

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из ПРОТОКОЛА

06 декабря 2017 года

№ 37

Председательствующий

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

Члены правления:

Драгунова О.В. - заместитель председателя

Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа

Специалисты комитета:

Бобровская А.В. - заместитель начальника отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Чмарева С.А. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Шишова Ю.О. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Устинов А.С. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт, ответственный секретарь правления

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась, особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила. О причинах своего отсутствия не проинформировала.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

5. Об утверждении для ООО «Дальэлитпроект» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (п. Лондоко) нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, создания запасов топлива на 2018 год (продолжение от 09.10.2017).

6. Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую и реализуемую ООО «Дальэлитпроект» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (п. Лондоко) на 2018 год (продолжение от 09.10.2017).

7. Об утверждении производственных программ в сферах водоснабжения и водоотведения для ООО «Дальэлитпроект» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (п. Лондоко) на 2018 год (продолжение от 21.09.2017).

8. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Дальэлитпроект» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (п. Лондоко) на 2018 год (продолжение от 21.09.2017).

Голосовали: «За» – единогласно.

5. Продолжение от 09.10.2017.

От ООО «Дальэлитпроект» поступило письмо (вх. № 3617 от 05.12.2017) с просьбой провести заседание Правления без участия полномочных представителей общества.

Организацией представлен договор аренды с администрацией муниципального образования «Теплоозерское городское поселение», заключенный на основании протокола и решения комиссии по ЧС и пожарной безопасности администрации Теплоозерского ГП от 16.11.2017 №9, на срок с 01.12.2017 по 06.05.2018.

Отделу контроля (надзора) и реестров комитета взять на контроль срок окончания действия вышеназванного договора аренды.

Администрации МО «Теплоозерское городское поселение» в срок не позднее 01.05.2018 проинформировать комитет о результатах конкурса по заключению концессионного соглашения и выбору организации для дальнейшего оказания услуг в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение».

СЛУШАЛИ:

Шишову Ю.О. с заключением по делу № 02-01/118 от 19.09.2017 об установлении тарифа в сфере теплоснабжения для ООО «Дальэлитпроект» на территории п. Лондоко МО «Теплоозерское городское поселение» на 2018 год.

Технические показатели на 2018 год приняты на уровне, запланированных на 2017 год.

Экспертом предложено утвердить для ООО «Дальэлитпроект» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (п. Лондоко) следующие нормативы на 2018 год:

- технологических потерь при передаче тепловой энергии:

№ п/п	Наименование организации	Период	Потери и затраты теплоносителей, вода (м ³)	Потери тепловой энергии (Гкал)
			Теплоноситель – вода (объем значений – годовой)	
1	ООО «Дальэлитпроект», в том числе по котельным	2018	12,63	31,70
1.1	Котельная пос. Лондоко (ул.Овражная)		5,58	16,26
1.2	Котельная пос. Лондоко (ул.Вокзальная)		7,06	15,44

- удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию:

№ п/п	Наименование организации	Период	кг.у.т. / Гкал (объем значений – годовой)
1.	ООО «Дальэлитпроект», в том числе по котельным:	2018	158,20
1.1	Котельная пос. Лондоко (ул.Овражная)		158,25
1.2	Котельная пос. Лондоко (ул.Вокзальная)		158,15

- создания запасов топлива:

тыс. т.н.т.

№ п/п	Наименование организации	Период	Норматив общего запаса топлива (ОНЗТ)	В том числе	
				неснижаемый запас (ННЗТ)	эксплуатационный запас (НЭЗТ)
Вид топлива - дизельное (объем значений – годовой)					
1.	ООО «Дальэлитпроект», в том числе по котельным:	2018	0,016	0,002	0,014
1.1	Котельная пос. Лондоко (ул.Овражная)		0,008	0,001	0,007
1.2	Котельная пос. Лондоко (ул.Вокзальная)		0,008	0,001	0,007

РЕШИЛИ:

1. Утвердить вышеназванные нормативы для ООО «Дальэлитпроект» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (п. Лондоко) на 2018 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

6. Продолжение от 09.10.2017.

СЛУШАЛИ:

Чмареву С.А. с заключением по делу № 02-01/118 от 19.09.2017 об установлении тарифа на тепловую энергию на 2018 год, реализуемую ООО «Дальэлитпроект» МО «Теплоозерское городское поселение» (п. Лондоко) методом экономически обоснованных расходов (затрат).

Экспертной группой тарифы на 2018 год рассчитаны с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2019 года, разработанного Минэкономразвития России:

Наименование статей расходов	Прогнозные индексы, принятые на 2018 год
------------------------------	--

электроэнергия на технологические цели (%)	103,0
оплата труда (%)	104,0
ГСМ (%)	101,4
Прочие (%)	104,0

Таким образом, объем необходимой валовой выручки на 2018 год составит 6489,77 тыс. руб.

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую и реализуемую ООО «Дальэлитпроект» МО «Теплоозерское городское поселение» на 2018 год (с учетом календарной разбивки) составят:

Период	Тарифы, руб./Гкал	Рост, %
1 полугодие 2018 года	9796,89	100,00
2 полугодие 2018 года	10138,38	103,49

РЕШИЛИ:

1. Согласовать объем необходимой валовой выручки ООО «Дальэлитпроект» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (п. Лондоко) на 2018 год в размере 6489,77 тыс. руб. (в т.ч. 1 полуг. 3758,74 тыс. руб., 2 полуг. 2731,03 тыс. руб.).

2. Установить тарифы для ООО «Дальэлитпроект» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (п. Лондоко) на 2018 год (с учетом календарной разбивки) в размерах, озвученных экспертом.

3. Организации представлять отчет об информации, раскрываемой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки установленные постановлением Правительства от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования».

4. Организации ежемесячно представлять в комитет тарифов и цен правительства области и ФАС России отчет по форме статистической отчетности (46-ТЭ).

5. Организации в срок до 01 февраля 2018 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2017 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО № 18 от 21.03.2016.

6. Организации в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за отработанный период 2017 года (налоговую, финансовую отчетность).

7. Администрации МО «Теплоозерское городское поселение» в срок не позднее 01.05.2018 проинформировать комитет о результатах конкурса по заключению концессионного соглашения и выбору организации для дальнейшего оказания услуг в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение».

8. Организации в срок до 01 мая 2018 года представить в комитет заявление на тариф с приложением документов, подтверждающих обоснованность передачи имущества, а также необходимые документы для расчета тарифов.

9. Отделу контроля (надзора) и реестров комитета взять на контроль срок окончания действия договора аренды (до 06.05.2018).

10. Организации при проведении конкурсных процедур соблюдать Федеральное законодательство о закупках товаров, работ, услуг

11. Организации информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» - единогласно.

7. Продолжение от 21.09.2017.

От ООО «Дальэлитпроект» поступило письмо (вх. № 3617 от 05.12.2017) с просьбой провести заседание Правления без участия полномочных представителей общества.

Организацией представлен договор аренды с администрацией муниципального образования «Теплоозерское городское поселение», заключенный на основании протокола и решения комиссии по ЧС и пожарной безопасности администрации Теплоозерского ГП от 16.11.2017 №9, на срок с 01.12.2017 по 06.05.2018.

Отделу контроля (надзора) и реестров комитета взять на контроль срок окончания действия вышеназванного договора аренды.

Администрации МО «Теплоозерское городское поселение» в срок не позднее 01.05.2018 проинформировать комитет о результатах конкурса по заключению концессионного соглашения и выбору организации для дальнейшего оказания услуг в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение».

СЛУШАЛИ:

Шишову Ю.О. с заключением по делу № 02-01/116 от 31.08.2017 об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «Дальэлитпроект» на территории п. Лондоко МО «Теплоозерское ГП» МО «Облученский муниципальный район».

Технические показатели на 2018 год приняты на уровне, запланированных на 2017 год.

Экспертом предложено утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «Дальэлитпроект» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (п. Лондоко) на 2018 год.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «Дальэлитпроект» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (п. Лондоко) на 2018 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

8. СЛУШАЛИ:

Чмареву С.А. с заключением по делу № 02-01/116 от 31.08.2017 об установлении тарифа на питьевую воду и водоотведение на 2018 год, реализуемую ООО «Дальэлитпроект» МО «Теплоозерское городское поселение» (п. Лондоко) методом экономически обоснованных расходов (затрат).

Экспертной группой тарифы на 2018 г. рассчитаны с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2019 года, разработанного Минэкономразвития России:

Наименование статей расходов	Прогнозные индексы, принятые на 2018 го
электроэнергия на технологические цели (%)	103,0
оплата труда (%)	104,0
ГСМ (%)	101,4
Прочие (%)	104,0

Одобренные на предыдущем заседании Правления объемы необходимой валовой выручки ООО «Дальэлитпроект» на 2018 год оставлены без изменений:

- по водоснабжению – 546,63 тыс. руб.,

- по водоотведению – 286,66 тыс. руб.

Таким образом, экономически обоснованные тарифы общества на 2018 год составят:
на питьевую воду

Период	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Тариф, руб/м ³	109,77	114,12
Рост, %	100	103,97

на водоотведение		
Период	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Тариф, руб/м ³	58,46	60,78
Рост, %	100	103,97

РЕШИЛИ:

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки ООО «Дальэлитпроект» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (п. Лондоко) на 2018 год в вышеназванных размерах.

2. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Дальэлитпроект» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (п. Лондоко) на 2018 год (с учетом календарной разбивки) в размерах, озвученных экспертом.

3. Организации в срок до 01 февраля 2018 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2017 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО № 18 от 21.03.2016.

4. Организации в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2017 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

5. Организации в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за отработанный период 2017 года.

6. Администрации МО «Теплоозерское городское поселение» в срок не позднее 01.05.2018 проинформировать комитет о результатах конкурса по заключению концессионного соглашения и выбору организации для дальнейшего оказания услуг в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение».

7. Организации в срок до 01 мая 2018 года представить в комитет заявление на тариф с приложением документов, подтверждающих обоснованность передачи имущества, а также необходимые документы для расчета тарифов.

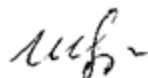
8. Отделу контроля (надзора) и реестров комитета взять на контроль срок окончания действия договора аренды (до 06.05.2018).

9. Организации представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

10. Организации информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» - единогласно.

Главный специалист-эксперт,
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг