу № 02-01/64 от 05.06.2019 и делу № 02-01/63 от 05.06.2019 об установлении тарифов для ООО «Теплоснабжение» на питьевую воду и водоотведение на территориях МО «Пашковское сельское поселение» (с. Пашково) и МО «Облученское ГП» (пос. Хинганск) МО «Облученский муниципальный район» на 2020 год методом экономически обоснованных расходов (затрат).

МО «Пашковское сельское поселение» - срок действия договора аренды муниципального имущества **до окончания конкурсных процедур.**

МО «Облученское ГП» - оставшийся срок действия договоров аренды муниципального имущества на момент подачи заявления об установлении тарифов составляет менее 3 лет, (Дополнительное соглашение №1 к договору аренды от 19.06.2018 №112) и срок действия настоящего договора аренды

составляет с **19.06.2018** до даты заключения концессионного соглашения, но не более чем до **01.06.2020**).

Отделу контроля (надзора) и реестров поставить на контроль возможность оказания регулируемых услуг обществом после 01.06.2020.

Экспертной группой тарифы на 2020 год рассчитаны с учетом прогноза социального экономического развития РФ на 2020-2024 гг., опубликованного на сайте Минэкономразвития РФ от 30.09.2019 в следующих размерах:

Наименование	Прогнозные индексы на 2020 год
Индекс потребительских цен	103%
Электроэнергия	104,8%
Услуги организаций ЖКХ	104%

### **МО «Пашковское сельское поселение» (с. Пашково)**

#### Питьевая вода

Согласно заключению эксперта, объем необходимой валовой выручки на 2020 год составит 274,5 тыс. руб., что на 1551,87 тыс. руб. ниже представленного предприятием и на 2,84 тыс. руб. ниже согласованных расходов на 2019 год.

Тарифы на питьевую воду, реализуемую ООО «Теплоснабжение», составят:

с 01.01.2020 по 30.06.2020 - 17,45 руб./м3. Рост 100% к действующему тарифу на 31.12.2019.

с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 42,84 руб./м3. Рост 245,5 % к действующему тарифу на 31.12.2019.

Постановлением губернатора Еврейской автономной области от 06.12.2019 года № 284 утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Еврейской автономной области на 2020 год.

Вышеуказанные предельные (максимальные) индексы установлены в муниципальных образованиях области в одинаковом размере: в первом полугодии 2020 года 0%; во втором полугодии 2020 года 4,9%, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.10.2019 № 2556-р.

В связи с тем, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги с 01.07.2020 (4,9%), сумма плановых выпадающих доходов предприятия, превышающих указанный рост (индекс роста платы граждан с 01.07.2020), составит 111,7 тыс. руб.

Членами Правления принято решение утвердить тарифы на питьевую воду на 2 полугодие 2020 года в размере, не превышающем предельный рост индекса платы граждан в размере 104,9%.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **162,77** тыс. руб.

Таким образом, тарифы на питьевую воду реализуемую ООО «Теплоснабжение» составят:

с 01.01.2020 по 30.06.2020 - 17,45 руб./м3. Рост 100 % к тарифу, действующему на 31.12.2019;

с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 18,30 руб./м3. Рост 104,9 % к тарифу, действующему на 31.12.2019.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) будут подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Представители общества замечаний и возражений не имеют.

#### Водоотведение

Согласно заключению эксперта, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы составит 1844,2 тыс. руб., что на 535,06 тыс. руб. ниже представленного предприятием и на 31,43 тыс. руб. выше согласованных расходов на 2019 год, в том числе:

с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 387,78 тыс. руб.;

с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 1456,41 тыс. руб.

Таким образом, в соответствии с проведенной экспертизой тарифы на водоотведение ООО «Теплоснабжение» составят:

с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 148,32 руб. за 1м<sup>3</sup>. Рост к тарифу, действующему на 31.12.2019 года 100%,

с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 557,05 руб. за 1м<sup>3</sup>. Рост к тарифу, действующему на 31.12.2019 года 375,57%, в результате снижения объема на 58%.

Обсуждали расходы по Шамбо:

В ходе заседания членами Правления принято решение по статье «Расходы на оплату работ и услуг, выполненных сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов таких систем» (Шамбо) расходы принять на уровне согласованных на 2019 год с учетом ИПЦ на 2020 год в размере 103% пропорционально согласованному объему, т.е.  $(1638,87 \text{ тыс. руб.} * 1,03) / 12,43 \text{ тыс. м}^3 * 5,23 \text{ тыс. м}^3 = 710,29 \text{ тыс. руб.}$

По статье «Налог, уплачиваемый при применении упрощенной системы налогообложения» расходы составят 26,82 тыс. руб.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки составит 867,25 тыс. руб., в том числе: 1 полугодие - 387,78 тыс. руб.; 2 полугодие - 479,47 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на водоотведение ООО «Теплоснабжение» составят:

с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 148,32 руб. за 1м<sup>3</sup>. Рост 100% к тарифу, действующему на 31.12.2019;

с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 183,39 руб. за 1м<sup>3</sup>. Рост 123,63% к тарифу, действующему на 31.12.2019.

Постановлением губернатора Еврейской автономной области от 06.12.2019 года № 284 утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Еврейской автономной области на 2020 год.

Вышеуказанные предельные (максимальные) индексы установлены в муниципальных образованиях области в одинаковом размере: в первом полугодии 2020 года 0%; во втором полугодии 2020 года 4,9%, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.10.2019 № 2556-р.

В связи с тем, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги с 01.07.2020 (4,9%), сумма плановых выпадающих доходов предприятия, превышающих указанный рост (индекс роста платы граждан с 01.07.2020), составит 72,71 тыс. руб.

Членами Правления принято решение утвердить тарифы на питьевую воду на 2 полугодие 2020 года в размере, не превышающем предельный рост индекса платы граждан в размере 104,9%.

Таким образом, объем необходимой валовой выручки составит **794,55** тыс. руб., в том числе: 1 полугодие - 387,78 тыс. руб.; 2 полугодие - 406,76 тыс. руб.

Тарифы на водоотведение ООО «Теплоснабжение» составят:

с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 148,32 руб. за 1м<sup>3</sup>. Рост 100% к тарифу, действующему на 31.12.2019.

с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 155,58 руб. за 1м<sup>3</sup>. Рост 104,9% к тарифу, действующему на 31.12.2019.

Сумма плановых выпадающих доходов общества, связанных с установлением тарифов на питьевую воду и водоотведение в размерах, не превышающих предельный рост индекса платы граждан 104,9% с 01.07.2020, суммарно составит 184,41 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) будут подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Представители общества замечаний и возражений не имеют.

### **МО «Облученское ГП» (пос. Хинганск)**

#### Питьевая вода

Согласно заключению эксперта, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы составит 1461,34 тыс. руб., что на 1001,67 тыс. руб. ниже представленного предприятием и на 104,56 тыс. руб. выше согласованных расходов на 2019 год.

Таким образом, среднегодовой тариф на питьевую воду, реализуемую ООО «Теплоснабжение», составит:

с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 22,85 руб./м<sup>3</sup>. Снижение к действующему тарифу на 31.12.2019 составит 4,29%;

с 01.07.2020 по 31.12.2020 22,85 руб./м<sup>3</sup>. Снижение к действующему тарифу на 31.12.2019 составит 4,29%;

Обсуждали расходы на ремонт

Обществом было обращено внимание членов правления на необходимость проведения ремонтных работ летнего водопровода и включения расходов на проведение данных работ в размере 63,5 тыс. руб.

Члены правления проголосовали единогласно за включение данных расходов в необходимую валовую выручку.

Учитывая изменение, внесенное в ходе заседания Правления по статье «Ремонты», расходы по статье составят 132,49 тыс. руб.

По статье «Налог, уплачиваемый при применении упрощенной системы налогообложения» расходы составят 43,98 тыс. руб.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки составит **1526,86** тыс. руб.

Таким образом, среднегодовой тариф на питьевую воду, реализуемую ООО «Теплоснабжение», составит:

с 01.01.2020 по 30.06.2020 - 23,87 руб./м<sup>3</sup>. Рост 100% к действующему тарифу на 31.12.2019;

с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 23,87 руб./м<sup>3</sup>. Рост 100% к действующему тарифу на 31.12.2019.

#### Водоотведение

Согласно заключению эксперта, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы составит 591,73 тыс. руб., что на 582,87 тыс. руб. ниже представленного предприятием и на 288,36 тыс. руб. ниже согласованных расходов на 2019 год.

Таким образом, в соответствии с проведенной экспертизой тарифы на услуги водоотведения ООО «Теплоснабжение» составят:

с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 12,22 руб./м<sup>3</sup>. Снижение к действующему тарифу на 31.12.2019 составит 41,6%;

с 01.07.2020 по 31.12.2020 12,22 руб./м<sup>3</sup>. Снижение к действующему тарифу на 31.12.2019 составит 41,6%.

#### Обсуждали расходы на оплату труда основных производственных рабочих

Экспертной группой расходы по статье приняты в размере **221,14** тыс. руб., что на 298,28 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, и на 205,75 тыс. руб. ниже согласованных расходов на 2019 год, что составляет 48,2% снижения расходов по статье, в результате снижения численности, принятой на уровне представленного предприятием в количестве 0,7 ед., что на 0,3 ед. ниже согласованной численности на 2019 год и снижения среднемесячной заработной платы, принятой в размере минимального размера оплаты труда в соответствии с Приказом Минтруда России от 09.08.2019 N 561н "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации за II квартал 2019 года" в размере 12130 руб. с учетом коэффициентов РК и ДВ. Таким образом, среднемесячная заработная плата ремонтного персонала составит 19408 руб.

Учитывая, что данный подход приводит к снижению тарифа, членами Правления принято решение расходы принять на уровне согласованных на 2019 год в размере 426,88 тыс. руб.

По статье «Налог, уплачиваемый при применении упрощенной системы налогообложения» расходы составят 24,87 тыс. руб.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки составит **804,05** тыс. руб.

Таким образом, тарифы на услуги водоотведения ООО «Теплоснабжение» составят:

с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 16,60 руб./м<sup>3</sup>. Снижение к действующему тарифу на 31.12.2019 составит 20,69%;

с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 16,60 руб./м<sup>3</sup>. Снижение к действующему тарифу на 31.12.2019 составит 20,69%.

Членами Правления высказано замечание в адрес предприятия на то, что ООО «Теплоснабжение» не ведет отдельный учет затрат по видам деятельности, а также обращено внимание на то, что численность АУП не превышает нормативную в связи с чем, рекомендовано дополнительно ввести в штат бухгалтера и наладить ведение отдельного учета расходов и доходов по видам деятельности.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки ООО «Теплоснабжение» (ИНН: 7902536875) на территориях МО «Пашковское сельское поселение» (с. Пашково) и МО «Облученское ГП» (пос. Хинганск) МО «Облученский муниципальный район» на 2020 год в размерах, озвученных экспертом.

2. Установить и ввести в действие для ООО «Теплоснабжение» (ИНН: 7902536875) на территориях МО «Пашковское сельское поселение» (с. Пашково) и МО «Облученское ГП» (пос. Хинганск) МО «Облученский муниципальный район» на 2020 год в размерах, озвученных экспертом.

3. Обществу представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

4. Обществу в срок до 01 февраля 2020 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2019 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен.

5. Обществу в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2019 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6. Обществу в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.

7. Обществу в срок до 01 мая 2020 года представить в комитет заявление на тариф следующего периода регулирования и необходимые расчетные материалы с подтверждением исходных данных.

8. Администрациям Облученского муниципального района и МО «Облученское ГП» проинформировать комитет о заключении концессионных соглашений.

9. Отделу контроля (надзора) и реестров поставить на контроль возможность оказания регулируемых услуг обществом после 01.06.2020.

10. Организации вести отдельный учет затрат по видам деятельности согласно действующему законодательству.

11. Обществу информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

#### 6. СЛУШАЛИ:

Анисимова А.В., Осинскую Е.А. с заключениями по делу №02-01/40 от 15.05.2019 по установлению тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «Теплоснабжение» (ИНН: 7902536875) на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (пос. Хинганск), на 2020 год.

Обеспечение потребителей горячей водой осуществляется котельной п. Хинганск в течение отопительного периода (227 дней). Система горячего водоснабжения является открытой.

Для расчета тарифа на горячую воду коэффициент, учитывающий потери воды от центральных тепловых пунктов (ЦТП) до точки подключения (Кпб), принимается равным 0 в связи с отсутствием ЦТП в системе коммунальной инфраструктуры данного предприятия.

Объём выработки и потребления теплоносителя экспертной группой принят в количестве 9 522,26 м3 (I полугодие – 5 663,02 м3, II полугодие – 3 859,24 м3), в том числе по категориям потребителей:

- население – 9 482,90 м3 (I полугодие – 5 639,61 м3, II полугодие – 3 843,29 м3);
- бюджет – 39,36 м3 (I полугодие – 23,41 м3, II полугодие – 15,95 м3).

Тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «Теплоснабжение» (ИНН: 7902536875) на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (пос. Хинганск) на 2020 г. составят:

с 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года

N п/п	Наименование регулируемой организации	Компонент на теплоноситель	Компонент на тепловую энергию		
			Одноставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
		Ставка за мощность, тыс. руб./ Гкал/час в мес.		Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	
1	ООО «Теплоснабжение»	руб./куб. м.			
	- прочие потребители	23,87	2453,16	-	-
	- население	23,87	2453,16	-	-

с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года

N п/п	Наименование регулируемой организации	Компонент на теплоноситель	Компонент на тепловую энергию		
			Одноставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
		Ставка за мощность, тыс. руб./ Гкал/час в мес.		Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	
1	ООО «Теплоснабжение»	руб./куб. м.			
	- прочие потребители	23,87	2573,36	-	-
	- население	23,87	2573,36	-	-

Представители общества замечаний и возражений не имеют.



**РЕШИЛИ:**

1. Установить и ввести в действие тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «Теплоснабжение» (ИНН: 7902536875) на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (пос. Хинганск), на 2020 год, в вышеуказанных размерах.

Голосовали: «За» – единогласно.

**7. СЛУШАЛИ:**

Рыбакову Е.К. с техническим заключением по анализу финансово-хозяйственной деятельности МУП «Водоканал» за 2018 г.

**Питьевая вода**

В соответствии с заключением отдела технического анализа и регулирования тарифов в электроэнергетике технические параметры по реализации питьевой воды за 2018 год, следующие:

- объем воды, поданной в сеть – 7503,66 тыс. м<sup>3</sup>;
- потери воды в сети – 1500,7 тыс. м<sup>3</sup>;
- расходы воды при транспортировке – 747,99 тыс. м<sup>3</sup>;
- отпуск питьевой воды – 5254,9 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе: население – 4235,4 тыс. м<sup>3</sup> (80,6%), бюджетные организации – 559,7 тыс. м<sup>3</sup> (10,65%), прочие потребители – 459,8 тыс. м<sup>3</sup> (8,75%).

Потери воды, утечка или неучтенный расход воды, представлен организацией в размере 4682,60 тыс. м<sup>3</sup>, что составляет **44 %** от отпуска воды в сеть и на 3182 тыс. м<sup>3</sup> больше плана комитета.

Потери воды (нормативные) приняты на уровне 20 % от отпуска воды в сеть (долгосрочный параметр, утвержденный приказом комитета от 18.12.2017 №43/13-П), что составляет 1500,7 тыс. м<sup>3</sup> воды.

Разница между потерями, представленными организацией и принятыми на уровне утвержденного процента нормативных потерь не обоснована предприятием.

**Водоотведение**

Фактический объем отведенных за 2018 г. принят в размере 5584,2 тыс. м<sup>3</sup>.

Объем реализации стоков принят в размере 5499 тыс. м<sup>3</sup>, в т.ч. по населению - 3622,75 тыс. м<sup>3</sup>, по бюджету – 744,26 тыс. м<sup>3</sup>, по прочим потребителям – 1131,96 тыс. м<sup>3</sup>.

Объем электроэнергии экспертной группой принят с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденным приказом комитета тарифов и цен от 18.12.2017 №43/13-п и составил:

- в сфере водоснабжения 3351064 кВтч;
- в сфере водоотведения 2074321 кВтч.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Шлыкова Г.Ф., Емельянова Т.В., Корчминская Е.А., Рыбакова Е.К., Бобровская А.В., Белов И.О., Константинова Т.Г.

Обсуждали вопрос по полезному отпуску и потерям в сетях.

Полезный отпуск принят экспертом в заявленном организацией размере, при этом причинами роста полезного отпуска, по мнению комитета, является несанкционированный разбор воды с колонок, заливка катков, потери в сетях на ул. Советская.

Рост факта к плану объясняется также тем, что при планировании 2018 г. комитетом в расчет были приняты фактические показатели за предшествующие три года (2014-2016 гг.) с учетом темпа изменения объема воды (требование Методических указаний).

Членами Правления обращено внимание на то, что из года в год наблюдаются сверхнормативные потери. Пояснение от предприятия о причинах возникновения потерь не представлено. Работа по выявлению несанкционированного разбора воды из колонок не ведется. Сколько в объеме полезного отпуска составляют водоразборные колонки предприятием до сих пор не исследовано.

Представители МУП «Водоканал» сообщили, что предприятием трижды были повешены замки на водоразборной колонке (ул. Биршоссе, 10 км), но каждый раз их срывали недобросовестные граждане.

Шлыкова Г.Ф.: Меры реагирования были приняты предприятием? Направлены ли обращения в полицию? (Ответ: нет).

По словам представителей предприятия, причины потерь воды при реализации не выявлены. Оприборивание потребителей в основном завершено. В ближайших планах предприятия: начать установку общедомовых приборов учета на многоквартирных домах (примерно 80% не оприборено). Источник финансирования пока не определен, может быть за счет инвестиционной программы (заявку в управление ЖКХ и энергетики правительства области подавали в начале 2019 г., но ответ так и не поступил).

Кроме того, членами Правления указано, что в соответствии с Федеральным законом №261-ФЗ – установка приборов учета это обязанность собственников.

Для выявления течей в сетях, предприятие планирует приобрести течеискатели. Заявку на данные расходы в ОМСУ не подавали, т.к. планируют включить их в расчет тарифа на следующий год.

Председательствующим пояснено, что содержание сетей – обязанность ОМСУ, поэтому заявку на приобретение течеискателей необходимо направить в мэрию г. Биробиджана.

Кроме того, рекомендовано разработать и представить в мэрию программу по снижению потерь.

По мнению представителей предприятия, 44% потерь в сетях – это совокупный фактор, который связан: - со сменой в нормативов, которые в течение года несколько раз менялись управлением ЖКХ и энергетики правительства области; - с требованием прокуратуры произвести перерасчет объемов в сторону уменьшения.

На вопрос членов Правления: согласна ли организация с действующими нормативами, представители предприятия ответили, что, по их мнению, действующие нормативы близки к фактическим, т.к. при ранее утвержденных нормативах (до 2012 г.) у МУП «Водоканал» отсутствовали сверхнормативные потери. При этом сравнительный анализ реализации воды по нормативам и индивидуальным приборам учета предприятием не проводился.

Предприятию поручено представить в комитет сравнительный анализ (по сопоставимым объектам МКД) по нормативам и приборам учета в срок 01.04.2020.

Также представителям предприятия были заданы вопросы:

- почему в декабре и феврале разный объем по водоотведению и водоснабжению? (нет ответа).

- почему разбор воды меньше, чем объем отпущенных стоков? (нет ответа).

В очередной раз членами Правления высказано мнение, что вероятнее всего в сфере водоснабжения нет сверхнормативных потерь, учитывая гораздо больший объем отведенных стоков, просто предприятием не все потребители определены и кому-то услуга оказывается бесплатно, либо есть факты несанкционированного разбора, в том числе в крупных объемах.

В адрес руководства предприятия высказано замечание, что из года в год проблемы не решаются, мероприятия по снижению потерь не предлагаются, стратегия по выявлению причин большого объема потерь с целью возможности перевода их части в учтенные не разрабатывается. До сих пор не определены все потребители в сфере водоотведения; не представлены обосновывающие материалы по сокращению величины ежегодных потерь воды.

Все это говорит о неэффективном управлении деятельностью предприятия, потребители при таком подходе не должны на себя дополнительные расходы по потерям включать.

Кузикову К.В. с заключением по анализу финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан».

Экспертной группой проведен анализ финансово хозяйственной деятельности за 2018 год в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Экспертом обращено внимание членов Правления и представителей предприятия и конкурсного управляющего (Катричевой Т.Е.) на то, что МУП «Водоканал» представило постатейный анализ, но не представил анализ финансово хозяйственной деятельности за 2018 год в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э для метода долгосрочной индексации.

#### Питьевая вода

В результате проведенного анализа финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год расходы в сфере холодного водоснабжения по расчету экспертной группы составили 104652,50 тыс. руб., что выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 года в размере 70770,68 на сумму 33881,82 тыс. руб.

Товарная выручка экспертной группой была рассчитана на объемы с учетом не выявленных потерь за 2018 год, заявленных организацией, и составила – 107145,36 тыс. руб.

По данным организации, МУП «Водоканал» за 2018 год получила убыток в размере 22920,49 тыс. руб.

В результате проведенного анализа фактических расходов и товарной выручки (доходы), определенных экспертной группой за 2018 год предприятие должно было получить от государственного регулирования **прибыль** в размере 2492,86 тыс. руб.

#### Водоотведение

В результате проведенного анализа финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год расходы в сфере водоотведения по расчету экспертной группы составили 147516,59 тыс. руб., что ниже расходов, согласованных в тарифе на 2018 года в размере 150057,56 на сумму 2540,97 тыс. руб.

Товарная выручка экспертной группой была рассчитана на объемы с учетом не выявленных потерь за 2018 год, заявленных организацией и составила – 162027,74 тыс. руб., представлена организацией – 109828,67 тыс. руб.

По данным организации, МУП «Водоканал» за 2018 год получил убыток в размере 28188,63 тыс. руб.

В результате проведенного анализа фактических расходов и товарной выручки (доходы), определенных экспертной группой за 2018 год предприятие должно было получить от государственного регулирования **прибыль** в размере 14511,15 тыс. руб.

Результаты АФХД предложено принять к сведению учитывая, что по данным предприятия получен убыток, а по расчету экспертной группы прибыль.

Представитель МУП «Водоканал» и конкурсного управляющего (Катричевой Т.Е.) к заключению по анализу финансово хозяйственной деятельности за 2018 год, представленного экспертной группой, разногласий и возражений не имеет.

### **ВЫСТУПИЛИ:**

Шлыкова Г.Ф., Емельянова Т.В., Корчминская Е.А., Рыбакова Е.К., Бобровская А.В., Кузикова К.В., Белов И.О., Константинова Т.Г.

Обсуждали вопрос по амортизации.

Экспертом не принята амортизация на водопроводные сети 1938 года (ул. Косникова, д.56), т.к. с 2018 года на данные сети амортизация не начисляется. Организация продолжает ее начислять, говоря, что в 2015 г. сети заменили.

На вопрос членов Правления: подавали ли в комитет документы, подтверждающие замену водопроводных сетей, представители предприятия не знают ответа. Произведена ли переоценка по инвентарным картам? (нет ответа).

Предприятию необходимо уточнить в мэрии г. Биробиджана данный вопрос и представить в комитет документы, подтверждающие замену водопроводных сетей 1938 года (ул. Косникова, д.56).

Предприятию представить в комитет отчет об использовании накопленной амортизации (до 01.05.2020).

Председательствующим доведена информация о том, что на недавнем совещании в ФАС России с органами исполнительной власти было озвучено, что в случае если амортизация не является источником финансирования инвестиционной программы, то данные средства исключаются из НВВ регулируемой организации. В связи с чем внимание организации повторно обращено на то, что средства, учтенные в составе тарифов на 2020 год по статье «Амортизация» должны стать источником финансирования инвестиционной программы.

Предприятию поручено представить в комитет инвестпрограмму в срок до 01.04.2020.

Обсуждали вопрос по нормативной прибыли

На вопрос членов Правления, на что была направлена нормативная прибыль, учтенная при установлении тарифов на 2018-2020 гг., представители предприятия ответили – на социальное развитие.

Член Правления Корчминская Е.А. предложила исключить данные средства, т.к. по факту организация эти затраты не понесла, и согласно изменениям в действующем законодательстве, теперь нормативная прибыль не учитывается.

Остальными членами Правления предложено не исключать нормативную прибыль, т.к. уровень нормативной прибыли является долгосрочным параметром.

Обращено внимание на расходы на капитальный ремонт, а именно размеры расходов на капитальный ремонт, заявленных организацией в технической и экономической части различны друг от друга.

### **СЛУШАЛИ:**

Рыбакову Е.К. с техническим заключением по делу № 02-01/61 от 31.05.2019 о корректировке тарифа на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» (МУП «Водоканал») на 2020 год.

Технические параметры определены на 2020 г. в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э, а именно:

Раздел II. Определение объема отпуска воды, принятых сточных вод, используемых для расчета тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (формула 1.1), в соответствии с которым составили:

По водоснабжению

Объем выработки воды 7541,3 тыс. м3,  
 Объем отпуска в сеть 7462,7 тыс. м3,  
 Объем потерь – 1492,5 тыс. м3 (20% - долгосрочный параметр, утвержденный приказом комитета от 18.12.2017 №43/13-П),

Расходы воды при транспортировке 899,1 тыс. м3,  
 Объем реализации воды 5071,08 тыс. м3, в т.ч.:  
 - население – 4061,95 тыс. м3,  
 - бюджетные потребители – 575,55 тыс. м3,  
 - прочие потребители – 433,58 тыс. м3.

По водоотведению

Объем отведенных стоков 5622,9 тыс.м3,  
 Хоз.нужды предприятия – 90,5 тыс. м3,  
 Объем реализации стока 5532,4 тыс. м3, в т.ч.:  
 - население 3331,29 тыс. м3,  
 - бюджетные потребители 951,21 тыс. м3,  
 Прочие потребители 1249,92 тыс. м3.

Расход электроэнергии определен в соответствии с утвержденным приказом комитета от 18.12.2017 №43/13-П удельным расходом эл.энергии - по водоснабжению 0,436 кВт.ч/м3 и по водоотведению 0,371 кВт.ч/м3 и составил:

- по водоснабжению – 3284667 кВт.ч,  
 - по водоотведению – 2088719 кВт.ч.

Кузикову К.В. с экспертным заключением по делу № 02-01/61 от 31.05.2019 о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» (МУП «Водоканал») на 2020 год.

При рассмотрении расчета финансовых потребностей, представленных МУП «Водоканал», экспертной группой внесены следующие изменения:

Питьевая вода

**1. Операционные (подконтрольные) расходы на 2020 год долгосрочного периода регулирования**

Операционные (подконтрольные) расходы на 2020 год приняты экспертной группой в размере **80066,2** тыс. руб., что выше расходов, принятых на 2019 год в размере **78519,4**тыс. руб. на 1546,8 тыс. руб. (102%).

**2. Расходы на энергетические ресурсы**

Расходы на энергетические ресурсы в целом приняты экспертной группой в размере **10547,84** тыс. рублей, в том числе:

**2.1. Расходы на электрическую энергию** на 2020 год приняты экспертной группой в размере **9376,7** тыс. руб., что выше в целом расходов, принятых на 2019 год в размере **8284,4** тыс. руб. на 1092,3 тыс. руб. (за счет **увеличения** среднегодовой стоимости электроэнергии на 2020 год и за счет **увеличения** объема электроэнергии на 1 тыс. киловатт, согласно техническому заключению отдела технического анализа комитета тарифов и цен правительства ЕАО).

Согласно мониторингу представленных предприятием ведомостей потребления электрической энергии, сложившаяся по факту стоимость электрической энергии ПАО «ДЭК», за январь-октябрь 2019 год составит:

- для среднего низкого напряжения 2 (СН2) в размере 4,20 руб. киловатт-час (без учета НДС), категория мощности менее 150 киловатт.  
 - для среднего низкого напряжения 2 (СН2) в размере 4,69 руб. киловатт-час (без учета НДС), категория мощности от 150 до 670 киловатт.  
 - для среднего низкого напряжения 2 (СН2) в размере 2,45 руб. киловатт-час (без учета НДС), категория мощности свыше 670 киловатт;  
 - для низкого напряжения (НН) в размере 4,64 руб. киловатт-час (без учета НДС), категория мощности менее 150 киловатт.

Экспертной группой на 2020 г. приняты прогнозные индексы:

-на первое полугодие в размере 100,0%,  
 -на второе полугодие в размере 104,8%.

В результате тарифы на электроэнергию (без учета НДС) сложились следующие:

Напряжение по категориям мощностей	1 полугодие 2020 года	2 полугодие 2020 года
СН2 менее 150 киловатт-час	4,20	4,40
СН2 от 150 до 670 киловатт-час	4,69	4,92
СН2 свыше 670 киловатт-час	2,45	2,57
НН менее 150 киловатт-час	4,64	4,86

**2.2. Расходы по статье «Теплоэнергия»** (централизованное отопление, уголь) на 2020 год включены в размере **1171,2** тыс. руб., что выше расходов, принятых на 2019 год в размере 1004,1 тыс. руб. на 167,1 тыс. руб.

На отопление водозабора «Августовский» и ремонтно-механических мастерских стоимость топлива (уголь) марки 2БР Красноярский принята экспертной группой в размере 3383,33 рублей за одну тонну (без учета НДС) на основании договора, заключенного с ООО «Биробиджанское предприятие по обеспечению топливом», согласно протоколу рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом запросе котировок. На второе полугодие стоимость топлива (уголь) увеличена на индекс в размере 104,3%.

### 3. Неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы на 2020 год приняты экспертной группой в размере 9677,4 тыс. руб., что ниже расходов, принятых на 2019 год и планируемых на 2020 год в размере **10155,4** тыс. руб. на 478 тыс. руб.

Уменьшены на 478 тыс. рублей, в том числе:

- на 0,27 тыс. рублей за счет пересчета расходов на плату за негативное воздействие на окружающую среду, согласно расчету, представленному предприятием;
- на 659,83 тыс. рублей за счет пересчета амортизационных отчислений, согласно данным бухгалтерской отчетности за 2019 год.

Увеличены на 2043,6 тыс. рублей, в том числе:

- на 5,06 в результате пересчета налога на прибыль;
- на 177,03 тыс. рублей в результате пересчета расходов по водному налогу в соответствии с налоговыми ставками с применением коэффициентов;

### 4. Нормативная прибыль

Нормативная прибыль на 2020 год принята в размере **200,5** тыс. рублей, в соответствии с нормативным уровнем прибыли в размере 0,2%, утвержденным приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО №43/13-п от 18.12.2017 «Об утверждении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Водоканал» на территории МО «г. Биробиджан» на 2018-2020 годы».

Учитывая вышеизложенное, с учетом проведенной корректировки тарифа на 2020 год необходимая валовая выручка предприятия на питьевую воду на 2020 год составит **100290,92** тыс. руб., что ниже планируемой на 2019 необходимой валовой выручки в размере 104459,2 тыс. руб. на сумму 7563,7 тыс. руб.

Таким образом тарифы составили:

Наименование	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
Тариф (без НДС), руб./м <sup>3</sup>	15,8	23,7
Рост к тарифу, действующему на 31.12.2019, %	100	149,7
Тариф (с НДС), руб./м <sup>3</sup>	18,96	28,44
Рост к тарифу, действующему на 31.12.2019, %	100	149,7

Постановлением губернатора Еврейской автономной области от 06.12.2019 года № 284 утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Еврейской автономной области на 2020 год. Вышеуказанные предельные (максимальные) индексы установлены в муниципальных образованиях области в одинаковом размере: в первом полугодии 2020 года 0%; во втором полугодии 2020 года 4,9%, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.10.2019 № 2556-р.

В связи с тем, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,9%), сумма плановых выпадающих доходов предприятия, превышающих рост 104,9% (индекс роста платы граждан с 01.07.2020), составит **26542** тыс. руб.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит 82293,9 тыс. руб., в том числе: первое полугодие- 40163 тыс. руб., второе полугодие- 42131 тыс. руб.

Таким образом, тарифы с учетом ограничения составили:

Наименование	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
Тариф (без НДС), руб./м3	15,84	16,62
Рост к тарифу, действующему на 31.12.2019, %	100	104,9
Тариф (с НДС), руб./м3	19,94	19,94
Рост к тарифу, действующему на 31.12.2019, %	100	104,9

### Водоотведение

#### **1. Операционные (подконтрольные) расходы на 2020 год долгосрочного периода регулирования**

Операционные (подконтрольные) расходы на 2020 год скорректированы и приняты экспертной группой в размере 124760,39 тыс. руб., что выше расходов, принятых на 2019 год в размере 122350,1 тыс. руб. на 2410,3 тыс. руб. (102%).

#### **2. Расходы на энергетические ресурсы**

Расходы на энергетические ресурсы в целом приняты экспертной группой в размере **13626,27** тыс. рублей, в том числе:

**2.1. Расходы на электрическую энергию** на 2020 год приняты экспертной группой в размере 9980,37 тыс. руб., что выше в целом расходов, принятых на 2019 год в размере 8965,7 тыс. руб. на 1014,6 тыс. руб., за счет **увеличения** объема электроэнергии на 243,51 тыс. киловатт, согласно техническому заключению отдела технического анализа комитета тарифов и цен.

Согласно мониторингу представленных предприятием ведомостей потребления электрической энергии, сложившаяся по факту стоимость электрической энергии ПАО «ДЭК», за январь-октябрь 2019 г. составит:

- для среднего низкого напряжения 2 (СН2) в размере 4,20 руб. киловатт-час (без учета НДС), категория мощности менее 150 киловатт.

- для среднего низкого напряжения 2 (СН2) в размере 4,69 руб. киловатт-час (без учета НДС), категория мощности от 150 до 670 киловатт.

- для низкого напряжения (НН) в размере 4,64 руб. киловатт-час (без учета НДС), категория мощности менее 150 киловатт.

Экспертной группой на 2020 г. приняты прогнозные индексы:

- на первое полугодие в размере 100,0%,

- на второе полугодие в размере 104,8%.

В результате тарифы на электроэнергию (без учета НДС) сложились следующие:

Напряжение по категориям мощности	1 полугодие 2020 года	2 полугодие 2020 года
СН2 менее 150 киловатт-час	4,20	4,41
СН2 от 150 до 670 киловатт-час	4,69	4,92
НН менее 150 киловатт-час	4,64	4,86

**2.2. Расходы по статье «Теплоэнергия»** (отопление КНС 1, 2, 8, 11, 13, ГНС) (централизованное отопление) на 2020 год включены в размере **3645,91** тыс. руб., что выше расходов, принятых на 2019 год в размере 3369,4 тыс. руб. на 276,50 тыс. руб.

#### **3. Неподконтрольные расходы**

Неподконтрольные расходы на 2020 год приняты экспертной группой в размере **11429,82** тыс. руб., что ниже расходов, принятых на 2019 год в размере 15834,7 тыс. руб. на 4404,9 тыс. руб.

Уменьшены на 4404,9 тыс. рублей, в том числе:

- на 34,79 тыс. рублей за счет уменьшение расходов на плату за негативное воздействие на окружающую среду, расходы приняты в размере заявленных предприятием.

- на 4131,63 тыс. рублей за счет уменьшение расходов на амортизацию по причине износа, согласно данных бухгалтерского учета основных средств по подразделениям за 2019 год.

- на 7,41 тыс. рублей в результате пересчета налога на прибыль;

#### **4. Нормативная прибыль**

Нормативная прибыль на 2020 год принята в размере 482,21 тыс. рублей. в соответствии с нормативным уровнем прибыли в размере 0,3%, утвержденным приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО №43/13-п от 18.12.2017 «Об утверждении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Водоканал» на территории МО «г. Биробиджан» на 2018-2020 годы».

Учитывая вышеизложенное, скорректированная необходимая валовая выручка предприятия по водоотведению в 2020 году составит **149697,50** тыс. руб., что ниже планируемой на 2019 необходимой валовой выручки в размере 154015,6 тыс. руб. на сумму 1062,1 тыс. руб.

В соответствии с п. 9 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406, тарифы устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям при условии не превышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Таким образом, тарифы, составили:

Наименование	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
Тариф (без НДС), руб./м3	23,02	31,10
Рост к тарифу, действующему на 31.12.2019, %	100	135,12
Тариф (с НДС), руб./м3	27,62	37,32
Рост к тарифу, действующему на 31.12.2019, %	100	135,12

Постановлением губернатора Еврейской автономной области от 06.12.2019 года № 284 утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Еврейской автономной области на 2020 год. Вышеуказанные предельные (максимальные) индексы установлены в муниципальных образованиях области в одинаковом размере: в первом полугодии 2020 года 0%; во втором полугодии 2020 года 4,9%, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.10.2019 № 2556-р.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит 130476,06 тыс. руб., в том числе: первое полугодие- 63677,92 тыс. руб., второе полугодие- 66798,14 тыс. руб.

Таким образом тарифы с учетом ограничения составили:

Наименование	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
Тариф (без НДС), руб./м3	23,02	24,15
Рост к тарифу, действующему на 31.12.2019, %	100	104,9
Тариф (с НДС), руб./м3	27,62	28,98
Рост к тарифу, действующему на 31.12.2019, %	100	104,9

Представители предприятия возражают против установления тарифов в пределах индекса 104,9% и просят установить тариф с высоким ростом.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Шлыкова Г.Ф., Емельянова Т.В., Корчминская Е.А., Рыбакова Е.К., Бобровская А.В., Белов И.О., Константинова Т.Г.

Членами правления принято решение принять тарифы на питьевую воду и водоотведение со второго полугодия с ростом 110%, в связи с ранее определенной позицией комитета в рамках долгосрочного регулирования. Данное решение устояло в судебной практике Верховного Суда РФ по данному предприятию.

Кроме того, членами Правления обращено внимание на возможность установить тарифы с ростом 110% исходя из другого фактора, а именно из того что индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги определяется исходя из совокупного платежа за коммунальные услуги (всего набора коммунальных услуг).

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка на 2020 на питьевую воду составит 84332,1 тыс. руб., в том числе: первое полугодие - 40163 тыс. руб., второе полугодие- 44169,1 тыс. руб. Сумма плановых выпадающих доходов предприятия, превышающих рост 110%, составит **24469,2** тыс. руб.

Таким образом тарифы составили:

Наименование	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
Тариф (без НДС), руб./м3	15,84	17,42
Рост к тарифу, действующему на 31.12.2019, %	100	110
Тариф (с НДС), руб./м3	19,01	20,90

Рост к тарифу, действующему на 31.12.2019, %	100	110
--	-----	-----

Учитывая вышеизложенное плановые выпадающие доходы составят 15958,9 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка на водоотведение составит 133718,1 тыс. руб., в том числе: первое полугодие - 51015,8 тыс. руб., второе полугодие - 56117,4 тыс. руб. Сумма плановых выпадающих расходов предприятия, превышающих рост 110% (индекс роста платы граждан с 01.07.2019), составит **43626,4** тыс. руб.

Таким образом, тарифы составили:

Наименование	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
Тариф (без НДС), руб./м <sup>3</sup>	20,93	25,32
Рост к тарифу, действующему на 31.12.2019, %	100	110
Тариф (с НДС), руб./м <sup>3</sup>	25,12	30,38
Рост к тарифу, действующему на 31.12.2019, %	100	110

Учитывая вышеизложенное плановые выпадающие доходы составят 15979,4 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) будут подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

## РЕШИЛИ:

1. Внести в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 18.12.2017 № 43/13-П «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» на 2018 - 2020 годы» следующее изменение:

- в приложении № 3 изложить тарифы на 2020 год в вышеназванных размерах.

2. Предприятию в срок до 05.01.2020

представить в комитет

- план ремонтов на 2020 год на суммы, запланированные комитетом;

- сравнительный анализ расхода воды (по сопоставимым объектам МКД) по нормативам и приборам учета.

3. Рекомендовать предприятию направить в мэрию г. Биробиджана заявку на приобретение теплосчетчиков, а также разработать и представить в мэрию программу по снижению потерь.

4. Предприятию в срок до 01 февраля 2020 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2019 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен.

5. Предприятию в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2019 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6. Предприятию в срок до 01 апреля 2020 года представить в комитет:

- анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год, с документальным подтверждением исходных данных;

- инвестиционную программу в срок до 01.04.2020.

7. Предприятию в срок до 01 мая 2020 года представить в комитет:

- заявление на тариф следующего периода долгосрочного регулирования с учетом долгосрочных параметров;

- расчет необходимой валовой выручки в соответствии с действующим законодательством о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе: с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», с документальным обоснованием;

- представить в комитет документы, подтверждающие замену водопроводных сетей 1938 года (ул. Косникова, д.56).

- отчет об использовании накопленной амортизации.

8. Предприятию представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

9. Предприятию информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.



Голосовали: «За» – единогласно.

#### 8. СЛУШАЛИ:

Рыбакову Е.К., Кузикову К.В. о внесении изменения в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области об утверждении производственных программ в сферах водоснабжения и водоотведения для МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» на 2018 - 2020 годы.

Экспертной группой предложено внести корректировку в производственную программу в части объемных показателей на 2020 г. и НВВ на 2020 г. в сферах водоснабжения и водоотведения для МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан».

Представители предприятия просят включить в производственную программу расходы на установку приборов учета в многоквартирных домах (о чем говорилось выше).

Члены Правления пояснили, что это будет задвоение расходов для потребителей, которые уже самостоятельно установили приборы учета, поэтому рекомендовано найти иной источник финансирования (либо продолжать работу, начатую предприятием по включению данных расходов в инвестиционную программу).

#### РЕШИЛИ:

1. Внести корректировку в производственную программу в части объемных показателей на 2020 г. и НВВ на 2020 г. в сферах водоснабжения и водоотведения для МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан».

Голосовали: «За» – единогласно.

#### 9. СЛУШАЛИ:

Рыбакову Е.К., Бобровскую А.В. с заключениями по делу об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» на 2020 год.

В комитет тарифов и цен обратилось МУП «Водоканал» муниципального образования «Город Биробиджан» (далее – предприятие) с приложением обосновывающих расчетов и материалов об установлении ставок на подключение к системам водоснабжения и водоотведения на 2020 г.

С 01.01.2020 ставки заявлены предприятием в размерах:

- ставки тарифов на подключаемую нагрузку к централизованной системе водоснабжения: 5,51 тыс.руб./м3/сутки (без НДС);

- ставки тарифов на подключаемую нагрузку к централизованной системе водоотведения: 5,92 тыс.руб./м3/сутки (без НДС);

Расчетный объем расходов на 2020 год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. рублей):

•348,44 тыс. руб. по водоснабжению (на 4 объекта);

•347,45 тыс. руб. по водоотведению (на 4 объектов).

Расчетный объем подключаемой на 2018 год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате (куб. м/сут):

•63,25 м3 в сутки по водоснабжению;

•58,69 м3 в сутки по водоотведению.

По рассмотрению фактических расходов по технологическому присоединению к сетям водоснабжения и водоотведения за 2018 год сложился положительный финансовый результат деятельности предприятия:

- расходы составили 218,744 тыс. руб.;

- выручка от реализации составила 395,716 тыс. руб.;

- количество подключений 36.

Учитывая, что по бухгалтерским данным в фактические расходы по технологическому присоединению к сетям водоснабжения и водоотведения включена только заработная плата ИТР, принято решение ставки тарифов за подключаемую нагрузку на 2020 год по представленным расходам и планируемой подключаемой нагрузке не рассчитывать, а проиндексировать ставки тарифов, принятые комитетом на 2019 год увеличенные на индекс Минэкономразвития РФ (ИПЦ) в размере 103%, в результате чего ставки тарифов сложились в размерах:

	2020 год	
	на подключение абонентов	на подключение абонентов

	централизованной системе водоснабжения		централизованной системе водоотведения	
	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
ставки тарифов на подключаемую нагрузку ( $T^{п,м}$ ), тыс. руб./м <sup>3</sup> в сутки	1,59	1,91	1,24	1,49

Экспертной группой предложено установить и ввести в действие на 2020 г. ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной и канализационной сети в указанных размерах.

Представители предприятия замечаний и возражений не имеют.

Ставки тарифов за протяженность водопроводной или канализационной сети определены отделом технического анализа и регулирования тарифов в электроэнергетике согласно формуле с учетом протяженности создаваемых водопроводных и канализационных сетей и включением налога на прибыль.

Ставки тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» муниципального образования «Город Биробиджан» на 2020 год

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб./км (без НДС)	Размер ставки, тыс. руб./км (с НДС)
1	2	3	4
	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети		
1.	водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	от 40 мм до 70 мм (включительно)	8665,19	10398,23
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	8772,71	10527,25
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	9075,13	10890,15
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9627,93	11553,52
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	12467,75	14961,30
2.	водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	от 70 мм до 100 мм (включительно)	8980,18	10776,22
2.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	9846,88	11816,26
2.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	11193,04	13431,65
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	12520,84	15025

Ставки тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» муниципального образования «Город Биробиджан» на 2020 год

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб./км (без НДС)	Размер ставки, тыс. руб./км (с НДС)
1	2	3	4
	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети		
1	канализационная сеть - чугунные высокопрочные трубы диаметром:		
1.1	от 100 мм до 150 мм (включительно)	11327,71	13593,25
1.2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	13135,51	15762,61
1.3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14847,88	17817,46
2	канализационная сеть – полиэтиленовые трубы		
2.1	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9841,76	11810,11

Представители предприятия замечаний и возражений не имеют.

#### РЕШИЛИ:

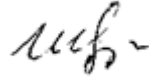
1. Установить и ввести в действие на 2020 год тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения МУП «Водоканал» муниципального образования «Город Биробиджан» согласно приложениям к проекту решения.

2. Предприятию в срок до 01 апреля 2020 г. представить в комитет результаты анализа ФХД за 2019 год с документальным подтверждением исходных данных.

3. Предприятию в срок до 01 мая 2020 г. представить в комитет заявление на тариф следующего периода регулирования.

Голосовали: «За» – единогласно.

Главный специалист-эксперт,  
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг