

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из ПРОТОКОЛА

20 сентября 2018 года

№ 19

**Председательствующий**

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

**Члены правления:**

Емельянова Т.В. - заместитель председателя  
Корчминская Е.А. - заместитель председателя  
Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги  
Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа

**Специалисты комитета:**

Тимонина Т.О. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги  
Шишова Ю.О. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа  
Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике (ответственный секретарь Правления)

**Приглашенные:**

Прилепин Р.В. - директор ООО «Экспресс»  
Салафонов О.В. - заместитель директора ООО «Экспресс» по экономике и тарифообразованию  
Популов Ф.Н. - главный инженер ООО «Экспресс»  
Марданов И.В. - глава Николаевского городского поселения  
Мясоед А.В. - глава Волочаевского городского поселения

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась, особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила. О причинах своего отсутствия письменно не проинформировала.

Балобанов П.В. – начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области, замещающий Антипьеву Л.А. в случае невозможности по объективным причинам её участия в заседании Правления, на заседание не явился.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

5. Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «Экспресс» на территориях муниципальных образований «Николаевское ГП», «Волочаевское СП», «Камышовское СП», на 2019 год.

6. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Экспресс» на территориях муниципальных образований «Николаевское ГП», «Волочаевское СП», «Камышовское СП», на 2019 г.

Голосовали: «За» – единогласно.

**5. СЛУШАЛИ:**

Шишову Ю.О. с заключением по делу № 02-01/40 от 10.05.2018 об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «Экспресс» на территориях МО «Николаевское ГП», МО «Волочаевское СП», МО «Камышовское СП» на 2019 год.

МО «Волочаевское сельское поселение»

**Питьевая вода**

В соответствии с техническим заключением, потребителями питьевой воды, реализуемой ООО «Экспресс», являются: население- 69,47%, бюджетные организации – 11,95%, прочие потребители – 4,5%, другие виды деятельности – 14,08%.

Технические параметры составили:

- подъем воды – 38,346 тыс. м3;
- собственные нужды – 8,446 тыс. м3;
- отпущено воды потребителям – 23,055 тыс. м3.

**Водоотведение**

В соответствии с техническим заключением, потребителями услуг водоотведения, реализуемых ООО «Экспресс», являются: население – 76,73%, бюджетные организации – 10,55%, прочие потребители – 2,11%, объем на другие виды деятельности – 10,6%

Технические параметры составили:

- пропущено сточных вод – 18,966 тыс. м3;
- объем отведенных стоков по группам потребителей – 18,805 тыс. м3.

МО «Николаевское городское поселение»

#### **Питьевая вода**

В соответствии с техническим заключением, потребителями питьевой воды, реализуемой ООО «Экспресс», являются: население – 78,43%, бюджетные организации – 13,7%, прочие потребители – 4,32%, другие виды деятельности – 3,55%.

Технические параметры составили:

- подъем воды – 129,885 тыс. м3;
- собственные нужды – 15,768 тыс. м3;
- отпущено воды потребителям – 103,44 тыс. м3.

#### **Водоотведение**

В соответствии с техническим заключением, потребителями услуг водоотведения, реализуемых ООО «Экспресс», являются: население – 70,99%, бюджетные организации – 12,06%, прочие потребители – 13,88%, объем на другие виды деятельности – 3,07%

Технические параметры составили:

- пропущено сточных вод – 109,774 тыс. м3;
- объем отведенных стоков по группам потребителей – 109,771 тыс. м3.

МО «Камышовское сельское поселение»

#### **Питьевая вода**

В соответствии с техническим заключением, потребителями питьевой воды, реализуемой ООО «Экспресс», являются: население – 86,9%, бюджетные организации – 3,88%, прочие потребители – 6,5%, другие виды деятельности – 2,72%.

Технические параметры составили:

- подъем воды – 35,71 тыс. м3;
- собственные нужды – 5,0 тыс. м3;
- отпущено воды потребителям – 24,997 тыс. м3.

#### **Водоотведение**

В соответствии с техническим заключением, потребителями услуг водоотведения, реализуемых ООО «Экспресс», являются: население – 75,64%, бюджетные организации – 3,36%, прочие потребители – 4,02%, объем на другие виды деятельности – 16,98%

Технические параметры составили:

- пропущено сточных вод – 29,882 тыс. м3;
- объем отведенных стоков по группам потребителей – 21,85 тыс. м3.

### Программа энергосбережения

#### по МО «Камышовское СП»

По программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2019 годы по МО «Камышовское СП» на 2019 год в сфере водоотведения (на КНС) запланирована замена ламп накаливания на светодиодные в количестве одной штуки на сумму 1,198 тыс. руб. Мероприятий в сфере водоснабжения на 2019 год организацией не запланировано.

Экспертом проведен сравнительный анализ по стоимости светодиодных лампочек, аналог лампе накаливания 100 Вт, в результате чего предложено учесть размер затрат в сфере водоотведения на замену одной лампочки светодиодной в размере **0,160** тыс. руб.

#### по МО «Волочаевское СП»

По программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2019 годы по МО «Волочаевское СП» на 2019 год в сфере водоотведения запланирована замена ламп накаливания на светодиодные в количестве 3-х штук на сумму 3,450 тыс. руб. Мероприятий в сфере водоснабжения организацией на 2019 год не запланировано.

Экспертом проведен сравнительный анализ по стоимости светодиодных лампочек, аналог лампе накаливания 100 Вт, в результате чего предложено учесть размер затрат в сфере водоотведения на замену одной лампочки светодиодной в размере 0,160 тыс. руб. (на замену трех лампочек – в размере **0,480** тыс. руб.).

#### по МО «Николаевское ГП»

По программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2019 года по МО «Николаевское ГП» на 2019 год в сфере водоснабжения запланирована замена ламп накаливания на светодиодные в количестве 2-х штук (аналог 250 Вт, светодиодный прожектор) на сумму 14,00 тыс. руб. Экспертом предложено учесть данную сумму в счет амортизационных отчислений (или арендной платы), т.к. данный вид работ относится к капитальному.

#### Расходы на ремонтные работы

##### по МО «Камышовское СП»

Организацией на 2019 год заявлены расходы на текущий ремонт объектов в сфере водоснабжения в размере стоимости материалов, машин и механизмов - 581,14 тыс. руб. и на текущий ремонт в сфере водоотведения в размере стоимости материалов, машин и механизмов - 531,23 тыс. руб.

Экспертом были выделены затраты (в части стоимости материалов, машин и механизмов) на работы текущего и капитального ремонта объектов водоснабжения и водоотведения организации.

Предложено в расчете тарифов учесть затраты организации на текущий ремонт (так как в соответствии с нормативно-законодательной базой, работы капитального характера выполняются в счет амортизационных отчислений (в данном случае в счет арендной платы) объектов в следующих размерах:

- в сфере водоснабжения на 2019 год в размере 141,456 тыс. руб. (на текущий ремонт станции обезжелезивания (окраска водоземлюльсионной краской, масляная краска стен, дверей) в размере стоимости материалов, машин и механизмов);

- в сфере водоотведения на 2019 год в размере 100,74 тыс. руб., по смете представленной организацией к 2018 году, т.к. сметы представленные к 2019 году содержат только работы капитального характера (на текущий ремонт канализационных колодцев (заделка швов между ж/б кольцами) в размере стоимости материалов, машин и механизмов).

Затраты на капитальный ремонт предложено организации включить в инвестиционную программу (в сфере водоснабжения: установка дверных блоков, замена сетей водоснабжения и изоляция трубопроводов (280 метров); в сфере водоотведения замена сетей водоотведения в соответствии с вышеуказанной нормативной базой).

Кроме того, в представленных сметах капитального характера отсутствуют точные места расположения участков сети, на которых планируются работы по замене и изоляции сетей (номера колодцев сети по техническому паспорту), обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов.

##### по МО «Волочаевское СП»

Организацией на 2019 год заявлены расходы на текущий ремонт объектов в сфере водоснабжения в размере стоимости материалов, машин и механизмов - 370,97 тыс. руб. и на текущий ремонт в сфере водоотведения в размере стоимости материалов, машин и механизмов - 519,2 тыс. руб.

Экспертом были выделены затраты (в части стоимости материалов, машин и механизмов) на работы текущего и капитального ремонта объектов водоснабжения и водоотведения организации.

Предложено в расчете тарифов учесть затраты организации на текущий ремонт (так как в соответствии с нормативно-законодательной базой, работы капитального характера выполняются в счет амортизационных отчислений (в данном случае в счет арендной платы) объектов в следующих размерах:

- в сфере водоснабжения на 2019 год в размере 114,225 тыс. руб. (на текущий ремонт станции обезжелезивания (окраска известковым составом, окраска дверей, частичный ремонт кровли водозабора) в размере стоимости материалов, машин и механизмов);

- в сфере водоотведения на 2019 год в размере 43,711 тыс. руб. (на текущий ремонт канализационной насосной станции (окраска известковым составом, окраска дверей, металлических поверхностей) в размере стоимости материалов, машин и механизмов).

Затраты на капитальный ремонт предложено организации включить в инвестиционную программу (в сфере водоснабжения: замена сетей водоснабжения, изоляция трубопроводов (350 метров); в сфере водоотведения: замена сетей водоотведения (192 метра) в соответствии с вышеуказанной нормативной базой).

Кроме того, в представленных сметах капитального характера отсутствуют точные места расположения участков сети, на которых планируются работы по замене и изоляции сетей (номера колодцев сети по техническому паспорту), обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов.

##### по МО «Николаевское ГП»

Организацией на 2019 год заявлены расходы на текущий ремонт объектов в сфере водоснабжения в размере сметной стоимости - 1175,374 тыс. руб. (в том числе стоимость материалов, машин и механизмов 799,693 тыс. руб.) и на текущий ремонт в сфере водоотведения в размере сметной

стоимости 1863,3863 тыс. руб. (в том числе стоимость материалов, машин и механизмов 1287,756 тыс. руб.)

Экспертом были выделены затраты (в части стоимости материалов, машин и механизмов) на работы текущего и капитального ремонта объектов водоснабжения и водоотведения организации.

Предложено в расчете тарифов учесть затраты организации на текущий ремонт (так как в соответствии с нормативно-законодательной базой, работы капитального характера выполняются в счет амортизационных отчислений (в данном случае в счет арендной платы) объектов в следующих размерах:

- в сфере водоснабжения на 2019 год в размере 209,921 тыс. руб. (на текущий ремонт станции обезжелезивания (окраска водоземлюльсионным составом, промывка поверхностей, масляная покраска, частичная штукатурка) в размере стоимости материалов, машин и механизмов);

- в сфере водоотведения на 2019 год в размере 101,387 тыс. руб. (на текущий ремонт канализационных станций № 1-4 (окраска водоземлюльсионным составом, масляная покраска) в размере стоимости материалов, машин и механизмов).

затраты на капитальный ремонт предложено организации включить в инвестиционную программу (в сфере водоснабжения: установка трансформатора тока, пульта управления, трехфазного счетчика, магнитного пускателя, прокладка эл.кабеля, замена сетей водоснабжения (220 метров), установка задвижек, изоляция трубопроводов; в сфере водоотведения: кладка кирпичных стен, устройство бетонных колон, перекрытий, монтаж лестниц, площадок, установка стеклянных блоков, установка задвижек, в соответствии с вышеуказанной нормативной базой).

Кроме того, в представленных сметах капитального характера отсутствуют точные места расположения участков сети, на которых планируются работы по замене и изоляции сетей (номера колодцев сети по техническому паспорту), обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов.

#### Инвестиционная программа

##### по МО «Камышовское СП»

Организацией запланированы расходы в сфере водоснабжения в размере сметной стоимости 3353,58 тыс. руб. и в сфере водоотведения в размере сметной стоимости 1717,55 тыс. руб.

##### по МО «Волочаевское СП»

Организацией запланированы расходы в сфере водоснабжения в размере сметной стоимости 4597,17 тыс. руб. и в сфере водоотведения в размере сметной стоимости 1607,34 тыс. руб.

##### по МО «Николаевское ГП»

Организацией запланированы расходы в сфере водоснабжения в размере сметной стоимости 3096,45 тыс. руб. и в сфере водоотведения в размере сметной стоимости 4879,14 тыс. руб.

Акты технического обследования, дефектные ведомости, локальные сметные расчёты, согласованные с владельцем имущества, организацией представлены.

Экспертом проверена представленная организацией вышеперечисленная документация и выявлено, что инвестиционные программы не согласованы с органами местного самоуправления и не утверждены уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (управлением ЖКХ и энергетики правительства ЕАО).

Предложено затраты указанные организацией в инвестиционных программах на 2019 год не учитывать.

Представители общества замечаний возражений к техническому заключению не имеют.

Экспертной группой предложено утвердить производственные программы в сферах водоснабжения и водоотведения для ООО «Экспресс» на территориях муниципальных образований «Николаевское городское поселение», «Волочаевское сельское поселение», «Камышовское сельское поселение» на 2019 год.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственные программы в сферах водоснабжения и водоотведения для ООО «Экспресс» на территориях муниципальных образований «Николаевское городское поселение», «Волочаевское сельское поселение», «Камышовское сельское поселение» на 2019 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

#### **6. СЛУШАЛИ:**

Тимонину Т.О. с экспертным заключением по делу № 02-01/52 от 14.05.2018 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Экспресс» на территории МО «Волочаевское сельское поселение», МО «Николаевское городское поселение», МО «Камышовское сельское поселение» на 2019 год.

Эксплуатация объектов коммунальной инфраструктуры:

- МО «Волочаевское сельское поселение», МО «Камышовское сельское поселение» осуществляется согласно договору аренды №33 от 15.09.2017 (срок действия с 15.09.2017 и до заключения концессионного соглашения), заключенному на основании решения заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности от 15.09.2017 №25-внп);

- МО «Николаевское городское поселение» осуществляется согласно договорам аренды б/н от 03.11.2017 (срок действия договоров с 03.11.2017 и до момента заключения концессионного соглашения), заключенным на основании решения заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности от 02.11.2017).

При рассмотрении расчета финансовых потребностей, представленных ООО «Экспресс», экспертной группой внесены следующие изменения:

#### **МО «Николаевское городское поселение»**

##### Питьевая вода

- «Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» приняты в размере 233,69 тыс. рублей, что ниже представленного обществом на 1056,2 тыс. руб..

- «Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду» приняты в размере 1686,31 тыс. руб. по объемам согласно техническому заключению.

В расчёт принята фактическая стоимость электроэнергии за 1 полугод. 2018 года, согласно представленным ведомостям потребления, с применением индекса роста цен в размере 105%.

- «Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала» приняты в размере 2736,21 тыс. рублей, что на сумму 1587,27 тыс. руб. ниже представленных обществом, в результате снижения численности основных производственных рабочих на 6,6 единиц. Экспертной группой в расчёт принята нормативная численность рабочих, согласно приказу Госстроя РФ от 22.03.1999 №66.

- «Отчисления на социальные нужды производственного персонала» приняты в размере 869,54 тыс. рублей, что на сумму 560,14 тыс. руб. ниже представленных обществом в результате снижения расходов по основной оплате труда производственных рабочих.

- «Прочие производственные расходы» приняты в размере 264,182 тыс. руб., что на сумму 260,6 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией, т.к. уменьшены расходы на контроль качества воды, на аварийно – диспетчерское обслуживание.

- «Расходы на текущий ремонт» приняты в размере 209,921 тыс. руб., согласно техническому заключению.

- «Расходы на оплату труда ремонтного персонала» приняты в размере 1454,98 тыс. руб., что на сумму 2050,83 тыс. руб. ниже расходов, представленных обществом, за счёт снижения численности ремонтного персонала. Экспертной группой в расчёт принята нормативная численность рабочих, согласно приказу Госстроя РФ от 22.03.1999 №66.

- «Расходы на отчисления от оплаты труда ремонтного персонала» приняты в размере 487,41 тыс. руб., что на сумму 687,15 тыс. руб. ниже представленного обществом.

- «Административные расходы» приняты в размере 3223,98 тыс. руб. (в т.ч. расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды АУП – 2379,83 тыс. руб.; расходы на оплату работ услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, служебные командировки, обучение персонала, прочие административно управленческие расходы – 844,15 тыс. руб.).

- «Амортизация» - экспертной группой расходы исключены в полном объёме, т.к. все имущество самортизировано.

- «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов» приняты в размере 156,3 тыс. руб., в т.ч.:

- 44,64 тыс. руб. расходы на уплату водного налога, что на сумму 17,04 тыс. руб. выше расходов, представленных обществом, за счёт увеличения объёма поднятой воды, согласно техническому заключению. Ставка водного налога для водоснабжения населения принята на 2019 год в размере 141 руб./тыс.м3. Ставки соответствуют размерам, заявленным обществом;

- 111,66 тыс. руб. расходы на уплату налога при упрощённой системе налогообложения, в размере 1% от расходов.

- «Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором» приняты в размере 87,43 тыс. руб. (на уровне 2018 года с применением к ним индекса роста цен на 2 полугод.2019 г. в размере 104,2%).

- «Предпринимательская прибыль» - данные расходы не включены в расчёт тарифа, т.к. согласно постановлению Правительства РФ от 05.05.2017 №534 при установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчётная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Объем необходимой валовой выручки на 2019 год составит 11400,96 тыс. руб., вместо представленного обществом 26882,0 тыс. руб.

Тарифы на 2019 г. по расчету экспертной группы составят:

- с 01.01.2019 по 30.03.2019 – 66,74 руб./м<sup>3</sup> (100%);
- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 153,7 руб./м<sup>3</sup> (230,3%).

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,8%), членами Правления предложено установить тариф на 2019 год, не превышая предельного индекса в рамках сдерживания тарифов.

Таким образом, тарифы на питьевую воду для ООО «Экспресс» на территории муниципального образования «Николаевское городское поселение» на 2019 г. составят:

- с 01.01.2019 по 30.03.2019 – 66,74 руб./м<sup>3</sup> (100%);
- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 69,94 руб./м<sup>3</sup> (104,8%).

Сумма выпадающих доходов общества с ростом тарифа 104,8% со второго полугодия 2019 года составит 4332,1 тыс.руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

#### Водоотведение

- «Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» приняты в размере 173,11 тыс. рублей, что ниже представленного обществом на 566,05 тыс. руб..

- «Электроэнергия» расходы по статье приняты в размере 377,3 тыс. руб. по объемам согласно техническому заключению.

В расчёт принята фактическая стоимость электроэнергии за 1-е полугодие 2018 года, согласно представленным ведомостям потребления, с применением индекса роста цен в размере 105%.

- «Расходы на оплату труда основного производственного персонала» приняты в размере 832,21 тыс. рублей, что на сумму 2209,81 тыс. руб. ниже представленных обществом, в результате снижения численности основных производственных рабочих на 9,16 единиц. Экспертной группой в расчёт принята нормативная численность рабочих, согласно приказу Госстроя РФ от 22.03.1999 №66.

- «Отчисления на социальные нужды производственного персонала» приняты в размере 267,97 тыс. рублей, что на сумму 754,05 тыс. руб. ниже представленных предприятием в результате снижения расходов по основной оплате труда производственных рабочих.

- «Прочие производственные расходы» приняты в размере 539,23 тыс. руб., что на сумму 2808,79 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией, т.к. уменьшены расходы на контроль качества воды, на аварийно – диспетчерское обслуживание, на продувку колодцев.

- «Расходы на текущий ремонт» приняты в размере 101,39 тыс. руб., согласно техническому заключению.

- «Расходы на оплату труда ремонтного персонала» приняты в размере 585,84 тыс. руб., что на сумму 1852,05 тыс. руб. ниже расходов, представленных обществом, за счёт снижения численности ремонтного персонала. Экспертной группой в расчёт принята нормативная численность рабочих, согласно приказу Госстроя РФ от 22.03.1999 №66.

- «Расходы на отчисления от оплаты труда ремонтного персонала» приняты в размере 190,16 тыс. руб., что на сумму 619,17 тыс. руб. ниже представленного предприятием.

- «Административные расходы» приняты в размере 1090,8 тыс. руб. (в т.ч. расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды АУП – 805,19 тыс. руб.; расходы на оплату работ услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, служебные командировки, обучение персонала, прочие административно управленческие расходы – 285,61 тыс. руб.).

- «Амортизация» - экспертной группой расходы приняты в размере 8,16 тыс. руб. (КНС№2).

- «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов» приняты в размере 48,67 тыс. руб., в т. ч.:

- 4,04 тыс. руб. плата за негативное воздействие, что на сумму 96,91 тыс. руб. ниже расходов, представленных обществом, экспертной группой расходы приняты в размере 1/25, в пределах нормы;

- 3,05 тыс. руб. налог на имущество организаций;

- 41,58 тыс. руб. расходы на уплату налога при упрощённой системе налогообложения, в размере 1% от расходов.

- «Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договорами» приняты в размере 59,45 тыс. руб. (на уровне расходов 2018 года, с применением индекса роста цен на 2 полуг. в размере 104,2%).

- «Предпринимательская прибыль» - данные расходы не включены в расчет тарифа, т.к. согласно постановлению Правительства РФ от 05.05.2017 №534 при установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная

предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Объем необходимой валовой выручки на 2019 год составит 4274,28 тыс. руб. вместо представленной предприятием 23567,27 тыс. руб.

Тарифы на 2019 г. по расчету экспертной группы составят:

- с 01.01.2019 по 30.03.2019 – 30,00 руб./м<sup>3</sup> (100%);
- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 47,88 руб./м<sup>3</sup> (159,63%).

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,8%), членами Правления предложено установить тариф на 2019 год, не превышая предельного индекса в рамках сдерживания тарифов.

Таким образом, тарифы на водоотведение для ООО «Экспресс» на территории муниципального образования «Николаевское городское поселение» на 2019 г. составят:

- с 01.01.2019 по 30.03.2019 – 30,00 руб./м<sup>3</sup> (100%);
- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 31,44 руб./м<sup>3</sup> (104,8%).

Сумма выпадающих доходов общества с ростом тарифа 104,8% со второго полугодия 2019 года составит 902,63 тыс.руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

#### **МО «Волочаевское сельское поселение»**

##### Питьевая вода

- «Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» приняты в размере 136,53 тыс. рублей, что ниже представленного обществом на 563,65 тыс. руб.

- «Электроэнергия» расходы приняты в размере 349,77 тыс. руб. по объемам согласно техническому заключению.

В расчёт принята фактическая стоимость электроэнергии за 1 полуг. 2018 года, согласно представленным ведомостям потребления, с применением индекса роста цен в размере 105%.

- Расходы по статье «Топливо» приняты в размере 282,02 тыс. руб.

- «Расходы на оплату труда основного производственного персонала» приняты в размере 2160,87 тыс. рублей, что на сумму 1158,06 тыс. руб. ниже представленных предприятием, в результате снижения численности основных производственных рабочих на 4,32 единиц. Экспертной группой в расчёт принята нормативная численность рабочих, согласно приказу Госстроя РФ от 22.03.1999 №66.

- «Отчисления на социальные нужды производственного персонала» приняты в размере 710,59 тыс. рублей, что на сумму 432,06 тыс. руб. ниже представленных предприятием в результате снижения расходов по основной оплате труда производственных рабочих.

- «Прочие производственные расходы» приняты в размере 217,05 тыс. руб., что на сумму 336,65 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией, т.к. уменьшены расходы на контроль качества воды, на аварийно-диспетчерское обслуживание.

- «Расходы на текущий ремонт» приняты в размере 114,22 тыс. руб., согласно техническому заключению.

- «Расходы на оплату труда ремонтного персонала» приняты в размере 1120,79 тыс. руб., что на сумму 2117,14 тыс. руб. ниже расходов, представленных обществом, за счёт снижения численности ремонтного персонала. Экспертной группой в расчёт принята нормативная численность рабочих, согласно приказу Госстроя РФ от 22.03.1999 №66.

- «Расходы на отчисления от оплаты труда ремонтного персонала» приняты в размере 373,12 тыс. руб., что на сумму 732,49 тыс. руб. ниже представленного предприятием.

- «Административные расходы» приняты в размере 2116,34 тыс. руб. (в т.ч. расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды АУП – 1736,02 тыс. руб.; расходы на оплату работ услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, служебные командировки, обучение персонала, прочие административно управленческие расходы – 353,3 тыс. руб.).

- «Амортизация» - экспертной группой расходы исключены в полном объёме, т.к. имущество все самортизировано.

- «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов» экспертной группой приняты в размере 93,15 тыс. руб., в т.ч.:

- 17,34 тыс. руб. расходы на уплату водного налога, расчёт произведен на объём поднятой воды, согласно техническому заключению 38,35 тыс.м<sup>3</sup>. На основании п. 1.1 статьи 333.12 НК РФ главы 25.2 «Водный налог» экспертной группой к налоговой ставке, установленной пунктом 1 данной статьи в

размере 336 руб./тыс. м3, применен повышающий коэффициент 2,01, в соответствии с которым она составила 675,36 руб. Ставка водного налога для водоснабжения населения принята на 2019 год в размере 141 руб./тыс.м3. Ставки соответствуют размерам, заявленным предприятием.

- 75,81 тыс. руб. расходы на уплату налога при упрощённой системе налогообложения, в размере 1% от расходов.

- «Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами» приняты в размере 70,25 тыс. руб. (на уровне 2018 года с применением индекса роста цен на 2 полугодия 2019 г. 104,2%).

- «Предпринимательская прибыль» - данные расходы не включены в расчет тарифа, т.к. согласно постановлению Правительства РФ от 05.05.2017 №534 при установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

В результате, объем необходимой валовой выручки на 2019 год составит 7744,70 тыс. руб., вместо представленного обществом 20723,53 тыс. руб.

Тарифы на 2019 г. по расчету экспертной группы составят:

- с 01.01.2019 по 30.03.2019 – 167,36 руб./м<sup>3</sup> (100%);

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 504,46 руб./м<sup>3</sup> (301,42%).

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,8%), членами Правления предложено установить тариф на 2019 год, не превышая предельного индекса в рамках сдерживания тарифов.

Таким образом, тарифы на питьевую воду для ООО «Экспресс» на территории муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» на 2019 г. составят:

- с 01.01.2019 по 30.03.2019 – 166,36 руб./м<sup>3</sup> (100%);

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 175,39 руб./м<sup>3</sup> (104,8%).

Сумма выпадающих доходов общества с ростом тарифа 104,8% со второго полугодия 2019 года составит 3793,45 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

#### Водоотведение

- «Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» приняты в размере 61,72 тыс. рублей, что ниже представленного обществом на 252,9 тыс. руб..

- «Электроэнергия» расходы приняты в размере 17,5 тыс. руб. по объёмам согласно техническому заключению.

В расчёт принята фактическая стоимость электроэнергии за 1 полугодие 2018 года, согласно представленным ведомостям потребления, с применением индекса роста цен в размере 105%.

- «Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала» приняты в размере 663,01 тыс. рублей, что на сумму 1862,61 тыс. руб. ниже представленных обществом, в результате снижения численности основных производственных рабочих на 7,2 единиц. Экспертной группой в расчёт принята нормативная численность рабочих, согласно приказу Госстроя РФ от 22.03.1999 №66.

- «Отчисления на социальные нужды производственного персонала» приняты в размере 213,49 тыс. рублей, что на сумму 662,21 тыс. руб. ниже представленных обществом в результате снижения расходов по основной оплате труда производственных рабочих.

- «Прочие производственные расходы» приняты в размере 196,61 тыс. руб., что на сумму 1088 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией, т.к. уменьшены расходы на контроль качества воды, на аварийно – диспетчерское обслуживание, на продувку колодцев.

- «Расходы на текущий ремонт» приняты в размере 43,722 тыс. руб., согласно техническому заключению.

- «Расходы на оплату труда ремонтного персонала» приняты в размере 420,37 тыс. руб., что на сумму 1217,57 тыс. руб. ниже расходов, представленных обществом, за счёт снижения численности ремонтного персонала. Экспертной группой в расчёт принята нормативная численность рабочих, согласно приказу Госстроя РФ от 22.03.1999 №66.

- «Расходы на отчисления от оплаты труда ремонтного персонала» приняты в размере 133,57 тыс. руб., что на сумму 432,49 тыс. руб. ниже представленного обществом.



- «Административные расходы» приняты в размере 698,67 тыс. руб. (в т.ч. расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды АУП – 582,03 тыс. руб.; расходы на оплату работ услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, служебные командировки, обучение персонала, прочие административно управленческие расходы – 116,64 тыс. руб.).

- «Амортизация» экспертной группой расходы исключены в полном объёме, т.к. все имущество самортизировано.

- «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов» приняты в размере 29,17 тыс. руб., в т. ч.:

- 4,69 тыс. руб. плата за негативное воздействие, экспертной группой расходы приняты в размере 1/25, в пределах нормы;

- 24,49 тыс. руб. расходы на уплату налога при упрощённой системе налогообложения, в размере 1% от расходов.

- «Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договорами» приняты в размере 48,75 тыс. руб. (на уровне 2018 года, с применением индекса роста цен в размере 104,2%).

- «Предпринимательская прибыль» - данные расходы не включены в расчет тарифа, т.к. согласно постановлению Правительства РФ от 05.05.2017 №534 при установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Объем необходимой валовой выручки на 2019 год составит 2526,57 тыс. руб. вместо представленной предприятием 12634,5 тыс. руб.

Тарифы на 2019 г. по расчету экспертной группы составят:

- с 01.01.2019 по 30.03.2019 – 61,67 руб./м<sup>3</sup> (100%);

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 207,04 руб./м<sup>3</sup> (335,7%).

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,8%), членами Правления предложено установить тариф на 2019 год, не превышая предельного индекса в рамках сдерживания тарифов.

Таким образом, тарифы на водоотведение для ООО «Экспресс» на территории муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» на 2019 г. составят:

- с 01.01.2019 по 30.03.2019 – 61,67 руб./м<sup>3</sup> (100%);

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 64,63 руб./м<sup>3</sup> (104,8%).

Сумма выпадающих доходов общества с ростом тарифа 104,8% со второго полугодия 2019 года составит 1338,94 тыс.руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

#### **МО «Камышовское сельское поселение»**

##### Питьевая вода

- «Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» приняты в размере 102,06 тыс. рублей, что ниже представленного обществом на 546,92тыс. руб.

- «Электроэнергия» расходы приняты в размере 192,82 тыс. руб. по объёмам согласно техническому заключению.

В расчёт принята фактическая стоимость электроэнергии за 1 полуг. 2018 года, согласно представленным ведомостям потребления, с применением индекса роста цен в размере 105%.

- «Расходы на оплату труда основного производственного персонала» приняты в размере 1900,04 тыс. рублей, что на сумму 1896,63 тыс. руб. ниже представленных обществом, в результате снижения численности основных производственных рабочих на 7,31 единиц. Экспертной группой в расчёт принята нормативная численность рабочих, согласно приказу Госстроя РФ от 22.03.1999 №66.

- «Отчисления на социальные нужды производственного персонала» приняты в размере 607,75 тыс. рублей, что на сумму 669,04 тыс. руб. ниже представленных обществом в результате снижения расходов по основной оплате труда производственных рабочих.

- «Прочие производственные расходы» приняты в размере 204,31 тыс. руб., что на сумму 156,9 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией, т.к. уменьшены расходы на контроль качества воды, на аварийно – диспетчерское обслуживание.

- «Расходы на текущий ремонт» приняты в размере 141,46 тыс. руб., согласно техническому заключению.

- «Расходы на оплату труда ремонтного персонала» приняты в размере 1200,01 тыс. руб., что на сумму 1196,9 тыс. руб. ниже расходов, представленных обществом, за счёт снижения численности

ремонтного персонала. Экспертной группой в расчёт принята нормативная численность рабочих, согласно приказу Госстроя РФ от 22.03.1999 №66.

- «Расходы на отчисления от оплаты труда ремонтного персонала» приняты в размере 400,21 тыс. руб., что на сумму 411,89 тыс. руб. ниже представленного обществом.

- «Административные расходы» приняты в размере 1928,65 тыс. руб. (в т.ч. расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды АУП – 1590,25 тыс. руб.; расходы на оплату работ услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, служебные командировки, обучение персонала, прочие административно управленческие расходы – 338,40 тыс. руб.).

- «Амортизация» - экспертной группой расходы исключены в полном объеме, т.к. имущество все амортизировано.

- «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов» приняты в размере 79,28 тыс. руб., в т.ч.:

- 12,5 тыс. руб. расходы на уплату водного налога, что на 8,5 тыс. руб. выше расходов, представленных предприятием, за счёт увеличения объёма поднятой воды, согласно техническому заключению. На основании п. 1.1 статьи 333.12 НК РФ главы 25.2 «Водный налог» экспертной группой к налоговой ставке, установленной пунктом 1 данной статьи в размере 336 руб./тыс. м<sup>3</sup>, применен повышающий коэффициент 2,01, в соответствии с которым она составила 675,36 руб. Ставка водного налога для водоснабжения населения принята на 2019 год в размере 141 руб./тыс.м<sup>3</sup>. Ставки соответствуют размерам, заявленным обществом.

- 66,77 тыс. руб. расходы на уплату налога при упрощённой системе налогообложения, в размере 1% от расходов.

- «Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором» расходы составили 65,19 тыс. руб. (приняты на уровне 2018 года с применением индекса роста на 2 полугодия 2019 года в размере 104,2%).

- «Предпринимательская прибыль» - данные расходы не включены в расчет тарифа, т.к. согласно постановлению Правительства РФ от 05.05.2017 №534 при установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Объем необходимой валовой выручки на 2019 год составит 6821,77 тыс. руб., вместо представленного обществом 17456,55 тыс. руб.

Тарифы на 2019 г. по расчету экспертной группы составят:

- с 01.01.2019 по 30.03.2019 – 116,27 руб./м<sup>3</sup> (100%);

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 429,54 руб./м<sup>3</sup> (369,4%).

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,8%), членами Правления предложено установить тариф на 2019 год, не превышая предельного индекса в рамках сдерживания тарифов.

Таким образом, тарифы на питьевую воду для ООО «Экспресс» на территории муниципального образования «Камышовское сельское поселение» на 2019 г. составят:

- с 01.01.2019 по 30.03.2019 – 116,27 руб./м<sup>3</sup> (100%);

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 121,85 руб./м<sup>3</sup> (104,8%).

Сумма выпадающих доходов общества с ростом тарифа 104,8% со второго полугодия 2019 года составит 3845,61 тыс.руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

#### Водоотведение

- «Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» приняты в размере 47,61 тыс. рублей, что ниже представленного обществом на 365,43 тыс. руб.

- «Электроэнергия» - расходы по статье исключены в полном объёме, согласно техническому заключению.

- «Расходы на оплату труда основного производственного персонала» исключены в полном объёме, т.к. у организации в перечне передаваемого имущества отсутствует канализационно-насосная станция.

- «Отчисления на социальные нужды производственного персонала» исключены в полном объёме т.к. отсутствуют расходы на оплату труда основного производственного персонала.

- «Прочие производственные расходы» приняты в размере 145,3 тыс. руб., что на сумму 780,9 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией, т.к. уменьшены расходы на контроль качества воды, на аварийно – диспетчерское обслуживание, на продувку колодцев.

- «Расходы на текущий ремонт» приняты в размере 100,74 тыс. руб., согласно техническому заключению.

- «Расходы на оплату труда ремонтного персонала» приняты в размере 538,03,75 тыс. руб., что на сумму 155855 тыс. руб. ниже расходов, представленных обществом, за счёт снижения численности ремонтного персонала. Экспертной группой в расчёт принята нормативная численность рабочих, согласно приказу Госстроя РФ от 22.03.1999 №66.

- «Расходы на отчисления от оплаты труда ремонтного персонала» приняты в размере 173,81 тыс. руб., что на сумму 527,97 тыс. руб. ниже представленного обществом.

- «Административные расходы» приняты в размере 279,36 тыс. руб. (в т.ч. расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды АУП – 232,45 тыс. руб.; расходы на оплату работ услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, служебные командировки, обучение персонала, прочие административно управленческие расходы – 46,91 тыс. руб.).

- «Арендная плата» - экспертной группой расходы исключены в полном объёме, т.к. всё имущество самортизировано.

- «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов» приняты в размере 17,93 тыс. руб., в т.ч.:

- 5,08 тыс. руб. плата за негативное воздействие, что на сумму 223,2 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, экспертной группой расходы приняты в размере 1/25, в пределах нормы;

- 12,85 тыс. руб. расходы на уплату налога при упрощённой системе налогообложения, в размере 1% от расходов.

- «Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договорами» приняты в размере 51,31 тыс. руб. (на уровне 2018 года, с применением индекса роста цен на 2 полугод. 2019 г. в размере 104,2%).

- «Предпринимательская прибыль» - данные расходы не включены в расчёт тарифа, т.к. согласно постановлению Правительства РФ от 05.05.2017 №534 при установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчётная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Объём необходимой валовой выручки на 2017 год составит 1354,08 тыс. руб., вместо представленного обществом 13269,17 тыс. руб.

Тарифы на 2019 г. по расчету экспертной группы составят:

- с 01.01.2019 по 30.03.2019 – 22,01 руб./м<sup>3</sup> (100%);

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 72,15 руб./м<sup>3</sup> (327,82%).

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,8%), членами Правления предложено установить тариф на 2019 год, не превышая предельного индекса в рамках сдерживания тарифов.

Таким образом, тарифы на водоотведение для ООО «Экспресс» на территории муниципального образования «Камышовское сельское поселение» на 2019 г. составят:

- с 01.01.2019 по 30.03.2019 – 22,01 руб./м<sup>3</sup> (100%);

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 23,07 руб./м<sup>3</sup> (104,8%).

Сумма выпадающих доходов общества с ростом тарифа 104,8% со второго полугодия 2019 года составит 705,88 тыс.руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

## **РЕШИЛИ:**

1. Согласовать объёмы необходимой валовой выручки для ООО «Экспресс» на территориях муниципальных образований «Николаевское городское поселение», «Волочаевское сельское поселение», «Камышовское сельское поселение» на 2019 год.

2. Установить и ввести в действие для ООО «Экспресс» на территориях МО «Николаевское ГП», «Волочаевское СП», «Камышовское СП» на 2019 год тарифы на питьевую воду и водоотведение, в размерах озвученных экспертом.

3. Обществу представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

4. Обществу в срок до 01 февраля 2019 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2018 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен от 21.03.2016 № 18.

5. Обществу в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2018 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

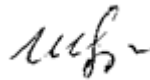
6. Обществу в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.

7. Обществу в срок до 01 мая 2019 год представить в комитет заявление на тариф следующего периода регулирования и необходимые расчетные материалы с документальным подтверждением исходных данных.

8. Обществу информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

Главный специалист-эксперт,  
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг