

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

06 декабря 2018 года

№ 42

Председательствующий

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

Члены правления:

Емельянова Т.В. - заместитель председателя

Корчминская Е.А. - заместитель председателя

Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа

Специалисты комитета:

Бут Ю.Е. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Манохин Н.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Шишова Ю.О. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Осинская Е.А. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике (ответственный секретарь Правления)

Приглашенные:

Воронина С.В. - и.о. директора МУП «Теплотехник», главный инженер

Чибрикова Н.А. - специалист планового отдела МУП «Теплотехник»

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась, особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила. О причинах своего отсутствия письменно не проинформировала.

Балобанов П.В. – начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области, замещающий Антипьеву Л.А. в случае невозможности по объективным причинам её участия в заседании Правления, на заседание не явился.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований «Бирофельдское СП», «Птичинское СП», «Бирское ГП», «Кульдурское ГП», «Известковское ГП», «Теплоозерское ГП» нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, создания запасов топлива на 2018-2019 годы.

2. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований «Бирофельдское СП», «Птичинское СП», «Бирское ГП», «Кульдурское ГП», «Известковское ГП», «Теплоозерское ГП» на 2018-2019 годы.

3. Об утверждении производственных программ в сферах водоснабжения и водоотведения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований «Бирофельдское СП», «Птичинское СП», «Кульдурское ГП», «Известковское ГП» на 2018-2019 годы.

4. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований «Бирофельдское СП», «Птичинское СП», «Кульдурское ГП», «Известковское ГП» на 2018-2019 годы.

5. Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований «Бирофельдское СП» и «Бирское ГП», на 2018-2019 годы.

6. Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований «Бирофельдское СП» и «Бирское ГП», на 2018-2019 годы.

7. Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» потребителям на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение», на 2018-2019 годы.

8. Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс" на территории муниципального образования "Теплоозерское городское поселение" (ЦК п.Теплоозерск) на 2018-2019 годы.

9. Об утверждении для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Облученский муниципальный район» (газовая котельная ОГБУЗ «Облученская РБ») нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, создания запасов топлива на 2019-2023 годы.

10. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Облученский муниципальный район» (газовая котельная ОГБУЗ «Облученская РБ»), на 2019-2023 годы.

11. Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (газовая котельная ОГБУЗ «Облученская РБ») на 2019-2023 годы.

12. Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую на территории МО «Облученский муниципальный район» (газовая котельная ОГБУЗ «Облученская РБ») на 2019-2023 годы.

13. О внесении изменения в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 17.11.2016 № 27/2-П «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Теплотехник» на территориях муниципальных образований «Ленинское сельское поселение», «Бабстовское сельское поселение», «Лазаревское сельское поселение» на 2017 - 2021 годы».

14. Об установлении тарифов на питьевую воду для ООО «Аква-сервис» на территории муниципального образования «Волочаевское городское поселение» на 2019 год.

Членами Правления предложено внести следующие изменения в повестку дня:

1) исключить пункты 1-12, т.к. в адрес комитета поступило письмо (вх. № 3767 от 05.12.2018) с просьбой перенести рассмотрение вопросов на другой срок по причине того, что на предприятии 04.12.2018 была отключена электроэнергия и у специалистов ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» не было возможности подготовиться к заседанию Правления и представить полный пакет документов для рассмотрения разногласий по статьям затрат.

2) дополнить вопросом: Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения для ООО «Аква-сервис» на территории муниципального образования «Волочаевское городское поселение» на 2019 год.

РЕШИЛИ изложить повестку дня в следующей редакции:

1. О внесении изменения в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 17.11.2016 № 27/2-П «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Теплотехник» на территориях муниципальных образований «Ленинское сельское поселение», «Бабстовское сельское поселение», «Лазаревское сельское поселение» на 2017 - 2021 годы».

2. Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения для ООО «Аква-сервис» на территории муниципального образования «Волочаевское городское поселение» на 2019 год.

3. Об установлении тарифов на питьевую воду для ООО «Аква-сервис» на территории муниципального образования «Волочаевское городское поселение» на 2019 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

1. СЛУШАЛИ:

Манохина Н.В., Бут Ю.Е.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности МУП «Теплотехник» за 2017 год не проводился, т.к. организацией не были представлены документы, в связи с этим фактические объемные показатели питьевой воды и объемы услуги водоотведения за предшествующий период не определены.

Вопрос членов Правления к представителям предприятия: почему на протяжении нескольких лет в комитет не предоставляется анализ финансово-хозяйственной деятельности? (ответ: отсутствие специалистов).

Емельянова Т.В:

- стандарты раскрытия информации за 2017 год были размещены по водоснабжению с нарушением сроков и с недостоверной информацией (в разделе фактические показатели за 2017 год размещена информация по водоснабжению и водоотведению за 2016 год), по водоотведению – не размещены.

Руководителю предприятия необходимо в кратчайшие сроки внести исправление по стандартам раскрытия информации (с учетом отдельных видов деятельности).

Корчминская Е.А.:

- установлены ли приборы учета на водозаборе? (ответ: нет).

- как предприятием заполняется форма статистической отчетности 2-ТП водхоз, в которой необходимо указывать объем поднятой воды? (нет ответа).

- как платится водный налог? (нет ответа).

Руководитель предприятия пояснил, что МУП «Теплотехник» находится в предбанкротном состоянии. Учитывая, что многие потребители (60%) установили приборы учета, деятельность предприятия стала нерентабельной.

СЛУШАЛИ:

Манохина Н.В. с техническим заключением по делу №02-01/87 от 22.06.2018 по корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Теплотехник» на территории муниципальных образований «Ленинское сельское поселение», «Бабстовское сельское поселение», «Лазаревское сельское поселение» на 2019 год.

Учитывая, что корректируются плановые показатели, утвержденные комитетом методом долгосрочной индексации, технические показатели на 2019 г. остаются на уровне запланированных.

Экономия энергетических ресурсов не выведена (учитывая отсутствие достоверных данных), следовательно, не будет учтена при корректировке тарифов следующего периода регулирования.

Расходы на ремонт на 2019 год по водоснабжению запланированы в сумме 395 тыс. руб., по водоотведению – не запланированы.

Организации необходимо в срок до 20.12.2018 представить в комитет план ремонтов в сфере водоснабжения на запланированную комитетом сумму.

Бут Ю.Е. с экспертным заключением по делу №02-01/87 от 22.06.2018 по корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Теплотехник» на территории муниципальных образований «Ленинское сельское поселение», «Бабстовское сельское поселение», «Лазаревское сельское поселение» на 2019 год.

Дело по корректировке тарифов открыто по инициативе регулирующего органа на основании имеющихся данных, т.к. от организации в установленный комитетом срок не был представлен полный перечень документов и материалов согласно п. 17 гл. 4 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Плановая НВВ на 2019 год экспертной группой комитета уточняется с использованием основных параметров прогноза социально – экономического развития Российской Федерации до 2024 г., в следующих размерах:

Наименование статей расходов	Прогнозные индексы, принятые в тарифе на 2019 год	Прогнозные индексы, используемые в расчете корректировки НВВ на 2019 год
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	104%	104,6%
Электрическая энергия	104,9%	105,9%

Питьевая вода

Корректировка операционных расходов.

В соответствии с показателями прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год ИПЦ год составил 104,6%. Индекс изменения количества активов равен нулю, индекс эффективности операционных расходов равен 1.

Таким образом, скорректированные операционные расходы составят **7959,13** тыс. руб., что на 129,97 тыс. руб. ниже расходов, запланированных на 2019 год, и выше на 273,16 тыс. руб. (103,55%) расходов, принятых комитетом на 2018 год.

Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с п. 64 Основ ценообразования расходы на приобретение электрической энергии определяются исходя из удельных расходов на электрическую энергию в расчете на объем поданной воды, а также исходя из плановых расчетов цен (тарифов) на электрическую энергию.

Согласно мониторингу сложившейся по факту стоимости на электрическую энергию ПАО «ДЭК», проведенному специалистами комитета за январь-сентябрь 2018 года, экспертной группой принято решение принять ее в следующих размерах: 5,39 руб./кВт (низкое напряжение менее 150 кВт), 5,45 руб./кВт (среднее второе напряжение). На второе полугодие 2019 года применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 105,9%.

Таким образом, расходы на электрическую энергию приняты экспертной группой в размере **1501,53** тыс. руб., вместо запланированных **1387,34** тыс. руб. Увеличение по отношению к 2018 году составит 106,79% (95,46 тыс. руб.).

Корректировка неподконтрольных расходов.

Неподконтрольные расходы экспертной группой приняты в размере **323,03** тыс. руб., вместо ранее запланированных **219,69** тыс. руб.

Увеличение расходов по отношению к 2018 г. составит **95,46** тыс. руб.

Корректировка нормативной прибыли.

Нормативная прибыль принята экспертной группой в размере **102,73** тыс. руб., вместо ранее запланированных **102,93** тыс. руб. Нормативный уровень прибыли учтен в размере 1,05%.

С учетом проведенной корректировки тарифа на 2019 год необходимая валовая выручка по расчету экспертной группы составит **9886,42** тыс. руб., что выше необходимой валовой выручки, утвержденной в 2018 г., на 482,85 тыс. руб. (105,13%).

Учитывая вышеизложенное, тарифы на питьевую воду на 2019 г. по расчету экспертной группы составят:

Наименование	2019 год	
	С 01.01 по 30.06	С 01.07.по 31.12
Тариф, (руб. за 1 куб. м.)	32,60	34,77
Рост, (%)	100%	106,6%

Водоотведение

Корректировка операционных расходов.

В соответствии с показателями прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год ИПЦ год составил 104,6%. Индекс изменения количества активов равен нулю, индекс эффективности операционных расходов равен 1.

Таким образом, скорректированные операционные расходы составят **6062,93** тыс. руб., что на 99,00 тыс. руб. ниже расходов, запланированных на 2019 год и выше на 208,08 тыс. руб. (103,55%) расходов принятых комитетом на 2018 год.

Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с п. 64 Основ ценообразования расходы на приобретение электрической энергии определяются исходя из удельных расходов на электрическую энергию в расчете на объем поданной воды, а также исходя из плановых расчетов цен (тарифов) на электрическую энергию.

Согласно мониторингу сложившейся по факту стоимости на электрическую энергию ПАО «ДЭК», проведенному специалистами комитета за январь-сентябрь 2018 года, экспертной группой принято решение принять ее в следующих размерах: 5,39 руб./кВт (низкое напряжение менее 150 кВт), 5,45 руб./кВт (среднее второе напряжение). На второе полугодие 2019 года применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 105,9%.

Таким образом, расходы на электрическую энергию приняты экспертной группой в размере **503,01** тыс. руб., вместо запланированных на 2019 год **463,65** тыс. руб. Увеличение по отношению к 2018 году составит 107,03% (33,06 тыс. руб.).

Корректировка неподконтрольных расходов.

Неподконтрольные расходы экспертной группой приняты в размере **471,81** тыс. руб., вместо ранее запланированных **396,52** тыс. руб.

Увеличение расходов по отношению к 2018 г. составит **91,78** тыс. руб.

Корректировка нормативной прибыли.

Нормативная прибыль принята экспертной группой в размере **102,05** тыс. руб., вместо ранее запланированных **103,19** тыс. руб. Нормативный уровень прибыли учтен в размере 1,45%.

С учетом проведенной корректировки тарифа на 2019 год необходимая валовая выручка по расчету экспертной группы составит **7139,80** тыс. руб., что выше необходимой валовой выручки, утвержденной в 2018 г. на 336,21 тыс. руб. (104,94%).

Учитывая вышеизложенное, тарифы на водоотведение на 2019 г. по расчету экспертной группы составят:

Наименование	2019 год	
	С 01.01 по 30.06	С 01.07.по 31.12
Тариф, (руб. за 1 куб. м.)	21,78	23,49
Рост, (%)	100%	107,8%

ВЫСТУПИЛИ:

Шлыкова Г.Ф., Емельянова Т.В., Корчминская Е.А., Бобровская А.В., Рыбакова Е.К., Воронина С.В., Чибрикова Н.А.

Обсуждали вопрос по амортизации.

В материалах дела имеются инвентарные карты, в которых указано новое оборудование: в сфере водоснабжения – станция обезжелезивания, в сфере водоотведения – насосы, КНС. При этом инвентарные карты оформлены не надлежащим образом (не указан год ввода имущества в эксплуатацию и др.).

Членами Правления и экспертной группой поставлен под сомнение вопрос стоимости вышеуказанного имущества. Так, например, остаточная стоимость станции обезжелезивания (2061468 руб.) почти равна балансовой стоимости (2705339 руб.).

Представители предприятия пояснили, что данное имущество не новое, просто недавно поставлено на учет. Эксплуатируется станция уже около 30 лет.

Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Ленинский муниципальный район» необходимо доработать инвентарные карты, указав в них реквизиты о дате ввода имущества в эксплуатацию, сроке полезного использования и остаточном сроке.

Учитывая, что тариф второго полугодия 2019 года на питьевую воду, рассчитанный экспертной группой с ростом 107,8%, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (2,7%), сумма плановых выпадающих расходов общества, превышающих рост 102,7% (индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги с 01.07.2019), составит 188,67 тыс. руб.

Указанная сумма в размере 188,67 тыс. руб. исключается из НВВ по причине ограничения изменения индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги.

Учитывая, что тариф второго полугодия 2019 года на водотведение, рассчитанный экспертной группой с ростом 106,6%, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (2,7%), сумма плановых выпадающих расходов общества, превышающих рост 102,7% (индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги с 01.07.2019), составит 176,68 тыс. руб.

Указанная сумма в размере 176,68 тыс. руб. исключается из НВВ по причине ограничения изменения индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги.

Данная позиция поддерживается Верховным судом РФ, а также отражается в судебных решениях (Апелляционное определение Верховного суда РФ от 10.11.2016 №87-АПГ 16-3; Апелляционное определение Верховного суда РФ от 26.07.2018 №65-АПГ 18-5).

Таким образом, необходимая валовая выручка на 2019 год составит:

- по водоснабжению **9697,75** тыс. руб.
- по водоотведению – **6963,11** тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, тарифы на питьевую воду и водоотведение МУП «Теплотехник» на территориях муниципальных образований «Ленинское сельское поселение», «Бабстовское сельское поселение», «Лазаревское сельское поселение», на 2019 год (с учетом календарной разбивки) составят:

с 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года

Питьевая вода	
Иные потребители	32 рубля 60 копеек за 1 куб.м
Население	32 рубля 60 копеек за 1 куб.м

Водоотведение	
Иные потребители	21 рубль 78 копеек за 1 куб.м
Население	21 рубль 78 копеек за 1 куб.м

с 01 июля 2019 года по 31 декабря 2019 года

Питьевая вода	
Иные потребители	33 рубля 48 копеек за 1 куб.м
Население	33 рубля 48 копеек за 1 куб.м

Водоотведение	
Иные потребители	22 рубля 37 копеек за 1 куб.м
Население	22 рубля 37 копеек за 1 куб.м

Представители предприятия замечаний и возражений не имеют.

Также экспертной группой предложено внести корректировку в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 17.11.2016 № 27/1-П «Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения МУП «Теплотехник» на территориях муниципальных образований «Ленинское сельское поселение», «Бабстовское сельское поселение», «Лазаревское сельское поселение» на 2017 - 2021 годы», а именно:

- в разделе 4 Приложения №1 к приказу «Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения на 2019 год» изложить в следующей редакции:

"Наименование показателя"	Ед. изм.	Величина показателя		
		всего на 2019 год	в том числе: с 01.01.2019 по 30.06.2019	в том числе: с 01.07.2019 по 31.12.2019
Объем финансовых потребностей	тыс.руб.	9697,75	4784,29	4913,46

- в разделе 4 Приложения №2 к приказу «Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в сфере водоотведения на 2019 год» изложить в следующей редакции:

"Наименование показателя"	Ед. изм.	Величина показателя		
		всего на 2019 год	в том числе: с 01.01.2019 по 30.06.2019	в том числе: с 01.07.2019 по 31.12.2019
Объем финансовых потребностей	тыс.руб.	6963,11	3435,18	3527,93

РЕШИЛИ:

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки МУП «Теплотехник», на 2019 год в вышеназванных размерах.

2. Внести в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 17.11.2016 № 27/2-П «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Теплотехник» на территориях муниципальных образований «Ленинское сельское поселение», «Бабстовское сельское поселение», «Лазаревское сельское поселение» на 2017 - 2021 годы» изменение, изложив тарифы на 2019 год в размерах, озвученных экспертом.

3. Внести изменение в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 17.11.2016 № 27/1-П «Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения МУП «Теплотехник» на территориях муниципальных образований «Ленинское сельское поселение», «Бабстовское сельское поселение», «Лазаревское сельское поселение» на 2017 - 2021 годы», изложив разделы 4 Приложения №1, №2 к приказу «Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019 год» в новой редакции.

4. Предприятию в кратчайшие сроки внести исправление по стандартам раскрытия информации (с учетом отдельных видов деятельности).

5. Предприятию в срок до 20.12.2018 представить в комитет план ремонтов в сфере водоснабжения на запланированную комитетом сумму.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Ленинский муниципальный район» доработать инвентарные карты, указав в них реквизиты о дате ввода имущества в эксплуатацию, сроке полезного использования и остаточном сроке.

7. Предприятию в срок до 01 февраля 2019 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2018 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО № 18 от 21.03.2016.

8. Предприятию в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год (налоговую и статистическую отчетность).

9. Предприятию в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2018 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

10. Предприятию в срок до 01 мая 2019 года представить в комитет заявление на корректировку тарифа следующего периода регулирования, с приложением необходимых расчетных материалов.

11. Предприятию информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

12. Предприятию представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

13. Предприятию при проведении конкурсных процедур соблюдать Федеральное законодательство о закупках товаров, работ, услуг.

Голосовали: «За» – единогласно.

2. Учитывая, что от ООО «Аква-сервис» до первого мая текущего года не поступило заявление об установлении тарифов на последующий период регулирования (в соответствии с п. 14 гл. 4 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»), комитетом открыто дело по инициативе органа регулирования, на основании имеющихся в комитете данных за предшествующие периоды регулирования.

Объекты коммунальной инфраструктуры находятся в пользовании ООО «Аква-сервис» на основании договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Волочаевского городского поселения №18 и №19 от 06.09.2010 сроком действия до 05.09.2020 (т.е. оставшийся срок действия договоров на момент проведения экспертизы составляет менее 5 лет).

В связи с поступившей в комитет информацией (вх. №3490 от 08.11.2018) о передаче объектов водоотведения ООО «Ресурс-ДВ» (ИНН 2722121223) решением комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Волочаевского городского поселения от 06.11.2018 №2 по договору №1 аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Волочаевского городского поселения от 06.11.2018, экспертной группой формирование тарифов на 2019 год проводилось только на питьевую воду.

Представители общества на заседание не явились.

СЛУШАЛИ:

Шишову Ю.О., Осинскую Е.А.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности обществом не представлен.

Учитывая отсутствие информации о фактических расходах и доходах общества за 2017 год, экспертной группой был произведен анализ доходов и расходов за 2017 год в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", а именно: пересчитан базовый уровень операционных расходов на 2017 год, в результате которого по расчету экспертной группы общество в сфере водоснабжения должно было получить прибыль в размере 124,45 тыс. руб.

Согласно отчету о выполнении запланированных на 2017 год мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, организацией мероприятия в 2017 году не выполнены (замена ламп накаливания на осветительные устройства с использованием светодиодов на СБО на сумму 0,500 тыс. руб.).

Расход электроэнергии мастерских и гаража, находящихся в одном здании по адресу п. Волочаевка-2 ул. Клубная, 17 «а», по факту за 2017 год составил 0,0 кВт.ч. (данные ПАО «ДЭК»). Предложено в расчет тарифа не учитывать данный расход электроэнергии.

СЛУШАЛИ:

Шишову Ю.О. с техническим заключением по делу № 02-01/82 от 18.06.2018 по установлению тарифа на питьевую воду для ООО «Аква-сервис» на территории п. Волочаевка-2 МО «Волочаевское ГП» на 2019 год.

Питьевая вода

Потребителями питьевой воды, реализуемой ООО «Аква-сервис», являются: население – 69,52 тыс. куб. м (66,13%), бюджетные организации – 0,4 тыс. куб. м (0,38%), прочие потребители – 35,16 тыс. куб. м (33,44%), на нужды других видов деятельности – 0,05 тыс. куб. м (0,046%).

Технические параметры составили:

- подъем воды – 133,89 тыс. м³;
- потери воды (нормативные) - 9,91 тыс.м³;
- собственные нужды – 18,85 тыс. м³;
- отпущено воды потребителям – 105,14 тыс. м³.

Расход электроэнергии для нужд водоснабжения по расчету эксперта составил 48,105 тыс. кВтч (определен в соответствии с фактическими данными по расходу и объему поднятой воды в 2017 г.).

Затраты на ремонт и техническое обслуживание предложено учесть в размере принятого в расчет тарифа на 2016-2018 гг. – **93,107** тыс. руб. с учетом индекса Минэкономразвития РФ (т.к. организацией расходы не заявлены).

Организации необходимо в срок до 20.12.2018 представить в комитет план ремонтов на сумму, запланированную комитетом.

Расход гидрохлорида кальция, с учетом планируемого объема поднятой воды, составил – 401,68 кг.

Объем теплоснабжения на сооружения водоснабжения (станция обезжелезивания, ст. оборотного водоснабжения, электросварочный пост), находящиеся согласно договору аренды в перечне переданного имущества ООО «Аква-сервис», экспертом предложено принять в расчет тарифа на 2019 год в размере, ранее принятом для этой организации в расчет тарифа на 2016-2018 гг. (275,10 Гкал), так как организацией не заявлена иная величина и договор, подписанный с обслуживающей организацией на предмет поставки тепловой энергии, не представлен.

Объем горячей воды на объект мастерские, гараж, находящихся в одном здании по адресу п. Волочаевка-2 ул. Клубная, 17 а, экспертной группой предложено не учитывать в тариф на 2019 год (219,8 куб.м), так как тариф в сфере горячего водоснабжения по территории МО «Волочаевское ГП» не утверждается комитетом с 2017 года (приказ комитета от 19.04.2017 № 10/2-п о признании утратившим силу приказа от 18.12.2015 № 52/6-п «Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ООО "Аква-сервис" (ИНН: 7903528860) на территории муниципального образования "Волочаевское городское поселение", на 2016 - 2018 годы").

По программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2019 год запланированы мероприятия по замене ламп накаливания на светодиодные на СБО на сумму 0,700 тыс. руб.

Экспертом предложено утвердить производственную программу в сфере водоснабжения ООО «Аква-сервис» на территории МО «Волочаевское ГП» п. Волочаевка-2 на 2019 год.

При этом обращено внимание членов Правления на то, что раздел 2 производственной программы (плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности) не утверждены управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

Обществу необходимо в срок до 20.12.2018 представить в комитет раздел 2 производственной программы (плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности), утвержденный управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоснабжения ООО «Аква-сервис» на территории МО «Волочаевское ГП» п. Волочаевка-2 на 2019 год.

2. Обществу в срок до 20.12.2018 представить в комитет:

- план ремонтов на сумму, запланированную комитетом.

- раздел 2 производственной программы (плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности), утвержденный управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

Голосовали: «За» – единогласно.

3. СЛУШАЛИ:

Осинскую Е.А. с экспертное заключение по делу № 02-01/82 от 18.06.2018 об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Аква-сервис» (ИНН 7903527601) на территории МО «Волочаевское городское поселение» на 2019 год методом экономически обоснованных расходов (затрат).

Экспертной группой при проведении экспертизы по расчету тарифов на 2019 год использовались материалы дела, применяемые для установления действующих тарифов, с учетом показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и на плановый период до 2024 г. (октябрь 2018 г.) в следующих размерах:

Наименование статей расходов	Прогнозные индексы, принятые на 2018 год
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	104,6%
Электроэнергия	105,9%

В результате экспертизы расчетов тарифа на 2019 год экспертной группой приняты расходы, в т.ч.:

Расходы на приобретение сырья и материалов.

Экспертной группой расходы приняты в сумме **101,36** тыс. руб., что на 2,57 тыс. руб. больше утвержденных расходов на 2018 год, в том числе:

- расходы по статье «Реагенты» приняты в размере 27,99 тыс. руб., согласно заключению отдела технического анализа;

- расходы по статье «Материалы и малоценные основные средства» приняты в размере 73,38 тыс. руб.

Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду и водоотведение, в т.ч.:

Электроэнергия (производство)

Экспертной группой расходы по статье приняты в размере **228,34** тыс. руб., что на 47,54 тыс. руб. ниже согласованного на 2018 год.

Объем электроэнергии принят согласно заключению отдела технического анализа.

Согласно мониторингу сложившейся по факту стоимости на электрическую энергию ПАО «ДЭК», проведенному специалистами комитета за 2018 год, стоимость электрической энергии в расчет принята в следующих размерах:

- на 1 полугодие 2019 года в размере 5,55 руб./кВт/час (для напряжения НН менее 150 кВт);

- на 2 полугодие 2019 года в размере 5,88 руб./кВт/час. При расчете стоимости электрической энергии экспертной группой были учтены изменения в законодательстве, что с 1 января 2019 года размер НДС составит 20%.

Электроэнергия (цеховые)

Экспертной группой расходы по статье приняты в размере 46,7 тыс. руб., что на 19,68 тыс. руб. ниже согласованного на 2018 год, согласно заключению отдела технического анализа (исключены расходы по электроснабжению гаража и мастерских).

Учитывая вышеизложенное, расходы по статье «**Расходы на электрическую энергию**» на 2019 год экспертной группой приняты в размере 275,04 тыс. руб., что на 67,22 тыс. руб. ниже согласованного на 2018 год.

Теплоэнергия (цеховые)

Экспертной группой расходы по статье приняты в размере **935,25** тыс. руб., что на 29,16 тыс. руб. выше согласованного на 2018 год. Объем тепловой энергии необходимый для отопления принят согласно заключению отдела технического анализа.

Стоимость тепловой энергии принята согласно приказу комитета тарифов и цен от 20.09.2018 N20/4-п (ред. от **23.11.2018**) «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО "Экспресс" на территориях муниципальных образований "Волочаевское сельское поселение", "Камышовское сельское поселение", Волочаевское городское поселение».

Горячая вода (цеховые)

Экспертной группой данные расходы исключены в полном объеме так как данная услуга не оказывается, согласно заключению отдела технического анализа.

Расходы на оплату труда

Расходы на оплату труда основного производственного персонала:

Экспертной группой численность всего персонала предприятия принята на уровне утвержденной на 2018 год.

Минимальная тарифная ставка рабочего первого разряда составит 3716,87 руб. на 1 полугодие 2019 года и 3872,98 руб. на 2 полугодие 2019 года.

Экспертной группой расходы по статье приняты в размере **1251,2** тыс. руб., что на 117,3 тыс. руб. выше согласованного на 2018 год. Увеличение расходов по статье выше ИПЦ сложилось в результате доведения среднемесячной заработной платы рабочих до МРОТ в размере 17860,8 руб. в 1 полугодии 2019 года. На 2 полугодие 2019 года применялся ИПЦ в размере 104,6%.

Численность основных производственных рабочих принята в количестве 5,5 ед., в том числе: машинист насосной установки 4 ед., оператор на фильтрах 1 ед., лаборант 0,25 ед., водораздатчик 0,25 ед.

Количество дней отпуска принято в количестве 36 дней (в т.ч 28 дней - основной отпуск, 8 дней - за работу в южных районах Дальнего Востока).

Среднемесячная заработная плата основных производственных рабочих составила 18957,57 руб.

Расходы на оплату труда ремонтного персонала:

Экспертной группой расходы по статье приняты в сумме **569,35** тыс. руб. (на 2,5 ед. - слесарь аварийно-восстановительных работ 2 ед., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 0,5 ед.), что на 21,84 тыс. руб. выше согласованного на 2018 год.

Среднемесячная заработная плата ремонтного персонала составит 18978,35 руб.

Расходы на оплату труда цехового персонала:

Экспертной группой расходы на оплату труда цехового персонала приняты в сумме **784,87** тыс. руб., что на 369,39 тыс. руб. выше согласованного на 2018 год. Численность цехового персонала составила 3,5 ед., в том числе: начальник участка 0,5 ед., уборщик производственных помещений 1 ед., охранник 2 ед.. Увеличение расходов по статье произошло за счет доведения среднемесячной заработной платы до МРОТ.

Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала

Экспертной группой расходы по статье приняты в сумме **1511,98** тыс. руб., что на 117,82 тыс. руб. ниже согласованного на 2018 год в результате снижения размера среднемесячной заработной платы АУП, принятого на уровне среднемесячной заработной платы на территории ЕАО в размере 37737,3 руб. на 1 полугодие 2019 года. На 2 полугодие с применением ИПЦ в размере 104,6% размер среднемесячной заработной платы составит 39473,2 руб. Численность АУП принята в количестве 3,19 ед. на уровне согласованного на 2018 год.

Среднемесячная заработная плата АУП составит 39116,99 руб.

Отчисления на социальные нужды

Экспертной группой расходы приняты в сумме **1243,45** тыс. руб., что на 118 тыс. руб. выше согласованного на 2018 год.

Размер страховых взносов на обязательное социальное страхование экспертной группой принят в размере 30,2%.

Прочие производственные расходы

Экспертной группой расходы приняты в размере 32,2 тыс. руб. на проведения исследования качества питьевой воды.

Ремонтные расходы

Согласно заключению отдела технического анализа, расходы по статье приняты в сумме **103,64** тыс. руб. на промывку и опрессовку систем теплоснабжения и приобретение материалов для работ текущего характера.

Административные расходы

Административные расходы (без учета фонда оплаты труда АУП и отчислений) приняты на уровне согласованных на 2018 год с применением ИПЦ в размере 104,6% на 2 полугодие 2019 года и составили 83,65 тыс. руб.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату

Экспертной группой расходы приняты в размере 375,99 тыс. руб., на уровне утвержденных на 2018 год.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Водный налог

Экспертной группой расходы приняты в размере **53,27** тыс. руб., что на 12,81 тыс. руб. больше утвержденного в тарифе.

Налоговая ставка на 2019 год для населения, принята в размере 141 руб./м³, для прочих потребителей в размере 675,36 руб./м³ согласно ст.333.12 НК РФ.

Объем поднятой воды по группам потребителей принят согласно заключению отдела технического анализа.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Экспертной группой данные расходы приняты в сумме **86,26** тыс. руб. (в размере минимального налога 1% от доходов), что на 6,05 тыс. руб. выше утвержденного в тарифе на 2018 год.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки на 2019 год по расчетам экспертной группы составит **8539,83** тыс. руб., что на 518,84 тыс. руб. выше утвержденного в тарифе на 2018 год.

В соответствии с п.9 постановления от 13.05.2013 №406, тарифы устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из не превышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Учитывая вышеизложенное, тарифы на питьевую воду, реализуемую ООО «Аква-сервис», на 2019 год по расчету экспертной группы составят:

	С 01.01.2019 по 30.06.2019	С 01.07.2019 по 31.12.2019
Тариф, руб./м ³	76,18	86,27
Рост, %	100	113,23

Членами Правления принято решение (член Правления Бобровская А.В. воздержалась) утвердить тарифы на уровне действующих без роста по следующим причинам:

- не предоставление обществом результатов финансово-хозяйственной деятельности за отчетные периоды регулирования 2016-2017 гг.;

- количество застрахованных лиц (фактическая численность по предприятию) 2 человека (по устной информации представителя ПФРФ по ЕАО);

- наличие решения арбитражного суда ЕАО об удовлетворении исковых требований администрации Волочаевского городского поселения МО «Смидовичский муниципальный район» ЕАО к ООО «Аква-сервис» о расторжении договора аренды муниципального имущества.

Таким образом, размер необходимой валовой выручки на 2019 год составит **8009,82** тыс. руб.

Тарифы на питьевую воду на 2019 год составят в следующих размерах:

	С 01.01.2019 по 30.06.2019	С 01.07.2019 по 31.12.2019
Тариф, руб./м ³	76,18	76,18
Рост, %	100	100

РЕШИЛИ:

1. Согласовать объем необходимой валовой выручки ООО «Аква-сервис» на территории муниципального образования «Волочаевское городское поселение» на 2019 год в вышеназванном размере.

2. Установить и ввести в действие тариф на питьевую воду для ООО «Аква-сервис» на территории муниципального образования «Волочаевское городское поселение» на 2019 год в вышеназванном размере.

3. Организации в срок до 01 февраля 2019 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2018 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО от 21.03.2017 № 18-П.

4. Организации в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год с приложением документов (бухгалтерская и статистическая отчетность).

5. Организации в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2018 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6. Организации в срок до 01 мая 2019 года представить в комитет заявление на тариф следующего периода регулирования с приложением документов, подтверждающих обоснованность передачи имущества, а также необходимые материалы для расчета тарифов (с учетом долгосрочных параметров).

7. Администрации МО «Волочаевское городское поселение» представить в комитет правоустанавливающие документы на передачу имущества новой РСО.

8. Организации представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

9. Организации информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – 4 чел.

«Воздержался» - 1 чел. (Бобровская А.В.).

Председатель комитета
тарифов и цен правительства области



Г.Ф. Шлыкова