

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из ПРОТОКОЛА

06 декабря 2017 года

№ 37

Председательствующий

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

Члены правления:

Драгунова О.В. - заместитель председателя

Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа

Специалисты комитета:

Бобровская А.В. - заместитель начальника отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Чмарева С.А. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Шишова Ю.О. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Устинов А.С. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт, ответственный секретарь правления

Приглашенные:

Архилин Ю.Г. Исполнительный директор ООО «Компания «АЦТЭКА»

Астапова О.В. Бухгалтер ООО «СВЕТОЧ» (по доверенности)

Кузнецова Н.В. Главный экономист

Сенченко Т.Б. Начальник ПТО

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась, особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила. О причинах своего отсутствия не проинформировала.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

3. Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «СВЕТОЧ» на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» на 2018-2020 годы.

4. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «СВЕТОЧ» на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» на 2018-2020 годы.

Голосовали: «За» – единогласно.

3. СЛУШАЛИ:

Шишову Ю.О. с техническим заключением по анализу технических показателей деятельности ООО «СВЕТОЧ» на территории МО «Приамурское ГП» МО «Смидовичский район» в сферах водоснабжения и водоотведения в 2016 году.

Водоснабжение

Объем поднятой холодной воды всего по организации за 2016 год составил 215,090 тыс. куб. м. (согласно статистическому отчету за 2016 год «Форма № 2-ТП (водхоз) - учтено средствами измерений), что меньше на 21,06 тыс. куб.м, принятого подъема в расчет тарифа на 2016 г.

Свод технических показателей за 2016 год организацией не представлен.

Объем питьевой воды, отпущенный абонентам, экспертом определен расчетным способом в соответствии с представленными организацией сведениями по показаниям приборов учета ХВС, а также в соответствии с имеющимися в комитете договорами с потребителями на услуги и он составил 191,888 тыс. куб. м, что меньше принятого в расчет тарифа 2016 на 11,05 тыс. куб.м и больше представленного организацией на 7,23 тыс. куб.м.

Объем воды на технологические нужды (собственные) и потери, всего по организации составил 23,201 тыс. куб.м.

Водоотведение

Объем сточных вод, транспортируемый от собственных абонентов, определен экспертом технического отдела расчетным способом, в соответствии с представленными организацией сведениями по показаниям приборов учета ХВС, а также в соответствии с имеющимися в комитете договорами с потребителями на услуги, что составило 192,823 тыс. куб. м.

В том числе, объем на нужды других видов деятельности составил 12,682 тыс. куб. м.

Отчет о выполнении запланированных на 2016 год мероприятий по Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности организацией представлен в формате согласно приложению 5.3 к приказу комитета тарифов и цен правительства ЕАО от 29.03.2013 № 9/3-П, согласно которому, энергосберегающие мероприятия организацией в 2016 году в сфере водоснабжения не производились. В сфере водоотведения были произведены мероприятия, обозначенные как «прочие» (без расшифровки), на сумму 6,7 тыс. руб.

Выполнение ремонтных работ.

В сфере водоснабжения экспертной группой предложено учесть расходы на текущие ремонтные работы в размере 73,094 тыс. руб. Это затраты на следующие работы, произведенные на коммунальной инфраструктуре в сфере водоснабжения п. Приамурский:

- ремонты промывочного насоса на сумму 4,530 тыс. руб.;
- ремонт водовода (заморозка) на сумму 4,06 тыс. руб.;
- установка стоек на водовод от скважины ХБ 493 до станции обезжелезивания в размере 45,55 тыс. руб.;
- замена дверного блока на станции обезжелезивания на сумму 15,358 тыс. руб.;
- установка фильтра на сумму 2,335 тыс. руб.;
- ремонт сбросника на сумму 0,3 тыс. руб.;
- замена шарового крана на сумму 0,964 тыс. руб.

Остальные затраты на ремонтные работы в 2016 году, согласовать не представилось возможным из-за отсутствия подтверждающих документов.

В ходе дальнейшей проверки представленной документации по обоснованию расходов на ремонт за 2016 год в сфере водоснабжения выяснилось, что организацией представлена документация по техническому обслуживанию станции обезжелезивания и водопроводов, всего на сумму 1830,0 тыс. руб. (договор обслуживания с ИП Нежданов Д.Н. от 01.07.2015 № 4 и счета-фактуры).

Учитывая, что в материалах дела, представленных в комитет ООО «Светоч», отсутствует информация о выполненных работах, произведенных данной подрядной организацией (акты выполненных работ по форме КС № 2, справки о стоимости по форме КС № 3), отсутствуют документы по проведению конкурсных процедур о выборе организации, для выполнения этих работ, предложено не учитывать представленную сумму по факту деятельности организации ООО «Светоч» в 2016 году, как необоснованную.

Обществу поручено в срок до 08.12.2017 представить в комитет платежное поручение с ИП Нежданов Д.Н. (в случае представления – учесть данные расходы).

В сфере водоотведения экспертной группой предложено учесть расходы на текущие ремонтные работы в размере 16,021 тыс. руб. Это затраты на следующие работы, произведенные на коммунальной инфраструктуре в сфере водоотведения п. Приамурский и с. им. Тельмана:

- ремонты насоса на КНС № 3 на сумму 3,1854 тыс. руб.;
- ремонт электрики на КНС № 3 на сумму 2,15865 тыс. руб.;
- замена участков трубы в районе КНС № 3 (1,5 м д=150 мм и 3 м д=50 мм) на сумму 6,1684 тыс. руб.;
- ремонт канализационных колодцев по ул. Дзержинского, 9 (кафе «Глория») на сумму в размере 1,06307 тыс. руб.;
- КНС с. им. Тельмана замена электрического кабеля на сумму 1,776 тыс. руб.

Остальные затраты на ремонтные работы в 2016 году, согласовать не представилось возможным из-за отсутствия подтверждающих документов.

В ходе дальнейшей проверки представленной документации по обоснованию расходов на ремонт за 2016 год выяснилось, что организацией представлена документация по техническому обслуживанию КНС и сетей водоотведения всего на сумму 990,0 тыс. руб. (договор обслуживания с ИП Нежданов Д.Н. от 01.07.2015 № 4 и счета-фактуры).

Учитывая, что в материалах дела, представленных в комитет ООО «Светоч», отсутствует информация о выполненных работах, произведенных данной подрядной организацией (акты выполненных работ по форме КС № 2, справки о стоимости по форме КС № 3), отсутствуют документы по проведению конкурсных процедур о выборе организации, для выполнения этих работ,

предложено не учитывать представленную сумму по факту деятельности организации ООО «Светоч» в 2016 году, как необоснованную.

Обществу поручено в срок до 08.12.2017 представить в комитет платежное поручение с ИП Нежданов Д.Н. (в случае представления – учесть данные расходы).

Также организацией в расходы 2016 года заявлена сумма в размере 2567,320 тыс. руб. (откачка сточных вод ассенизаторской машиной ИП Нежданов Д.Н.).

В представленном договоре по откачке не указаны объекты, с которых производится вывоз сточных вод. Отсутствуют документы по проведению конкурсных процедур о выборе организации, выполняющих эти работы. В представленных путевых листах отсутствуют показания спидометра, маршрут движения, нет информации о том, что стоки отгружались на очистные сооружения, отсутствует подпись водителя о принятии машины и сдаче в исправном состоянии, отсутствует информация о том, сколько выдано литров бензина. Учитывая вышеизложенное, предложено не учитывать представленную сумму по факту деятельности организации ООО «Светоч» в 2016 году, как необоснованную.

У представителей общества нет замечаний и возражений к заключению эксперта по анализу ФХД за 2016 год.

СЛУШАЛИ:

Бобровскую А.В. с анализом финансово-хозяйственной деятельности ООО «СВЕТОЧ» на территории МО «Приамурское ГП» МО «Смидовичский район» в сферах водоснабжения и водоотведения в 2016 году.

Доходы по водоснабжению заявлены обществом по утвержденным тарифам за 2016 год в сумме 10755,1 тыс. руб. Фактические расходы, принятые экспертной группой как экономически обоснованные за 2016 год составили 7625,52 тыс. руб., из них за счет снижения расходов на приобретение (производство) энергетических ресурсов на 296 тыс. рублей по статье «Электроэнергия» на 65,15 тыс. руб. (или 13150 кВт), снижения расходов на отопление производственных объектов на 230,8 тыс. руб. (скважина, расположенная по ул. Амурская 16 законсервирована), исключения расходов на ремонт основных средств, предъявленных обществом в размере 2017,83 тыс. рублей, согласно техническому заключению.

По результатам проведенного анализа превышение доходов над расходами по оказанию услуг водоснабжения в 2016 году фактически составило **3129,6** тыс. рублей;

Доходы по водоотведению заявлены обществом по утвержденным тарифам за 2016 год в сумме 11552,4 тыс. руб. Фактические расходы, принятые экспертной группой как экономически обоснованные за 2016 год составили 9101,6 тыс. руб., из них за счет снижения расходов на приобретение (производство) энергетических ресурсов по статье «Электроэнергия» на 90,0 тыс. руб. (или 7941 кВт), снижения расходов на отопление производственных объектов на 89 тыс. руб. (установка электрического котла на станции биологической очистки), снижение расходов в результате пересчета расходов по откачке жидких нечистот на 467 тыс. рублей, согласно техническому заключению, на исключения расходов на ремонт основных средств, предъявленных обществом в размере 1074 тыс. рублей, согласно техническому заключению.

По результатам проведенного анализа превышение доходов над расходами по оказанию услуг водоотведения в 2016 году фактически составило **2450** тыс. рублей.

У представителей общества замечаний и возражений нет.

СЛУШАЛИ:

Шишову Ю.О. с техническим заключением по делу № 02-01/61 от 15.05.2017 об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «СВЕТОЧ» на территории МО «Приамурское ГП» на 2018-2020 годы.

Водоснабжение

В расчете необходимой валовой выручки, представленном организацией, содержится величина объема отпуска воды в размере 163,10 тыс. куб. м, которая отображена также в представленной производственной программе.

Объем питьевой воды, отпущенный абонентам, определен экспертной группой расчетным способом (согласно методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённым приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э), в соответствии с представленными организацией сведениями по показаниям приборов учета по населению, бюджетным и прочим потребителям за два-три предшествующих года, в соответствии с дополнительно представленными сведениями по численности населения, получающего услугу

водоснабжения по факту 2016 года, в соответствии с нормативами коммунальных услуг, утвержденными управлением ЖКХ и энергетики правительства ЕАО приказом от 29.12.2016 № 124, а также в соответствии с имеющимися в комитете договорами с потребителями, что составит 202,40 тыс. куб. м.

В том числе, объем на нужды других видов деятельности составил 0,094 тыс. куб. м.

Объем воды, используемый на собственные нужды (на очистные сооружения – промывка фильтров; промывка сетей) составил 17,096 тыс. куб.м и принят экспертом (на уровне принятого в тариф на 2017 год).

Объем потерь воды по системам водоснабжения п. Приамурский и с. им. Тельмана определен экспертной группой в соответствии с концессионным соглашением от 16.01.2017 № 2 и плановыми показателями по уровню потерь в размере 4,815 %, утвержденному управлением ЖКХ и энергетики правительства области, что составило 11,104 тыс. куб.м.

В результате, планируемый объем отпуска воды в сеть, поднимаемый из подземных источников, составил 230,603 тыс. куб.м.

Водоотведение

В расчете необходимой валовой выручки, представленном организацией, содержится величина объема сточных вод в размере 155,18 тыс. куб.м, которая отображена также в представленной производственной программе.

Планируемый объем сточных вод от собственных абонентов, определен экспертом технического отдела расчетным способом (согласно методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э), в соответствии с представленными организацией сведениями по показаниям приборов учета по бюджетным и прочим потребителям, в соответствии с дополнительно представленными сведениями по показаниям приборов учета по населению и численностью населения, получающего услугу в течение 2016 года, а также в соответствии с имеющимися в комитете договорами с потребителями и представленными организацией, что составит 205,105 тыс. куб. м.

В общем объеме водоотведения не учтен объем сточных вод от школы № 22 с. им. Тельмана. В договоре аренды, в праве пользования отсутствуют сооружения для приема сточных вод от школы №22 с. им. Тельмана и согласно техническому паспорту (инв. № 2434), канализационные сооружения от данного объекта отсутствуют.

В том числе, объем от других видов деятельности составил 11,445 тыс. куб. м.

В результате, планируемый объем всех сточных вод составил 205,105 тыс. куб.м.

Ремонтные работы

в сфере водоснабжения

В расчете необходимой валовой выручки, представленной организацией, содержится величина расходов на ремонт и техническое обслуживание в размере 531,71 тыс. руб.

В ходе проверки представленной документации по обоснованию планируемых расходов на 2018 год на ремонт и техническое обслуживание, выяснилось, что организацией представлена документация (локальные сметные расчеты на ремонтные работы согласованные администрацией Приамурского городского поселения) по планируемым затратам в размере сметной стоимости 888,276 тыс. руб., в том числе расходы на материалы и механизмы, необходимые на работы текущего характера, в размере 229,5 тыс. руб., из них в п. Приамурский – 111,098 тыс. р., в с. им. Тельмана – 118,402 тыс. руб. (текущие ремонтные работы и промывка водоводов, косметический ремонт станций обезжелезивания, ремонт запорной арматуры).

Не учтены расходы по планируемым ремонтам, которые были выполнены в счет арендной платы в 2016 году.

По представленной смете «Ремонт участков ограждения станции обезжелезивания» отсутствует позиция «материалы», в результате чего нет возможности согласования по данной смете.

Экспертной группой предложено при расчете тарифа в сфере водоснабжения учесть вышеуказанные затраты на материалы и механизмы для работ текущего характера на 2018 год и на последующие периоды регулирования, с учетом индексов потребительских цен.

Затраты на техническое обслуживание, согласно представленному организацией перечню материалов в размере суммы 154,708 тыс. руб. предложено не учитывать в расчет тарифа, т.к. по факту работы за 2016 г. организация ООО «Светоч» за использованные материалы на ремонт текущего характера и тех. обслуживание не отчиталась.

Членом Правления (Рыбаковой Е.К.) предложено расходы по ремонтам принять на уровне факта 3-х лет, т.к. обществом ежегодно не используются в полном объеме суммы, заложенные при установлении тарифов.

Председательствующим поручено экспертной группе внести корректировку в расчет операционных расходов (в части расходов по ремонтам по факту 3-х лет).

в сфере водоотведения

В расчете необходимой валовой выручки, представленной организацией, содержится величина расходов на ремонт и техническое обслуживание в размере 325,18 тыс. руб.

В ходе проверки представленной документации по обоснованию планируемых расходов на 2018 год на ремонт и техническое обслуживание, выяснилось, что организацией представлена документация (локальные сметные расчеты на ремонтные работы согласованные администрацией Приамурского городского поселения) по планируемым затратам в размере сметной стоимости 1110,750 тыс. руб., в том числе расходы на материалы и механизмы, необходимые на работы текущего характера в размере 156,297 тыс. руб., из них в п. Приамурский – 136,448 тыс. р., в с. им. Тельмана – 19,849 тыс. руб. (текущие ремонтные работы по ремонту запорной арматуры, канализационных колодцев, прочистке сетей, ремонт кровли КНС).

Не учтены расходы по планируемым ремонтам, которые были выполнены в счет арендной платы в 2016 году.

Экспертной группой предложено при расчете тарифа в сфере водоотведения учесть вышеуказанные затраты на материалы и механизмы для работ текущего характера на 2018 год и на последующие периоды регулирования, с учетом индексов потребительских цен.

Затраты на техническое обслуживание, согласно представленному организацией перечню материалов в размере суммы 67,635 тыс. руб. предложено не учитывать в расчет тарифа, т.к. по факту работы за 2016 г. организация ООО «Светоч» за использованные материалы на ремонт текущего характера и тех. обслуживание не отчиталась.

Членом Правления (Рыбаковой Е.К.) предложено расходы по ремонтам принять на уровне факта 3-х лет, т.к. обществом ежегодно не используются в полном объеме суммы, заложенные при установлении тарифов.

Председательствующим поручено экспертной группе внести корректировку в расчет операционных расходов (в части расходов по ремонтам по факту 3-х лет).

В комитет представлен **проект инвестиционной программы** по реконструкции, модернизации и развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения на 2018-2025 гг.

На вопрос членов Правления, почему проект до сих пор не утвержден в управлении ЖКХ и энергетики правительства области, представители общества пояснили, что в программу несколько раз вносились корректировки. На сегодняшний день в обществе имеется письмо от уполномоченного органа (управления ЖКХ и энергетики правительства области) о том, что проект программы согласован и к концу декабря 2017 года она будет утверждена.

Согласно, представленному проекту инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения на 2018-2025 годы, организацией ООО «Светоч» запланированы следующие мероприятия:

в сфере водоснабжения:

- строительство новой скважины в с. им. Тельмана общей стоимостью на 2018 год – 0,996 тыс. руб.
- реконструкция очистных сооружений в с. им. Тельмана на 2019-2020 годы общей стоимостью 1,9920 тыс. руб., в том числе: на 2019 год – 0,996 тыс. руб. и на 2020 год – 0,996 тыс. руб.

в сфере водоотведения:

- реконструкция канализационных сетей в п. Приамурский на 2018-2020 годы от КНС №4 (ул. Дзержинского, 6к) до камеры гашения (ул. Амурская) Ø150 мм длиной 351,0 м.п. общей стоимостью 2,238 тыс. руб., в том числе: на 2018 год – 0,7460 тыс. руб., на 2019 год – 0,7460 тыс. руб. и на 2020 год – 0,7460 тыс. руб.

Экспертной группой предложено учесть вышеуказанные суммы при расчете тарифов, но не более предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, являвшегося критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения (статья 47 гл.4 Федерального закона РФ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ).

Изменение количества условных метров водопроводной и канализационной сетей, необходимое для определения индекса изменения количества активов на 2018-2020 годы, принято на уровне 0 %.

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сферах водоснабжения и водоотведения на момент проведения экспертизы, представлена на 2017-2025 годы, что не соответствует сроку инвестиционной программы, а также разработана не в соответствии с приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО от 21.03.2016 № 18, а именно:

- срок выполнения мероприятий, по реконструкции участков и т.д. не соответствует сроку выполнения мероприятий, указанному в инвестиционной программе;

- в представленном приложении 4.2 отсутствуют плановые показатели снижения объема потерь воды, удельного расхода воды и электроэнергии, показатель снижения расхода ГСМ и т.д.;
- в описательной части программы указана информация об отсутствии автотранспорта, тогда как в концессионном соглашении от 16.01.2017 № 2 в перечне переданного имущества во владение и пользование, есть информация о наличии переданного автомобиля «Шамбо» ГАЗ КО-503 В, 2000 г. ввода в эксплуатацию.

ВЫСТУПИЛИ:

Шлыкова Г.Ф., Драгунова О.В., Рыбакова Е.К., Архилин Ю.Г., Астапова О.В., Кузнецова Н.В., Сенченко Т.Б.

Обсуждали вопрос по использованию ассенизаторской машины для откачки сточных вод от населения по адресам ул. Молодежная, д.5, д.7.

Членами Правления заданы следующие вопросы представителям общества:

- В чем необходимость привлекать подрядную организацию ИП Нежданов Д.Н., имеющую ассенизаторскую машину для откачки сточных вод, при наличии у общества аналогичного автомобиля, переданного администрацией в пользование по концессионному соглашению? (ответ: машина старая, работала в основном на участке управляющей компании – откачивала воду из подвалов. Потом администрация ее забрала, а теперь решается вопрос о передаче обществу обратно).

- Договор на пользование автомобилем заключен по конкурсу? (ответ: нет).

- Администрация передала автомобиль для обеспечения потребителей водой? (ответ: нет, для обслуживания сетей на участке управляющей компании).

- Акт передачи имущества есть? (ответ: нет).

- Началась ли работа по прокладке сетей водоотведения? (Ответ: до настоящего времени полностью сети не проложены. Из необходимых 239 м сетей, в 2017 году сделали только часть – 76 м).

Учитывая отсутствие конкурсных процедур, председательствующим предложено учесть частично расходы на ассенизаторскую машину для откачки сточных вод, при условии предоставления обществом пояснительной записки о необходимости автомобиля и платежных документов (в срок до 08.12.2017).

Экспертной группе оформить в материалы дела подборку по стоимости услуг ассенизаторской машины для откачки сточных вод на территориях г. Биробиджана и г. Хабаровска.

Обсуждали вопрос по мероприятиям инвестпрограммы и производственных программ.

Обществом в сфере водоснабжения запланировано строительство новой скважины в с. им. Тельмана общей стоимостью на 2018 год – 0,996 тыс. руб. Организация поясняет необходимость – плохими анализами воды. Вместе с тем в производственной программе отсутствуют мероприятия по улучшению качества воды.

Аналогично по водоотведению – запланирована реконструкция канализационных сетей в п. Приамурский, при этом в производственной программе отсутствует данное мероприятие.

Председательствующим поручено обществу внести необходимые корректировки в производственные программы и в срок до 25.12.2017 представить их в комитет тарифов и цен.

Оставить открытым вопрос по утверждению производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «СВЕТОЧ» на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» на 2018-2020 годы (до 08.12.2017).

РЕШИЛИ:

1. Оставить открытым вопрос по утверждению производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «СВЕТОЧ» на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» на 2018-2020 годы (до 08.12.2017).

2. Обществу в срок до 08.12.2017 представить в комитет пояснительную записку о необходимости автомобиля и платежные документы.

3. Экспертной группе оформить в материалы дела подборку по стоимости услуг ассенизаторской машины для откачки сточных вод на территориях г. Биробиджана и г. Хабаровска.

4. Экспертной группе внести корректировку по статье «Расходы на ремонт основных средств» (принять исходя из динамики фактических расходов за последние 3 года).

5. Обществу внести необходимые корректировки в производственные программы и в срок до 25.12.2017 представить их в комитет тарифов и цен.

Голосовали: «За» – единогласно.

4. СЛУШАЛИ:

Бобровскую А.В. с экспертным заключением по делу № 02-01/61 от 15.05.2017 об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «СВЕТОЧ» на территории МО «Приамурское ГП» на 2018-2020 годы.

Расчет необходимой валовой выручки на 2018-2020 годы выполнен с применением метода индексации при первом применении - на срок не менее 3 расчетных периодов регулирования на объемы, согласно техническому заключению отдела технического анализа и регулирования тарифов в электроэнергетике комитета тарифов и цен правительства ЕАО.

При определении необходимой валовой выручки использовались индексы социально-экономического развития Российской Федерации, разработанными Министерством экономического развития РФ по состоянию на 27.10.2017:

Наименование статей расходов	Прогнозные индексы		
	2018 год	2019 год	2020 год
топливо на технологические цели/ уголь (%)	94,1	104,4	104,1
электроэнергия на технологические цели (%)	104	106,9	104
оплата труда (%)	103,7	104	104
Вода (%)	104	104	104
ГСМ (%)	103,2	104,2	104,3
Прочие (%)	104	104	104

Питьевая вода

1. Операционные (подконтрольные) расходы

1.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Операционные расходы экспертной группой приняты в размере 10392 тыс. руб., что на 80,86 тыс. рублей ниже представленного организацией за счет следующих изменений:

По статье «**Расходы на приобретение сырья и материалов**» расходы приняты в размере **101,4** тыс. рублей, что на 9,8 тыс. рублей меньше представленных обществом в целом в размере 110,84 тыс. рублей за счет применения комитетом индексов Минэкономразвития РФ в размере 104% на второе полугодие к расходам на спецодежду, смывающие, обезвреживающие, материалы.

По статье «**Расходы на ремонт основных средств**» экспертной группой расходы приняты в размере **229,5** тыс. руб., что на 302,2 тыс. рублей меньше, согласно заключению отдела технического анализа.

По статье «**Оплата труда и отчисления на социальные нужды основного производственного и цехового персонала**» экспертной группой расходы приняты в размере **5707,25** тыс. руб., что на 470,45 тыс. руб. ниже представленных обществом, в том числе:

- на 361,3 тыс. рублей уменьшены расходы на оплату труда основного персонала (10,5 чел), цехового персонала (3,5 чел.);

- на 109,2 тыс. рублей уменьшены отчисления от оплаты труда в связи со снижением основной заработной платы.

Экспертной группой расходы на оплату труда основных, цеховых рабочих включены в первом полугодии 2018 года на уровне 2 полугодия 2017 года, во втором полугодии с учетом индекса Минэкономразвития РФ в размере 103,7%.

Экспертной группой фонд оплаты труда сформирован исходя из расчета нормативной численности.

Средняя заработная плата производственного персонала составляет 26449,64 руб. (Обществом заявлено 30160,48 руб.)

По статье «**Прочие производственные расходы**» экспертной группой расходы приняты в размере **1646,7** тыс. руб., что на 1016,63 тыс. руб. выше представленного обществом, в том числе:

- на сумму 1154,64 тыс. руб. расходы увеличены за счет расходов на собственные нужды, согласно техническому заключению на сумму 1153,6 тыс. руб. и пересчета расходов на исследование воды на сумму 1,05 тыс. руб.;

- на сумму 138,01 тыс. руб. снижены расходы на содержание аварийно-диспетчерской службы. Экспертной группой доля расходов на содержание аварийно-диспетчерской службы включена в первом полугодии 2018 года на уровне 2 полугодия 2017 года, во втором полугодии с учетом индекса Минэкономразвития РФ в размере 103,7%.

По статье «**Административные расходы**» экспертной группой административные расходы включены в сумме **2707,48** тыс. рублей, что на 315,03 тыс. рублей меньше представленных обществом. Экспертной группой доля административных расходов включена в первом полугодии 2018 года на уровне 2 полугодия 2017 года, во втором полугодии 2018 г. с учетом индекса Минэкономразвития РФ в размере 103,7%.

1.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Операционные (подконтрольные) расходы на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертной группой в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э, по формуле:

где:

- операционные (подконтрольные) расходы на 2018-2020 гг. тыс. руб.;
- ИОР - индекс эффективности операционных расходов равен 1%.
- индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования (на 2018 г. -104%, на 2019 г. -104%, на 2020 г.-104%);
- коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0;
- индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на соответствующий год принят равным нулю.

Операционные (подконтрольные) расходы приняты экспертной группой в следующих размерах:

$OP_{2019} = 10392,01 * (1 - 1/100%) * (1 + 4,0) = 10699,62$ тыс. руб.;

$OP_{2020} = 10699,62 * (1 - 1/100%) * (1 + 4,0) = 11016,33$ тыс. руб.

Наименование	Операционные расходы, тыс. руб.		
	2018	2019	2020
МО «Приамурское городское поселение»	10392,01	10699,62	11016,33

2. Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды

По статье «**Электроэнергия**» экспертной группой расходы приняты в количестве **285271** кВт на сумму **1593,48** тыс. рублей, что меньше представленных обществом на **320,4** тыс. рублей за счет снижения расхода электроэнергии на 89555 кВт, согласно заключению отдела технического анализа и снижения стоимости электроэнергии на 0,05 руб./кВт.

Согласно мониторингу сложившейся по факту стоимости на электрическую энергию ПАО «ДЭК», проведенному специалистами комитета за январь-октябрь 2017 г., стоимость электроэнергии составит:

- для низкого напряжения 5,48 руб./кВт/ч (с учетом НДС), категория мощности менее 150 кВт.

Экспертной группой расходы по данной статье рассчитаны на объем электроэнергии, согласно техническому заключению по тарифу, для низкого напряжения (НН) в первом полугодии в размере 5,48 руб./кВт/ч (с учетом НДС), во втором полугодии - 5,70 руб./кВт/ч. (с НДС) с учетом индекса Минэкономразвития РФ на второе полугодие в размере 104%.

По статье «**Расходы на тепловую энергию**» расходы на отопление производственных объектов общества (станция обезжелезивания с. им. Тельмана) экспертной группой включены в сумме 1153,34 тыс. рублей, исходя из объемов, согласно техническому заключению и тарифа на тепловую энергию ООО «Компания «АЦТЭКА» в первом полугодии 2018 года принят по состоянию на 1 полугодие 2017 года, на второе полугодие 2018 г. увеличен на ИПЦ Минэкономразвития РФ в размере 104%.

Таким образом, **расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды** по расчету экспертной группы составили:

	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды, тыс. руб.		
	2018	2019	2020
МО «Приамурское городское поселение»	2746,77	2853,04	3156,61

3. Неподконтрольные расходы

Экспертной группой неподконтрольные расходы включены в целом в сумме 308,34 тыс. рублей, что на 1094,98 тыс. рублей ниже, представленных обществом, в том числе:

- на 1,79 тыс. руб. снижены расходы на уплату минимального налога на УСНО в результате изменения суммы расходов;

- на 113,4 тыс. рублей увеличены по статье «**Налог на имущество**» расходы на уплату налога на имущество в результате принятия на баланс основных средств, переданных обществу в соответствии с концессионным соглашением и инвестируемого имущества, в соответствии основными мероприятиями приложения №4 концессионного соглашения;

- на 83,92 тыс. рублей уменьшены расходы по статье «**Водный налог**» в результате пересчета водного налога на объем поднятой воды, согласно техническому заключению по ставкам водного налога при заборе воды из водных объектов для нужд водоснабжения действующие с 01 января 2017 года, а именно: для населения в размере 107 рублей за одну тысячу куб. м. воды, для остальных потребителей – по ставке 336 руб. за одну тыс. куб. м. воды, забранной из водного объекта с применением коэффициента в 2017 году в размере 1,52 (ст. 333.12, НК РФ);

- на 129,42 тыс. руб. уменьшены за счет перераспределения расходов на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами в статью «**Нормативная прибыль**»;

- на 993,24 тыс. руб. уменьшены за счет пересчета расходов, предъявленных организацией на статьи «**Амортизация**» и «**Нормативная прибыль**» в результате принятия на баланс основных средств, переданных Обществу в соответствии с концессионным соглашением и инвестируемого имущества, в соответствии основными мероприятиями приложения №4 концессионного соглашения

Таким образом, неподконтрольные расходы, по расчету экспертной группы составили:

	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.		
	2018	2019	2020
МО «Приамурское городское поселение»	308,34	308,34	308,34

4. Амортизация основных средств и нематериальных активов

В соответствии с п. 16 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» объект концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

Экспертной группой расчет амортизационных отчислений произведен в результате принятия на баланс основных средств, переданных обществу в соответствии с концессионным соглашением и инвестируемого имущества, в соответствии основными мероприятиями приложения №4 концессионного соглашения

Таким образом, расходы по статье «**Амортизация основных средств**» рассчитанные экспертной группой составят в целом 585,95 тыс. руб., из них:

- 336,258 тыс. рублей в отношении систем централизованного водоснабжения и водоотведения и объектов таких систем коммунальной инфраструктуры, являющихся собственностью МО «Приамурское городское поселение» Сидовичского муниципального района и переданных Обществу на основании заключенного концессионного соглашения с предоставлением права владения и пользования муниципальным имуществом на срок, установленный концессионным соглашением;

- 249,690 тыс. рублей в отношении инвестируемого имущества, в соответствии с основными мероприятиями, поименованными в приложении №4 концессионного соглашения.

5. Нормативная прибыль

Экспертной группой расходы по статье приняты в сумме 617,78 тыс. руб., в том числе:

- 210,73 тыс. руб. выплаты социального характера (по коллективному договору). Экспертной группой расходы приняты на уровне 2017 года, увеличенные на второе полугодие на индекс Минэкономразвития РФ в размере 103,7%;

- 407,05 тыс. руб. расходы на капитальные вложения (инвестиции). Экспертной группой кроме экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренные коллективным договором, включены расходы, полученные за счет разницы между начисленной амортизацией на имущество, переданное в соответствии с концессионным соглашением, амортизацией начисленной на инвестируемое имущество и суммой финансовых потребностей, согласно приложению №4 концессионного соглашения на 2018 год.

В результате, необходимая валовая выручка общества на услуги водоснабжения в 2018 году составит 14650,86 тыс. руб., что ниже представленных обществом на 355,08 тыс. руб.

6. Результаты деятельности за 2016 год

По результатам проведенного анализа превышение доходов над расходами по оказанию услуг водоснабжения в 2016 году фактически составило 3129,6 тыс. рублей.

Таким образом, экономически обоснованная необходимая валовая выручка на первый год долгосрочного периода регулирования 2018 год с учетом результатов анализа финансово-хозяйственной

деятельности в размере 1274,48 тыс. рублей составит **13376,38** тыс. рублей (остаток суммы избытка средств за 2016 год составит 1855,11 тыс. руб. на последующие 2 периода регулирования).

Таким образом, в соответствии с проведенной экспертизой, тарифы на питьевую воду для ООО «СВЕТОЧ» составят в размере:

Период	Тариф, руб.м3	Рост, %
с 01.01.2018 по 30.06.2018	64,98	100,00
с 01.07.2018 по 31.12.2018	67,20	103,42
с 01.01.2019 по 30.06.2019	67,20	100,00
с 01.07.2019 по 31.12.2019	69,68	103,69
с 01.01.2019 по 30.06.2019	69,68	100,00
с 01.07.2019 по 31.12.2019	80,51	115,54

Водоотведение

1. Операционные (подконтрольные) расходы

1.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Операционные расходы экспертной группой приняты в размере 11192,04 тыс. руб., что на 3350,35 тыс. рублей ниже представленного обществом за счет следующих изменений:

По статье «Расходы на приобретение сырья и материалов» расходы приняты в размере 177,93 тыс. рублей, что на 14,3 тыс. рублей меньше представленных обществом в целом в размере 192,23 тыс. рублей за счет применения комитетом индексов Минэкономразвития РФ в размере 104% на второе полугодие к расходам на реагенты, спецодежду, смывающие, обезвреживающие, материалы.

По статье «Расходы на оплату услуг, выполняемых сторонними организациями» обществом включены расходы по вывозу жидких нечистот, откачиваемых специализированным транспортом (машина «Шамбо») из неблагоустроенного жилого фонда в п. Приамурский по ул. Молодежная № 5,7 и в п. им. Тельмана по ул. Школьная № 9 на основании договора от 01.07.2015 №4 с ИП Неждановым Д.Н.в сумме 1908,64 тыс. руб., из расчета стоимости работ за вывоз одного кубического метра жидких нечистот в размере 364 рублей, с учетом индекса Минэкономразвития РФ 104% и объема 5,243 тыс. куб. м.

Приложением №4 к концессионному соглашению № 2 от 16 января 2017 года определены основные мероприятия (реконструкция, строительство и другие), объем и источники финансирования мероприятий (инвестиции) в отношении систем централизованного холодного водоснабжения и водоотведения и объектов таких систем коммунальной инфраструктуры, являющихся собственностью МО «Приамурское городское поселение» Сидовичского муниципального района.

Учитывая, что в перечень мероприятий входит строительство канализационных сетей (присоединение жилых домов №5 и №7 по ул. Молодежная к канализационному коллектору), экспертной группой расходы, представленные Обществом на услуги по вывозу стоков специализированным транспортом из неблагоустроенного жилого фонда исключены в полном объеме.

По статье «Расходы на ремонт основных средств» экспертной группой расходы приняты в размере 156,30 тыс. руб., что на 168,9 тыс. рублей меньше представленных обществом, согласно заключению отдела технического анализа.

По статье «Оплата труда и отчисления на социальные нужды основного производственного и цехового персонала» экспертной группой расходы приняты в размере 6763,95 тыс. руб., что на 916,1 тыс. руб. ниже представленных обществом, в том числе:

- на 703,6 тыс. рублей уменьшены расходы на оплату труда основного и цехового персонала;
- на 212,5 тыс. рублей уменьшены отчисления от оплаты труда в связи со снижением основной заработной платы.

Экспертной группой расходы на оплату труда основных рабочих (13,5 чел), цеховых (1 чел) рабочих включены в первом полугодии 2018 года на уровне 2 полугодия 2017 года, во втором полугодии - с учетом индекса Минэкономразвития РФ в размере 103,7%.

Экспертной группой фонд оплаты труда сформирован исходя из расчета нормативной численности.

Средняя заработная плата производственного персонала составит 28456 руб. (обществом заявлено 29818 руб.)

По статье «Прочие производственные расходы» экспертной группой расходы приняты в размере 831,57 тыс. руб., что на 137,1 тыс. руб. ниже представленных обществом, в том числе:

- на сумму 5,89 тыс. руб. расходы уменьшены за счет пересчета расходов на контроль и качество воды с применением индекса Минэкономразвития РФ на второе полугодие 2018 года в размере 104%;

- на сумму 131,2 тыс. руб. снижены расходы на содержание аварийно-диспетчерской службы. Экспертной группой доля расходов на содержание аварийно-диспетчерской службы включена в первом полугодии 2018 года на уровне 2 полугодия 2017 года, во втором полугодии - с учетом индекса Минэкономразвития РФ в размере 103,7%.

По статье «Административные расходы» экспертной группой расходы включены в сумме 3262,3 тыс. рублей, что на 205,33 тыс. рублей меньше представленных обществом. Экспертной группой доля административных расходов включена в первом полугодии 2018 года на уровне 2 полугодия 2017 года, во втором полугодии - с учетом индекса Минэкономразвития РФ в размере 103,7%.

1.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Операционные (подконтрольные) расходы на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертной группой в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э, по формуле:

где:

- операционные (подконтрольные) расходы на 2018-2020 гг. (тыс. руб.);

ИОР - индекс эффективности операционных расходов равен 1%.

- индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования (на 2018 г. -104%, на 2019 г. -104%, на 2020 г.-104%);

- коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0;

- индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на соответствующий год принят равным нулю.

Операционные (подконтрольные) расходы приняты экспертной группой в следующих размерах:

$OP_{2019} = 11192,04 * (1 - 1/100\%) * (1 + 4,0) = 11523,32$ тыс. руб.;

$OP_{2020} = 11523,32 * (1 - 1/100\%) * (1 + 4,0) = 11864,41$ тыс. руб.

	Операционные расходы, тыс. руб.		
	2018	2019	2020
МО «Приамурское городское поселение»	11192,04	11523,32	11864,41

2. Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды

По статье «Электроэнергия» экспертной группой расходы приняты в количестве 146518 кВт на сумму 814,75 тыс. рублей, что меньше представленных обществом на 335,21 тыс. рублей за счет снижения расхода электроэнергии на 57657 кВт, согласно заключению отдела технического анализа.

Согласно мониторингу сложившейся по факту стоимости на электрическую энергию ПАО «ДЭК», проведенному специалистами комитета за январь-октябрь 2017 г. стоимость электроэнергии составит:

- для низкого напряжения 5,48 руб./кВт/ч (с учетом НДС), категория мощности менее 150 кВт.

Экспертной группой расходы по данной статье рассчитаны на объем электроэнергии, согласно техническому заключению по тарифу, для низкого напряжения (НН) в первом полугодии в 2018 г. в размере 5,48 руб./кВт/ч (с учетом НДС), во втором полугодии - в размере 5,70 руб./кВт/ч. (с НДС) с учетом индекса Минэкономразвития РФ на второе полугодие в размере 104%.

Таким образом, расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды по расчету экспертной группы составили:

	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды, тыс. руб.		
	2018	2019	2020
МО «Приамурское городское поселение»	814,75	859,38	905,81

3. Неподконтрольные расходы

Экспертной группой неподконтрольные расходы включены в целом в сумме 254,7 тыс. рублей, что на 702,62 тыс. рублей ниже представленных обществом, в том числе:

- на 34,44 тыс. руб. снижены расходы на уплату минимального налога на УСНО в результате изменения суммы расходов;

- на 77,15 тыс. рублей увеличены по статье «Налог на имущество» расходы на уплату налога на имущество в результате принятия на баланс основных средств, переданных обществу в соответствии с концессионным соглашением и инвестируемого имущества, в соответствии основными мероприятиями приложения №4 концессионного соглашения;

- на 745,33 тыс. руб. уменьшены за счет пересчета расходов, предъявленных организацией на статьи «Амортизация» и «Нормативная прибыль» в результате принятия на баланс основных средств, переданных обществу в соответствии с концессионным соглашением и инвестируемого имущества, в соответствии основными мероприятиями приложения №4 концессионного соглашения.

Таким образом, неподконтрольные расходы, по расчету экспертной группы составили:

	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.		
	2018	2019	2020
МО «Приамурское городское поселение»	254,7	254,7	254,7

4. Амортизация основных средств и нематериальных активов

В соответствии с пунктом 16 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» объект концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

Экспертной группой расчет амортизационных отчислений произведен в результате принятия на баланс основных средств, переданных Обществу в соответствии с концессионным соглашением и инвестируемого имущества, в соответствии основными мероприятиями приложения №4 концессионного соглашения

Таким образом, расходы по статье «Амортизация основных средств» рассчитанные экспертной группой составят в целом 361,11 тыс. руб., из них:

- 218,2 тыс. рублей в отношении систем централизованного водоснабжения и водоотведения и объектов таких систем коммунальной инфраструктуры, являющихся собственностью МО «Приамурское городское поселение» Сидовичского муниципального района и переданных обществу на основании заключенного концессионного соглашения с предоставлением права владения и пользования муниципальным имуществом на срок, установленный концессионным соглашением;

- 142,9 тыс. рублей в отношении инвестируемого имущества, в соответствии с основными мероприятиями, поименованными в приложении №4 концессионного соглашения.

5. Нормативная прибыль

Экспертной группой расходы по статье приняты в сумме 619,07 тыс. руб., в том числе:

- 234,18 тыс. руб. выплаты социального характера (по коллективному договору). Экспертной группой расходы приняты на уровне 2017 года, увеличенные на второе полугодие на индекс Минэкономразвития РФ в размере 103,7%;

- 384,89 тыс. руб. расходы на капитальные вложения (инвестиции). Экспертной группой кроме экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренные коллективным договором, включены расходы, полученные за счет разницы между начисленной амортизацией на имущество, переданное в соответствии с концессионным соглашением, амортизацией начисленной на инвестируемое имущество и суммой финансовых потребностей, согласно приложению №4 концессионного соглашения на 2018 год.

В результате необходимая валовая выручка общества на услуги водоотведения в 2018 году составит 13241,67 тыс. руб., что ниже представленных обществом 16795,96 тыс. руб. на 3554,29 тыс. руб.

6. Результаты деятельности за 2016 год

По результатам проведенного анализа превышение доходов над расходами по оказанию услуг водоснабжения в 2016 году фактически составило 2450 тыс. рублей.

Таким образом, экономически обоснованная необходимая валовая выручка на первый год долгосрочного периода регулирования 2018 года составит **13241,67** тыс. рублей.

В соответствии с проведенной экспертизой, тарифы на водоотведение для ООО «СВЕТОЧ» составят в размере:

Период	Тариф, руб.м3	Рост,%
с 01.01.2018 по 30.06.2018	70,17	100,00
с 01.07.2018 по 31.12.2018	58,95	84,01
с 01.01.2019 по 30.06.2019	58,95	100,00
с 01.07.2019 по 31.12.2019	72,00	122,14
с 01.01.2019 по 30.06.2019	72,00	100,00
с 01.07.2019 по 31.12.2019	64,33	89,35

ВЫСТУПИЛИ:

Шлыкова Г.Ф., Драгунова О.В., Рыбакова Е.К.

Учитывая необходимость внесения корректировок в расчет расходов по статьям «Расходы на ремонт основных средств» и «Расходы на оплату услуг, выполняемых сторонними организациями», предложено оставить открытым заседание Правления до 08.12.2017.

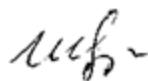
Представители общества замечаний и возражений не имеют.

РЕШИЛИ:

1. Оставить открытым вопрос по установлению тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «СВЕТОЧ» на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» на 2018-2020 годы (до 08.12.2017).

Голосовали: «За» – единогласно.

Главный специалист-эксперт,
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг