

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из ПРОТОКОЛА

13 декабря 2018 года

№ 45

**Председательствующий**

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

**Члены правления:**

Емельянова Т.В. - заместитель председателя

Корчминская Е.А. - заместитель председателя

Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа

**Специалисты комитета:**

Анисимов А.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Манохин Н.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Осинская Е.А. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Чмарева С.А. - заместитель начальника отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Устинова А.С. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Кузикова К.В. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике (ответственный секретарь Правления)

**Приглашенные:**

Лескова Е.В. - начальник отдела коммунального хозяйства и транспорта администрации Биробиджанского муниципального района

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась, особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила. О причинах своего отсутствия письменно не проинформировала.

Балобанов П.В. – начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области, замещающий Антипьеву Л.А. в случае невозможности по объективным причинам её участия в заседании Правления, на заседание не явился.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении производственных программ в сферах водоснабжения и водоотведения для ООО «Энергоресурс» на территориях муниципальных образований «Ленинское сельское поселение», «Дежневское сельское поселение», «Биджанское сельское поселение» на 2019 год.

2. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Энергоресурс» на территориях муниципальных образований «Ленинское сельское поселение», «Дежневское сельское поселение», «Биджанское сельское поселение» на 2019 год.

6. Об утверждении производственных программ в сферах водоснабжения и водоотведения для ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» на территории муниципального образования «Ленинское сельское поселение» на 2019-2023 годы.

7. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» на территории муниципального образования «Ленинское сельское поселение» на 2019-2023 годы.

8. О внесении изменения в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 19.12.2016 № 40/2-П «Об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Валдгейм ЖКХ» на территории муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение» на 2017 - 2021 годы».

Голосовали: «За» – единогласно.

1. От ООО «Энергоресурс» в комитет поступило письмо (вх. № 3885 от 13.12.2018), согласно которому общество просит рассмотреть вопросы без участия представителей организации.

Кроме того, при утверждении тарифов на 2019 год общество просит пересмотреть объемы полезного отпуска по водоснабжению (водоотведению), согласно представленным бюджетным потребителям, имеющим потребление услуги холодного водоснабжения.

Членами Правления предложено обсудить данный вопрос при утверждении тарифов на 2019 год.

#### **СЛУШАЛИ:**

Анисимова А.В. с заключением по анализу финансово-хозяйственной деятельности ООО «Энергоресурс», осуществляющего услуги водоснабжению и водоотведению на территориях МО «Ленинское СП», «Дежневское СП», «Биджанское СП» за 2017 г.

##### **Питьевая вода**

В соответствии с техническим заключением потребителями питьевой воды, реализуемой ООО «Энергоресурс», являются: население – 27,326 тыс. м3; бюджетные потребители – 4,208 тыс. м3; прочие потребители – 1,117 тыс. м3; нужды других видов деятельности – 2,269 тыс. м3.

Технические параметры по питьевой воде:

- подъем воды – 36,6 тыс. м3;
- подано воды в сеть – 36,6 тыс. м3;
- потери воды в сети – 0,481 тыс.м3;
- отпущено воды потребителям – 34,92 тыс.м3;
- собственные нужды – 1,199 тыс.м3;
- объём воды на нужды других видов деятельности – 2,269 тыс. м3.

По расходам на ремонтные работы и техническое обслуживание за 2017 год обществом представлены акты о списании материальных запасов, в соответствии с которыми были выбраны материалы для технического обслуживания и ремонтов. В итоге расходы на техническое обслуживание и ремонты за 2017 год приняты экспертом в размере 109,721 тыс. руб., в том числе по водозаборам:

- с. Кукелево – 36,524 тыс. руб.;
- с. Биджан – 28,884 тыс. руб.;
- с. Башмак – 24,340 тыс. руб.;
- с. Дежнево – 19,973 тыс. руб.

##### **Водоотведение**

В соответствии с заключением потребителями услуг водоотведения, реализуемых ООО «Энергоресурс», являются: население – 27,611 тыс. м3 (87,89%), бюджетные организации – 3,478 тыс. м3 (11,07%), прочие потребители – 0,156 тыс. м3 (0,496%), другие виды деятельности предприятия – 0,17 тыс. м3 (0,54%).

Технические параметры по водоотведению:

- пропущено сточных вод – 31,415 тыс. м3.

По расходам на ремонтные работы и техническое обслуживание за 2017 год обществом представлены акты о списании материальных запасов, в соответствии с которыми были выбраны материалы для технического обслуживания и ремонтов, при этом заявленный в сводной таблице расход на ремонты и техническое обслуживание не соответствовал представленным в обосновывающих актах. В итоге расходы на техническое обслуживание и ремонты за 2017 год приняты экспертом в размере 36,222 тыс. руб., в том числе по водозаборам:

- с. Кукелево – 0 тыс. руб.;
- с. Биджан – 36,222 тыс. руб.;
- с. Башмак – 0 тыс. руб.;
- с. Дежнево – 0 тыс. руб.

#### **СЛУШАЛИ:**

Осинскую Е.А. с анализом результатов деятельности ООО «Энергоресурс» на территориях муниципальных образований «Ленинское СП», «Дежневское СП», Биджанское СП» по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения за 2017 год.

##### **Питьевая вода**

В результате экономического анализа фактические документально подтвержденные расходы общества составили 2399,22 тыс. руб., что на 302,14 тыс. руб. выше представленного обществом и на 601,09 тыс. руб. ниже согласованных расходов на 2017 год.

Согласно п.52 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ №760-э от 13.06.2013, размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения по формуле:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^\phi - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}$$

Таким образом, экспертной группой расходы за 2017 год принимаются в размере 2972,17 тыс. руб.

По расчету экспертной группы за 2017 год общество должно было получить товарную выручку от реализации услуг в размере 2795,17 тыс. руб.

В результате проведенного анализа фактических расходов и сумм доходов за 2017 год, по расчету экспертной группы, убыток должен был составить в размере 177 тыс. руб.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, учитываемой при установлении тарифов на 2019 год, рассчитанный в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ №760-э от 13.06.2013, убыток составит 190,14 тыс. руб.

#### Водоотведение

В результате экономического анализа фактические документально подтвержденные расходы общества составили 4046,54 тыс. руб., что на 714,29 тыс. руб. ниже представленного обществом, и на 593 тыс. руб. ниже согласованного в тарифе.

При применении вышеназванной формулы, расходы за 2017 год принимаются экспертной группой в размере 4655,42 тыс. руб.

По расчету экспертной группы за 2017 год общество должно было получить товарную выручку от реализации услуг в размере 4311,14 тыс. руб. на весь объем.

В результате проведенного анализа фактических расходов и сумм доходов за 2017 год, по расчету экспертной группы, убыток должен был составить 344,27 тыс. руб.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, учитываемой при установлении тарифов на 2019 год, рассчитанный в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ №760-э от 13.06.2013, убыток составит 369,83 тыс. руб.

Экспертом предложено учесть результаты АФХД при установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019 год.

#### СЛУШАЛИ:

Анисимова А.В. с заключением по делу № 02-01/72 от 16.05.2018 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Энергоресурс» на территориях МО «Ленинское СП», «Дежневское СП», «Биджанское СП» на 2019 год.

#### Питьевая вода

Основные технические показатели составили:

Показатель	Ед. изм.	Количество
Объем отпущенной питьевой воды по категориям потребителей	тыс. м <sup>3</sup>	38,850
Объем отпущенной питьевой воды на другой вид деятельности (нужды теплоснабжения)	тыс. м <sup>3</sup>	0
Объем потребления воды на собственные нужды (технологические расходы)	тыс. м <sup>3</sup>	1,257
Потери воды	тыс. м <sup>3</sup>	0,481
Всего объем воды, поступившей в сеть	тыс. м <sup>3</sup>	40,588
Расход электроэнергии	тыс. кВт.ч	18,997

#### Водоотведение

Основные технические показатели по водоотведению составили:

Показатель	Ед. изм.	Количество
Объем принятых сточных вод у абонентов по категориям потребителей	тыс. м <sup>3</sup>	32,264
Объем принятых сточных вод от других видов деятельности	тыс. м <sup>3</sup>	0,011
Всего объем принятых сточных вод	тыс. м <sup>3</sup>	32,275

#### Ремонтные работы

На ремонтные работы на объектах водоснабжения организацией предложены затраты в размере стоимости материалов 218,40 тыс. руб. (перечень работ указан в техническом заключении). В обоснование предлагаемых затрат на ремонтные работы, для включения в производственную программу в сфере холодного водоснабжения на 2019 год, представлены дефектные ведомости и локальные сметные расчеты. В плане на 2019 год проведение работ по замене трубопроводов.

Предложено рассматриваемые затраты – 218,40 тыс. руб. включить в производственную программу в сфере холодного водоснабжения на 2019 год и принять в расчет тарифа на 2019 год.

Также в раздел 3 производственной программы, предложенной организацией, включено мероприятие «Реконструкция водонапорной башни с. Дежнево» на сумму затрат 1090 тыс. руб.,

источник финансирования указан «собственные средства», при этом подтверждающие документы организацией не представлены. Данное мероприятие не включается в производственную программу.

На ремонтные работы на объектах водоотведения организацией предложены затраты в размере стоимости материалов 94,178 тыс. руб. (перечень работ указан в техническом заключении). В обоснование предлагаемых затрат на ремонтные работы, для включения в производственную программу в сфере водоотведения на 2019 год, организацией представлены дефектные ведомости и локальные сметные расчеты. В плане на 2019 год проведение работ по замене сетей водоотведения с ремонтом колодцев.

Предложено рассматриваемые затраты – 94,178 тыс. руб. включить в производственную программу в сфере водоотведения на 2019 год и принять в расчет тарифа на 2019 год.

**Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности** по оказанию услуг на 2017-2019 гг., согласно приказу комитета тарифов и цен правительства ЕАО от 21.03.2016 №18 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, на 2017-2019 гг.», организацией представлена (перечень мероприятий указан в техническом заключении).

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Шлыкова Г.Ф., Емельянова Т.В., Корчминская Е.А., Рыбакова Е.К., Бобровская А.В.

Обсуждали вопрос о пересмотре объемов полезного отпуска по водоснабжению (водоотведению).

В комитет поступило обращение директора ООО «Энергоресурс» (вх. 13.12.2018 №3885) с просьбой принять в план на 2019 год объемы по реализуемым услугам меньше, чем планируется согласно техническому заключению, что связано с оприбориванием абонентов и, как следствие, потенциальным недобором доходов.

В соответствии с обращением директора ООО «Энергоресурс» членами Правления принято решение в план на 2019 год установить объемы реализации услуг водоснабжения и водоотведения на уровне фактических за 2017 год, за исключением абонента МУП «Новый дом», для которого объемы затрат на водоснабжение и водоотведение были определены на 2019 год при установлении тарифа для данной организации.

В результате корректировки **основные технические показатели** по холодному водоснабжению составили:

<b>Показатель</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Количество</b>
Объем отпущенной питьевой воды по категориям потребителей	тыс. м <sup>3</sup>	34,782
Объем отпущенной питьевой воды на другой вид деятельности (нужды теплоснабжения)	тыс. м <sup>3</sup>	0
Объем потребления воды на собственные нужды (технологические расходы)	тыс. м <sup>3</sup>	1,257
Потери воды	тыс. м <sup>3</sup>	0,481
Всего объем воды, поступившей в сеть	тыс. м <sup>3</sup>	36,519
Расход электроэнергии	тыс. кВт.ч	17,316

**Основные технические показатели** по водоотведению составили:

<b>Показатель</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Количество</b>
Объем принятых сточных вод у абонентов по категориям потребителей	тыс. м <sup>3</sup>	31,404
Объем принятых сточных вод от других видов деятельности	тыс. м <sup>3</sup>	0,011
Всего объем принятых сточных вод	тыс. м <sup>3</sup>	31,415

Экспертом предложено утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «Энергоресурс» на территориях муниципальных образований «Ленинское сельское поселение», «Дежневское сельское поселение», «Биджанское сельское поселение» на 2019 год (с учетом изменений, внесенных в ходе заседания Правления).

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «Энергоресурс» на территориях муниципальных образований «Ленинское сельское поселение», «Дежневское сельское поселение», «Биджанское сельское поселение» на 2019 год (с учетом изменений, внесенных в ходе заседания Правления).

Голосовали: «За» – единогласно.

#### **2. СЛУШАЛИ:**

Осинскую Е.А. с экспертным заключением и дополнением по делу №02-01/72 от 16.05.2018 по установлению тарифов на питьевую воду и водоотведение на территориях муниципальных образований «Ленинское СП», «Дежневское СП», Биджанское СП» на 2019 год.

#### Питьевая вода

С учетом изменений, внесенных на заседании Правления в части объема отпущенной питьевой воды потребителям (принято 34,78 тыс.м3) и пересмотра фонда оплаты труда экспертной группой пересчитаны расходы по следующим статьям:

- «**Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение**» сумма затрат составит 39,33 тыс. руб., в том числе по статье «**Реагенты**» сумма расходов составит 16,63 тыс. руб.;

- «**Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду**» сумма расходов составит 197,1 тыс. руб.;

- «**Расходы на оплату труда**» сумма затрат составит 1036,42 тыс. руб. на фонд оплаты труда основных производственных рабочих и цехового персонала.

Членами Правления высказано несогласие с решением руководства предприятия о снижении среднемесячной оплаты труда производственного и цехового персонала. Руководителю общества необходимо впредь обратить на это внимание.

Членами правления предложено размер среднемесячной заработной платы оставить на уровне 2018 года в размере 27666,97 руб. для основных производственных рабочих и 37103,76 руб. для цехового персонала, на численность, принятую согласно действующему штатному расписанию.

- «**Отчисления на социальные нужды**» с учетом пересчета фонда оплаты труда сумма затрат составит 313 тыс. руб.;

- «**Административные расходы**» сумма затрат составит 450,79 тыс. руб., в том числе:

- 319,33 тыс. руб. фонд оплаты труда административно-управленческого персонала, с учетом среднемесячной заработной платы на уровне 2018 года в размере 37797,48 руб. на численность согласно действующему штатному расписанию;

- 96,44 тыс. руб. отчисления на социальные нужды;

- 35,02 тыс. руб. прочие административные расходы;

- «**Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов**» сумма затрат составит 35,82 тыс. руб., в том числе:

- 10,06 тыс. руб. расходы по водному налогу;

- 25,76 тыс. руб. расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Таким образом, размер экономически обоснованной валовой выручки на 2019 год составит 2575,62 тыс. руб.

С учетом отрицательного результата анализа финансовой деятельности за 2017 год по водоснабжению в сумме 190,14 тыс. руб. (убыток), размер необходимой валовой выручки составит **2765,76** тыс. руб., в том числе:

- 1382,88 тыс. руб. на 1 полугодие 2019 года;

- 1382,88 тыс. руб. на 2 полугодие 2019 года.

Таким образом, тарифы для ООО «Энергоресурс» на питьевую воду на 2019 год составят:

- с 01.01.2019 по 30.06.2019 - 79,52 руб./м3 (Рост 94,5%);

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 - 79,52 руб./м3 (Рост 94,5%).

#### Водоотведение

С учетом изменений, внесенных на заседании Правления в части объема принятых сточных вод от потребителей (принято 31,42 тыс.м3) и пересмотра фонда оплаты труда экспертной группой пересчитаны расходы по следующим статьям:

- «**Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение**» сумма затрат составит 935,86 тыс. руб., в том числе по статье «**ГСМ**» сумма расходов составит 830,2 тыс. руб.;

- «**Расходы на оплату труда**» сумма затрат составит 1558,36 тыс. руб. на фонд оплаты труда основных производственных рабочих и цехового персонала.

Членами Правления высказано несогласие с решением руководства предприятия о снижении среднемесячной оплаты труда производственного и цехового персонала по отношению к учтенной в тарифе на 2018 год. Руководителю общества необходимо впредь обратить на это внимание.

Членами правления предложено размер среднемесячной заработной платы оставить на уровне 2018 года в размере 30213,23 руб. для основных производственных рабочих и 37103,76 руб. для цехового персонала, на численность, принятую согласно действующему штатному расписанию.

- «**Отчисления на социальные нужды**» с учетом пересчета фонда оплаты труда сумма затрат составит 470,63 тыс. руб.;

- «**Административные расходы**» сумма затрат составит 765,77 тыс. руб., в том числе:

- 542,45 тыс. руб. фонд оплаты труда административно-управленческого персонала, с учетом среднемесячной заработной платы на уровне 2018 года в размере 37797,48 руб. на численность согласно действующему штатному расписанию;
- 163,82 тыс. руб. отчисления на социальные нужды;
- 59,5 тыс. руб. прочие административные расходы;
- «**Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов**» сумма затрат составит 44,41 тыс. руб., по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Таким образом, размер экономически обоснованной валовой выручки на 2019 год составит 4441,48 тыс. руб.

С учетом отрицательного результата анализа финансовой деятельности за 2017 год по водоотведению в размере 369,83 тыс. руб. (убыток), предложено учесть сумму сложившегося убытка в размере, не приводящему к росту тарифа, выше установленного предельного роста индекса платы граждан за коммунальные услуги в размере 102,7%. Остаток убытка составил 206,74 тыс. руб.

Учитывая выше изложенное, размер необходимой валовой выручки на водоотведение составит 4604,57 тыс. руб., в том числе:

- 2271,62 тыс. руб. на 1 полугодие 2019 года;
- 2332,95 тыс. руб. на 2 полугодие 2019 года.

Таким образом, тарифы для ООО «Энергоресурс» на водоотведение на 2019 год составят:

- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 144,62 руб./м3 (Рост 100%);
- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 148,52 руб./м3 (Рост 102,7%).

#### **РЕШИЛИ:**

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки ООО "Энергоресурс" на территориях муниципальных образований "Ленинское сельское поселение", "Дежневское сельское поселение", "Биджанское сельское поселение" на 2019 год в вышеназванных размерах.

2. Установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Энергоресурс» на территориях муниципальных образований «Ленинское сельское поселение», «Дежневское сельское поселение», «Биджанское сельское поселение» на 2019 год в размерах, озвученных экспертом.

3. Организации в срок до 01 февраля 2019 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2018 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО № 18 от 21.03.2016.

4. Организации в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2018 г. в соответствии с методическими указаниями по расчету тарифов методом долгосрочной индексации.

5. Организации в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2018 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6. Организации в срок до 01 мая 2019 года представить в комитет заявление на тариф следующего периода регулирования и необходимые расчетные материалы (с учетом долгосрочных параметров).

7. Организации информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

8. Организации представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

Голосовали: «За» – единогласно.

#### **6. СЛУШАЛИ:**

Устинова А.С. с техническим заключением по анализу технических показателей деятельности ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» МО «Ленинское СП» МО «Ленинский муниципальный район» (с. Ленинское) в сферах водоснабжения и водоотведения в 2017 году.

Статистическая отчетность по форме 2ТП (водхоз), организацией не представлена.

Технические паспорта на сооружения водоснабжения и водоотведения организацией не представлены.

Согласно представленным актам на списание материальных ценностей расходы на **ремонтные работы**, проведенные в 2017 году в сфере водоснабжения, составили 0,3 тыс. руб. (текущий ремонт электропроводки), в сфере водоотведения подтверждающие документы не представлены.

Отчет о выполнении запланированных на 2017 год **мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности** представлен. Согласно отчету, мероприятия по энергосбережению не производились (планировалась установка прибора учёта ХВС).

Кузикову К.В. с анализом финансово-хозяйственной деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» на территории муниципального образования «Ленинский муниципальный район» (с. Ленинское) за 2017 год.

В результате проведенного экспертной группой анализа фактических расходов и сумм доходов, представленных организацией за 2017 год, в сфере водоснабжения убыток должен был составить 6,16 тыс. руб.; в сфере водоотведения за 2017 год убыток должен был составить 96 тыс. руб.

Экспертом предложено учесть результаты АФХД при установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019 год.

#### **СЛУШАЛИ:**

Устинова А.С. с техническим заключением по делу № 02-01/73 от 17.05.2018 об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения для ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» МО «Ленинское СП» МО «Ленинский муниципальный район» (с. Ленинское) на 2019-2023 гг.

#### **Питьевая вода**

Технические паспорта на сооружения водоснабжения организацией не представлены.

Объем питьевой воды, отпущенный абонентам, определенный экспертной группой, составил 12,290 тыс. куб.м, в том числе:

- по группе «население», объем определен в размере 4,066 тыс. куб. м., что на 0,820 тыс.куб.м. меньше принятого в тариф на 2016-2018 годы (уменьшилось количество населения на 6 человек (с 75 человек до 69));

- по группе «бюджетные» потребители, объем определен в размере 1,05 тыс. куб. м., в соответствии с договором.

•объем воды на нужды других видов деятельности составил 7,174 тыс. куб. м.

Объем воды на собственные нужды составил 0,196 тыс. куб.м.

Объем потерь воды составил 0,321 тыс. куб. м, что на 0,006 тыс. куб.м. меньше принятого в тариф на 2016-2018 годы (принят по расчету организации).

В результате, планируемый объем отпуска воды в сеть, поднимаемый из подземных источников составил 12,806 тыс. куб.м.

Расход электроэнергии для процесса водоснабжение определен расчетным способом и составил 3,765 тыс. кВт\*ч, что на 0,757 тыс. кВт\*ч меньше принятого в тариф на 2016-2018 годы.

#### **Водоотведение**

Технические паспорта на сооружения водоотведения организацией не представлены.

Планируемый объем сточных вод транспортируемым по сетям определен расчетным способом и составил 11,156 тыс. куб. м, в том числе:

- по группе «население»: объем водоотведения, определенный в размере 100 % водоснабжения, за минусом объемов на общедомовые нужды составил 4,25 тыс. куб. м, что на 0,774 тыс.куб.м меньше принятого в тариф на 2016-2018 годы (уменьшилось количество населения на 7 человек (с 85 человек до 78)).

- по группе «бюджетные»: объем водоотведения составил 0,124 тыс. куб. м, определенный в соответствии с договором, что на 0,004 тыс. куб.м больше планового показателя (принят по данным организации);

- объем сточных вод от других видов деятельности составил 6,781 тыс. куб. м, что на 1,761 тыс. куб.м. меньше планового показателя.

Затраты организации на **текущий ремонт объектов** водоснабжения и водоотведения не заявлены.

**Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности** по оказанию услуг в сферах водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 годы организацией не представлена.

Организации необходимо в срок до 25.12.2018 представить в комитет программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сферах водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 годы.

Отделу контроля (надзора) и реестров взять на контроль выполнение протокольного поручения.

Экспертом предложено утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения для ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» на территории муниципального образования «Ленинское сельское поселение» (с. Ленинское) на 2019-2023 годы.

## РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения для ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» на территории муниципального образования «Ленинское сельское поселение» (с. Ленинское) на 2019-2023 годы.

2. Организации в срок до 25.12.2018 представить в комитет программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сферах водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 годы.

3. Отделу контроля (надзора) и реестров взять на контроль выполнение протокольного поручения.  
Голосовали: «За» – единогласно.

## 7. СЛУШАЛИ:

Кузикову К.В. с экспертным заключением по делу об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ОГОБУ СПО «Сельскохозяйственный техникум» на территории муниципального образования «Ленинское сельское поселение» (с. Ленинское) на 2019-2023 гг. (методом индексации установленных тарифов).

Экспертной группой тарифы на 2019-2023 гг. рассчитаны с учетом параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 год, опубликованный Минэкономразвития России (октябрь 2018 года) в следующих размерах:

Наименование	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Электроэнергия на технологические цели	105,9%	104,2%	104%	104%	103,9%
Коммунальные услуги (вода)	102,7%	102,7%	102,7%	102,7%	102,7%
Индекс потребительских цен	104,6%	103,4%	104%	104%	104%

### Питьевая вода

#### **Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов:**

«Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» приняты на уровне расходов, согласованных в тарифе на 2018 г. с применением индекса 104,6% на второе полугодие и составят 3,21 тыс. руб.

«Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы» приняты в размере 306,34 тыс. руб., в том числе:

- 235,28 тыс. руб. расходы на оплату труда основного производственного персонала (слесарь-сантехник 1 ед., слесарь-электромонтер 1 ед.), среднемесячная заработная плата составит 21389,18 руб.  
- 71,05 тыс. руб. отчисления на социальные нужды основного производственного персонала.

«Административные расходы» приняты в размере расходов, согласованных в тарифе 2018 г. с применением индекса 104,6% на второе полугодие и составили 52,02 тыс. руб., в том числе:

- 36,36 тыс. руб. фонда оплаты труда административно управленческого персонала, среднемесячная заработная плата составит 29918,81руб.

- 10,98 тыс. руб. отчисления на социальные нужды административно управленческого персонала.  
Прочие общехозяйственные расходы экспертной группой приняты на уровне расходов, согласованных в тарифе на 2018 г. с применением индекса потребительских цен 104,6%, таким образом расходы составят 4,67 тыс. руб.

«Прочие производственные расходы» расходы приняты в размере 7,55 тыс. руб.

Таким образом, базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов составит 369,1 тыс. руб.

#### **Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов**

«Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду» расходы приняты в размере 20,43 тыс. руб.

#### **Неподконтрольные расходы.**

##### Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

«Водный налог и плата за пользование водным объектом» расходы по статье приняты в сумме 5,69 тыс. руб.

По результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год организация получила убыток в размере 6,16 тыс. руб. Предложено учесть его при формировании тарифов на 2019 год.

В результате проведенной экспертизы, для ОГОБУ СПО «Сельскохозяйственный техникум» в сфере водоснабжения экономически обоснованная необходимая валовая выручка и тарифы на питьевую воду за 1 м<sup>3</sup> составили:

Наименование	2019 год		2020 год		2021 год		2022 год		2023 год	
	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г
НВВ, тыс. руб.	196,27	205,11	198,47	207,36	204,87	214,01	211,51	220,92	218,41	228,09
Тариф,	31,94	33,38	32,30	33,74	33,34	34,83	34,42	35,95	35,54	37,12



руб./м3										
Рост, %	123	128,5	96,8	101,1	101,7	103,2	98,8	103,2	102	103,2

В связи с распоряжением Правительства РФ от 15.11.2018 №2490-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ на 2019 год» предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на территории ЕАО с 01.07.2019 установлен в размере 2,7%.

Учитывая, что тарифы, рассчитанные экспертной группой, превышают предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги, членами Правления предложено установить их с 01.07.2019 в пределах индекса (2,7%).

Сумма плановых выпадающих доходов составит 77,93 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Таким образом, необходимая валовая выручка и тарифы на 2019-2023 гг. составят:

Наименование	2019 год		2020 год		2021 год		2022 год		2023 год	
	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г
НВВ, тыс. руб.	159,57	163,88	163,88	168,31	168,31	172,85	172,85	177,52	177,52	182,31
Тариф, руб./м3	25,97	26,67	26,67	27,39	27,39	28,13	28,13	28,89	28,89	29,67
Рост, %	100	102,7	100	102,7	100	102,7	100	102,7	100	102,7

#### Водоотведение

##### **Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов:**

«Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» приняты на уровне расходов, согласованных в тарифе на 2018 г. с применением индекса на второе полугодие 102,7% и составили **182,34** тыс. руб.

«Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы» приняты в размере **387,73** тыс. руб., в том числе:

- 297,79 тыс. руб. расходы на оплату труда основного производственного персонала (возчик по вывозке нечистот 0,5 ед., водитель 1 ед.), среднемесячная заработная плата составит 18048 руб.

- 89,93 тыс. руб. отчисления на социальные нужды основного производственного персонала.

«Административные расходы» приняты в размере расходов, согласованных в тарифе 2018 г. с применением индекса 104,6% на второе полугодие и составили 48,51 тыс. руб., в том числе:

- 35,27 тыс. руб. фонда оплаты труда административно управленческого персонала, среднемесячная заработная плата составит 29918,81руб.

- 10,65 тыс. руб. отчисления на социальные нужды административно управленческого персонала.

Прочие общехозяйственные расходы экспертной группой приняты на уровне расходов, согласованных в тарифе на 2018 г. с применением индекса потребительских цен 104,6%, таким образом расходы составят 4,55 тыс. руб.

Таким образом, базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов составит 618,58 тыс. руб.

По результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год организация получила убыток в размере 96 тыс. руб. Предложено учесть его при формировании тарифов на 2019 год.

В результате проведенной экспертизы, расходы по ОГОБУ СПО «Сельскохозяйственный техникум» в сфере водоотведения на 2019 год составят 714,58 тыс. руб.

Экономически обоснованная необходимая валовая выручка и тарифы на водоотведение за 1 м<sup>3</sup> составили:

	2019 год		2020 год		2021 год		2022 год		2023 год	
	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г
НВВ, тыс. руб.	356,22	358,36	315,51	317,70	324,85	327,11	334,46	336,79	344,36	346,76
Тариф, руб./м3	63,86	64,25	56,56	56,96	58,24	58,64	59,96	60,38	61,74	62,17
Рост, %	168,1	169,1	88	88,6	102,2	102,9	102,2	103	102,3	102,96

В связи с распоряжением Правительства РФ от 15.11.2018 №2490-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ на 2019 год» предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на территории ЕАО с 01.07.2019 установлен в размере 2,7%.

Учитывая, что тарифы, рассчитанные экспертной группой, превышают предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги, членами Правления предложено установить их с 01.07.2019 в пределах индекса (2,7%).

Сумма плановых выпадающих доходов составит 285,02 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Таким образом, необходимая валовая выручка и тарифы на 2019-2023 гг. составят:

	2019 год		2020 год		2021 год		2022 год		2023 год	
	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г
НВВ, тыс. руб.	211,92	217,64	217,64	223,52	223,52	229,55	229,55	235,75	235,75	242,11
Тариф, руб./м <sup>3</sup>	37,99	39,02	39,02	40,07	40,07	41,15	41,15	42,26	42,26	43,40
Рост, %	100	102,7	100	102,7	100	102,7	100	102,7	100	102,7

#### **РЕШИЛИ:**

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки ОГПОБУ «Сельскохозяйственный техникум» на 2019-2023 годы в вышеназванных размерах.

2. Установить и ввести действие тарифы на питьевую воду и водоотведение для ОГПОБУ "Сельскохозяйственный техникум " на территории муниципального образования "Ленинское сельское поселение" на 2019- 2023 годы, согласно приложениям, к решению Правления.

3. Предприятию в срок до 01 февраля 2019 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2018 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО № 18 от 21.03.2016.

4. Предприятию в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2018 г. в соответствии с методическими указаниями по расчету тарифов методом долгосрочной индексации.

5. Предприятию в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2018 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6. Предприятию в срок до 01 мая 2019 года представить в комитет заявление на корректировку тарифа следующего периода регулирования и необходимые расчетные материалы в соответствии с Методическими указаниями.

7. Предприятию информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

8. Предприятию представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

Голосовали: «За» – единогласно.

**8. От обществ с ограниченной ответственностью «Валдгейм ЖКХ» и «Валдгейм-Тепло» в комитет поступило письмо (вх. № 3887 от 13.12.2018), согласно которому руководитель просит рассмотреть вопросы без участия представителей организаций. С экспертными заключениями ознакомлены, разногласий не имеют.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Манохина Н.В., Чмареву С.А. с анализом основных технико-экономических показателей по услугам в сфере водоснабжения ООО «Валдгейм ЖКХ» на территории МО «Валдгеймское сельское поселение» за 2017 год.

Согласно заключению, технологические параметры за 2017 год ООО «Валдгейм ЖКХ» по питьевой воде составили:

- подъем воды – 38,147 тыс. м3;
- потери воды в сети – 0,954 тыс. м3;
- реализация воды – 36,564 тыс. м3 (снижение от плана на 9,934 тыс. м3).

Организацией не представлены пояснения о причинах снижения объема реализации воды потребителям. Показания приборов учета отсутствуют.

Экспертом обращено внимание членов Правления, что в стандартах раскрытия информации обществом указаны не достоверные данные, подтверждающие документы не прикреплены. Также вызывают сомнения данные, указанные в статистической отчетности по форме 2ТП (водхоз).

Расходы на ремонтные работы предложено учесть в размере 9,917 тыс. руб., согласно представленному организацией договору на ремонт электродвигателя и акту выполненных работ.

В результате проведенного анализа фактических расходов и сумм доходов, представленных обществом за 2017 год, **убыток** по расчету комитета должен был составить **240,91** тыс. руб.

Согласно методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ №1746-э от 27.12.2013, размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения по формуле:

$$\Delta HBB_i^k = HBB_i^f - TB_i + \Delta HBB_{i-2}^k \text{ (тыс. руб.)}$$

Таким образом, размер корректировки необходимой валовой выручки на 2019 год, рассчитываемый на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов за 2017 год в размере - **160,50** тыс. руб.

Членами Правления предложено принять к сведению результаты АФХД за 2017 год, проведенного экспертной группой, и не учитывать их при корректировке необходимой валовой выручки на 2019 год, т.к. обществом не представлена бухгалтерская отчетность (налоговая декларация), финансовый результат в сфере водоснабжения за 2017 год не выведен, следовательно, не представляется возможным подтвердить либо опровергнуть вывод, сделанный экспертной группой.

#### СЛУШАЛИ:

Манохина Н.В. с техническим заключением по делу № 02-01/69 от 16.05.2018 по корректировке тарифа в сфере водоснабжения ООО «Валдгейм ЖКХ» на территории с. Валдгейм МО «Валдгеймское СП» на 2019 год.

Обществом пропущен срок предоставления заявления (до 1 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования). Учитывая вышеизложенное, комитетом тарифов и цен правительства ЕАО было открыто дело по инициативе регулирующего органа по корректировке тарифа на 2019 год.

Объемные и технические показатели, установленные при расчете тарифа на 2017-2021 гг., остаются на уровне запланированных.

Чмареву С.А. с заключением по делу № 02-01/69 от 16.05.2018 по корректировке тарифа в сфере водоснабжения ООО «Валдгейм ЖКХ» на территории с. Валдгейм МО «Валдгеймское СП» на 2019 год.

Плановая НВВ на 2019 год экспертной группой комитета уточняется с использованием основных параметров прогноза социально – экономического развития Российской Федерации до 2024 г., в следующих размерах:

Наименование статей расходов	Прогнозные индексы, принятые на 2019 год.	Прогнозные индексы, используемые в расчете корректировки НВВ на 2019 год
Оплата труда	104,0%	104,6%
Отчисления от оплаты труда	104,0%	104,6%
Прочие расходы	104,0%	104,6%
Электроэнергия	106,3%	105,9%
Индекс потребительских цен	104,0%	104,6%

**Операционные (подконтрольные) расходы** на 2019 год приняты экспертной группой в размере 935,36 тыс. руб., что выше расходов принятых на 2018 год (903,26 тыс. руб.) на 32,1 тыс. руб. (103,55%). Прогнозные плановые расходы были приняты в размере 932,69 тыс. руб., увеличение расходов от планового показателя составило 2,67 тыс. руб.

**Неподконтрольные расходы** приняты экспертной группой в размере 37,41 тыс. руб., что выше расходов принятых на 2018 год (33,58 тыс. руб.) на 3,83 тыс. руб. (111,40 %). Прогнозные плановые

расходы были приняты в размере 37,37 тыс. руб. снижение от планового показателя составило 0,06 тыс. руб.

**Расходы на электрическую энергию** приняты экспертной группой в размере 253,44 тыс. руб., что выше расходов, принятых на 2018 год (233,83 тыс. руб.) на 19,61 тыс. руб. (108,39%). Отклонение от планового показателя (247,33 тыс. руб.) составило 6,11 тыс. руб., расходы увеличены за счет увеличения среднегодовой стоимости электроэнергии на 2019 год на 0,45 руб. за 1 кВт/ч.

Экспертной группой произведен расчет экономии операционных расходов (таблица отражена в экспертном заключении). Экспертной группой предложено не учитывать экономию от снижения операционных расходов, так как экономия достигнута за счет невыплаты заработной платы и невыполнения ремонтных работ.

С учетом проведенной корректировки тарифа на 2019 год необходимая валовая выручка по расчету экспертной группы на 2019 год составит **1226,71** тыс. руб., что выше планового размера необходимой валовой выручки (1217,38 тыс. руб.) на сумму 9,33 тыс. руб. и выше необходимой валовой выручки на 2018 год (1170,67 тыс. руб.) на сумму 56,04 тыс. руб. (104,78%).

В соответствии с п. 9 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406, тарифы устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из не превышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Таким образом, в результате проведенной корректировки необходимой валовой выручки на 2019 год, тарифы на 2019 год составили:

Наименование	Тариф	
	с 01.01 по 30.06.	с 01.07.по 31.12
2019 год	25 рублей 59 копеек за 1 куб. м	27 рублей 17 копеек за 1 куб. м
Рост, (%)	100	106,2

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Шлыкова Г.Ф., Емельянова Т.В., Корчминская Е.А., Рыбакова Е.К., Бобровская А.В., Лескова Е.В.

Членами Правления предложено оставить тариф на уровне 100% на весь год, т.к. подтверждающих документов и расчетов на 2019 г. организация не представила. Результат о фактически сложившихся расходах и доходах за истекший период (2017 г.) также не представлен.

Таким образом, принято решение установить тарифы на 2019 год на уровне 2018 года.

Учитывая вышеизложенное, тарифы на 2019 год составят:

Наименование	Тариф	
	с 01.01 по 30.06.	с 01.07.по 31.12
2019 год	25 рублей 59 копеек за 1 куб. м	25 рублей 59 копеек за 1 куб. м
Рост, (%)	100	100

Представитель администрации Биробиджанского района поддержала позицию комитета.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Внести в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 19.12.2016 № 40/2-П "Об установлении тарифов на питьевую воду ООО "Валдгейм ЖКХ" на территории муниципального образования "Валдгеймское сельское поселение" на 2017 - 2021 годы" изменения, изложив тарифы на 2019 год в размере 25 рублей 59 копеек за 1 куб. м.

2. Организации представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

3. Организации в срок до 01 февраля 2019 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2018 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО № 18 от 21.03.2016.

4. Организации в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2018 г. в соответствии с методическими указаниями по расчету тарифов методом индексации.

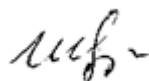
5. Организации в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2018 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6. Организации в срок до 01 мая 2019 года представить в комитет заявление на корректировку тарифа следующего периода регулирования и необходимые расчетные материалы согласно методическим указаниям.

7. Организации информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

Главный специалист-эксперт,  
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг