

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ**

04 декабря 2018 года

№ 40

**Председательствующий**

Корчминская Е.А. - заместитель председателя

Присутствовали:

**Члены правления:**

Емельянова Т.В. - заместитель председателя

Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа

Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

**Специалисты комитета:**

Коновалова Л.И. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Манохин Н.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Устинов А.С. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Дедкова Е.В. - заместитель начальника отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике (ответственный секретарь Правления)

**Приглашенные:**

Латыпов К.Е. - директор ООО «ЕКС»

Овчинников В.М. - заместитель директора ООО «ЕКС», директор ООО «Южное ЖКХ»

Картавий С.Н. - председатель собрания депутатов Смидовичского городского поселения

Фрозинова Д.В. - главный специалист администрации Смидовичского городского поселения

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась, особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила. О причинах своего отсутствия письменно не проинформировала.

Балобанов П.В. – начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области, замещающий Антипьеву Л.А. в случае невозможности по объективным причинам её участия в заседании Правления, на заседание не явился.

**ПОВЕСТКА ДНЯ** (вопросы перенесены с 29.11.2018):

1. Об утверждении производственных программ в сферах водоснабжения и водоотведения для ООО «Единые коммунальные системы» (ИНН: 7903529038) на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2019 год.

2. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Единые коммунальные системы» (ИНН: 7903529038) на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2019 год.

3. Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения для ООО «Южное ЖКХ» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2019 год.

4. Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ООО «Южное ЖКХ» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2019 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

**1. СЛУШАЛИ:**

Манохина Н.В. с техническим заключением по анализу технических показателей ООО «Единые коммунальные системы» по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод за 2017 год.

Обществом документы для анализа представлены не в полном объеме, поэтому экспертной группой для определения объемов фактического полезного отпуска в анализируемом периоде, были

использованы представленные организацией данные статистической отчетности по формам № 2-ТП (водхоз), 1-водопровод, 1-канализация.

#### **Питьевая вода**

Объем полезного отпуска принят в размере **161,18** тыс. м<sup>3</sup>, что меньше плана 2017 года на 30,304 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе:

- «население» - 122,08 тыс. м<sup>3</sup>, что меньше плана на 32,89 тыс. м<sup>3</sup>;
- «бюджетные потребители» - 14,30 тыс. м<sup>3</sup>, что меньше плана на 0,03 тыс. м<sup>3</sup>;
- «прочие потребители» - 24,80 тыс. м<sup>3</sup>, что больше плана на 2,62 тыс. м<sup>3</sup>.

Потери воды приняты в размере 12,39 тыс. м<sup>3</sup>, что на уровне представленного организацией и плана.

Объем воды, используемый на собственные нужды принят в количестве 19,06 тыс. м<sup>3</sup>, что на уровне представленного организацией и плана.

В результате подъём воды составил 193,23 тыс. м<sup>3</sup>, что меньше планового на 30,30 тыс. м<sup>3</sup>.

Расход электроэнергии составил 292,88 тыс. кВт.ч, что на уровне представленного организацией и больше плана 2017 года на 1,851 тыс. кВт\*ч. Причина отклонения: объём потребления электроэнергии принят на основании представленных организацией ведомостей потребления и счетов-фактур.

Так как организацией не представлены документы о качественных характеристиках топлива использованного в анализируемом периоде, в расчёт принят расход топлива на уровне планового в размере 131,28 тонн (2БР Райчихинский).

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Корчминская Е.А., Емельянова Т.В., Рыбакова Е.К., Латыпов К.Е., Овчинников В.М., Картавый С.Н., Фрозинова Д.В.

#### Обсуждали вопрос по полезному отпуску.

Членами Правления задан вопрос представителям общества: чем обосновано снижение полезного отпуска по категории потребителей «население» на 32,89 тыс. м<sup>3</sup>? (ответ: многие потребители установили приборы учета воды).

Экспертной группой обращено внимание членов Правления и представителей общества на то, что представленные обществом сведения по объему полезного отпуска в разных источниках отличаются друг от друга (по форме №2-ТП (водхоз) - 165,55 тыс. м<sup>3</sup>, по форме 1-водопровод – 161,18 тыс. м<sup>3</sup>, в калькуляции общества – 158,3 тыс. м<sup>3</sup>).

Представители общества не смогли ответить о причинах представления в официальные источники разной информации по полезному отпуску и полученных в результате доходах.

Членами правления принято решение внести изменения в заключение экспертной группы в части полезного отпуска по водоснабжению на основании представленной организацией статистической отчетности за 2017 год по форме №2-ТП (водхоз).

В результате внесения изменений полезный отпуск по водоснабжению за 2017 год составил 165,55 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе:

1. «население» - 124,92 тыс. м<sup>3</sup>;
2. «бюджетные потребители» - 14,63 тыс. м<sup>3</sup>;
3. «прочие потребители» - 25,38 тыс. м<sup>3</sup>;
4. «нужды других видов деятельности» - 0,61 тыс. м<sup>3</sup>.

Представителям общества поручено в срок до 20.12.2018 представить в комитет пояснительную записку о причинах снижения полезного отпуска по категории потребителей «население» на 32,89 тыс. м<sup>3</sup>, а также развернутый баланс по категориям потребителей, в т.ч. информацию об установленных приборах учета. Кроме того, представить в комитет пояснительную записку о причинах представления разной информации в официальную статистическую отчетность по полезному отпуску питьевой воды и полученных в результате доходах.

Отделу контроля (надзора) и реестров взять на контроль исполнение протокольного поручения.

#### **Водоотведение**

Объем отведенных стоков по группам потребителей составил 128,90 тыс. м<sup>3</sup>, что меньше планового на 35,33 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе:

- «население» - 111,80 тыс. м<sup>3</sup>, что меньше плана на 34,57 тыс. м<sup>3</sup>;
- «бюджетные потребители» - 12,50 тыс. м<sup>3</sup>, что на 1,29 тыс. м<sup>3</sup> меньше плана;
- «прочие потребители» - 4,6 тыс. м<sup>3</sup>, что на 0,53 м<sup>3</sup> больше плана.

Расход электроэнергии для нужд водоотведения принят в размере 48,80 тыс. кВт\*час, что на уровне организации и на 41,045 тыс. кВт\*час меньше принятого в план. Причина отклонения: объём

потребления электроэнергии принят на основании представленных организацией ведомостей потребления и счетов-фактур.

#### **Ремонты и техническое обслуживание.**

В расчёт фактических затрат, экспертной группой предложено включить расходы на проведение ремонтных работ в размере:

1. Водоснабжение - 397,103 тыс. руб.;
2. Водоотведение - 284,067 тыс. руб.

Вышеуказанные суммы принимаются на основании представленных организацией актов списания материалов, счетов-фактур и товарных накладных.

#### **Энергосбережение и повышение энергетической эффективности**

Отчёт о выполнении программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности за 2017 год организацией предоставлен.

Согласно отчёту, организацией выполнены следующие работы:

1. Замена ламп накаливания на осветительные устройства с использованием светодиодов (водоснабжение) - 2,784 тыс. руб.;
2. Замена ламп накаливания на осветительные устройства с использованием светодиодов (водоотведение) - 2,396 тыс. руб.

Экспертной группой предложено принять к рассмотрению вышеуказанные суммы, так как они подтверждены актами списания и счетами-фактурами.

#### **СЛУШАЛИ:**

Коновалову Л.И. с анализом основных технико-экономических показателей в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Единые коммунальные системы» муниципального образования «Смидовичское городское поселение» за 2017 год.

Представители общества прибыли на заседание Правления не подготовленными. По их словам, в организацию не были направлены расчеты по анализу. В связи с этим, просят отложить заседание Правления на более поздний срок.

При этом экспертом распечатан скриншот об отправке материалов к заседанию Правления по электронной почте, согласно которому материалы были направлены в организацию за ранее (03.12.2018 в 12-48 по экономической части, 03.12.2018 в 11-25 по технической части).

Корчминская Е.А: согласно действующему законодательству у комитета тарифов и цен отсутствует обязанность по предоставлению расчетов и экспертного заключения, в соответствии с действующим законодательством в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Учитывая, что у организации было время изучить направленные материалы, а также была возможность приехать в комитет или позвонить по телефону и обсудить расчеты с экспертной группой, чтобы урегулировать спорные вопросы заранее, чего не было сделано, членами Правления высказано решение не откладывать рассмотрение данного вопроса на более поздний срок в связи с плотным графиком заседаний Правления.

#### **Питьевая вода**

В соответствии с внесенным изменением в ходе заседания Правления в заключение отдела технического анализа в части объема реализации питьевой воды за 2017 год отпуск питьевой воды – составил 165,55 тыс. м<sup>3</sup>.

На основании вышеизложенного, принято решение пересчитать доходы общества в соответствии с измененным объемом отпущенной воды на тарифы, действующие в 2017 году, таким образом доходы составили 8095,95 тыс. руб.

Учитывая вышеизложенное, согласно проведенному анализу финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год по виду деятельности «Водоснабжение», финансовый результат за 2017 год составил убыток в размере 43,3 тыс. руб.

Полученный результат предложено учесть при формировании тарифа на 2019 год.

#### **Водоотведение**

Согласно проведенному анализу финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год по виду деятельности «Водоотведение», финансовый результат за 2017 год составил прибыль в размере 514,02 тыс. руб.

Полученный результат предложено частично учесть при формировании тарифа на 2019 год в размере 308,93 тыс. руб. (остаток прибыли в сумме 205,09 тыс. руб. принять в последующие периоды регулирования).

Представители общества замечаний и возражений не имеют.

## **СЛУШАЛИ:**

Манохина Н.В. с техническим заключением по делу № 02-01/48 от 11.05.2018 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Единые коммунальные системы» на территории МО «Смидовичское ГП» на 2019 год.

### **Питьевая вода**

В соответствии с заключением, потребителями питьевой воды, реализуемой ООО «Единые коммунальные системы», являются: население – 157,95 тыс. м<sup>3</sup> (81,91%), бюджетные организации – 14,43 тыс. м<sup>3</sup> (7,48 %), прочие потребители – 19,86 тыс. м<sup>3</sup> (10,30%), подвоз воды населению – 0,60 тыс. м<sup>3</sup> (0,31%).

Технические параметры по питьевой воде:

- поднято воды – 224,29 тыс. м<sup>3</sup>;
- потери воды в сети – 12,39 тыс. м<sup>3</sup> (5,52%);
- отпущено воды всего – 192,84 тыс. м<sup>3</sup>.

### **Водоотведение**

В соответствии с заключением, технические параметры по водоотведению на 2019 год следующие:

- объем отведенных стоков – 160,08 тыс. м<sup>3</sup>;
- объем реализации по группам потребителей – 160,08 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе: население – 142,80 тыс. м<sup>3</sup> (89,20%); бюджетные организации – 13,24 тыс. м<sup>3</sup> (8,26 %); прочие организации – 4,04 тыс. м<sup>3</sup> (2,54%).

По статье «**Ремонт и техническое обслуживание**» организация представила обосновывающие документы (дефектные ведомости, локальные сметные расчёты на производство ремонтов текущего характера).

По результатам рассмотрения представленной документации экспертом предложено включить в размер НВВ на 2019 год следующие затраты на текущий ремонт:

1. Водоснабжение - 1109,36 тыс. руб., в том числе:

- 1.1. на материалы - 616,31 тыс. руб.;
- 1.2. на машины и механизмы - 493,05 тыс. руб.;

2. Водоотведение - 1287,18 тыс. руб., в том числе:

- 2.1. на материалы - 900,63 тыс. руб.;
- 2.2. на машины и механизмы - 386,55 тыс. руб.;

Заявленные организацией расходы капитального характера на замену насосов КНС № 4,5 в размере 380,00 тыс. руб. предложено включить в размер НВВ по водоотведению в счёт арендной платы.

**По программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности** по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения на 2019 год включены мероприятия:

1. Замена ламп накаливания на осветительные устройства с использованием светодиодов на КНС на сумму 23,40 тыс. руб. Указанная сумма подтверждена товарным чеком. Предложено включить указанную сумму в тариф.

2. Установка шкафов ШУ на КНС № 4, №5 в количестве 2 шт. на сумму 256,00 тыс. руб. Предложено отнести затраты по установке шкафов в счёт арендной платы, т.к. работа по установке шкафов носит капитальный характер.

## **ВЫСТУПИЛИ:**

Корчминская Е.А., Емельянова Т.В., Рыбакова Е.К., Латыпов К.Е., Овчинников В.М., Картавый С.Н., Фрозинова Д.В.

Обсуждали вопрос по расходу электроэнергии.

Экспертной группой расчёт расхода электроэнергии насосов выполнен согласно объёму поднятой воды, характеристикам и режимам работы насосов. В результате расход электроэнергии принят в размере 291,405 тыс. кВт.ч, что меньше представленного организацией на 58,609 тыс. кВт.ч, и больше плана 2018 года на 0,866 тыс. кВт.ч. Причина отклонения от представленного: организацией необоснованно заявлено количество оборудования при расчёте расходов на транспортировку воды и цеховые расходы электроэнергии (75,891 кВт.ч).

В день Правления обществом представлены документы о приобретении нового оборудования в счёт арендной платы - насос на водозабор и котел. Но пока данные изменения не внесены администрацией в перечень имущества.

Представители администрации подтвердили приобретение нового оборудования. По их словам, оценка имущества произведена и в ближайшее время будут внесены изменения в перечень имущества.

Членами Правления обращено внимание представителей ОМСУ на то, что до заключения в будущем году концессионного соглашения необходимо будет тщательно проработать вопрос с оценщиком по стоимости передаваемого имущества с учетом его первоначальной стоимости и степени изношенности оборудования, чтобы РСО-концессионер не понесла в дальнейшем убытки.

По водоотведению расход электроэнергии принят в размере 89,587 тыс. кВт.ч на основании объема отведённых стоков и технических характеристик насосов, что на 0,180 тыс. кВт.ч меньше плана 2018 года, так как снижение расхода электроэнергии связано в 2017 году с арендой фидера, по которому оплачивалась аренда с учетом расходов на электрическую энергию (аренда фидера составила 1 тыс. руб. в мес.).

Председательствующим предложено расход электроэнергии на водоотведение принять на уровне фактического удельного расхода электроэнергии за 2017 год (0,379 кВт.ч/Гкал), что составляет 60,670 тыс. кВт\*ч.

Члены правления Емельянова Т.В., Бобровская А.В. проголосовали «за» данное предложение, Рыбакова Е.К. – «воздержалась».

Представители общества замечаний и возражений не имеют.

Обсуждали вопрос по расходам на текущие ремонты.

Членами Правления обращено внимание на то, что обществу ежегодно планируется сумма на ремонты более млн. рублей, однако по факту данная сумма не выбирается обществом (исполнение менее 50%).

Корчминская Е.А.: почему из года в год обществом не выполняется в полном объеме ремонтная программа? (представители общества затруднились ответить).

Членами Правления предложено внести изменения в расчет расходов на текущие ремонты:

1. Расходы на ремонтные работы в сфере водоснабжения принять в размере фактических расходов за 2017 год с применением ИПЦ за 2018 и 2019 годы, что составит 465,365 тыс. руб.;

2. Расходы на ремонтные работы в сфере водоотведения принять в размере фактических расходов за 2017 год с применением ИПЦ за 2018 и 2019 годы, что составит 332,898 тыс. руб.

Организации необходимо в срок до 20.12.2018 разработать и представить в комитет согласованный с администрацией план ремонтов на 2019 год на суммы, запланированные комитетом в сферах водоснабжения и водоотведения.

Экспертом предложено утвердить производственные программы в сферах водоснабжения и водоотведения для ООО «Единые коммунальные системы» (ИНН: 7903529038) на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2019 год.

Представители общества замечаний и возражений не имеют.

### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственные программы в сферах водоснабжения и водоотведения для ООО «Единые коммунальные системы» (ИНН: 7903529038) на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2019 год.

2. Обществу в срок до 20.12.2018 представить в комитет:

- согласованный с администрацией план ремонтов на суммы, запланированные комитетом в сферах водоснабжения и водоотведения;

- пояснительную записку о причинах снижения полезного отпуска по категории потребителей «население» на 32,89 тыс. м<sup>3</sup>, а также развернутый баланс по категориям потребителей, в т.ч. информацию об установленных приборах учета. Кроме того, представить в комитет пояснительную записку о причинах представления разной информации в официальную статистическую отчетность по объему полезного отпуска и полученных доходах.

3. Отделу контроля (надзора) и реестров взять на контроль исполнение протокольного поручения.

Голосовали: «За» – единогласно.

### **3. СЛУШАЛИ:**

Коновалову Л.И. с экспертным заключением по делу № 02-01/48 от 11.05.2018 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Единые коммунальные системы» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2019 год методом экономически обоснованных расходов (затрат).

Эксплуатация объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется согласно договору аренды имущества, заключенному по решению комиссии по ЧС, со сроком действия до подведения итогов открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

На 2019 год концессионное соглашение администрацией МО «Смидовичское городское поселение» не заключено.

Управлением ФАС по ЕАО было вынесено представление в адрес главы МО «Смидовичское городское поселение» о заключении концессионного соглашения на 2019 год в срок до 04 июля 2018 года.

По обращению главы МО «Смидовичское городское поселение» об отсрочке заключения концессионного соглашения на 2019 год, вышеназванный срок был продлен до 01 марта 2019 года.

Таким образом, в настоящее время у комитета есть основания для установления тарифов на 2019 год.

Отделу контроля (надзора) и реестров поставить на контроль возможность оказания регулируемых услуг обществом после **01 марта 2019 года**.

Первоначально 03 декабря 2018 г. (в 12:48 часов) в адрес организации направлены расчеты эксперта, согласно которым в представленные ООО «Единые коммунальные системы» расходы внесены изменения, в том числе по следующим статьям:

#### **Питьевая вода**

##### - производственные расходы:

По статье «**Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение**» расходы приняты в размере **229,24** тыс. руб., что **ниже** расходов, представленных организацией на сумму **72,52** тыс. руб., в том числе:

- на сумму **69,38** тыс. руб. расходы **уменьшены** на материалы и малоценные основные средства (приобретение лопат, ведер, фонариков и т.д.), при этом учтено в тарифе на 2019 год в полном объеме расходы на приобретение аптечек, спецодежду, смывающих средств, огнетушителей, прохождение медицинского осмотра.

- на **3,16** тыс. руб. уменьшены расходы на ГСМ. Экспертной группой расходы приняты по факту 2017 года с применением ИПЦ 2018 г.- 102,7% и ИПЦ 2019 г.- 104,6%.

По статье «**Расходы на энергические ресурсы**» расходы приняты в размере **2227,58** тыс. руб., что **ниже** расходов представленных организацией, на сумму **241,78** тыс. руб., в том числе:

на электрическую энергию расходы **уменьшены** на **244,56** тыс. руб., в том числе:

- на сумму **338,61** тыс. руб. расходы **уменьшены** за счет **уменьшения** количества электроэнергии на **58,61** тыс. кВт, согласно техническому заключению отдела технического анализа;

- на сумму **94,05** тыс. руб. расходы **увеличены** за счет **увеличения** стоимости электроэнергии на **0,32** руб./кВт\*час.

Согласно мониторингу сложившейся по факту стоимости на электрическую энергию ПАО «ДЭК», проведенному специалистами комитета за январь-октябрь 2018 года, стоимость электрической энергии на 2019 год: 5,94 руб./кВт с учетом НДС 20% (низкое напряжение менее 150 кВт); 5,86 руб./кВт с учетом НДС 20% (СН-2 менее 150 кВт). На второе полугодие 2019 года применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 105,9%;

на «Расходы на топливо» расходы **увеличены** на **2,78** тыс. руб., в том числе:

- на сумму **5,34** тыс. руб. расходы **уменьшены на топливо** за счет **уменьшения** количества топлива на **1,88** тонны, согласно техническому заключению, отдела технического анализа.

- на сумму **8,12** тыс. руб. расходы **увеличены** за счет **увеличения** стоимости твердого топлива на **52,40** руб./т.

По статье «**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала**» расходы приняты в размере **5306,79** тыс. руб., что **ниже** расходов представленных организацией на сумму **2173,71** тыс. руб., в том числе:

- на сумму **1662,7** тыс. руб. расходы **уменьшены на оплату труда производственного персонала**:

Организацией численность основного производственного персонала представлена в количестве 20 штатных единиц. Расчет фонда оплаты труда произведен из расчета тарифной ставки в размере 4160,00 руб. с учетом 50% текущей премии на первое полугодие 2019 года, на второе полугодие размер тарифной ставки составил 10303,00 руб. в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ РФ.

Экспертной группой нормативная численность основного производственного персонала принята в количестве 20 человек, которая рассчитана согласно приказу Госстроя РФ от 22.03.1999 №66.

Расходы по фонду оплаты труда основного производственного персонала сформированы на 2019 год по нормативной численности в количестве 20 человек с учетом МРОТ в размере 11280 руб.,

принимая во внимание федеральный закон от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда». Необходимо отметить, что обществом расчет нормативной численности в материалы дела представлен не был.

- на сумму **511,01** тыс. руб. уменьшены расходы по отчислениям на социальные нужды производственного персонала:

Экспертной группой при расчете отчислений на социальные нужды производственного персонала, процент отчислений от оплаты труда принят в размере 30,2%, 32,2% и 34,2% (согласно представленному отчету о проведении специальной оценки условий труда в ООО «ЕКС», от 30.03.2018).

Таким образом, среднемесячная заработная плата на 2019 года в сфере водоснабжения для основного производственного персонала в целом составит 18490,44 руб.

В целом по организации по виду деятельности водоснабжение среднемесячная заработная плата составит – 21194,22 руб. (количество ставок производственного персонала в водоснабжении 20, количество ставок АУП -8 ставок всего, из них 4,43 ед. или 55,4%, приходится на водоснабжение. Фактическая среднесписочная численность по предприятию по двум видам деятельности водоснабжение и водоотведение по форме 4-ФСС за 2017 год и за девять месяцев 2018 года составила 28 человек. Общая численность по предприятию по двум видам деятельности: водоснабжение и водоотведение принята нормативная численность, рассчитанная экспертной группой в количестве -43 ед. В представленном обществом штатном расписании указана численность в количестве 43 ед.

В ходе заседания Правления, организацией выражено недовольство по запланированному фонду оплаты труда.

Экспертной группой и членами Правления обращено внимание представителей общества и Администрации муниципального образования «Смидовичское городское поселение», что на 2017 год фонд оплаты труда был запланирован на 12 месяцев в размере 7649,82 тыс. руб., а в пересчете на 11 месяцев 2017 года (по факту работы общества с 07 февраля 2017 года) в размере 7012,34 тыс. руб., в том числе: водоснабжение - 3855,47 тыс. руб. и водоотведение - 3156,87 тыс. руб. Фактически за 2017 год фонд оплаты труда сложился в размере суммы 6139,57 тыс. руб., в том числе: водоснабжение- 3591,88 тыс. руб., водоотведение- 2547,69 тыс. руб. Отсюда следует, что ФОТ за 2017 год освоен организацией на 87,55%.

На 2018 год экспертной группой учтено в тарифах в целом по предприятию 8782,89 тыс. руб., в том числе водоснабжение – 4808,84 тыс. руб. и водоотведение – 3974,05 тыс. руб. Среднемесячная заработная плата учтена в размере 17678,93 рубля.

В соответствии с представленным организацией расчетом по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения (форма 4-ФСС) по факту девять месяцев текущего года, фонд оплаты труда составил 5917,71293 тыс. руб.; в пересчете на 12 месяцев предположительные расходы составят 7890,28 тыс. руб., т.е. организацией заработная плата выплачивается не в полном объеме запланированной заработной плате в тарифе.

На 2019 год фонд оплаты труда запланирован в размере суммы 10517,64 тыс. руб., в том числе: водоснабжение- 5806,37 тыс. руб. и водоотведение- 4711,27 тыс. руб. (с учетом МРОТ 11280,00 рублей). Таким образом, по сравнению с 2018 годом рост ФОТ составил 119,75%. Среднемесячная оплата труда в целом по обществу в пересчете 28 человек, согласно отчетности, составит 31302 рубля.

На основании вышеизложенного, члены правления пришли к выводу, что формировать фонд оплаты труда в размере заявленного организацией в сумме 15842,26 тыс. руб., с ростом к плану 2018 года 180,4%, нецелесообразно, поскольку фактическое использование обществом ФОТ против планируемого в тарифах составило в пределах 88%.

По статье **«Прочие производственные расходы»** расходы приняты в размере 488,24 тыс. руб., что на сумму 33,34 тыс. руб. **выше** расходов, представленных организацией.

- по статье «Контроль качества воды» экспертной группой расходы приняты в сумме 54,73 тыс. руб., что на 0,17 тыс. руб. меньше представленного обществом и на 23,42 тыс. руб. меньше запланированного на 2018 год.

Организацией представлена «Программа ведения мониторинга подземных вод на участке водозабора «Северный», согласно которой осуществляется контроль качества подземных вод в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1074-01 в виде сокращенного химического анализа (проводится каждый квартал), полного химического анализа (один раз в год), исследований радиологических и микробиологических показателей. Проведение исследований осуществляет ФБУЗ «Центр гигиены и

эпидемиологии в ЕАО», стоимость услуг размещена в открытом доступе на сайте вышеуказанного учреждения.

- по статье «Услуги автотранспорта» экспертной группой приняты расходы на уровне 2017 года с применением ИПЦ 2018 г. -102,7%, ИПЦ 2019 г. -104,6% в размере суммы 433,51 тыс. руб. Обществом расходы представлены в размере 400,00 тыс. руб.

Ремонтные расходы:

По статье «**Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем**» расходы приняты экспертной группой в размере **1109,36** тыс. руб., что соответствует заявленному организацией, в соответствии с заключением отдела технического анализа, в том числе:

- на материалы - 616,313 тыс. руб.;
- на машины и механизмы - 493,047 тыс. руб.

По статье «**Программа энергосбережения**» расходов организацией не заявлено, экспертной группой расходы по статье не приняты, согласно техническому заключению отдела технического анализа.

Административные расходы:

По статье «**Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями**» расходы приняты экспертной группой в размере 11,32 тыс. руб., что на сумму 9,71 тыс. руб. **выше** расходов, представленных организацией. Организацией расходы по статье представлены в размере 1,65 тыс. руб. – расходы на изготовление электронной подписи, расходы на материалы в размере суммы 135,28 тыс. руб. и банковские услуги в размере суммы 18,74 тыс. руб. перераспределены в статью «Прочие административные услуги».

Экспертной группой приняты расходы на изготовление электронной подписи в полном объеме и дополнительно учтена 1/5 части расходов на проведение специальной оценки условий. Обществом данные расходы не заявлены.

По статье «**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы**» расходы приняты экспертной группой в размере 2244,23 тыс. руб., что меньше на 1651,83 тыс. руб. представленного организацией в размере 3896,06 тыс. руб., в том числе:

- на сумму 1268,68 тыс. руб. расходы **уменьшены на оплату труда АУП:**

Минимальная тарифная ставка рабочего первого разряда (с учётом коэффициента особенностей работ) с 01.01.2019 составит 4614,48 руб. (т. е. останется на уровне принятой на 01.07.2018). В результате применения на второе полугодие ИПЦ в размере 104,6 %, минимальная тарифная ставка рабочего 1 – го разряда с 01.07.2019 составит 4826,75 руб.

Обществом расчет фонда оплаты труда АУП произведен из расчета тарифной ставки в размере 4160,00 руб. с учетом 50% текущей премии на первое полугодие 2019 года, на второе полугодие размер тарифной ставки составил 10303,00 руб. в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ РФ.

- на сумму **383,15** тыс. руб. расходы **уменьшены на отчисления на социальные нужды АУП;**

Экспертной группой при расчете отчислений на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы, процент отчислений от оплаты труда принят в размере 30,2%.

Таким образом, среднемесячная заработная плата административно-управленческого персонала на 2019 год составит – **32409,77** руб. Экспертной группой численность АУП принята в количестве 8 ставок, по виду деятельности «Водоснабжение» в доле 55,4% - 4,43 ед.

По статье «**Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем**» расходы приняты экспертной группой в размере **53,20** тыс. руб., что **выше** расходов представленных организацией на сумму 0,26 тыс. руб. (за счет процента перераспределения по видам деятельности).

В общем расходы по статье представлены организацией в размере 96,0 тыс. руб. Экспертной группой расходы по статье приняты в сумме 96,0 тыс. руб., в том числе:

- 60,0 тыс. руб. расходы на аренду помещения, согласно договору №9-Р от 07.02.2017, заключенному с ООО «Южное ЖКХ», ежемесячная арендная плата за офис составляет 5000 руб.;
- 36,0 тыс. руб. расходы на аренду оборудования для гидродинамической прочистки трубопроводов и поверхностей, согласно договору аренды от 18 апреля 2017года №1, заключенному с ООО «Прометей» (размер арендной платы- 3,0 тыс. руб. в месяц).

Таким образом, в результате перераспределения данных расходов по видам деятельности, расходы по статье сложились следующим образом:

- водоснабжение –53,20 тыс. руб. (55,4%);
- водоотведение –42,80 тыс. руб. (44,6 %).



По статье «**Прочие административные расходы**» расходы, которые приходится на вид деятельности «Водоснабжение» приняты экспертной группой в размере 76,28 тыс. руб., что **ниже** расходов представленных организацией на сумму 77,35 тыс. руб.

Экспертной группой общие расходы по статье приняты в сумме 137,66 тыс. руб., что **ниже** расходов представленных организацией на сумму 141,61 тыс. руб., в том числе:

- на сумму 8,32 тыс. руб. расходы **уменьшены** на канцелярские товары, к расходам, заложенным в тарифе 2018 года применен ИПЦ в размере 104,6%;

- на сумму **133,16** тыс. руб. расходы **уменьшены** на ГСМ. Организацией представлен договор аренды движимого имущества б/н от 07.01.2017, заключенного с Латыповым К.Е. на автомобиль TOYOTA Camry 2007 года выпуска. Экспертной группой норма расходования проиндексирована на 2019 год на ИПЦ 102,7% и ИПЦ 104,6%: на 1-ое полугодие 2019 года составит – 3365,2 рублей в месяц; на 2-ое полугодие 2019 года составит – 3520,0 рублей в месяц. Таким образом, расходы по автомобилю TOYOTA Camry на 2019 год составят –41,31 тыс. руб.;

- расходы на хозяйственные расходы приняты в размере заявленного на сумму 1,8 тыс. руб.

- расходы на услуги банка приняты в размере заявленного на сумму 33,98 тыс. руб.

В результате перераспределения расходов по видам деятельности, расходы по статье сложились следующим образом:

- водоснабжение –76,28 тыс. руб. (55,4%);

- водоотведение –61,38 тыс. руб. (44,6%)

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату:

По статье «**Аренда имущества**» расходы представлены организацией в сумме **174,74** тыс. руб.

Экспертной группой расходы по статье приняты в размере экономически обоснованных расходов в соответствии с п. 44 постановления Правительства РФ №406 от 13.05.2013 в размере суммы 206,97 тыс. руб., что на 32,23 тыс. руб. больше заявленного (амортизационные отчисления размере 129,61 тыс. руб. на имущество, введенное в эксплуатацию в 2016-2017 годах и налога на имущество в размере 77,36 тыс. руб.), и не превышает предполагаемой суммы аренды, рассчитанной экспертной группой в соответствии с отчетом об оценке имущества № 2018-118/5. Расчет амортизации произведен с учетом ст.259.1 НК РФ.

Вопрос заключения дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества от 07.02.2017 №1, в соответствии с Заключением специалиста от 09.06.2018 № 2018-118/5 (отчетом об оценке имущества определена балансовая (остаточная) стоимость объектов коммунальной инфраструктуры и рыночная стоимость арендной ставки за пользование объектов коммунальной инфраструктуры Смидовичского городского поселения Смидовичского муниципального района ЕАО по состоянию на 04.04.2018), в том числе на вышеуказанное муниципальное имущество, не урегулирован.

Обществу в срок до 20.12.2018 представить в комитет дополнительное соглашения к договору аренды муниципального имущества от 07.02.2017 №1.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов:

По статье «**Налог при УСНО**» расходы приняты в размере 120,17 тыс. руб., что **ниже** расходов, представленных организацией на сумму 41,03 тыс. руб.

По статье «**Негативное воздействие на окружающую среду**» расходы общества составили **12,94** тыс. руб. (ошибочно заявлены). Экспертной группой данные расходы не приняты, согласно представленной обществом пояснительной записке.

По статье «**Водный налог и плата за пользование водным объектом**» расходы по статье приняты в сумме 45,83тыс. руб., что на сумму 2,81 тыс. руб. **выше** расходов, представленных организацией. Экспертной группой расчет произведен по объемам, согласно заключению отдела технического анализа, и по налоговым ставкам, в соответствии со ст. 333.12 НК РФ.

Налоговая ставка при заборе воды из водных объектов водоснабжения для населения принята на 2019 год в размере 141 руб. за одну тысячу кубических метров воды, забранной из водного объекта.

Налоговая ставка при заборе воды из поверхностных и подземных водных объектов в пределах установленных квартальных (годовых) лимитов водопользования на 2019 год применяется с коэффициентом на 2019 год – 2,01 (675,36 руб. за 1 м<sup>3</sup>).

Нормативная прибыль:

По статье «**Нормативная прибыль**» расходы по статье приняты в сумме 17,6 тыс. руб., что ниже представленного организацией на 7,41 тыс. руб. Экспертной группой к расходам, согласованным в тарифе на 2018 год ко второму полугодию 2019 года применен ИПЦ в размере 104,6%.

Таким образом, экономически обоснованная необходимая валовая выручка на 2019 год с учетом полученного убытка за 2017 год в размере суммы – 397,85 тыс. руб., по расчету экспертной группы составит **12534,70** тыс. руб., что на 2409,36 тыс. руб. больше утвержденного на 2018 год.

В ходе заседания Правления внесены изменения в экспертное заключение, направленное ранее организации: в расчете необходимой валовой выручки учтены расходы на ремонтные работы в сфере водоснабжения в размере 465,365 тыс. руб., согласно дополнению к техническому заключению.

Таким образом, экономически обоснованная необходимая валовая выручка на 2019 год с учетом внесенной корректировки, а также с учетом пересчитанного размера убытка за 2017 год в сумме 43,30 тыс. руб., по расчету экспертной группы составит 11529,71 тыс.руб., что на 1404,37 тыс. руб. больше утвержденного на 2018 год.

Тарифы устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из не превышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Учитывая вышеизложенное, тарифы на питьевую воду сложились в следующих размерах:

	С 01.01.2019 по 30.06.2019	С 01.07.2019 по 31.12.2019
Тариф, руб./м3	54,22	65,35
Рост, %	100	120,52

В ходе заседания Правления представителям администрации был задан вопрос о росте тарифа со второго полугодия 2019 года более, чем на 20%, что вызвало возмущение со стороны представителей администрации.

Тариф второго полугодия 2019 года, рассчитанный экспертной группой с ростом 120,52%, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (2,7%), сумма плановых выпадающих расходов общества, превышающих рост 102,7% (индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги с 01.07.2019), составит 932,29 тыс. руб. Указанная сумма в размере 932,29 тыс. руб. исключается из НВВ по причине ограничения изменения индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги.

Данная позиция поддерживается Верховным судом РФ, а также отражается в судебных решениях (Апелляционное определение Верховного суда РФ от 10.11.2016 №87-АПГ 16-3; Апелляционное определение Верховного суда РФ от 26.07.2018 №65-АПГ 18-5).

Таким образом, необходимая валовая выручка на 2019 год составит 10597,43 тыс. руб., в том числе: первое полугодие - 5228,35 тыс. руб., второе полугодие - 5369,07 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, тарифы на питьевую воду на территории МО «Смидовичское ГП» составят:

	С 01.01.2019 по 30.06.2019	С 01.07.2019 по 31.12.2019
Тариф, руб./м3	54,22	55,68
Рост, %	100	102,7

### Водоотведение

При первоначальном рассмотрении расчета финансовых потребностей, представленных ООО «Единые коммунальные системы» экспертной группой в расходы внесены следующие изменения, в том числе:

- по расходам, связанным с производством и реализацией продукции (услуг) по реализуемым видам деятельности, а именно:

По статье «Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» расходы приняты в размере 303,24 тыс. руб., что на сумму 102,44 тыс. руб. ниже расходов, представленных организацией, в том числе:

- на сумму 79,70 тыс. руб. расходы **уменьшены** на материалы и малоценные основные средства (приобретение лопат, ведер, фонариков и т.д.),

- на сумму 11,96 тыс. руб. уменьшены расходы на приобретение спецодежды;

- на сумму 1,30 тыс. руб. уменьшены расходы на прохождение медицинского осмотра, вследствие допущенной обществом технической ошибки при расчете; при этом учтено в тарифе на 2019 год в полном объеме расходы на приобретение аптечек, смывающих средств, огнетушителей.

- на **9,48** тыс. руб. уменьшены расходы на ГСМ. Экспертной группой расходы приняты по факту 2017 года с применением ИПЦ 2018 г.- 102,7% и ИПЦ 2019 г.- 104,6%.

По статье **«Расходы на энергетические ресурсы»** расходы приняты в размере **541,76** тыс. руб., что **выше** расходов, представленных организацией на сумму **144,06** тыс. руб., в том числе на электроэнергию:

- на сумму 113,71 тыс. руб. расходы **увеличены** за счет **увеличения** количества электроэнергии на **18,80** тыс. кВт\*час, согласно заключению отдела технического анализа;

- на сумму 30,35 тыс. руб. расходы **увеличены** за счет **увеличения** среднегодовой стоимости электроэнергии на 0,43 руб. за 1 кВт\*час.

Согласно мониторингу сложившейся по факту стоимости на электрическую энергию ПАО «ДЭК», проведенному специалистами комитета за январь-октябрь 2018 года, стоимость электрической энергии на 2019 год составила: 5,94 руб./кВт с учетом НДС 20% (низкое напряжение менее 150 кВт); 5,86 руб./кВт с учетом НДС 20% (СН-2 менее 150 кВт). На второе полугодие 2019 года применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 105,9%;

По статье **«Расходы на тепловую энергию»** расходы на приобретение тепловой энергии представлены организацией в размере **69,43** тыс. руб., экспертной группой расходы по статье приняты в размере суммы 71,68 тыс. руб., согласно представленному договору теплоснабжения №60-Т/2017 от 07.02.2017, заключенному с ООО «Южное ЖКХ» и установленных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Южное ЖКХ» на территории МО «Смидовичское городское поселение», на 2019 год в соответствии с приказом КТиЦ от 09.10.2018 № 24/2-п (первое полугодие 2019 г. - 3187,29 руб. /Гкал, второе полугодие 2019 г. - 3576,59 руб. /Гкал), что на 2,25 тыс. руб. больше заявленного в связи с изменением цены в среднем по году на 105,11 руб.

По статье **«Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала»** расходы приняты экспертной группой в размере **4341,67** тыс. руб., что **ниже** расходов, представленных организацией на сумму 1740,59 тыс. руб., в том числе:

- на сумму 1570,43 тыс. руб. расходы **уменьшены** на оплату труда производственного персонала. Численность основного производственного персонала принята экспертной группой в количестве 15 человек, рассчитана согласно приказу Госстроя РФ от 22.03.1999 №66. Необходимо отметить, что обществом расчет нормативной численности в материалы дела представлен не был.

Таким образом, среднемесячная заработная плата на 2019 года в сфере водоотведения для основного производственного персонала составит 18468,88 руб.

В целом по организации по виду деятельности «Водоотведение» среднемесячная заработная плата составит – 21141,94 руб. (количество ставок производственного персонала в водоотведении 15, количество ставок АУП -8 ставок всего, из них 3,57 ед. или 44,6%, приходится на водоотведение. Фактическая среднесписочная численность по предприятию по двум видам деятельности водоснабжение и водоотведение по форме 4-ФСС за 2017 год и за девять месяцев 2018 года составила 28 человек. Численность по предприятию по двум видам деятельности: водоснабжение и водоотведение принята нормативная численность, рассчитанная экспертной группой в количестве -43 ед. В представленном обществе штатном расписании указана численность в количестве 43 ед.

- на сумму **393,52** тыс. руб. расходы **уменьшены** на отчисления на социальные нужды производственного персонала:

Экспертной группой при расчете отчислений на социальные нужды производственного персонала, процент отчислений от оплаты труда принят в размере 30,2%, 32,2% и 34,2% (согласно представленному отчету о проведении специальной оценки условий труда в ООО «ЕКС» от 30.03.2018).

По статье **«Прочие производственные расходы»** расходы приняты экспертной группой в размере 254,97 тыс. руб., что на 8,97 тыс. руб. больше заявленного, в том числе:

-контроль качества сточных вод в размере суммы 3,74 тыс. руб.

Организацией представлена «Программа производственного контроля качества сточных вод ООО «Единые коммунальные системы», согласно которой ежеквартально осуществляется контроль качества сточных вод в виде отбора проб для исследования химических показателей. Проведение исследований осуществляет ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ЕАО», стоимость услуг размещена в открытом доступе на сайте вышеуказанного учреждения.

- по статье «Услуги автотранспорта» экспертной группой приняты расходы на уровне 2017 года с применением ИПЦ 2018 г. -102,7%, ИПЦ 2019 г. -104,6% в размере суммы 251,23 тыс. руб. Обществом расходы представлены в размере 234,0 тыс. руб.

Ремонтные расходы:

По статье **«Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем»** расходы представлены организацией в размере **1287,19** тыс. руб. Экспертной группой расходы по статье приняты в полном объеме, согласно заключению отдела технического анализа.

По статье **«Программа энергосбережения»** расходы представлены обществом в размере 403,40 тыс. руб. Экспертной группой расходы по статье приняты в размере 23,4 тыс. руб. (светодиоды на КНС№3, КНС № 4, КНС №5, КНС №8.)

Административные расходы:

По статье **«Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями»** расходы приняты экспертной группой в размере **9,14** тыс. руб., что на сумму 7,8 тыс. руб. **выше** расходов, представленных организацией.

Экспертной группой учтены расходы:

- на изготовление электронной подписи в размере 1,34 тыс. руб.

Экспертной группой дополнительно учтена 1/5 части расходов на проведение специальной оценки условий труда в сумме 7,8 тыс. руб.

Организацией расходы представлены на изготовление электронной подписи в сумме 1,35 тыс. руб. и на услуги банка в сумме- 15,24 тыс. руб. (услуги банка перераспределены в статью «Прочие административные расходы»).

По статье **«Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы»** расходы приняты экспертной группой в размере 1805,70 тыс. руб. Организацией расходы по статье представлены в сумме 3167,82 тыс. руб.

Расходы по расчету экспертной группы **уменьшены** на сумму 1362,12 тыс. руб. (в сравнении с представленными организацией расходами), в том числе:

- на сумму 1046,17 тыс. руб. расходы **уменьшены на оплату труда АУП:**

Обществом расчет фонда оплаты труда АУП произведен из расчета тарифной ставки в размере 4160,00 руб. с учетом 50% текущей премии на первое полугодие 2019 года, на второе полугодие размер тарифной ставки составил 10303,00 руб. в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ РФ.

Экспертной группой минимальная тарифная ставка рабочего первого разряда (с учётом коэффициента особенностей работ) с 01.01.2019 составит 4614,48 руб. (т. е. останется на уровне принятой на 01.07.2018). В результате применения на второе полугодие ИПЦ в размере 104,6 %, минимальная тарифная ставка рабочего 1 – го разряда с 01.07.2019 составит 4826,75 руб.

Таким образом среднемесячная заработная плата административно-управленческого персонала на 2019 год составит –32391,39 руб.

- на сумму 315,95 тыс. руб. расходы **уменьшены на отчисления на социальные нужды АУП.**

Экспертной группой при расчете отчислений на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы, процент отчислений от оплаты труда принят в размере 30,2%.

По статье **«Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем»** расходы приняты экспертной группой в размере **42,80** тыс. руб., что ниже расходов, представленных организацией на сумму **0,26** тыс. руб. (за счет перераспределения).

В общем расходы по статье представлены организацией в размере 96,0 тыс. руб. Экспертной группой расходы по статье приняты в сумме 96,0 тыс. руб., в том числе:

- 60,0 тыс. руб. расходы на аренду помещения, согласно договору №9-Р от 07.02.2017, заключенному с ООО «Южное ЖКХ», ежемесячная арендная плата за офис составляет 5000 руб.;

- 36,0 тыс. руб. расходы на аренду оборудования для гидродинамической прочистки трубопроводов и поверхностей, согласно договору аренды от 18 апреля 2017 года №1, заключенному с ООО «Прометей» (размер арендной платы - 3,0 тыс. руб. в месяц).

Таким образом, в результате перераспределения данных расходов по видам деятельности, расходы по статье сложились следующим образом:

- водоснабжение –53,20 тыс. руб. (55,4%);

- водоотведение –42,80 тыс. руб. (44,6 %).

По статье **«Прочие административные расходы»** расходы приняты экспертной группой в размере **61,38** тыс. руб., что **ниже** расходов представленных организацией на сумму 63,86 тыс. руб.

Экспертной группой в общем расходы по статье приняты в сумме 137,66 тыс. руб., что **ниже** расходов представленных организацией на сумму 141,48 тыс. руб., в том числе:

- на сумму 8,32 тыс. руб. расходы **уменьшены** на канцелярские товары, к расходам, учтенным в тарифе 2018 года применен ИПЦ в размере 104,6%;

- на сумму **133,16** тыс. руб. расходы **уменьшены** на ГСМ (аналогично описанию причин по услуге «питьевая вода»).

- расходы на хозяйственные расходы приняты в размере заявленного на сумму 1,8 тыс. руб.

- расходы на услуги банка приняты в размере заявленного на сумму 33,98 тыс. руб.

В результате перераспределения расходов по видам деятельности, расходы по статье сложились следующим образом:

- водоснабжение – 76,28 тыс. руб. (55,4%);

- водоотведение – 61,38 тыс. руб. (44,6%)

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату:

По статье **«Аренда имущества»** расходы представлены организацией в сумме **216,31** тыс. руб.

Экспертной группой расходы по статье приняты в размере экономически обоснованных расходов в соответствии с п. 44 постановления Правительства РФ №406 от 13.05.2013 в размере суммы 265,13 тыс. руб., что на 48,82 тыс. руб. больше заявленного организацией, (амортизационные отчисления размере 166,18 тыс. руб. на имущество, введенное в эксплуатацию в 2016-2017 годах и налога на имущество в размере 98,95 тыс. руб.), что не превышает суммы арендной платы в размере 550,37 тыс. руб. Расчет амортизации произведен с учетом ст.259.1 НК РФ. Вопрос заключения дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества от 07.02.2017 №1, в соответствии с Заключением специалиста от 09.06.2018года № 2018-118/5 (отчетом об оценке имущества определена балансовая (остаточная) стоимость объектов коммунальной инфраструктуры и рыночная стоимость арендной ставки за пользование объектами коммунальной инфраструктуры Смидовичского городского поселения Смидовичского муниципального района ЕАО по состоянию на 04.04.2018года), в том числе на вышеуказанное муниципальное имущество, **не урегулирован**.

Организации в срок до 20.12.2018 представить в комитет дополнительное соглашения к договору аренды муниципального имущества от 07.02.2017 №1.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов:

По статье **«Налог при УСНО»** расходы приняты в размере **90,22** тыс. руб., что на сумму 44,14 тыс. руб. что **ниже** расходов, представленных организацией (минимальный налог, уплачиваемый при применении упрощённой системы налогообложения, 1% от доходов).

По статье **«Негативное воздействие на окружающую среду»** расходы общества составили 9,96 тыс. руб. (ошибочно заявлены). Экспертной группой данные расходы не приняты, согласно представленной обществом пояснительной записке.

Нормативная прибыль:

По статье **«Нормативная прибыль»** расходы по статье приняты в сумме **14,33** тыс. руб., что **ниже** представленного организацией на **10,67** тыс. руб. Экспертной группой к расходам, согласованным в тарифе на 2018 год ко второму полугодию 2019 года применен ИПЦ в размере 104,6%.

В ходе заседания Правления, экспертной группой внесены изменения в экспертное заключение, направленное ранее организации, в том числе по статьям:

По статье **«Расходы на электрическую энергию»** расходы приняты в размере 366,88 тыс. руб. в связи с изменением объемов электроэнергии на водоотведение до 60,670 тыс. кВт.час.

По статье «Расходы на ремонтные работы» расходы приняты в размере 322,90 тыс. руб.

Прибыль, полученная за 2017 год в размере 514,02 тыс. руб. учтена не в полном размере: принято к учету при формировании тарифа на 2019 год 308,93 тыс. руб., а остаток прибыли в сумме 205,09 тыс. руб. принято решение учесть в последующие периоды регулирования.

Таким образом, экономически обоснованная необходимая валовая выручка на 2019 год, по расчету экспертной группы составит 7662,60 тыс. руб., что на 142,87 тыс. руб. больше утвержденного на 2018 год.

Тарифы устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из не превышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Учитывая вышеизложенное, тарифы на 2019 год на водоотведение на территории МО «Смидовичское ГП» составят:

	С 01.01.2019 по 30.06.2019	С 01.07.2019 по 31.12.2019
Тариф, руб./м3	47,23	48,51
Рост, %	100	102,7

#### **РЕШИЛИ:**

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки ООО «Единые коммунальные системы» на 2019 год в вышеназванных размерах.

2. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Единые коммунальные системы» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2019 год в размерах, озвученных экспертом.

3. Организации в срок до 20.12.2018 представить в комитет дополнительное соглашения к договору аренды муниципального имущества от 07.02.2017 №1.

4. Организации в срок до 01 февраля 2019 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2018 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО № 18 от 21.03.2016.

5. Организации в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2018 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6. Организации в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.

7. Администрации Смидовичского ГП проинформировать комитет тарифов и цен о том, какая организация будет оказывать услуги в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» после проведения конкурса по заключению концессионного соглашения после 01.03.2019.

8. Отделу контроля (надзора) и реестров поставить на контроль возможность оказания регулируемых услуг обществом после **01 марта 2019 года.**

9. Организации в срок до 01 мая 2019 года представить в комитет заявление на следующий период регулирования при наличии правоустанавливающих документов на пользование инженерной инфраструктурой с приложением необходимых расчетов и материалов.

10. Организации представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

11. Организации информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

#### **3. СЛУШАЛИ:**

Устинова А.С. с заключением по делу № 02-01/27 от 28.05.2018 об установлении тарифа на горячую воду, реализуемую ООО «Южное ЖКХ» на территории МО «Смидовичское городское поселение» на 2019 год.

Обеспечение потребителей (население) горячей водой осуществляется котельной №5 (ГВС) в течение всего года (350 дней). Система горячего водоснабжения является закрытой.

Объём выработки и потребления теплоносителя экспертной группой на 2019 год принят в размере 2294,34 м3 (I полугодие – 1376,60 м3, II полугодие – 917,74 м3).

Экспертом предложено утвердить производственную программу на горячую воду, реализуемую ООО «Южное ЖКХ» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2019 год.

Представители общества замечаний и возражений не имеют.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить производственную программу на горячую воду, реализуемую ООО «Южное ЖКХ» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2019 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

#### **4. СЛУШАЛИ:**

Дедкову Е.В. с заключением по делу № 02-01/27 от 28.05.2018 об установлении тарифа на горячую воду, реализуемую ООО «Южное ЖКХ» на территории МО «Смидовичское городское поселение» на 2019 год.

Для производства горячей воды используется покупная холодная вода и тепловая энергия собственного производства.

Экспертной группой двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, рассчитан из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию:

1. Компонент на холодную воду.

В целях поставки горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения используется холодная вода, приобретаемая у ООО «Единые коммунальные системы», по тарифам в следующих размерах:

Период	Компонент на холодную воду руб./м <sup>3</sup>
с 01.01.2019 по 30.06.2019	54,22 руб./м <sup>3</sup>
с 01.07.2019 по 31.12.2019	55,68 руб./м <sup>3</sup>

2. Компонент на тепловую энергию равен тарифам на тепловую энергию, вырабатываемую и реализуемую ООО «Южное ЖКХ» на территории МО «Смидовичское городское поселение» на 2019 год.

Учитывая вышеизложенное, предлагаем установить и ввести в действие двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ООО «Южное ЖКХ» на территории МО «Смидовичское городское поселение» в размере:

	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
<b>1. Тариф для иных потребителей</b>		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	54,22	55,68
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./м <sup>3</sup>	3187,29	3576,59
<b>2. Тариф для населения</b>		
2.1. Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	54,22	55,68
2.2. Компонент на тепловую энергию, руб./м <sup>3</sup>	3187,29	3576,59

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на горячую воду, реализуемую ООО «Южное ЖКХ» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение», на 2019 год (с календарной разбивкой) в вышеназванных размерах.

2. Обществу в срок до 01 февраля 2019 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2018 год по форме, установленной приказом комитета от 21.03.2016 № 18.

3. Обществу в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.

4. Организации в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2018 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

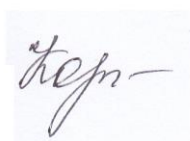
5. Обществу в срок до 01 мая 2019 год представить в комитет заявление на установление тарифа на следующий период регулирования и необходимые расчетные материалы.

6. Обществу представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

7. Обществу информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

Заместитель председателя комитета тарифов и цен правительства области



Е.А. Корчминская