

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из ПРОТОКОЛА

20 декабря 2017 года

№ 44

**Председательствующий**

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

**Члены правления:**

Драгунова О.В. - заместитель председателя

Емельянова Т.В. - заместитель председателя

Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа

Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

**Специалисты комитета:**

Осинская Е.А. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Дедкова Е.В. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Солошенко А.И. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Манохин Н.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Сирота С.В. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике

Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт, ответственный секретарь правления

**Приглашенные:**

Воронов А.Н. начальник технического отдела ООО «Тепловодоснабжение»

Воронова Е.В. инженер технического отдела ООО «Тепловодоснабжение»

Жиленко Е.С. Главный специалист-эксперт по вопросам ЖКХ и торгов администрации МО «Бирское городское поселение»

Пивенко А.В. исполнительный директор МУП «Водоканал»

Дворецкая Е.Ю. начальник ПЭО МУП «Водоканал»

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась, особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

3. Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Тепловодоснабжение» на территории муниципального образования «Бирское городское поселение» на 2017-2018 годы.

4. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Тепловодоснабжение» на территории муниципального образования «Бирское городское поселение» на 2017-2018 годы.

5. Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения ООО «Тепловодоснабжение» на территории муниципального образования «Бирское городское поселение» на 2017-2018 годы.

6. Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ООО «Тепловодоснабжение» на территории муниципального образования «Бирское городское поселение» на 2017-2018 годы.

7. Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (п. Лондоко-завод) на 2018 год (продолжение от 18.12.2017).

8. Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (ЦК п. Лондоко-завод), на 2018 год (продолжение от 18.12.2017).

11. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» муниципального образования «Город Биробиджан» на 2018 год (перенос с 18.12.2017).

Голосовали: «За» – единогласно.

**3. СЛУШАЛИ:**

Устинова А.С. с техническим заключением по делу №02-01/136 от 23.11.2017 г. об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Тепловодоснабжение» на территории муниципального образования «Бирское городское поселение» на 2017-2018 годы.

Основные показатели по холодному водоснабжению составили:

- объем отпущенной питьевой воды по категориям потребителей	232821,85	м3
- объем отпущенной питьевой воды на другой вид деятельности (нужды теплоснабжения)	3533,22	м3
- объем потребления воды на собственные нужды (технологические расходы)	4280,59	м3
- потери воды	4258,57	м3
- всего объем воды, поступившей в сеть	244894,23	м3
- расход электроэнергии; из них:	194843,44	кВт*час.
СН2	192204,87	кВт*час.
НН	2638,57	кВт*час.

Основные показатели по водоотведению составили:

- объем принятых сточных вод у абонентов по категориям потребителей	130764,74	м3
- объем принятых сточных вод от других видов деятельности	4280,59	м3
- всего объем принятых сточных вод	135045,33	м3
- расход электроэнергии (НН)	7285,92	кВт*час.

Экспертом предложено утвердить производственные программы на водоснабжение и водоотведение ООО «Тепловодоснабжение» на территории муниципального образования «Бирское городское поселение» на 2017-2018 годы.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить производственные программы на водоснабжение и водоотведение ООО «Тепловодоснабжение» на территории муниципального образования «Бирское городское поселение» на 2017-2018 годы.

Голосовали: «За» – единогласно.

#### **4. СЛУШАЛИ:**

Осинскую Е.А. с экспертным заключением по делу №02-01/136 от 23.11.2017 г. об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Тепловодоснабжение» на территории муниципального образования «Бирское городское поселение» на 2017-2018 годы методом экономически обоснованных расходов (затрат).

Срок действия договора аренды имущества находящегося в муниципальной собственности МО «Бирское городское поселение» от 01.11.2017 между ООО «Тепловодоснабжение» и администрацией Бирского городского поселения Облученского муниципального района составляет 6 месяцев – с 01.11.2017 по 30.04.2018 (сумма арендной платы не оплачивается), в связи с чем для расчета тарифов был выбран метод экономически обоснованных расходов.

ООО «Тепловодоснабжение» применяет общую систему налогообложения.

Анализ финансово – хозяйственной деятельности не проводился в связи с тем, что комитетом тарифов и цен тарифы для данного предприятия регулируются впервые.

#### **Питьевая вода**

В результате экспертизы расчетов тарифа на 2017 год, экспертной группой в расходную часть внесены следующие изменения, в том числе:

По статье "Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение" расходы по статье приняты в размере 187,73 тыс. руб.

По статье "Расходы на электрическую энергию" расходы по статье приняты в сумме 832,42 тыс. руб.

По статье "Расходы на оплату труда" расходы по статье приняты в сумме 3186,04 тыс. руб.

Минимальная тарифная ставка принята на уровне предшествующей организации на 2017 год, в размере 4807,58 руб.

Численность основных производственных рабочих принята в количестве 11 ставок на уровне представленного предприятием.

Среднемесячная заработная плата основного производственного рабочего составит 20266 рублей в месяц.

Среднемесячная заработная плата мастера участка составит 53221 руб.

По статье «Отчисления на социальные нужды» расходы по статье приняты в сумме 965 тыс. руб.

По статье «Прочие производственные расходы» предприятием заявлены расходы на проведение медицинского осмотра, проведение исследований качества воды и дератизацию в сумме 131,25 тыс. руб. без экономического обоснования, подтверждающих документов и расшифровок расчета затрат.

Экспертной группой расходы не приняты как экономически не обоснованы.

По статье «Ремонтные расходы» расходы на ремонтные работы и техническое обслуживание предприятие не заявляет.

По статье "Административные расходы" расходы по статье приняты в размере 1318,97 тыс. руб.

Среднемесячная заработная плата административно-управленческого персонала составит 49206 руб.

По статье «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов» расходы по статье приняты в размере 77,64 тыс. руб.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы в 2017 году составит 6567,8 тыс. руб., что на 1684,75 тыс. руб. меньше представленного предприятием.

Таким образом, в результате проведенной экспертизы необходимой валовой выручки, тарифы на питьевую воду на 2017 год составили:

- 27,79 руб./м3. без учета НДС.

- 32,79 руб./м3. учетом НДС, рост к утвержденному тарифу на 31.12.2016 для предшествующей организации составил 152,51%.

## **ВЫСТУПИЛИ:**

Шлыкова Г.Ф., Драгунова О.В., Емельянова Т.В., Рыбакова Е.К., Воронова Е.В.

Обсуждали вопрос по фонду оплаты труда основных производственных рабочих и цехового персонала.

Председательствующим обращено внимание на то, что у мастера участка среднемесячная заработная плата выше среднемесячной заработной платы административно-управленческого персонала.

При обсуждении фактической численности цехового персонала представителями предприятия пояснено что фактически на предприятии трудоустроен 1 мастер с учетом распределения на все виды деятельности. Представитель администрации подтвердил наличие мастера на предприятии. По расчету предприятия и в штатном расписании указано 3 ставки мастера.

Учитывая, что ООО «Тепловодоснабжение» осуществляет деятельность по Решению комиссии о введении режима ЧС, членами правления предложено оставить фонд оплаты труда на уровне предшествующей организации на 2017 год в размере 2765,64 тыс. руб. Фонд оплаты труда цехового персонала исключить в полном объеме.

### Обсуждали вопрос по ремонтам

Учитывая отсутствие арендной платы членами правления предложено принять расходы на ремонт в размере арендной платы, утвержденной для предшествующей организации на 2017 год в размере 136,46 тыс. руб.

### Обсуждали вопрос по прочим расходам

Расходы на проведение лабораторных исследований качества питьевой воды принять на уровне представленного предприятием в размере 41,56 тыс. руб.

Таким образом, объем необходимой валовой выручки на 2017 год составил 6245,14 тыс. руб.

Тарифы на питьевую воду на 2017 год составили:

- 26,42 руб./м3. без учета НДС.

- 31,18 руб./м3. с учетом НДС, рост к утвержденному тарифу на 31.12.2016 для предшествующей организации составил 145,02%.

Членами правления предложено установить тарифы в размере, не превышающем максимальный рост размера платы граждан за коммунальные услуги 104,8%, а именно:

На 2017 год

- 19,09 руб./м3. без учета НДС.

- 22,53 руб./м3. с учетом НДС, рост к утвержденному тарифу на 31.12.2016 для предшествующей организации составил 104,8%.

Размер необходимой валовой выручки составит 4512,02 тыс. руб.

При расчете тарифов на **2018** год экспертной группой тарифы рассчитаны с учетом индексов потребительских цен, утвержденных Минэкономразвития РФ в октябре 2017 года:

Наименование статей расходов	Прогнозные индексы, принятые на 2018 год
«Электроэнергия на технологические цели»	104%
«Оплата труда» и «прочие»	103,7%

Размер необходимой валовой выручки составит 4619,56 тыс. руб.

Таким образом, в результате проведенной экспертизы необходимой валовой выручки на 2018 год, тарифы на питьевую воду составили:

1 полугодие:

- 19,09 руб./м3. без учета НДС.

- 22,53 руб./м3. с учетом НДС.

2 полугодие:

- 20,00 руб./м3. без учета НДС.

- 23,60 руб./м3. с учетом НДС, рост к утвержденному тарифу на 31.12.2017 составил 104,8%.

В результате расчета сумма выпадающих доходов предприятия на 2018 год составит 1751,39 тыс. руб.

Организация возражений не имеет.

### Водоотведение

В результате экспертизы расчетов тарифа на 2017 год, экспертной группой в расходную часть внесены следующие изменения, в том числе:

По статье «Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» расходы по статье приняты в размере 23,02 тыс. руб.

По статье «Расходы на энергетические ресурсы» расходы на электрическую энергию приняты в сумме 32,76 тыс. руб.

По статье «Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями» приняты в сумме 2681,63 тыс. руб.

Объем сточных вод принят на уровне представленного предприятием в размере 13140 тыс.м3.

Тариф на услуги автомашины «Шамбо» рассчитан экспертной группой в размере 204,08 руб./маш.час. исходя из стоимости 1 маш/часа в размере 2000 руб. согласно представленному договору на обеспечение потребителей услугами водоотведения от 01.10.2017г. объем цистерны принят в размере 9,8 куб.м. аналогично объему, представленному ООО «Ресурс» где стоимость 1 маш/часа составляет 1877 руб., учитывая отсутствие конкурсных процедур и мониторинг стоимости по откачке сточных вод 1куб.м., согласно которому средняя стоимость откачки 1куб.м. составляет 225 руб.

По статье "Расходы на оплату труда» приняты в сумме 1650,41 тыс. руб.

Минимальная тарифная ставка принята на уровне предшествующей организации на 2017 год, в размере 4807,58 руб.

Среднемесячная заработная плата основного производственного рабочего составит 20008 рублей в месяц.

Среднемесячная заработная плата мастера участка составит 53221 руб.

По статье «Отчисления на социальные нужды» расходы по статье приняты в сумме 498,43 тыс. руб.

По статье «Прочие производственные расходы» расходы по статье по очистке сточных вод (сточные воды вывозятся на очистные сооружения Бирской колонии ЛИУ-2) приняты в размере 405,11 тыс. руб. в соответствии с тарифами, утвержденными Приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО от 01.10.2015 №22/4-П в размерах 30,83 руб. на 1 полугодие 2018 года и 32,31 руб. на 2 полугодие 2018 года, на объемы согласно заключению отдела технического анализа.

По статье "Административные расходы" расходы приняты в размере 723,48 тыс. руб. с учетом распределения затрат по видам деятельности пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих.

Среднемесячная заработная плата административно-управленческого персонала составит 49206 руб.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы в 2017 году составит **6014,84** тыс. руб., что на 6632,74 тыс. руб. меньше представленного предприятием.

Таким образом, в результате проведенной экспертизы необходимой валовой выручки, тарифы на водоотведение на 2017 год составили:

- 44,54 руб./м3. без учета НДС.

- 52,56 руб./м3. учетом НДС, рост к утвержденному тарифу на 31.12.2016 для предшествующей организации составил 104,97%.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Шлыкова Г.Ф., Драгунова О.В., Емельянова Т.В., Рыбакова Е.К., Воронова Е.В.

Обсуждали вопрос по фонду оплаты труда основных производственных рабочих и цехового персонала.

Учитывая, что ООО «Тепловодоснабжение» осуществляет деятельность по Решению комиссии о введении режима ЧС членами правления предложено оставить фонд оплаты труда на уровне предшествующей организации на 2017 год в размере 1423,44 тыс. руб. Фонд оплаты труда цехового персонала исключить в полном объеме.

Обсуждали вопрос по ремонтам

Учитывая отсутствие арендной платы членами правления предложено принять расходы на ремонт в размере арендной платы, утвержденной для предшествующей организации на 2017 год в размере 92,49 тыс. руб.

Таким образом, объем необходимой валовой выручки на 2017 год составил 6004,94 тыс. руб.

При расчете тарифов на 2018 год экспертной группой тарифы рассчитаны с учетом индексов потребительских цен, утвержденных Минэкономразвития России в октябре 2017 года:

Наименование статей расходов	Прогнозные индексы, принятые на 2018 год
«Электроэнергия на технологические цели»	104%
«Оплата труда» и «прочие»	103,7%

Размер необходимой валовой выручки составит 6068,70 тыс. руб.

Таким образом, в результате проведенной экспертизы необходимой валовой выручки на 2018 год, тарифы водоотведение составили:

1 полугодие:

- 44,47 руб./м3. без учета НДС.

- 52,47 руб./м3. с учетом НДС.

2 полугодие:

- 45,41 руб./м3. без учета НДС.

- 53,58 руб./м3. с учетом НДС, рост к утвержденному тарифу на 31.12.2017 составил 102,12%.

Организация возражений не имеет.

**РЕШИЛИ:**

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки ООО «Тепловодоснабжение» на территории МО «Бирское городское поселение» в следующих размерах:

**на 2017 год**

по водоснабжению

4512,02 тыс. рублей.

по водоотведению

6004,94 тыс. рублей.

**на 2018 год**

по водоснабжению

4619,56 тыс. рублей. (1 полугодие – 2256,01 тыс. руб., 2 полугодие – 2363,55 тыс. руб.)

по водоотведению

6068,70 тыс. рублей (1 полугодие – 3002,47 тыс. руб., 2 полугодие - 3066,23 тыс. руб.)

2. Установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Тепловодоснабжение» (ИНН: 7902536850) на территории муниципального образования «Бирское городское поселение» на 2015 - 2017 годы», установив на второе полугодие 2017-2019 годы в следующих размерах:

с 25 декабря 2017 года по 31 декабря 2017 года

Муниципальное образование «Бирское городское поселение»	
Питьевая вода	
Иные потребители	19 рубля 09 копеек за 1 куб.м
Население	22 рубля 53 копеек за 1 куб.м
Водоотведение	
Иные потребители	44 рублей 47 копеек за 1 куб.м
Население	52 рублей 47 копеек за 1 куб.м

с 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года

Муниципальное образование «Бирское городское поселение»	
Питьевая вода	
Иные потребители	19 рубля 09 копеек за 1 куб.м

Население	22 рубля 53 копейки за 1 куб.м
Водоотведение	
Иные потребители	44 рублей 47 копейки за 1 куб.м
Население	52 рублей 47 копейки за 1 куб.м
с 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года	
<b>Муниципальное образование «Бирское городское поселение»</b>	
Питьевая вода	
Иные потребители	20 рубля 00 копейки за 1 куб.м
Население	23 рубля 60 копейки за 1 куб.м
Водоотведение	
Иные потребители	45 рублей 41 копейки за 1 куб.м
Население	53 рублей 58 копейки за 1 куб.м

3. Организации в срок до 01 февраля 2018 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2017 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО от 21.03.2017 № 18-П.

4. Организации вести отдельный учет затрат в соответствии с приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр "Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат" и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

5. Организации в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

6. Организации в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2017 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

7. Организации в срок до 01 мая 2018 года представить в комитет заявление на тариф с приложением документов, подтверждающих обоснованность передачи имущества, а также необходимые документы для расчета тарифов (с учетом долгосрочных параметров).

8. Организации представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

9. Организации информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

## 5. СЛУШАЛИ:

Анисимова А.В. с заключением по делу № 02-01/133 от 09.11.2016 об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ООО «Тепловодоснабжение» на территории муниципального образования «Бирское городское поселение», на 2017-2018 годы.

Обеспечение потребителей горячей водой осуществляется котельной № 2 (Кашеева) пос. Бира в течение всего года (350 дней). Система горячего водоснабжения является закрытой.

Для расчета тарифа на горячую воду коэффициент, учитывающий потери воды от центральных тепловых пунктов (ЦТП) до точки подключения (Кпб), принимается равным 0 в связи с отсутствием ЦТП в системе коммунальной инфраструктуры данного предприятия.

Количество тепла, необходимое для приготовления 1 м<sup>3</sup> горячей воды, экспертной группой принято в количестве 0,0661 – среднее по абонентам.

Объем выработки и потребления теплоносителя экспертной группой принят в размере 8 859,34 м<sup>3</sup>, в том числе по категориям потребителей:

- население – 6 647,34 м<sup>3</sup>;
- бюджетные потребители – 2212,00 м<sup>3</sup>.

Экспертом предложено утвердить производственную программу на горячее водоснабжение ООО «Тепловодоснабжение» на территории муниципального образования «Бирское городское поселение» на 2017-2018 годы.

## РЕШИЛИ:

Утвердить производственную программу на горячее водоснабжение ООО «Тепловодоснабжение» на территории муниципального образования «Бирское городское поселение» на 2017-2018 годы.

Голосовали: «За» – единогласно.

## 6. СЛУШАЛИ:

Осинскую Е.А. с экспертным заключением по делу № 02-01/133 от 09.11.2016 об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ООО «Тепловодоснабжение» на территории муниципального образования «Бирское городское поселение», на 2017-2018 годы.

Для производства горячей воды используется холодная вода и тепловая энергия собственного производства.

Экспертной группой двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения рассчитан из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию:

#### **1. Компонент на холодную воду**

В целях поставки горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения используется тариф 2017 года на питьевую воду собственного производства.

Учитывая вышеизложенное, компонент на холодную воду на 2017 год принят в размере утвержденного тарифа для ООО «Тепловодоснабжение» на 2017-2018 год следующих размерах:

Период	Тариф, руб./м3
На 2017 год	19,09 руб./м3
	22,53 руб./м3 (с НДС)
На 2018 год	
с 01.01.2018 по 30.06.2018	19,09 руб./м3
	22,53 руб./м3 (с НДС)
с 01.07.2018 по 31.12.2018	20,00 руб./м3
	23,60 руб./м3 (с НДС)

**2. Компонент на тепловую энергию** рассчитан по тарифам на тепловую энергию собственного производства, утвержденным для ООО «Тепловодоснабжение» на 2017-2018 годы в следующих размерах:

Период	Компонент на тепловую энергию, в т.ч. тариф на тепловую энергию руб./куб. м
На 2017 год	2661,89 руб./Гкал.
	3141,03 руб./Гкал (с НДС)
На 2018 год	
с 01.01.2018 по 30.06.2018	2661,89 руб./Гкал.
	3141,03 руб./Гкал (с НДС)
с 01.07.2018 по 31.12.2018	2789,66 руб./Гкал.
	3291,80 руб./Гкал (с НДС)

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить и ввести в действие на 2017, 2018 гг. тарифы на горячую воду, реализуемую ООО «Тепловодоснабжение» (ИНН: 7902536850) на территории муниципального образования «Бирское городское поселение», в размерах, озвученных экспертом.

Голосовали: «За» – единогласно.

#### **7. Продолжение от 18.12.2017.**

От ГП ЕАО «Облэнергоремонт» поступило письмо (вх. № 3817 от 20.12.2017), согласно которому предприятием представлен договор с МУП «Единый Заказчик» на поставку холодной воды для производства горячей воды ГП ЕАО «Облэнергоремонт» и высказана просьба провести заседание правления без участия полномочных представителей

#### **СЛУШАЛИ:**

Манохина Н.В.

Экспертом предложено утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (п. Лондоко-завод) на 2018 год.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (п. Лондоко-завод) на 2018 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

#### **8. Продолжение от 18.12.2017.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Дедкову Е.В. с экспертным заключением по делу № 02-01/69 от 16.05.2017 об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории МО «Теплоозерское ГП» МО «Облученский муниципальный район» на 2018 год.

Согласно производственной программе на 2018 год объем отпуска горячей воды составит 21,01404 тыс.м<sup>3</sup>.

Количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1м<sup>3</sup> воды, принято экспертной группой в размере 0,068485 Гкал.

Коэффициент, учитывающий потери воды в закрытых системах теплоснабжения от центральных тепловых пунктов (ЦТП) до точки подключения, принят равным 0, в связи с отсутствием ЦТП в системе коммунальной инфраструктуры данного предприятия. Данные подтверждены заключением отдела технического анализа комитета тарифов и цен правительства ЕАО (прилагается).

Экспертной группой двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения по п. Лондоко-завод, рассчитан из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию:

1. Компонент на холодную воду. В целях поставки горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения используется холодная вода, приобретаемая у МУП «Единый заказчик». Тариф для данной организации в настоящее время на 2018 год не установлен. Поэтому экспертной группой в расчет был принят тариф установленный для ООО «Тритон» на 2017 год, согласно приказу комитета тарифов и цен №28/4-п от 22.11.2016 г. в размере 21,71 руб. за 1 м<sup>3</sup> на весь 2018 год.

2. Компонент на тепловую энергию рассчитан по тарифам на тепловую энергию, утвержденным приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО " (котельной "Лондоко-завод" п. Лондоко-завод) на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» и составил:

	2018 год	
Тариф на тепловую энергию	2467,37 руб/Гкал (без НДС)	2585,80 руб/Гкал (без НДС)

Учитывая вышеизложенное, предлагаем установить и ввести в действие двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории МО «Теплоозерское городское поселение» ( п.Лондоко-завод) в размере:

	с 01.01.2018	с 01.07.2018
1. Тариф для иных потребителей (без учета НДС)		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	21,71	21,71
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./куб. м	2467,37	2585,80
2. Тариф для населения (с учетом НДС)		
2.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	25,62	25,62
2.2. Компонент на тепловую энергию, руб./куб. м	2911,50	3051,24

## **РЕШИЛИ:**

1. Установить и ввести в действие двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории МО «Теплоозерское городское поселение» ( п.Лондоко-завод) в размерах, озвученных экспертом.

Голосовали: «За» – единогласно.

## **11. СЛУШАЛИ:**

Рыбакову Е.К. с техническим заключением по рассмотрению документов по делу «Об установлении ставок на подключение к системам водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод МУП «Водоканал» на 2018 год.

Для расчета ставок тарифа за подключение предприятием представлена Таблица «Определение стоимости инженерных сетей и канализации для МУП «Водоканал» 2018 год». В ней определено пять объектов заявителей с указанием места расположения земельного участка, планируемого под застройку):

1. Многоквартирный 70 кв пятиэтажный жилой дом № 3, 16 м на юго-запад от дома № 121, корпус 1 по ул. Шолом-Алейхема, ул. Шолом-Алейхема,8, магазин,
  2. Многоквартирный 90 кв пятиэтажный жилой дом ,63 м на юго-запад от дома № 11 по ул. 40 лет Победы Жилой комплекс по ул. Московской, МУП "Тепловые сети" из-за отсутствия схем,
  3. ул. Парковая, ж.д № 5, трехэтажный , 27-кв. Уютная ,6 Жилой комплекс в районе 63 м на запад от д. №11 по ул. 40 лет Победы – нет возможности определить объемы подключаемой нагрузки,
  4. ул. Парковая, ж.д № 4, трехэтажный , 27-кв. Уютная ,8,
  5. ул. Парковая, ж.д № 3, трехэтажный , 27-кв, Уютная ,10,
- и дополнительно по замечанию комитета - Административное здание, 338 м на юго-запад от дома № 18 по ул. Транспортной.



В техническом расчете, представленном организацией для расчета стоимости строительства сетей используются Укрупненные нормативы цены строительства для прокладки сетей на глубину 3,3 м (методом интерполяции) и вывозкой грунта на 10 км туда и обратно по таблице 14-13-002,14-04-002 (для водопровода) и 14-06-002,14-15-002 для канализации.

Расчет представлен без обоснования применения таблиц НЦС (в части материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов), по которым выбраны нормативы цены строительства сетей.

Объем подключаемой нагрузки (мощности) объектов абонентов принимается комитетом:

- по водоснабжению 207,02 м3/сут;

- по водоотведению 264,72 м3/сут.

Комитетом в расчете для определения ставок тарифа принимаются длины и диаметры прокладываемых сетей из схем, подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента определена из нагрузки, содержащейся в проектной документации объекта.

	МУП «Водоканал» (6 объектов)	КТиЦ (принято) (6 объекта)
<b>водоснабжение</b>		
нагрузка	224,08 м3/сут	207,02 м3/сут
<b>водоотведение</b>		
нагрузка	291,87 м3/сут	264,72 м3/сут

Организацией представлены и комитетом согласованы нормы времени на проведение обязательных мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в размере 88,8 чел/час за 1 подключение, в т.ч.:

-9,8 чел/ час на подготовку технических условий;

-15 чел /час на проверку выполнения технических условий

-64 чел/час на фактические действия по присоединению объекта.

Расчет стоимости строительства сетей водоснабжения экспертной группой основан на показателях Таблицы 14-04-008 «Наружные инженерные сети водопровода, разработка мокрого грунта в отвал, чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами» и Таблицы 14-13-004 «Наружные инженерные сети водопровода из полиэтиленовых труб, тип грунта – мокрый, глубина заложения – 3 метра.

Протяженность сетей составила:

	МУП «Водоканал» (6 объектов)	КТиЦ (6 объектов)
<b>водоснабжение</b>		
длина строительства сетей	0,181км	0,201 км
<b>водоотведение</b>		
длина строительства сетей	0,264 км	0,258 км

Показатели стоимости строительства сетей рассчитаны в ценах на 1 января 2014 года для базового района (Московской области), поэтому расчет стоимости строительства наружных инженерных сетей водопровода и канализации откорректирован с учетом индексов Минэкономразвития России по данным Росстата по состоянию на 27.10.2016 (2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 гг. – 105,5, 104,5, 105,5, 103,7 соответственно), коэффициента на стесненные условия – 1,06, коэффициента, учитывающего регионально – климатические условия осуществления строительства – 1,09, коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен ЕАО - 0,98.

	КТиЦ (6 объектов) тыс. руб.
Расходы на строительство водопроводных сетей ВШЧГ	257,8
Расходы на строительство водопроводных сетей ПДН	550,7
<b>итого</b>	
Расходы на строительство канализационных сетей ВШЧГ	1225,81

Ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети устанавливаются дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей. Экспертной группой принято решение определить ставки тарифа на создание водопроводных и канализационных сетей и для диаметров, не участвующих в представленных организацией расчетах (НЦС с учетом вышеперечисленных коэффициентов).

Согласно п. 5.4.2. "СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N626) два ввода и более следует предусматривать для зданий: жилых с числом квартир более 400, клубов и досугово-развлекательных учреждений с эстрадой, кинотеатров с числом мест более 300;

театров, клубов и досугово-развлекательных учреждений со сценой независимо от числа мест; бань при числе мест 200 и более, и т.д.

Организацией не заявлены объекты, подключение которых осуществляется по нескольким водопроводным вводам или канализационным выпускам, поэтому комитетом не устанавливается коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей.

Ставку тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром  $d$ , экспертной группой предлагается (без налога на прибыль) принять с разбивкой по диаметрам:

№ п/п	Назначение	Диаметр трубопровода, мм	Значение, тыс.руб. за 1 км
1	2	3	4
		До 100 включительно	5599,83
		150	6485,38
		200	7127,85
		250	8396,67
2	Наружные инженерные сети водопровода, полиэтиленовые трубы диаметром:	до 100 включительно	4801,21
		125	5788,99
		150	5399,13
		200	6169,37
		250	6975,90

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети диаметром  $d$ , экспертной группой предлагается (без налога на прибыль) с разбивкой по диаметрам:

№ п/п	Назначение	Диаметр трубопровода, мм	Значение, тыс.руб. за 1 км
1	2	3	4
1	Наружные инженерные сети канализации, чугунные безнапорные струбные трубы диаметром:	До 150 включительно	4753,96
		200	5155,06
		250	6134,05

1. В ставке тарифа учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства наружных сетей в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами;

2. Ставка тарифа предусматривает стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты;

3. Ставка тарифа предусматривает устройство колодцев и камер в соответствии с требованиями нормативных документов: для сетей диаметром до 400 мм (включительно) устройство колодцев с установкой пожарных гидрантов; для трубопроводов диаметром более 400 мм устройство камер;

4. Ставка тарифа учитывает прокладку сетей в одну нитку;

5. При расчете стоимости трубопровода горячего водоснабжения одинакового диаметра в две нитки в траншее к ставке тарифа применяется коэффициент 1,83;

6. Ставка тарифа установлена без учета налога на добавленную стоимость.

Следует отметить, что указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения МУП «Водоканал» справедливы для использования создаваемых сетей величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Бобровскую А.В. с экспертным заключением по делу об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» на 2018 год.

Экспертной группой расчет ставок на подключаемую нагрузку производился в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час.

Расчетный объем подключаемой на 2018 год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, согласно заключению отдела технического анализа и регулирования тарифов в электроэнергетике, составил (куб. м/сут):

- 207,02 м3 в сутки по водоснабжению;
- 264,72 м3 в сутки по водоотведению.

Расчетный объем расходов на 2018 год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, составил (тыс. руб.):

- 305,09 тыс. руб. по водоснабжению (на 6 объектов);
- 302,69 тыс. руб. по водоотведению (на 6 объектов).

Расчетный объем расходов на 2018 год сложился из следующих расходов:

1. Расходы на сырье и материалы (ГСМ, транспортный налог, затраты на ремонт)

	расходы на подключение абонентов централизованной системе водоснабжения	расходы на подключение абонентов централизованной системе водоотведения
Сырье и материалы (ГСМ, трансп налог, ТО) (на 6 подключений), тыс. руб.	60,66	59,05

2. Оплата труда и отчисления на социальные нужды

	расходы на подключение абонентов централизованной системе водоснабжения	расходы на подключение абонентов централизованной системе водоотведения
оплата труда с отчислениями (на 6 подключений), тыс. руб.	159,59	159,59

Экспертной группой принята ставка рабочего первого разряда в размерах: на 1 п/г 2018 г. – 4864,24 руб. в месяц, на 2 п/г 2018 г. - 9907 руб. в месяц.

3. Прочие расходы, расходы на услуги банка

	расходы на подключение абонентов централизованной системе водоснабжения	расходы на подключение абонентов централизованной системе водоотведения
прочие расходы (на 6 подключений)	23,77	23,46
внебюджетные расходы – услуги банков (на 6 подключений)	0,05	0,05

4. Налог на прибыль

Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.05.2015 № 1746-э, в сумму расходов предприятия, затраченных в ходе выполнения работ по технологическому присоединению, входит расчетная сумма расходов по уплате налога на прибыль. Поскольку сумма расходов на подключение является **капитальными вложениями** в основные фонды предприятия, данный вид расходов не попадает в сумму расходов уменьшающих налогооблагаемую базу для исчисления налога на прибыль. Доходы предприятия (выручка), полученные за предоставленные услуги по технологическому присоединению не уменьшаются на сумму понесённых расходов и являются налогооблагаемой базой для исчисления налога на прибыль.

Учитывая вышесказанное, экспертной группой включен налог на прибыль (20%) в следующих размерах:

	расходы на подключение абонентов централизованной системе водоснабжения	расходы на подключение абонентов централизованной системе водоотведения
Налог на прибыль (20%)	61,02	60,54

С учетом вышеизложенного, общая сумма расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку, составила:

	2018 год	
	расходы на подключение абонентов централизованной системе водоснабжения	расходы на подключение абонентов централизованной системе водоотведения
на 6 подключений	305,09	302,69

Ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной и канализационной сети МУП «Водоканал» на 2018 год сложились в размерах:

	2018 год	
	на подключение абонентов централизованной системе	на подключение абонентов централизованной системе

	водоснабжения	водоотведения
ставки тарифов на подключаемую нагрузку ( $T^{п,м}$ ), тыс. руб./м <sup>3</sup> в сутки	1,47	1,14

Экспертной группой предложено установить и ввести в действие с 01.01.2018 ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной и канализационной сети (ставка за бумагу) в указанных размерах.

Представители предприятия замечаний и возражений к указанной ставке не имеют.

#### ВЫСТУПИЛИ:

Шлыкова Г.Ф., Драгунова О.В., Емельянова Т.В., Рыбакова Е.К., Пивенко А.В., Дворецкая Е.Ю.

На правлении принято решение учесть разногласия, высказанные исполнительным директором (Пивенко А.В.) о размере ставки за строительство, выразившееся в уточнении относительно вывоза мокрого грунта с места вскрышных работ и увеличить ставку за протяженность канализационной сети для прокладки канализационных сетей диаметром 150 мм. При этом использовались НЦС из Таблицы 14-06-002 для прокладки наружной инженерной сети канализации из чугунных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта с погрузкой в автотранспорт в размере 4123,99 (глубина 3 м). При расчете Стоимость строительства канализационных сетей с учетом всех коэффициентов составила 5605,48 руб. за км Сети.

Учитывая вышеизложенное, ставка тарифа за протяженность канализационной сети диаметром до 150 мм включительно, согласно Методическим указаниям составит (без налога на прибыль) **5605,48\*** тыс. руб. за 1 км.

\*Стоимость прокладки рассчитана для прокладки наружной инженерной сети канализации из чугунных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта с погрузкой в автотранспорт.

Представители предприятия замечаний и возражений не имеют.

#### РЕШИЛИ:

1. Установить и ввести в действие на 2018 год тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения МУП «Водоканал» муниципального образования «Город Биробиджан», в следующих размерах:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» муниципального образования «Город Биробиджан», на 2018 год

без НДС

Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб./куб. м в сутки
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети	1,47

Ставки тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» муниципального образования «Город Биробиджан»

на 2018 год

без НДС

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб./км
1	2	3
	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети	прокладка сетей в одну нитку
1.	водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:	
1.1	до 100 мм (включительно)	6999,78
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	8106,73
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8909,82
1.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10495,84
2.	водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	до 100 мм (включительно)	6001,51
2.2	от 100 мм до 125 мм (включительно)	7236,24
2.3	от 125 мм до 150 мм (включительно)	6748,92
2.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7711,72
2.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8719,88

2. Установить и ввести в действие на 2018 год тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» муниципального образования «Город Биробиджан», в следующих размерах:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» муниципального образования «Город Биробиджан», на 2018 год

без НДС

Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб./куб. м в сутки
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети	1,14

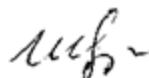
Ставки тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» муниципального образования «Город Биробиджан», на 2018 год

без НДС

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб./км
1	2	3
	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети	
1	канализационная сеть - чугунные безнапорные раструбные трубы диаметром:	
1.1	до 150 мм (включительно)	7006,66
1.2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	6443,82
1.3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7667,56

Голосовали: «За» – единогласно.

Главный специалист-эксперт,  
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг