

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из ПРОТОКОЛА

04 октября 2018 года

№ 22

Председательствующий

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

Члены правления:

Емельянова Т.В. - заместитель председателя

Корчминская Е.А. - заместитель председателя

Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа

Специалисты комитета:

Бут Ю.Е. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Дурапова И.С. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Тимонина Т.О. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Устинов А.С. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Манохин Н.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике (ответственный секретарь Правления)

Приглашенные:

Марковицкая Н.А. - директор ООО «Комфорт»

Зайцев А.В. - директор МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район»

Иванова Г.А. - главный экономист МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район»

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась, особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила. О причинах своего отсутствия письменно не проинформировала.

Балобанов П.В. – начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области, замещающий Антипьеву Л.А. в случае невозможности по объективным причинам её участия в заседании Правления, на заседание не явился.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

3. Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2019 год.

4. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2019 год.

6. О внесении изменений в приказ комитета тарифов и цен правительства ЕАО от 18.12.2017 № 43/9-П «Об установлении тарифов на питьевую воду, реализуемую МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район» на территории муниципального образования «Полевское сельское поселение» (с. Полевое), на 2018 - 2020 годы».

Голосовали: «За» – единогласно.

3. СЛУШАЛИ:

Устинова А.С. с заключением по анализу технических показателей деятельности ООО «Комфорт» на территории МО «Смидовичское ГП» за 2017 год.

Водоснабжение

Так как организацией не представлены подтверждающие документы об объемах реализации питьевой воды потребителям за 2017 год (ведомости потребления, акты оказания услуг), экспертной группой технические показатели за 2017 год приняты на уровне включенных в тариф на 2017 год.

Организацией по факту проведения работ представлены расходы на ремонт и техническое обслуживание объектов водоснабжения в размере 274210,84 руб.

Согласно законодательству затраты в размере 130761,5 руб. (46400,00 руб. - замена песка гранодиоритового, 84361,50 руб. - замена водопровода протяженностью 200 метров) являются работами капитального ремонта и выполняются в счет арендной платы (амортизации).

Затраты организации в размере 78161,00 руб. (устранение порывов на участках водопровода центрального водоснабжения по договорам от 05.10.2017, от 25.12.2017) экспертной группой предложено не рассматривать, т.к. организация не представила акты обследования, дефектные ведомости по данным участкам (в договорах отсутствует стоимость 1 м/ч, а также паспортные данные транспортного средства; в актах оказания услуг отсутствует фактическое время оказанных услуг).

Учитывая вышеизложенное, предложено принять затраты организации на текущий ремонт объектов водоснабжения в объеме работ, принятых в тариф 2017 года в размере 87546,68 руб. (стоимость материалов на текущий ремонт - косметический ремонт станции обезжелезивания-побелка, покраска; замена розеток, выключателей и светильников; ремонт силового предохранительного шкафа; заделка трещин в кирпичных стенах, устранение порывов на участках водопровода).

Водоотведение

Так как организацией не представлены подтверждающие документы об объемах оказания услуги водоотведения потребителям за 2017 год (ведомости потребления, акты оказания услуг), экспертной группой технические показатели за 2017 год приняты на уровне включенных в тариф на 2017 год.

Организацией по факту проведения работ представлены расходы на ремонт и техническое обслуживание объектов водоотведения в размере 210247,39 руб.

Затраты организации в размере 182759,00 руб. (устранение порывов напорного коллектора на участках трассы системы водоотведения по договорам от 02.03.2017, от 05.12.2017, от 26.06.2017, от 29.06.2017, от 20.11.2017, от 27.02.2017) экспертной группой предложено не рассматривать, т.к. организация не представила акты обследования, дефектные ведомости по данным участкам (в договорах отсутствует стоимость 1 м/ч, а также паспортные данные транспортного средства; в актах оказания услуг отсутствует фактическое время оказанных услуг).

Учитывая вышеизложенное, предложено принять затраты организации на текущий ремонт объектов водоотведения в объеме работ, принятых в тариф 2017 года в размере 92024,30 руб. (стоимость материалов на текущий ремонт - усиление железобетонных конструкций колодцев, текущий ремонт задвижек, устранение порывов на участках трассы системы водоотведения).

Согласно отчету о выполнении программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сфере водоснабжения и водоотведения за 2017 год организацией в 2017 году мероприятия не проводились.

СЛУШАЛИ:

Дурапову И.С. с анализом финансово-хозяйственной деятельности ООО «Комфорт» в сферах водоснабжения и водоотведения за 2017 год.

Экспертом обращено внимание членов Правления на то, что обществом документы в комитет были представлены не надлежащего качества.

Учитывая, что организацией не представлена расшифровка полученных за 2017 год доходов, экспертной группой доходы получены расчетным способом.

Директору общества высказано замечание за некачественную подготовку документов и обращено внимание на административную ответственность по факту не предоставления в орган регулирования запрашиваемой информации.

По итогам анализа, проведенного экспертной группой, расчетная прибыль составит: по водоснабжению 839,82 тыс. руб., по водоотведению 1051,04 тыс. руб.

Учитывая, увеличение фактических расходов по статье «Отчисления на социальные нужды» по водоснабжению до 1161,05 тыс., по водоотведению до 1152,53 тыс. руб. согласно представленным документам и форме-4 ФСС, финансовые результаты, рассчитаны исходя из принятых экспертной группой расходов и доходов, рассчитанных по утвержденным тарифам на объемы согласно техническому заключению. Таким образом финансовый результат сложился в следующих размерах: по водоснабжению - **прибыль 447,83** тыс. руб., по водоотведению - **прибыль 621,81** тыс. руб.

Экспертом предложено рассмотреть финансовые результаты при расчете тарифов на 2019 год.

Директору общества поручено **в срок до 01.11.2018** представить в комитет подтверждение оплаты по страховым взносам согласно форме-4 ФСС за 2017 год.

СЛУШАЛИ:

Устинова А.С. с заключением по делу № 02-01/86 от 22.06.2018 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Комфорт» на территории МО «Смидовичское городское поселение» (с. Аур) на 2019 год.

В связи с открытием дела об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Комфорт» на территории МО «Смидовичское ГП» по инициативе регулирующего органа, экспертной группой технические показатели на 2019 год приняты на уровне включенных в тариф на 2018 год.

Затраты организации (в размере стоимости материалов) на текущий ремонт объектов водоснабжения приняты в размере 91,06 тыс. руб. (на уровне 2018 года с применением ИПЦ 104,6% ко 2 полугодью 2019 года), что на 2,05 тыс. руб. больше планового показателя 2018 г.

Затраты организации (в размере стоимости материалов) на текущий ремонт объектов водоотведения приняты в размере 53,93 тыс. руб. (на уровне 2018 года с применением ИПЦ 104,6% ко 2 полугодью 2019 года), что на 1,21 тыс. руб. больше планового показателя 2018 г.

Директору общества поручено **в срок до 01.11.2018** представить в комитет план ремонтов (мероприятий) на 2019 год в сферах водоснабжения и водоотведения на суммы запланированные комитетом.

В соответствии с представленной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организацией на 2019 год запланированы следующие мероприятия:

- реконструкция коммуникаций на сумму 6000,00 тыс.руб.;
- ремонт сетей водоснабжения на сумму 480,00 тыс.руб.;
- замена насосов на станциях очистки сточных вод на сумму 280,00 тыс.руб.;

Обосновывающие документы на планируемые по программе энергосбережения мероприятия организацией не представлены. Экспертной группой предложено затраты на мероприятия по программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности рассмотреть по факту 2019 года.

Экспертом предложено утвердить производственные программы в сферах водоснабжения и водоотведения для ООО «Комфорт» на территории МО «Смидовичское ГП» (с. Аур) на 2019 год.

Руководитель общества замечаний и возражений не имеет.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственные программы в сферах водоснабжения и водоотведения для ООО «Комфорт» на территории МО «Смидовичское городское поселение» (с. Аур) на 2019 год.

2. Организации в срок до 01.11.2018 представить в комитет:

- подтверждение оплаты по страховым взносам согласно форме-4 ФСС за 2017 год;
- план ремонтов (мероприятий) на 2019 год в сферах водоснабжения и водоотведения на суммы запланированные комитетом.

Голосовали: «За» – единогласно.

4. СЛУШАЛИ:

Дурапову И.С. с экспертным заключением по делу 02-01/86 от 22.06.2018 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Комфорт» на территории МО «Смидовичское городское поселение» (с. Аур) на 2019 г. методом экономически обоснованных расходов.

Эксплуатация объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется согласно договору аренды имущества, заключенному по решению комиссии по ЧС, со сроком действия до подведения итогов открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

На 2019 год концессионное соглашение администрацией МО «Смидовичское городское поселение» не заключено.

Комитетом в свою очередь был направлен запрос в управление ФАС по ЕАО для правовой оценки имеющегося в комитете договора аренды имущества, заключенного по решению КЧС.

По результатам проверки, управлением ФАС по ЕАО было вынесено предупреждение в адрес главы МО «Смидовичское городское поселение» о принятии мер по организации в части передачи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Смидовичского городского поселения, предназначенного для оказания услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения Смидовичского городского поселения Смидовичского муниципального района ЕАО, с учетом требований, установленных законом о защите конкуренции, законом о водоснабжении и водоотведении, законом о теплоснабжении и законом о концессионных соглашениях (в срок до 04 июля 2018 года).

По обращению главы МО «Смидовичское городское поселение» об отсрочке выполнения предупреждения, вышеназванный срок был продлен до 01 марта 2019 года.

Таким образом, в настоящее время у комитета есть основания для установления тарифов на 2019 год. Отделу контроля (надзора) и реестров поставить на контроль возможность оказания регулируемых услуг обществом после 01 марта 2019 года.

Экспертной группой тарифы на 2019 г. рассчитаны с учетом прогнозных индексов Минэкономразвития РФ от 01 октября 2018 г., в следующих размерах:

Наименование статей расходов	Прогнозные индексы, принятые на 2019 год
Оплата труда	104,6%
Прочие расходы	104,6%
Электроэнергия	105,9%
ГСМ	101,9%
Вода	104,5%

При расчете тарифов на 2019 год экспертной группой были сформированы следующие расходы:

Питьевая вода

1. «Производственные расходы» приняты экспертной группой в размере 3902,55 тыс. рублей, что на 412,26 тыс. рублей выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год, в том числе:

1.1 Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение (ГСМ) на первое полугод. 2019 г. приняты на уровне утвержденного в тарифе на второе полугод. 2018 г. в размере **32,36** тыс. руб., на второе полугод. 2019 г. применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 101,9 % к расходам по статье на первое полугод. 2019 года. Расходы по данной статье приняты в размере 68,24 тыс. руб., что на 4,77 тыс. руб. выше расходов, утвержденных в тарифе на 2018 год.

1.2 Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду приняты в размере 600,17 тыс. руб., что на 26,59 тыс. руб. ниже расходов, согласованных в тарифе на 2018 год, в том числе:

- на 28,74 тыс. руб. увеличены расходы на приобретение электрической энергии за счет увеличения стоимости 1 кВт электроэнергии на 0,28 руб./кВтч;

- на 2,16 тыс. руб. уменьшены расходы на приобретение угля для нужд отопления станции обезжелезивания, за счет снижения стоимости угля.

1.3 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в размере 2904,69 тыс. руб., что на 373,50 тыс. руб. выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год, в том числе:

1.3.1 Расходы на оплату труда производственного персонала приняты в размере 2224,05 тыс. руб., что на 286,58 тыс. руб. выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год. Согласно ст.1 ФЗ от 19.06.2000 №82-ФЗ минимальный размер оплаты труда с 01.05.2018 составил 11163 руб. Учитывая вышеизложенное, откорректирована среднемесячная оплата труда оператора, слесаря и уборщика помещений.

1.3.2 Отчисления на социальные нужды производственного персонала приняты в размере 680,64 тыс. руб., что на 86,92 тыс. руб. выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год. Экспертной группой при расчете отчислений на социальные нужды производственного персонала, налоги и сборы, размер отчислений от оплаты труда принят в размере 30,2 %.

1.4 Прочие расходы приняты в размере 39,14 тыс. руб., что на 0,88 тыс. руб. выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год. Экспертной группой расходы по статье на первое полугод. 2019 г. приняты на уровне утвержденного в тарифе на второе полугод. 2018 г. в размере 19,13 тыс. руб., на второе полугод. 2019 г. применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 104,6 % к расходам по статье на первое полугод. 2019 года.

1.5 Цеховые расходы приняты в размере 290,31 тыс. руб., что на 6,53 тыс. руб. выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год. Экспертной группой расходы по статье на первое полугод. 2019 г. приняты на уровне утвержденного в тарифе на второе полугод. 2018 г. в размере 141,89 тыс. руб., на второе полугод. 2019 г. применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 104,6 % к расходам по статье на первое полугод. 2019 года.

2 «Ремонтные расходы» приняты в размере 91,06 тыс. руб. на основании заключения отдела технического анализа, что на 2,05 тыс. руб. выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год. Экспертной группой расходы по статье на первое полугод. 2019 г. приняты на уровне утвержденного в тарифе на второе полугод. 2018 г. в размере 44,50 тыс. руб., на второе полугод. 2019 г. применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 104,6 % к расходам по статье на первое полугод. 2019 года.

3 «Административные расходы» приняты в доле, приходящейся на сферу водоснабжения 36,04% в размере 2838,79 тыс. руб., что на 109,7 тыс. руб. выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год.

4 «Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату» приняты в размере 65,43 тыс. руб., согласно договору аренды №4/1/17 от 15.09.2017 со сроком действия до подведения итогов открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

5 Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты в размере 81,78 тыс. руб., что на 8,04 тыс. руб. выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год, в том числе:

5.1 Водный налог и плата за пользование водным объектом - расходы приняты в размере 12,10 тыс. руб., что на 2,94 тыс. руб. выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год. Указанные

расходы рассчитаны экспертной группой на объем поднятой воды согласно техническому заключению по ставкам водного налога при заборе воды из водных объектов для нужд водоснабжения.

5.2. Налог при УСНО - налог, выплачиваемый при упрощенной системе налогообложения принят в размере 69,68 тыс. руб. а именно минимальный налог по ставке 1% от доходов (налог уплачиваемый, в связи с применением упрощенной системы налогообложения), что выше расходов, принятых комитетом на 2018 год на 5,10 тыс. руб.

В расчете учтена прибыль, рассчитанная по итогам АФХД за 2017 год в размере 447,83 тыс. рублей.

В результате обсуждения расходов, принятых в расчет тарифа на тепловую энергию, в необходимую валовую выручку по водоснабжению включены следующие изменения, в т.ч. по статьям:

- «Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду» увеличены в результате пересчета расходов на приобретение угля для нужд отопления станции обезжелезивания за счет увеличения стоимости угля, пересчета расходов на электроэнергию за счет применения индекса Минэкономразвития РФ в размере 105,9% вместо 105%;

- «Административные расходы» снижены в результате пересчета доли общехозяйственных расходов за счет снижения численности АУП;

- «Налог при УСН» снижен за счет вышеперечисленных изменений расходов.

Таким образом, с учетом внесенных корректировок, размер необходимой валовой выручки на 2019 год составит **6046,07** тыс. рублей.

Согласно проведенной экспертизе, тарифы на питьевую воду на 2019 год составят:

Наименование	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
Тариф (руб./Гкал)	168,53	217,53
Рост, %	100%	129,08%

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,8%), членами Правления предложено установить тариф на 2019 год, не превышая предельного индекса в рамках сдерживания роста тарифов.

Таким образом, объем необходимой валовой выручки с учетом финансового результата за 2017 год на 2019 год составит **5405,24** тыс. руб.

Согласно проведенной экспертизе тарифы на питьевую воду на 2019 год составят:

Наименование	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
Тариф (руб./Гкал)	168,53	176,61
Рост, %	100%	104,8%

Сумма плановых выпадающих доходов общества с ростом тарифа 104,8% со второго полугодия 2019 года составит 640,83 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Водоотведение

1. «Производственные расходы» приняты экспертной группой в размере 4010,83 тыс. рублей, что на 407,22 тыс. рублей выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год, в том числе:

1.1 Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение (ГСМ) приняты в размере 57,72 тыс. руб., что на 1,36 тыс. руб. выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год. Экспертной группой расходы по статье на первое полугодие 2019 г. приняты на уровне утвержденного в тарифе на второе полугодие 2018 г. в размере 28,73 тыс. руб., на второе полугодие 2019 г. применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 101,9 % к расходам по статье на первое полугодие 2019 года.

1.2 Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду приняты в размере 236,07 тыс. руб., что на 24,86 тыс. руб. ниже расходов, согласованных в тарифе на 2018 год, в том числе:

- на 5,81 тыс. руб. увеличены расходы на приобретение электрической энергии за счет увеличения стоимости 1 кВт электроэнергии на 0,15 руб./кВтч;

- на 30,67 тыс. руб. уменьшены расходы на приобретение угля для нужд отопления очистных сооружений, за счет снижения стоимости угля.

1.3 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в размере 3383,72 тыс. руб., что на 423,23 тыс. руб. выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год, в том числе:

1.3.1 Расходы на оплату труда производственного персонала приняты в размере 2592,08 тыс. руб., что на 324,78 тыс. руб. выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год. Согласно ст.1 ФЗ от 19.06.2000 №82-ФЗ минимальный размер оплаты труда с 01.05.2018 составил 11163 руб. Учитывая вышеизложенное откорректирована среднемесячная оплата труда оператора (КНС), слесаря ремонтника, оператора (очистных сооружений) и уборщика помещений.

1.3.2 Отчисления на социальные нужды производственного персонала приняты в размере 791,65 тыс. руб., что на 98,45 тыс. руб. выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год. Размер отчислений от оплаты труда принят в размере 30,2 %.

1.4 Прочие расходы приняты в размере 43,01 тыс. руб., что на 0,97 тыс. руб. выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год. Экспертной группой расходы по статье на первое полугодие 2019 г. приняты на уровне утвержденного в тарифе на второе полугодие 2018 г. в размере 21,02 тыс. руб., на второе полугодие 2019 г. применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 104,6 % к расходам по статье на первое полугодие 2019 года.

1.5 Цеховые расходы приняты в размере 290,31 тыс. руб., что на 6,53 тыс. руб. выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год. Экспертной группой расходы по статье на первое полугодие 2019 г. приняты на уровне утвержденного в тарифе на второе полугодие 2018 г. в размере 141,89 тыс. руб., на второе полугодие 2019 г. применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 104,6 % к расходам по статье на первое полугодие 2019 года.

2 «Ремонтные расходы» приняты в размере **53,93** тыс. руб. на основании технического заключения отдела технического анализа, что на 8,40 тыс. руб. выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год. Экспертной группой расходы по статье на первое полугодие 2019 г. приняты на уровне утвержденного в тарифе на второе полугодие 2018 г. в размере 26,36 тыс. руб., на второе полугодие 2019 г. применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 104,6 % к расходам по статье на первое полугодие 2019 года.

3 «Административные расходы» приняты в доле приходящейся на сферу водоотведения 32% в размере 2520,57 тыс. руб., что на 97,41 тыс. руб. выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год.

4. «Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату» приняты в размере 55,68 тыс. руб., согласно договору аренды №4/1/17 от 15.09.2017 со сроком действия до подведения итогов открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

5 Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты в размере 69,59 тыс. руб., что на 5,81 тыс. руб. выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год, в том числе:

5.1. Плата за негативное воздействие на окружающую среду - расходы приняты согласно фактическим расходам за 2017 год в размере 2,50 тыс. руб., что на 0,69 тыс. руб. выше расходов, согласованных в тарифе на 2018 год.

5.2. Налог при УСНО - налог, выплачиваемый при упрощенной системе налогообложения принят в размере 67,09 тыс. руб. а именно минимальный налог по ставке 1% от доходов (налог уплачиваемый, в связи с применением упрощенной системы налогообложения), что выше расходов, принятых комитетом на 2018 год на 5,13 тыс. руб.

В расчете НВВ учтена прибыль, рассчитанная по итогам АФХД за 2017 год, в размере **621,81** тыс. рублей.

В результате обсуждения расходов, принятых в расчет тарифа на тепловую энергию, в необходимую валовую выручку по водоотведению включены следующие изменения, в т.ч. по статьям:

- «Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду» увеличены в результате пересчета расходов на приобретение угля для нужд отопления очистных сооружений за счет увеличения стоимости угля, пересчета расходов на электроэнергию за счет применения индекса Минэкономразвития РФ в размере 105,9% вместо 105%;

- «Административные расходы» снижены в результате пересчета доли общехозяйственных расходов за счет снижения численности АУП;

- «Налог при УСН» снижен за счет вышеперечисленных изменений расходов.

Таким образом, с учетом внесенных корректировок, размер необходимой валовой выручки на 2019 год составит **5655,75** тыс. рублей.

Согласно проведенной экспертизе тарифы на водоотведение на 2019 год составят:

Наименование	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
Тариф (руб./Гкал)	185,39	214,79
Рост, %	100%	115,86%

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,8%), членами правления предложено установить тариф на 2019 год, не превышая предельного индекса в рамках сдерживания роста тарифов.

Таким образом, объем необходимой валовой выручки на 2019 год составит **5365,93** тыс. руб.

Согласно проведенной экспертизе тарифы на водоотведение на 2019 год составят:

Наименование	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
Тариф (руб./Гкал)	185,39	194,29
Рост, %	100%	104,80%

Сумма плановых выпадающих доходов общества с ростом тарифа 104,8% со второго полугодия 2019 года составит 289,82 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» (с. Аур) на 2019 год в следующих размерах:

- питьевая вода - 5405,24 тыс. руб. (в т.ч. 1 полугод. – 2639,28 тыс. руб., 2 полугод. - 2765,96 тыс. руб.);
- водоотведение - 5365,93 тыс. руб. (в т.ч. 1 полугод. - 2620,09 тыс. руб., 2 полугод. - 2745,85 тыс. руб.).

2. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2019 год в размерах, озвученных экспертом.

3. Организации представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

4. Организации в срок до 01 февраля 2019 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2018 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО № 18 от 21.03.2016.

5. Отделу контроля (надзора) и реестров поставить на контроль возможность оказания регулируемых услуг обществом после 01 марта 2019 года.

6. Администрации МО «Смидовичское городское поселение» проинформировать комитет о результатах конкурса по выбору концессионера на следующий период регулирования.

7. Организации в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2018 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

8. Организации в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за отработанный период 2018 год с документальным подтверждением.

9. Организации в срок до 01 мая 2019 года представить в комитет заявление на тариф следующего периода регулирования, с приложением необходимых расчетных материалов (с документальным подтверждением) и подтверждением права владения имуществом.

10. Организации при проведении конкурсных процедур соблюдать Федеральное законодательство о закупках товаров, работ, услуг.

11. Организации информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

6. СЛУШАЛИ:

Манохина Н.В. с техническим заключением к анализу финансово-хозяйственной деятельности МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район» на территории МО «Полевское СП» в сфере холодного водоснабжения за 2017 год.

Объем отпущенной питьевой воды по категориям потребителей, с учетом представленных ведомостей потребления по приборам учета, составил 1849,13 м³, что меньше планового значения на 1556,87 м³ (снижение на 43%).

Расход электроэнергии принят согласно представленным ведомостям потребления электрической энергии за 2017 год и составил 3 451,00 кВт*час, что меньше факта за 2016 год.

По расходам на ремонтные работы за 2017 год из представленных организацией справок о стоимости выполненных работ по форме № КС-3 общей суммой 115,50 тыс. руб., экспертной группой предложено учесть затраты в размере 69,013 тыс. руб. на выполнение следующих мероприятий:

1. замена участка трасы водоснабжения от ТК № 3 до ТК № 2 и от ТК № 4 до ТК № 5 до Школы (L-169 м) – 47,412 тыс. руб.;

2. ремонт участка трасы от ТК № 2 до ТК № 4 (L-4 м) – 21,601 тыс. руб.;

Заявленные организацией расходы уменьшены на 46,487 тыс. руб. (исключены расходы на работу автотранспорта переданного в хозяйственное ведение организации).

Членами Правления предложено рекомендовать администрации МО «Октябрьский муниципальный район» провести работу по актуализации основных средств и учету остаточной стоимости в карточках бухгалтерского учета.

Согласно отчету по программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности по водоснабжению с. Полевое за 2017 год организацией мероприятия не выполнялись.

Тимонину Т.О. с анализом финансово-хозяйственной деятельности МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район» в сфере холодного водоснабжения на территории с. Полевое за 2017 год.

Согласно анализу необходимая валовая выручка сложилась в размере 430,16 тыс. руб., что на сумму 108,27 тыс. руб. выше согласованной в тарифе на 2017 год.

Учитывая вышеизложенное, финансовый результат составил **убыток** в размере 245,54 тыс. руб.

Экспертом предложено рассмотреть данный результат при корректировке тарифов на 2019 год.

СЛУШАЛИ:

Манохина Н.В. с техническим заключением по делу № 02-01/60 от 15.05.2018 о корректировке тарифов на питьевую воду, реализуемую МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район» на территории МО «Полевское СП», на 2019 год.

Экспертной группой предложено включить в расходы организации затраты на тепловую энергию в размере 9,155 Гкал, поскольку данный объём включён в полезный отпуск тепловой энергии организации по котельной «Центральная» с. Полевого на 2017-2019 гг.

Остальные технические параметры не изменились.

На проведение ремонтных работ текущего характера в составе операционных расходов принята сумма в размере 56,7 тыс. руб. При этом предприятием не представлен перечень запланированных ремонтных работ.

Руководителю предприятия поручено в срок до 30 ноября 2018 г. представить в комитет план ремонтов (мероприятий) на 2019 год на вышеназванную сумму.

Тимонину Т.О. с экспертным заключением по делу № 02-01/60 от 15.05.2018 по корректировке тарифов на питьевую воду, реализуемую МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район» на территории муниципального образования «Полевское сельское поселение», на 2019 год.

Плановая НВВ на 2019 год экспертной группой комитета уточняется с использованием прогноза социально – экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, в следующих размерах:

Наименование статей расходов	Прогнозные индексы, принятые на 2019 год	Прогнозные индексы, используемые в расчете корректировки НВВ на 2019 год
Прочие расходы	104%	104,6%
Электроэнергия	104%	105,9%

Корректировка операционных расходов.

В соответствии с п. 73 Основ ценообразования корректировка НВВ производится с учетом фактического значения индекса потребительских цен.

В соответствии с показателями прогноза социально-экономического развития РФ на 2019 год ИПЦ год составил 104,6%. Индекс изменения количества активов равен нулю, индекс эффективности операционных расходов равен 1.

Операционные расходы на 2019 год экспертами корректируются за счет уточненных значений прогнозных параметров регулирования в соответствии с прогнозом.

Таким образом, скорректированные операционные расходы составят **405,39** тыс. руб., вместо ранее запланированных 403,06 тыс. руб.

Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с п. 64 Основ ценообразования расходы на приобретение электрической энергии определяются исходя из удельных расходов на электрическую энергию в расчете на объем поданной воды, а также исходя из плановых расчетов цен (тарифов) на электрическую энергию.

В соответствии с п. 73 основ ценообразования корректировка НВВ производится с учетом фактических значений индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития РФ.

Расходы по статье «**Электрическая энергия**» приняты в размере 61,06 тыс. руб. в т. ч.:

- электроэнергия 12,18 тыс. руб. Экспертной группой принята стоимость 1Квт. электроэнергии, сложившаяся за 1 полугодие 2018 года, с применением индекса роста цен на второе полугодие 2019г. в размере 105,9%. Среднегодовая стоимость электроэнергии составила 5,59 руб./кВт.ч;

- теплоэнергия – 48,88 тыс. руб. Расходы приняты по объёмам согласно техническому заключению и по себестоимости тепловой энергии.

Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии п. 73 основ ценообразования корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

Неподконтрольные расходы экспертной группой приняты в размере 8,53 тыс. рублей, вместо ранее запланированных 7,67 тыс. руб.

С учетом проведенной корректировки тарифа на 2019 год, необходимая валовая выручка по расчету экспертной группы составит **474,98** тыс. руб., что выше планового размера необходимой валовой выручки (422,78 тыс. руб.) на сумму 52,19 тыс. руб.

Учитывая вышеизложенное, экспертной группой предложено внести изменения в приказ комитета тарифов и цен от 18 декабря 2017 г. N 43/9-П и утвердить тарифы на 2019 год в следующих размерах:

Наименование	2019 год	
	С 01.01 по 30.06	С 01.07.по 31.12
Тариф, (руб. за 1 куб. м.)	94,82	227,08
Рост, (%)	100%	239,48%

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,8%), членами Правления предложено установить тариф на 2019 год, не превышая предельного индекса в рамках сдерживания тарифов.

Таким образом, тарифы на питьевую воду на 2019 год составят:

Наименование	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
Тариф (руб./Гкал)	94,82	99,37
Рост, %	100%	104,8%

Сумма расчетных выпадающих доходов организации с ростом тарифа 104,8% со второго полугодия 2019 года составит 188,44 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Кроме того, в вышеназванный приказ необходимо внести дополнение, установив долгосрочные параметры регулирования для МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район» на территории «Полевское сельское поселение» (с. Полевое), устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов.

Представители предприятия замечаний и возражений не имеют.

РЕШИЛИ:

1. Внести в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 18.12.2017 № 43/9-П «Об установлении тарифов на питьевую воду, реализуемую МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район» на территории муниципального образования «Полевское сельское поселение» (с. Полевое), на 2018 - 2020 годы» следующее изменение и дополнения:

1.1. приложение № 2 изложить в редакции приложению № 1 к решению Правления;

1.2. дополнить пунктом 4 следующего содержания, изменив последующую нумерацию пунктов:

«4. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район» на территории муниципального образования «Полевское сельское поселение» (с. Полевое), устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению № 4.»

2. Предприятию в срок до 30 ноября 2018 г. представить в комитет план ремонтов (мероприятий) на 2019 год.

3. Рекомендовать администрации МО «Октябрьский муниципальный район» провести работу по актуализации основных средств и учету остаточной стоимости в карточках бухгалтерского учета.

4. Предприятию представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

5. Предприятию в срок до 01 февраля 2019 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2018 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен от 21.03.2016 № 18.

6. Предприятию в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2018 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

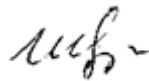
7. Предприятию в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.

8. Предприятию в срок до 01 мая 2019 год представить в комитет заявление на корректировку тарифа следующего периода регулирования и необходимые расчетные материалы с документальным подтверждением исходных данных.

9. Предприятию информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведённых мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

Главный специалист-эксперт,
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг