

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из ПРОТОКОЛА

18 декабря 2017 года

№ 43/1

**Председательствующий**

Драгунова О.В. - заместитель председателя

Присутствовали:

**Члены правления:**

Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа

Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

**Специалисты комитета:**

Дедкова Е.В. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Ковач В.А. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике

Солошенко А.И. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт, ответственный секретарь правления

**Приглашенные:**

Рябычина Н.А. инженер по сметной работе МУП «Единый заказчик»

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась, особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

2. Об утверждении производственной программы на транспортировку воды и водоотведение МУП «Единый заказчик» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» на 2018 год.

3. Об установлении тарифов на транспортировку воды МУП «Единый заказчик» на территории муниципального образования "Теплоозерское городское поселение" на 2018 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

**2. СЛУШАЛИ:**

Шишову Ю.О. с заключением по делу об установлении тарифа в сфере водоснабжения (транспортировка воды) и водоотведения для МУП «Единый заказчик» на территории МО «Теплоозерское ГП» на 2018 год.

Организацией не представлены обосновывающие документы и материалы в соответствии с п.п. 17 гл. 4 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, проект производственной программы, расчет планируемого объема услуг по группам потребителей, копии договоров с потребителями, техническая документация на инженерную инфраструктуру и электрооборудование, договор на поставку электроэнергии, обоснование затрат на ремонтные работы и т.д.

В результате вышеуказанного, а также в соответствии с письменным обращением организации в комитет (вх. № 3612/17 от 05.12.2017), объемные показатели, технические характеристики и перечень оборудования на планируемые периоды, экспертом приняты по данным, имеющимся в комитете и учтенным при расчете тарифа на 2017 год, для организации ООО «Жил-Фонд», ранее оказывавшей данные виды деятельности на территории МО «Теплоозерское ГП».

Согласно заключению отдела технического анализа технологические параметры по водоснабжению на 2018 год МУП «Единый заказчик» составили:

- объем воды, поступившей в сеть – 474,749 тыс. м3;

- потери воды в сети – 3,178 тыс. м3.

Технические параметры по водоотведению:

объем сточных вод транспортируемый по сетям составил 451,925 тыс. куб. м., в том числе:

•объем сточных вод от собственных абонентов составил 451,472 тыс. куб. м, в том числе по категориям сточных вод:

- у многоквартирных домов (по группе «население»): объем водоотведения составил 277,670 тыс. куб. м.
- по группе «бюджетные»: объем водоотведения составил 81,146 тыс. куб. м.
- по группе «прочие»: объем составил 92,748 тыс. куб. м.
- объем сточных вод от других видов деятельности составил 0,008 тыс. куб. м.
- объем сточных вод от хозяйственных нужд организации в процессе водоотведения, составил 0,453 тыс. куб. м. .

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сферах водоснабжения и водоотведения на 2018-2020 годы, согласно приказу комитета тарифов и цен правительства ЕАО от 21.03.2016 № 18 на момент проведения экспертизы, организацией не представлена.

Организации поручено в срок до 29.12.2017 представить в комитет Программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сферах водоснабжения и водоотведения на 2018-2020 годы.

Отделу контроля (надзора) и реестров взять на контроль срок исполнения протокольного поручения.

Экспертом предложено утвердить производственные программы на транспортировку воды и водоотведение МУП «Единый заказчик» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» на 2018 год.

При этом внимание членов Правления обращено на то, что разделы №2 производственных программ «Плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности на 2018 год по объектам водоснабжения и водоотведения организации», не утверждены управлением ЖКХ и энергетики правительства ЕАО.

Организации поручено в срок до 29.12.2017 представить в комитет разделы №2 производственных программ «Плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности на 2018 год по объектам водоснабжения и водоотведения организации», утвержденные управлением ЖКХ и энергетики правительства ЕАО.

## РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственные программы на транспортировку воды и водоотведение МУП «Единый заказчик» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» на 2018 год.

2. Организации в срок до 29.12.2017 представить в комитет разделы № 2 производственных программ «Плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности на 2018 год по объектам водоснабжения и водоотведения организации», утвержденные управлением ЖКХ и энергетики правительства ЕАО.

3. Организации поручено в срок до 29.12.2017 представить в комитет Программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сферах водоснабжения и водоотведения на 2018-2020 годы.

4. Отделу контроля (надзора) и реестров взять на контроль срок исполнения протокольного поручения, указанного в п.3.

Голосовали: «За» – единогласно.

## 3. СЛУШАЛИ:

Ковач В.А. с экспертным заключением по делу об установлении тарифов на транспортировку воды и водоотведение для МУП «Единый заказчик» (ИНН 7902004849) МО «Теплоозерское городское поселение» на 2018 г. методом экономически обоснованных расходов.

Экспертной группой тарифы на 2018 г. рассчитаны с учетом прогнозных индексов Минэкономразвития РФ от 27.10.2017, в следующих размерах:

Наименование статей расходов	Прогнозные индексы, принятые на 2018 год
Оплата труда	103,7%
Прочие расходы	103,7%
Электроэнергия	104,0%
ГСМ	103,2

При расчете тарифа на 2018 г были сформированы следующие расходы:

### Транспортировка воды

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты экспертной группой в размере 1526,31 тыс. руб., что на 11,83 тыс. руб. выше расходов, принятых на 2017 год в том числе:

Расходы на оплату труда производственного персонала приняты в размере 1125,12 тыс. руб., что на 20,44 тыс. руб. выше расходов, принятых на 2017 год. Экспертной группой приняты расходы 2017 года с применением индекса роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

Отчисления на социальные нужды производственного персонала приняты в размере 339,79 тыс. руб., что на 27,99 тыс. руб. ниже расходов, принятых на 2017 год.

Страховые взносы приняты в размере 30,2%.

Цеховые расходы приняты в размере 48,53 тыс. руб. Экспертной группой приняты расходы 2017 года с применением индекса роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

Вспомогательные материалы приняты в размере 12,83 тыс. руб., что на 0,23 тыс. руб. выше расходов, принятых на 2017 год. Экспертной группой приняты расходы 2017 года с применением индекса роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

Налог при упрощенной системе налогообложения принят экспертной группой в размере 24,29 тыс. руб., что выше расходов, заложенных в тарифе 2017 года на сумму 3,42 тыс. руб.

Таким образом, объем необходимой валовой выручки на 2018 год составит 2428,68 тыс. руб., что на 341,97 тыс. руб. выше расходов, принятых на 2017 год.

В соответствии с проведенной экспертизой экономически обоснованные тарифы на транспортировку холодной воды составят:

	С 01.01.2018 по 30.06.2018	С 01.07.2018 по 31.12.2018
Тариф, руб/м3	4,54	5,76
Рост, %	100,00	126,93

#### Водоотведение

Расходы на энергетические ресурсы приняты экспертной группой в размере 114,59 тыс. руб., что на сумму 5,93 тыс. руб. выше расходов, принятых на 2017 год. К расходам, заложенным в тариф 2017 года, применен на второе полугодие 2018 года индекс Минэкономразвития РФ в размере 104%.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты экспертной группой в размере 3676,92 тыс. руб., что на 52,92 тыс. руб. выше расходов, принятых на 2017 год, в том числе:

- 2824,05 тыс. руб. – расходы на оплату труда административно управленческого персонала;
- 852,86 тыс. руб. – расходы на отчисления на социальные нужды производственного персонала.

Страховые взносы приняты в размере 30,2%.

Цеховые расходы приняты в размере 20,58 тыс. руб., что на 0,37 тыс. руб. выше расходов, принятых на 2017 год. Экспертной группой приняты расходы 2017 года с применением индекса роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

Транспортные расходы приняты в размере 72,47 тыс. руб., что выше заложенного в тарифе на 1,14 тыс. руб.

Вспомогательные материалы приняты в размере 20,16 тыс. руб., что на 0,37 тыс. руб. выше расходов, принятых на 2017 год. Экспертной группой приняты расходы 2017 года с применением индекса роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

Административные расходы приняты в размере 2272,36 тыс. руб., что на 41,28 тыс. руб. выше расходов, принятых на 2017 год.

Налог при УСНО - расходы приняты в размере 62,48 тыс. руб.

Таким образом, объем необходимой валовой выручки на 2018 год составит 6248,50 тыс. руб., что на 17,55 тыс. руб. выше расходов, принятых на 2017 год.

В соответствии с проведенной экспертизой экономически обоснованные тарифы на водоотведение составят:

	С 01.01.2018 по 31.06.2018	С 01.07.2018 по 31.12.2018
Тариф, руб/м3	13,84	13,84
Рост, %	97,99	100,00

Учитывая, что тарифы на транспортировку воды, рассчитанные экспертной группой, превышают предельный максимальный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (104,8%), экспертная группа комитета предлагает установить тарифы на 2018 год, не превышая данного индекса путем сдерживания тарифов до указанного процента.

Сдерживание тарифов осуществляется в связи с отсутствием дополнительных средств в областном бюджете на 2018 год, необходимых для обеспечения дополнительно возникшей разницы в размере экономически обоснованного и применяемого для населения тарифов в случае превышения роста экономически обоснованного тарифа над предельным индексом платы граждан.

Таким образом, необходимая валовая выручка МУП «Единый заказчик» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» в 2018 году составит:

на транспортировку воды – **2189,04** тыс. рублей;

на водоотведение – **6248,50** тыс. рублей.

Тарифы на 2018 год (с учетом календарной разбивки) составят:

с 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года

- Транспортировка воды - 4 рубля 54 копейки за 1 куб.м.

- Водоотведение - 13 рублей 84 копейки за 1 куб.м.

с 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года

- Транспортировка воды - 4 рубля 76 копейки за 1 куб.м.

- Водоотведение - 13 рублей 84 копейки за 1 куб.м.

Членами Правления предложено не учитывать выпадающие доходы предприятия в будущем периоде регулирования, т.к. от организацией не было представлено документов, подтверждающих обоснованность расходов.

Представитель предприятия замечаний и возражений не имеет.

Администрации муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» проинформировать комитет по окончании режима ЧС о результатах конкурса на право заключения концессионного соглашения и выбора организации для дальнейшего обеспечения населения услугами по водоснабжению и водоотведению.

### **РЕШИЛИ:**

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки МУП «Единый заказчик» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» на 2018 год в вышеназванных размерах.

2. Установить и ввести в действие тарифы на транспортировку воды и водоотведение МУП «Единый заказчик» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» на 2018 год в размерах, озвученных экспертом.

3. Организации представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

4. Организации вести отдельный учет затрат в соответствии с приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр "Об утверждении Порядка ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат" и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

5. Организации в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за отработанный период 2017 года.

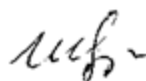
6. Администрации муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» проинформировать комитет по окончании режима ЧС о результатах конкурса на право заключения концессионного соглашения и выбора организации для дальнейшего обеспечения населения услугами по водоснабжению и водоотведению.

7. Организации в срок до 01 мая 2018 года представить в комитет заявление на тариф с приложением документов, подтверждающих обоснованность передачи имущества, а также необходимые документы для расчета тарифов.

8. Организации информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

Главный специалист-эксперт,  
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг