

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

**Выписка из ПРОТОКОЛА**

30 октября 2018 года

№ 27

**Председательствующий**

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

**Члены правления:**

Корчминская Е.А. - заместитель председателя

Емельянова Т.В. - заместитель председателя

Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа

**Специалисты комитета:**

Манохин Н.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Чмарева С.А. - заместитель начальника отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике (ответственный секретарь Правления)

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась, особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила. О причинах своего отсутствия письменно не проинформировала.

Балобанов П.В. – начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области, замещающий Антипьеву Л.А. в случае невозможности по объективным причинам её участия в заседании Правления, на заседание не явился.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

7. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ООО «Теплоресурс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (г. Облучье), на 2018-2019 годы.

Голосовали: «За» – единогласно.

**7. В комитет поступило письмо от ООО «Теплоресурс», согласно которому организация не сможет присутствовать на заседании Правления и просит рассмотреть вопрос без участия полномочных представителей общества.**

**СЛУШАЛИ:**

Манохина Н.В. с техническим заключением и дополнением по делу № 02-01/111 от 03.10.2018 об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ООО «Теплоресурс» на территории г. Облучье МО «Облученское городское поселение» на 2018-2019 годы.

Для расчета ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения ООО «Теплоресурс» предприятием заявлен планируемый к подключению один строящийся объект (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в г. Облучье). В расчет ставок тарифов за подключение экспертной группой принято подключение одного объекта.

В соответствии с представленной документацией, для подключения объекта заявителя необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. строительство сетей водоснабжения (материал трубопровода - полиэтилен), диаметром 150 мм, протяжённостью 0,587 км от границы объектов заявителя до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

2. строительство сетей водоотведения (материал трубопровода - полиэтилен) с комплексной канализационной насосной станцией, диаметром 100 мм, протяжённостью 1,235 км от границы объектов заявителя до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

В направленное ранее обществу техническое заключение, экспертной группой внесены корректировки, т.к. в день заседания Правления организацией к материалам дела представлена копия

коммерческого предложения от ООО «Компания ХабПриборСервис» на проектные и изыскательские работы при строительстве сетей водоснабжения и водоотведения.

Кроме того, от администрации МО «Облученское городское поселение» в адрес комитета поступило письмо (исх. № 1374 от 29.10.2018), согласно которому канализационная сеть от объекта ОГБУЗ «Облученская районная больница», расположенная по адресу: г. Облучье, ул. Горького, д.56, до очистных сооружений г. Облучье, спроектирована и смонтирована исходя из технической нагрузки данного объекта. Технические возможности присоединения дополнительных объектов капитального строительства на данную сеть не представляется возможным, по причине отсутствия запасов мощности.

Исходя из этого, принято решение подключение объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Облучье» к централизованным сетям водоотведения осуществить путем строительства отдельной магистрали водоотведения от объекта до очистных сооружений.

По результатам рассмотрения представленных документов, членами Правления принято решение о принятии к рассмотрению затрат на проектные и изыскательские работы при строительстве сетей водоснабжения и водоотведения в соответствии с коммерческим предложением, полной базисной стоимости строительства модульной КНС заявленной организацией с применением индекса изменения сметной стоимости строительства по разделу прочие объекты **7,7**, а также исключении из расчёта стоимости укрупнённого норматива цены строительства 1 километра сетей водоотведения, поправочного коэффициента для расчета прокладки водоводов.

В результате внесения изменений к рассмотрению приняты следующие расходы:

1. Прокладка трассы водоснабжения к объекту «Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном» в г. Облучье – **2757,730** тыс. руб. (без НДС), что больше заявленного организацией значения на **82,129** тыс. руб. Причина отклонения: применение к базисной стоимости строительства, индекса изменения сметной стоимости строительства по разделу внешние инженерные сети водопровода **5,55** по состоянию на 2 квартал 2018 года;

2. Монтаж водяных колодцев трассы ХВС к объекту «Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном» г. Облучье – **654,745** тыс. руб. (без НДС), что больше заявленного организацией значения на **7,079** тыс. руб. Причина отклонения: применение к базисной стоимости строительства, индекса изменения сметной стоимости строительства по разделу внешние инженерные сети водопровода **5,55** по состоянию на 2 квартал 2018 года;

3. Проектные и изыскательские работы при строительстве сетей водоснабжения - **799,661** тыс. руб. (без НДС);

4. Монтаж трассы канализации к объекту «Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном» г. Облучье – **6973,512** тыс. руб. (без НДС), что больше заявленного организацией значения на **105,600** тыс. руб. Причина отклонения: применение к базисной стоимости строительства, индекса изменения сметной стоимости строительства по разделу внешние инженерные сети канализации **8,96** по состоянию на 2 квартал 2018 года;

5. Монтаж канализационных колодцев к объекту «Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном» г. Облучье – **969,782** тыс. руб. (без НДС), что больше заявленного организацией значения на **62,782** тыс. руб. Причина отклонения: применение к базисной стоимости строительства, индекса изменения сметной стоимости строительства по разделу внешние инженерные сети канализации **8,96** по состоянию на 2 квартал 2018 года;

6. Монтаж модульной КНС к объекту «Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном» г. Облучье – **1240,707** тыс. руб. (без НДС), что меньше заявленного организацией значения на **143,275** тыс. руб. Причины отклонения: в локально сметном расчёт организации применён индекс изменения сметной стоимости строительства по разделу внешние инженерные сети канализации. Модульная КНС относится к разделу «Прочие объекты». В локально сметном расчёт организации необоснованно завышена базисная стоимость модульной КНС. В расчёт экспертной группы принято производство базисной стоимости строительства модульной КНС и индекса изменения сметной стоимости строительства по разделу прочие объекты **7,7** и затрат на приобретение модульной КНС в соответствии с коммерческим предложением;

7. Проектные и изыскательские работы при строительстве сетей водоотведения - **1610,415** тыс. руб. (без НДС).

Суммарная сметная стоимость строительство сетей, принятая к рассмотрению комитетом составляет:

1. Сети водоснабжения – **4212,136** тыс. руб. (без НДС);
2. Сети водоотведения – **10794,416** тыс. руб. (без НДС);

Для принятия сумм затрат к расчёту ставок за протяжённость, экспертной группой осуществлено сравнение вышеуказанных сметных стоимостей строительства, со стоимостью строительства рассчитанных на основании укрупнённых нормативов цены строительства.

В соответствии с п. 8 гл. 6. НЦС 81-02-14-2017 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», утверждённых приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 28.06.2017 № 936/пр., показатели УНЦС предусматривают стоимость строительных ресурсов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений, дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, **затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта**, затраты на проведение строительного контроля, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

По результатам рассмотрения, экспертной группой принято следующее:

1. Сметная стоимость строительства сетей водоснабжения (**4212,136** тыс. руб. без НДС) превышает стоимости строительства рассчитанной на основании укрупнённых нормативов цены строительства (**3 950,063** тыс. руб. без НДС);

2. Сметная стоимость строительства сетей водоотведения (**10794,416** тыс. руб. без НДС) превышает стоимости строительства рассчитанной на основании укрупнённых нормативов цены строительства (**9 580,342** тыс. руб. без НДС).

В результате проведения экспертизы расходы на строительство сетей составили:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение (без НДС)	Значение (с НДС)
	1	2	3	4
1	Стоимость строительства сетей водоснабжения на 2018 год	тыс. руб.	3 950,063	4661,074
2	Стоимость строительства сетей водоснабжения на 2019 год	тыс. руб.	4 135,716	4962,859
3	Стоимость строительства сетей водоотведения на 2018 год	тыс. руб.	9 580,342	11304,804
4	Стоимость строительства сетей водоотведения на 2019 год	тыс. руб.	10 030,618	12036,742

Индекс цены производителя по разделу «капитальное строительство» на 2019 год, принят на основании прогноза Министерства экономического развития РФ на 3 квартал 2018 года и составил 1,047.

Ставки за протяжённость сетей, рассчитанные на основании принятых расходов на строительство составили:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
	1	2	3
1	Ставка за протяжённость сетей водоснабжения на 2018 год	тыс. руб./км	7940,501
2	Ставка за протяжённость сетей водоснабжения на 2019 год	тыс. руб./км	8454,614
3	Ставка за протяжённость сетей водоотведения на 2018 год	тыс. руб./км.	9153,687
4	Ставка за протяжённость сетей водоотведения на 2019 год	тыс. руб./км	9746,350

#### СЛУШАЛИ:

Чмареву С.А. с экспертным заключением по рассмотрению документов по делу №02-01/111 от 03.10.2018 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ООО «Теплоресурс» на 2018-2019 годы.

Расчетный объем расходов на 2018-2019 гг. на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них сложился из следующих расходов:

#### 1. Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

Расходы по эксплуатации автомобилей (аренда автомобиля УАЗ) составили:

год	Водоснабжение	Водоотведение
2018	0,69 тыс. руб.	1,19 тыс. руб.
2019	0,71 тыс. руб.	1,21 тыс. руб.

В расчет тарифов для ООО «Теплоресурс» принят автомобиль УАЗ 390994 стоимостью работы 1415,96 руб. на 365 дней по 8 часов на все виды деятельности. В общем по предприятию расходы по аренде составили 4134,60 тыс. руб.

## 2. Оплата труда и отчисления на социальные нужды

Нормы времени на проведение обязательных мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, в связи с отсутствием утвержденных норм времени в данных сферах приняты экспертной группой на уровне представленном предприятием в размере 44,3 чел. час за 1 подключение к сетям водоснабжения и 60,3 чел. час за 1 подключение к сетям водоотведения, в т.ч.:

	На подготовку технических условий	На проверку выполнения технических условий	На фактические действия по присоединению объекта
Водоснабжение	7,3	5	32
Водоотведение	7,3	5	48

С учетом норм времени на проведение обязательных мероприятий по подключению, расходы по оплате труда с отчислениями составили:

	расходы на подключение абонентов централизованной системе водоснабжения	расходы на подключение абонентов централизованной системе водоотведения
оплата труда с отчислениями (на 1 подключение), тыс. руб.	2018 год	
	10,74	13,73
	2019 год	
	10,99	14,04

Экспертной принята ставка рабочего первого разряда на 2018 г. и 1 полугод. 2019 года – в размере 5909,40 руб./месяц, на 2 полугод. 2019 год – в размере 6181,23 руб./месяц.

## 3. Прочие расходы, расходы на услуги банка

Прочие (общехозяйственные) расходы и внереализационные расходы (услуги банков) приняты экспертной группой в следующем размере:

2018 год		
	расходы на подключение абонентов централизованной системе водоснабжения	расходы на подключение абонентов централизованной системе водоотведения
прочие расходы (на 1 подключение)	0,047	0,081
внереализационные расходы – услуги банков (на 1 подключение)	0,0047	0,008
2019 год		
прочие расходы (на 1 подключение)	0,048	0,082
внереализационные расходы – услуги банков (на 1 подключение)	0,0048	0,0081

В общем по организации экспертной группой общехозяйственные расходы приняты в сумме 308,87 тыс. руб. и распределены по видам деятельности.

## 4. Налог на прибыль

По статье «Налог при УСНО» расходы приняты в размере минимального налога в размере 1% от доходов (налог уплачиваемый, в связи с применением упрощенной системы налогообложения).

	расходы на подключение абонентов централизованной системе водоснабжения	расходы на подключение абонентов централизованной системе водоотведения
Налог при УСНО	2018 год	
	0,11	0,15
	2019 год	
	0,11	0,15

С учетом вышеизложенного, общая сумма расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку составила:

	расходы на подключение абонентов централизованной	расходы на подключение абонентов централизованной
--	---	---

	системе водоснабжения	системе водоотведения
на 1 подключение	2018 год	
	12,49	16,00
	2019 год	
	12,75	16,35

Ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной и канализационной сети ООО «Теплоресурс» на 2018-2019 гг. сложились в следующих размерах:

	на подключение абонентов централизованной системы водоснабжения	на подключение абонентов централизованной системы водоотведения
ставки тарифов на подключаемую нагрузку ( $T^{п,м}$ ), тыс. руб./м3 в сутки	2018 год	
	0,137	0,201
	2019 год	
	0,140	0,205

Экспертная группа предлагает установить и ввести в ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной и канализационной сети в указанных размерах.

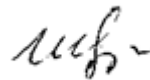
Члены Правления замечаний и возражений не имеют.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить и ввести в действие на 2018-2019 годы тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ООО «Теплоресурс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (г. Облучье) в размерах, озвученных экспертом.

Голосовали: «За» - единогласно.

Главный специалист-эксперт,  
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг