



О всероссийском семинаре «Новые правила строительной деятельности: получение разрешений, финансирование, надзор» 30-31 мая 2018 года Москва, ГК Измайлово корпус Бета	Губернатору Еврейской автономной области А.Б. Левинталю
--	--

Уважаемый Александр Борисович!

Центр межрегиональных коммуникаций сообщает о проведении Консультационным центром «Кодекс» **30-31 мая** в Москве в ГК Измайлово Бета, практического консультационного семинара, связанного с тем, что с 1 июля 2018 года вступают в силу новые правила организации долевого строительства и новые требования к застройщикам и остальным участникам инвестиционно-строительной деятельности. С целью обеспечения Вас актуальной информацией и профессиональными рекомендациями по практике применения нововведений Консультационный центр «Кодекс» **30-31 мая** организует в Москве консультационный семинар с участием ведущих российских экспертов-практиков в сфере управления строительными проектами:

**НОВЫЕ ПРАВИЛА СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:
ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЙ, ФИНАНСИРОВАНИЕ, НАДЗОР**

В программе семинара:

Новые требования к застройщикам с 01.07.2018. Введение «специализированных» застройщиков. Отличия в работе по разрешениям на строительство, полученным до и после 01.07.2018. Новые обязательные условия для привлечения средств дольщиков. Последствия нецелевого использования средств. Совмещение функций инвесторов и подрядчиков.

Получение разрешений на строительство в 2018 году. Ограничение количества разрешений на одного застройщика. Условия строительства нескольких МКД при наличии одного разрешения. Возможности продления и изменения разрешения. Отказ в выдаче разрешения и порядок обжалования. Случаи строительства без разрешения и ответственность.

Финансирование долевого строительства с 01.07.2018. Требования к отсутствию у застройщика обязательств по кредитам. Источники финансирования: Договор долевого участия (эскроу-счета), договор соинвестирования через ЖСК, собственные средства, займы от банковских структур. Влияние различных источников на сроки и цену строительства.

Внедрение проектного финансирования строительства. План перехода на проектное финансирование (утв. Председателем Правительства РФ 21.12.2017). Сроки и порядок внедрения новой модели, планируемые изменения законодательства. Изменения договоров: рекомендации застройщикам.

Фонд защиты прав участников долевого строительства. Виды строящихся объектов с обязательным участием Фонда. Размер, условия и порядок отчисления средств застройщика в Фонд. Механизмы возврата средств застройщику. Выплаты возмещения по ДДУ, по которым взносы уплачены до принятия 218-ФЗ.

Договор долевого участия с 01.07.2018. Новое в условиях договора и возможности изменения цены договора. Новое во взаимодействии застройщиков и дольщиков. Риски переуступки прав по ДДУ, риски признания ДДУ незаключенным. Особенности госрегистрации ДДУ и основания для ее приостановки. Правовые позиции ВС РФ по разрешению споров по ДДУ.

Самовольное и незавершенное строительство в 2018 году. Планируемые изменения по самовольным постройкам: новые основания для легализации, приоритет легализации перед сносом, новые меры защиты добросовестных приобретателей. Определение прав на объекты незавершенного строительства; особенности госрегистрации сделок с такими объектами.

Подрядный контракт с госзаказчиком в 2018 году: особенности заключения, исполнения и расторжения. Возможности изменения условий госконтракта в части цены, объемов работ и сроков исполнения. Обеспечение обязательств контракта, экспертиза и приемка работ, неустойка при нарушениях

Механизмы банковского надзора и контроля в 2018 году. Требования к застройщикам, техзаказчикам и генподрядчикам для открытия счетов. Специальный банковский контроль и механизмы проверки соответствия платежей обосновывающим документам. Действия банка в случае обнаружения несоответствий.

Государственный контроль и надзор в строительстве. Органы строительного надзора и пределы их компетенции. Особенности проведения проверок в 2018 году. Усиление административной ответственности участников строительной деятельности. Рекомендации по подготовке к проверкам. Судебная практика защиты прав участников строительства.

ЛЕКТОРЫ СЕМИНАРА

КИРСАНОВ Андрей Романович – Заместитель Генерального директора девелоперской компании «MR Group», член рабочей группы по совершенствованию правового регулирования градостроительной деятельности Агентства стратегических инициатив;

ЗАБЕЛИН Антон Викторович – Заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

ДЕМКИНА Алеся Вячеславовна – Ведущий советник Комитета по государственному строительству и законодательству Государственной Думы Российской Федерации, член рабочей группы по внесению изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации;

КУЗЬМА Ирина Евгеньевна – Директор Департамента стратегического развития ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя России, член Экспертного Совета по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере;

ЧУРКИН Владимир Эрнстович – Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик по сопровождению инвестиционных и девелоперских проектов и представительству в судебных органах;

КРАСАВЦЕВА Наталия Георгиевна – Председатель Третейского суда при Ассоциации строителей «Стройконсолидация», юрист-практик в сфере строительства, девелопмента, проектного управления.

За более подробной информацией по семинару и вебинарам обращайтесь к координатору проекта Скворцову Алексею Владиславовичу

тел. 8-978-056-97-66, 8-916-467-21-45 e-mail: sav@vsesem.ru сайт: www.vsesem.ru

Просим Вас проинформировать строительные организации и определиться по участию представителей органов исполнительной власти региона.

Генеральный директор
АНО «КЦ «КОДЕКС»



С. В. Кочин