

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из ПРОТОКОЛА

18 декабря 2017 года

№ 43/2

**Председательствующий**

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

**Члены правления:**

Драгунова О.В. - заместитель председателя

Емельянова Т.В. - заместитель председателя

Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа

Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

**Специалисты комитета:**

Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт, ответственный секретарь правления

**Приглашенные:**

Катричева Т.Е. - внешний управляющий МУП «Водоканал»

Пивенко А.В. - исполнительный директор МУП «Водоканал»

Белов И.А. - заместитель директора МУП «Водоканал»

Дворецкая Е.Ю. - начальник ПЭО МУП «Водоканал»

Журавлева Р.В. - начальник ПО МУП «Водоканал»

Сысоев Е.В. - специалист по охране труда МУП «Водоканал»

Попова Н.В. - начальник отдела промышленности, инвестиций, налоговой политики управления экономики мэрии г.Биробиджана

Аносова С.В. - начальник управления экономики мэрии г.Биробиджана

Бельчикова Е.В. - главный специалист-эксперт отдела промышленности, инвестиций, налоговой политики мэрии г.Биробиджана

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась, особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

12. Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» на 2018-2020 годы.

13. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» на 2018-2020 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

**12. СЛУШАЛИ:**

Рыбакову Е.К. с техническим заключением по анализу технических показателей деятельности МУП «Водоканал» по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод за 2016 год.

Водоснабжение

Объем реализации холодной воды по категориям потребителей принят за 2016 год в размере 5608,6 тыс. м<sup>3</sup>, что на уровне представленном организации и меньше плана на 31%.

В том числе по категориям потребителей (на уровне, представленном организацией):

- «население» - 4551,2 тыс. м<sup>3</sup>.

- «бюджетные потребители» - 552,7 тыс. м<sup>3</sup>,

- «прочие потребители» - 504,8 тыс. м<sup>3</sup>,

Объем воды на технологические нужды (собственные расходы) составил 729,9 тыс. м<sup>3</sup> (в сети) и 142,8 тыс. м<sup>3</sup> (при водоподготовке).

Потери воды (нормативные) приняты на уровне 20% от отпуска воды в сеть в размере 2231,3 тыс. м<sup>3</sup>. Сверхнормативные потери приняты в размере 2632,9 тыс. м<sup>3</sup>.

- «объем воды на нужды водоотведения» - 109,537 тыс. м<sup>3</sup>.

Объем воды (подъем) составил 11287,7 тыс. м<sup>3</sup>, что на уровне, представленном организацией и больше на 1% плана 2016 года.

Годовой объем поднятой воды и потерь соответствуют сведениям, представленным организацией в статистическом отчете по форме № 2-ТП (водхоз) за 2016 год.

Расход электроэнергии для нужд водоснабжения составил 4916,422 тыс. кВт.час, (согласно представленных счет-фактур), что на уровне, представленном организацией и на (1%) больше плана.

#### Водоотведение

Фактический объем отведенных стоков по группам потребителей принят в количестве 5851,1 тыс.м3, (представлено организацией)

Население -4473,9 тыс. м3

Бюджетные потребители -538,0 тыс. м3,

Прочие потребители – 839,2 тыс. м3, в том числе:

- объем стоков от промывки сетей водоснабжения, собственных нужд водоснабжения принимается в размере 475,3 тыс.м3 (представлено организацией).

- объем стоков от хозяйственных нужд водоотведения - 109,5 тыс. м3 (представлено организацией)

Фактический объем пропущенных стоков принят в размере 10322,6 тыс.м3 на основании федеральной статистической отчетности по форме 2-ТП (водхоз), переданного в Амурское бассейновое водное управление отдела водных ресурсов по ЕАО.

Расход электроэнергии экспертной группой принят на уровне, представленном организацией, согласно представленных счетов-фактур в количестве 3 834 500 кВт\*час.

Фактические суммы на капитальные и текущие ремонты принимаются на уровне, представленном организацией. По водоснабжению:

- текущий 341,32 тыс. руб.

- капитальный-602,3 тыс. руб.,

По водоотведению:

- текущий 300,1 тыс. руб.

- капитальный-203,19 тыс. руб.

Следует отметить, что фактические расходы на выполнение капитальных и текущих ремонтов в различных документах обозначены разными величинами. Комитетом расходы принимаются из представленной организацией сметы расходов.

Руководству предприятия высказано замечание по факту некачественной подготовки документов, представляемых в комитет.

Факт исполнения программы энергосбережения за 2016 год представлен с нулевыми показателями. Причина, указанная организацией - отсутствие денежных средств.

Бобровскую А.В. с анализом финансово-хозяйственной деятельности МУП «Водоканал» МО «Город Биробиджан» в сфере водоснабжения и водоотведения за 2016 год.

По результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности на питьевую воду сложились убытки в размере 2776,3 тыс. рублей, которые предложено включить в необходимую валовую выручку на 2018 год.

По результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности на водоотведение сложились убытки в размере 33252,3 тыс. рублей, которые возникли не от государственного регулирования, а в результате сверхнормативной перекачки сточных вод. В связи с этим данный результат предложено не учитывать в расчет необходимой валовой выручки на 2018 год.

#### **СЛУШАЛИ:**

Рыбакову Е.К. с техническим заключением по делу № 02-01/79 от 16.05.2017 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Водоканал» на территории МО «Г. Биробиджан» на 2018-2020 гг.

#### **Питьевая вода**

Объем отпущенной питьевой воды по категориям потребителей составляет 5148,83 тыс. м3 (на уровне, представленном организацией), в т.ч.:

- «население» - 4189,20 тыс. м3,

- «бюджетные потребители» - 498,78 тыс. м3,

- «прочие потребители» - 460,84 тыс. м3.

Объем определен экспертной группой исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуск воды за последние три года с учетом подключения объектов потребителей на 2018 год (строящийся жилфонд – 81,78 тыс. м3 в год) по формуле (1) Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, с учетом темпа изменения (снижения) потребления воды принимаемого не более 5 % в год.

Потребление воды на собственные нужды (технологические расходы) станции водоподготовки составило 142,79 тыс. м3, что меньше представленного организацией на 418,43 тыс. м3. Объемы приняты на основании представленных объемов фактических расходов на станции водоподготовки за 2016 год.

Потери воды (нормативные) принимаются на уровне 20 % от отпуска воды в сеть, что составляет 1488,0 тыс. м3 воды.

Потребление воды на собственные нужды (технологические расходы) после отпуска в сеть экспертной группой определены в соответствии с приказом Минстроя и ЖКХ РФ № 640/пр, с учетом «расчета потерь питьевой воды в централизованной системе водоснабжения при ее производстве и транспортировке» организации и составили всего 803,02 тыс. м3.

Объем выработки воды (подъем) принят экспертной группой в размере 7582,6 тыс.м3 (снижение на 29% от факта 2016 года и 33% от плана 2017 года).

Расход электроэнергии для нужд водоснабжения составил 3 302 647 кВт.ч, что соответствует фактическому за 2016 год расходу электроэнергии на подъем одного куб.м воды (0,436).

## **ВЫСТУПИЛИ:**

Шлыкова Г.Ф., Драгунова О.В., Емельянова Т.В., Рыбакова Е.К., Пивенко А.В., Белов И.О., Катричева Т.Е., Дворецкая Е.Ю., Журавлева Р.В., Сысоев Е.В.

Представителями предприятия задан вопрос по нормативным потерям: на основании какого документа комитетом учитываются 20% нормативных потерь воды в водопроводных сетях.

Экспертом пояснено, почему принят такой подход:

1.В расчете потерь питьевой воды в централизованной системе водоснабжения при ее производстве и транспортировке, представленном организацией, объем потерь определен в размере 2 118,078 тыс. м3, что не соответствует величине заявленных потерь в производственной программе организации (некорректность предоставления сведений).

2.Организацией не представлена инвестиционная программа, мероприятиями которой предусмотрены создание, реконструкция и модернизация систем водоснабжения и водоотведения, обосновывающие материалы по сокращению величины ежегодных потерь воды в системах водоснабжения.

3.В представленной в «Амурское бассейновое водное управление отдела водных ресурсов по ЕАО» статистической отчетности «2ТП Водхоз» за 2016 год, потери при транспортировке воды определены в размере – 2228,98 тыс. м3, что составляет 20 % от поднятой воды всеми водозаборами МУП «Водоканал», что согласно п.8 гл.II приказа Минстроя России от 04.04.2014 N 162/пр используется для определения фактических показателей энергетической эффективности-сведения о фактическом состоянии объектов систем.

4.Организацией не представлены ни в комитет, ни в управление ЖКХ и энергетики правительства области акты технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения, необходимость представления которых в орган регулирования установлена нормами законодательства. Их отсутствие, свидетельствует о не подтверждении организацией заявленного уровня потерь воды, в связи с чем, комитет обоснованно считает возможным снизить объем потерь воды (скрытые утечки, неучтенные потери и потери воды по невыясненным причинам), предложенные организацией.

5.В программе мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по водоснабжению и водоотведению МУП «Водоканал» отсутствуют мероприятия по энергосбережению на 2018 год. Программа на 2019-2020 гг. также отсутствует в комитете, что в соответствии с п. 18 Правил так же учитывается при определении плановых значений показателей.

6.Условный показатель процента потерь воды в системах водоснабжения может быть определен исходя из норм СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением N 1, утвержденных приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14, где определено п. 5.1: «при проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по таблице 1». В п.3 Примечания Таблицы 1 указано: «Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - **20%** суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта».

По словам представителей предприятия, применяемый комитетом приказ Минрегионразвития РФ от 15.02.2011 №47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», не применяются к основам ценообразования.

Предприятием расчет выполнен по Методическим указаниям по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденным приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 17.10.2014 №640/пр

Показатель нормативных потерь воды в водопроводных сетях утвердили в управление ЖКХ и энергетики правительства области в размере 38%. Обоснование: по невыясненным причинам (разгерметизация, свищи, утечки).

Членами Правления заданы вопросы представителям предприятия: определена ли стратегия по поиску потерь и выявлению причины с целью возможности перевода их в учтенные, т.е. по выясненным причинам? Какие разработаны мероприятия по снижению потерь? Представлен ли в комитет расчет и обоснование потерь?

На все вопросы организацией дан отрицательный ответ, сославшись на нехватку финансовых средств.

Членами Правления принято решение согласиться с расчетом экспертной группы, учитывая, что предприятием корректный расчет потерь не представлен, причины утечек, сверхнормативных расходов и потерь воды не выяснены, мероприятия по их устранению не представлены, инвестпрограмма на 2018-2020 гг. не разработана.

#### **Водоотведение**

Объем хозяйственных нужд организации (объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения и КНС при промывке и прочистке сетей водоотведения) принят на уровне факта 2016 года, учтенного в расчете объемов поднятой и реализованной воды всего, в размере 109,5 тыс. м<sup>3</sup> (согласно приказу Министерства строительства и ЖКХ РФ от 17.10.2014 № 640/пр).

Объем принятых сточных вод у абонентов по категориям потребителей принят на уровне, представленном организацией и составил 5572,3 тыс. м<sup>3</sup>.

Объем принятых сточных вод от других видов деятельности - 475,31 тыс. м<sup>3</sup> - от промывки сетей водоснабжения.

Объем определен экспертной группой исходя из фактического объема отведенных стоков за последний отчетный год и динамики отведенных стоков за последние три года с учетом подключения объектов потребителей на 2018 год (строящийся жилфонд – 106,52 тыс. м<sup>3</sup> в год) по формуле (1) «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

В результате, планируемый объем принятых сточных вод составил 5572,3 тыс. м<sup>3</sup>.

Расход электроэнергии для нужд водоотведения принят в размере 2 069 900 кВтч, что соответствует фактическому за 2016 год расходу электроэнергии для водоотведения и очистки сточных вод одного м<sup>3</sup> сточных вод (0,371).

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Шлыкова Г.Ф., Драгунова О.В., Емельянова Т.В., Рыбакова Е.К., Пивенко А.В., Белов И.О., Катричева Т.Е., Дворецкая Е.Ю., Журавлева Р.В., Сысоев Е.В.

Предприятием к планируемому объему принятых сточных вод, дополнительно заявлено 3579,5 тыс. м<sup>3</sup>.

Учитывая, что пояснение откуда и чьи эти дополнительные объемы попадают в централизованную систему водоотведения не представлено, экспертом не принято данное дополнение в расчет.

Представители предприятия пояснили, что сети не герметичны и в результате, когда уровень грунтовых вод высокий (с мая по сентябрь) идет перекачка дополнительных объемов сточных вод.

Кроме того, экспертом сообщено, что у предприятия был запрошен расчет объемов, вставляемый абонентам по группе «прочие потребители» (в части попадания дождевой воды в централизованную систему), однако предприятием данная информация не представлена.

Членами Правления рекомендовано менять сети. Определить с собственником первоочередные мероприятия и разработать инвестиционную программу, мероприятиями которой будут предусмотрены создание, реконструкция и модернизация систем водоснабжения и водоотведения на основе технического задания, подготовленного мэрий г. Биробиджана.

Данный вопрос ежегодно обсуждается с предприятием и представителями мэрии, однако никаких мер по решению проблемы наличия сверхнормативных стоков и разработке конкретных мероприятий, позволяющих избежать попадания ливневых вод в централизованную систему водоотведения не принято.

Председательствующим обращено внимание представителей предприятия и мэрии города Биробиджана на то, что ежегодно МУП «Водоканал» не выбираются средства амортизационного фонда в полном объеме. На сегодняшний день сумма не использованной амортизации за 2016 год по бухгалтерской отчетности составляет **294,8** млн. руб.

Плановые мероприятия по реконструкции, модернизации и кап. ремонтам на 2019, 2020 гг., представленные организацией, подтверждены обосновывающими материалами без конкретизации видов работ на каждый год. Инвестиционная программа не представлена для обоснования размера капитальных вложений в производственные объекты и определения экономического эффекта.

## Ремонтные работы

### Водоснабжение

Организацией в обоснование затрат на ремонтные работы текущего и капитального характера, для включения в производственную программу в сфере холодного водоснабжения на 2018-2020 годы, представлены дефектные ведомости и локальные сметные расчеты, согласованные с владельцем имущества, материальные затраты по которым (капитальные) отражены в третьем разделе производственной программы в сфере водоснабжения и водоотведения.

Представлены расходы на текущие ремонтные работы в размере 2578,27 тыс. руб. Из них 998,598 тыс. руб. и 730,804 тыс. руб. - работы по ремонту подъездной дороги к резервуару Августовский экспертной группой предлагается сделать за счет не тарифных источников. Оставшуюся сумму, из представленных мероприятий по текущему ремонту, экспертная группа предлагает включить в производственную программу по водоснабжению на 2018 год и принять в тариф расходы в размере 846,86 тыс. руб. - на уровне заявленных и экономически обоснованных расходов на ремонтные работы текущего характера.

Расходы на капитальный ремонт основных производственных объектов представлены первоначально в тариф в размере 2655,798 тыс. руб., из них 1709,19 тыс. руб. - на капитальный ремонт покрытия резервуара чистой воды № 1 и 946,61 тыс. руб. - на капитальный ремонт водопроводных сетей за счет статьи затрат «капитальный ремонт». В плане ремонтов и сметных расчетах не обозначены участки сетей, подлежащие ремонту или замене. Во втором варианте производственной программы организацией в третий раздел производственной программы («План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации») дополнительно включены суммы на капитальные ремонты на 2018 год в размере 3850,0 тыс. руб. Итого организацией заявлено расходов на ремонты на 2018 год - 6505,8 тыс. руб., на 2019 год - 4300 тыс. руб., на 2020 год - 4606,0 тыс. руб.

При этом, в мероприятиях по замене ветхих сетей водоснабжения (в дополнительном пакете документов за счет амортизации) представлены сметные расчеты на сумму 4436,21 тыс. руб. по замене сетей по ул. Пушкина и Кооперативной.

Экспертом обращено внимание членов Правления на то, что из-за некорректно представленной документации может быть удвоение предоставленных расходов на ремонты. Кроме того, ремонтные работы, относящиеся к ремонту резервуара чистой воды № 1, представлены как за счет статьи затрат «капитальные ремонты», так и за счет амортизации.

Учитывая вышеизложенное, расходы по статье капитальные ремонты комитетом предложено принять в размере 649,0 тыс. руб. - факт выполнения ремонтной программы за 2016 год с учетом двух индексов ИПЦ на 2017 год - 1,039 и на 2018 год - 1,037. Оставшиеся работы по капитальному ремонту и реконструкции в размере заявленных 5856,8 тыс. руб. на 2018 год предложено выполнить за счет амортизационных отчислений. Заявленные расходы на капитальные вложения за счет амортизации на 2019, 2020 гг. комитетом принимаются к сведению из-за отсутствия инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке.

Руководству предприятия высказано замечание по факту некачественной подготовки документов, представляемых в комитет для расчета тарифов.

Предприятию представить в комитет отчет по использованию амортизации.

### Водоотведение

Организацией представлены затраты на выполнение текущего ремонта МУП «Водоканал» МО «Город Биробиджан» на 2018 г. в сфере водоотведения на сумму 743,397 тыс. руб. Обосновывающие материалы представлены. Экспертной группой предложено всю сумму расходов согласовать в полном объеме.

Организацией представлен План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации в сфере водоотведения на сумму 10 664,56 тыс. руб. на 2018 год. Из них ремонты в размере 5364,56 тыс. руб. предлагается выполнить за счет статьи «кап.ремонт».

Аналогично «водоснабжению», капитальный ремонт сетей водоотведения представлен без указания участков ремонта, что может привести к удвоению расходов за счет амортизационных отчислений, так же представленных организацией (ул. Кавалейская, ул. Попова), только с указанием ремонтируемых участков на 2018-2020 годы.

Экспертом предложено затраты на выполнение капитального ремонта МУП «Водоканал» МО «Город Биробиджан» на 2018 г. в сфере водоотведения согласовать в объеме факта выполнения капитальных ремонтов (по данной статье затрат) за 2016 г. с учетом индексов потребительских цен (1,039 и 1,037) - в размере 218,93 тыс. руб. Сумму ремонтов на 2018 год в размере 10445,63 тыс. руб. (10664,56-218,93) принять и определить источник финансирования - амортизационные отчисления, в соответствии с п. 13.17 Методических рекомендаций по определению технического состояния систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (от 26.04.2012 №9905-АП/14).

Плановые мероприятия по замене ветхих сетей по ул. Депутатская на период 2018-2020 годов в размере 22000 тыс. руб. не подтверждены обосновывающими материалами (сметами). Инвестиционная программа не представлена для обоснования размера капитальных вложений в производственные объекты и определения экономического эффекта. Планируемые величины затрат на ремонты и капвложения на плановые 2019, 2020 годы приняты к сведению. Рекомендовано представить в комитет согласованную инвестиционную программу.

Программа мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по водоснабжению и водоотведению представлена на 2017-2019 годы с некорректной формулировкой «Программа мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по передаче воды и водоотведению». На 2018 год мероприятия не запланированы.

По водоотведению на 2018 год определены мероприятия по замене насосов на станциях очистки и транспортировки сточных вод (КНС 1,2,3,5) на сумму 8,6 млн. руб.

Мероприятия по замене осветительных устройств с использованием светодиодов представлены. Целевые показатели в программе отсутствуют.

На 2019-2020 годы программа мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по водоснабжению и водоотведению отсутствует.

Экспертом предложено утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» на 2018-2020 годы.

При этом, обращено внимание на то, что в связи с поступившим от управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО в адрес комитета письмом (вх.№ 3696/17 от 18.12.2017) о признании недействительными плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения для МУП «Водоканал», а так же об отзыве этих показателей, комитетом принято решение включить во второй раздел производственной программы для МУП «Водоканал» на 2018-2020 гг. плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения на уровне рассчитанных комитетом (20% потери воды в водопроводных сетях).

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» на 2018-20 годы.

2. Рекомендовать предприятию определить с собственником первоочередные мероприятия и разработать инвестиционную программу, мероприятиями которой будут предусмотрены создание, реконструкция и модернизация систем водоснабжения и водоотведения.

3. Предприятию представить в комитет отчет по использованию амортизации.

Голосовали: «За» – единогласно.

#### **13. СЛУШАЛИ:**

Бобровскую А.В. с экспертным заключением по делу № 02-01/79 от 16.05.2017 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Водоканал» на территории МО «Город Биробиджан» на 2018-2020 годы.

Согласно заявлению предприятия первоначально комитетом был выбран метод экономически обоснованных расходов (затрат) для регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» на 2018 год (на основании определения Арбитражного суда Еврейской автономной области от 23 января 2017 года по делу № А 16-781/2016 года о введении в отношении муниципального унитарного предприятия «Водоканал» муниципального образования «Город Биробиджан» процедуры (банкротства) – Внешнее управление).

При этом комитетом был направлен запрос в ФАС России о законности выбранного метода.

В соответствии с позицией ФАС России, изложенной в письме комитету от 12.07.2017 №ВК/47444/17, первоначально выбранный изменен на метод индексации на 2018-2020 годы (первый долгосрочный период регулирования).

При рассмотрении расчета финансовых потребностей, представленных МУП «Водоканал», экспертной группой по рассмотрению дела внесены следующие изменения:

#### **Питьевая вода**

Операционные расходы приняты в размере 74939 тыс. руб., что на 23948 тыс. рублей меньше представленного предприятием в результате следующих изменений:

По статье **«Расходы на сырье и материалы»** расходы приняты экспертной группой в размере 324,9 тыс. руб., что ниже расходов представленных организацией на сумму 242,4 тыс. руб. за счет снижения по статье реагенты.

Экспертной группой расходы в размере **242,2** тыс. рублей на хлорид натрия (соль «Экстра») рассчитаны в расчете 2,4 грамм хлорида натрия на кубический метр поднятой воды (на водозаборах Августовский и Сопка) и стоимости хлорида натрия в размере 13,40 рублей/кг., согласно контракту №б/н от 26.05.2017 с ООО "РотТорг" на поставку соли, увеличенной на ИПЦ Минэкономразвития РФ в размере 104%.

Расходы в размере **70,7** тыс. рублей на соляную кислоту рассчитаны в расчете 17 л/месяц соляной кислоты на одну установку (в расчете 3 установки) и стоимости соляной кислоты в размере 90,80 рублей/кг., согласно контракту №0578600000117000024 от 01.08.2017, увеличенной на ИПЦ Минэкономразвития РФ в размере 104% (сч-ф с ООО "Востокреактив" от 08.08.2017 в размере 90,80 р/кг (без НДС).

Кроме того включены расходы в размере **12,03** тыс. рублей на аква табс 8.68г\*60 таб (обеззараживание воды), увеличенные на индекс Минэкономразвития РФ в размере 104%.

По статье **«Расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг (услуги по транспортированию»** представлены предприятием в размере 466,0 тыс. рублей. Комитетом расходы по транспортированию воды приняты выше на 28,5 тыс. рублей в размере 494,4 тыс. руб., в том числе:

- 428,5 тыс. рублей расходы на транспортирование воды согласно договору № ДТВ 01/1001 с ОАО «РЖД»;

- 65,9 тыс. рублей расходы на транспортирование воды» ФГБУ ЦЖКУ МО РФ.

По статье **«Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала»** расходы приняты в размере 22227,8 тыс. руб., что на 7569,2 тыс. руб. меньше представленного организацией, в том числе:

- на сумму 5902 тыс. руб. снижены расходы по статье оплата труда. Экспертной группой фонд оплаты труда сформирован исходя из нормативной численности, представленной организацией (фактическая численность составляет 48 производственных рабочих, что соответствует данным отчетности за 2016 год о количестве застрахованных лиц, представляемой в территориальный орган Пенсионного фонда РФ, согласно форме РСВ-1 ПФР).

Экспертной группой при расчете расходов фонда оплаты труда принята заявленная предприятием ставка рабочего первого разряда:

- на 1 полугодие 2018 года в размере 4864,24 руб. в месяц;

- на 2 полугодие 2018 года в размере 9907 руб. в месяц, в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы" (рост составляет 203,7% к 1 полугодию 2018). Отраслевым тарифным соглашением премия за основные результаты производственно-хозяйственной (финансово-хозяйственной) деятельности учитывается в пределах 50%. Процент премии на второе полугодие 2018 года принят в размере 5% от должностного оклада с учетом доплат, что не противоречит Отраслевому тарифному соглашению.

Средняя заработная плата производственного персонала во втором полугодии 2018 года 33665,73 рублей (рост по отношению к принятой комитетом в расчет тарифа на 2 полугодие 2017 года в размере 22028,76 рублей в месяц составит 152,8%).

- на сумму 1667,8 тыс. руб. снижены расходы по статье отчисления от оплаты труда, за счет снижения расходов по статье основная оплата труда.

Страховые взносы приняты в размере 36,2% (30,2%).

По статье **«Цеховые расходы»** расходы приняты в размере 25985 тыс. руб., что на 1617 тыс. руб. меньше представленного организацией, в том числе:

- 1149 тыс. рублей снижены расходы по статье оплата труда с отчислением. Экспертной группой фонд оплаты труда сформирован исходя из расчета нормативной численности, представленной организацией (фактическая численность составляет 4 цеховых рабочих). Экспертной группой при расчете расходов на оплату труда принята заявленная предприятием ставка рабочего первого разряда:

- на 1 полугодие 2018 года в размере 4864,24 руб. в месяц;

- на 2 полугодие 2018 года в размере 9907 руб. в месяц, в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы" (рост составляет 203,7% к 1 полугодию 2018). Отраслевым тарифным соглашением премия за основные результаты производственно-хозяйственной (финансово-хозяйственной) деятельности учитывается в пределах 50%. Процент премии на второе полугодие 2018 года принят в размере 5% от должностного оклада с учетом доплат, что не противоречит Отраслевому тарифному соглашению.

Средняя заработная плата цехового персонала во втором полугодии 2018 года 39779,87 руб. рублей (рост по отношению к планируемой на 2 полугодие 2017 года в размере 27504,6 рублей в месяц составит 145%).

- 121 тыс. рублей снижены расходы по охране труда, в первом полугодии 2018 приняты в расчет плановые расходы 2 полугодия 2017 года, на 2 полугодие применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 104%.

По статье «**Прочие производственные расходы**» расходы приняты в размере 4234 тыс. руб., что на 1138 тыс. руб. ниже представленного организацией за счет снижения расходов на оплату труда с отчислением. Экспертной группой фонд оплаты труда сформирован исходя из расчета нормативной численности, представленной организацией (фактическая численность составляет 23 рабочих АДС).

Экспертной группой при расчете расходов на оплату труда принята заявленная предприятием ставка рабочего первого разряда:

- на 1 полугодие 2018 года в размере 4864,24 руб. в месяц;

- на 2 полугодие 2018 года в размере 9907 руб. в месяц, в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы" (рост составляет 203,7% к 1 полугодю 2018 г.).

Отраслевым тарифным соглашением премия за основные результаты производственно-хозяйственной (финансово-хозяйственной) деятельности учитывается в пределах 50%. Процент премии на второе полугодие 2018 года принят в размере 5% от должностного оклада с учетом доплат, что не противоречит Отраслевому тарифному соглашению.

Расходы на лабораторные исследования воды приняты на уровне представленном организацией.

Средняя заработная плата аварийно-диспетчерского персонала 42570,57 рублей в месяц (рост по отношению к планируемой на 2 полугодие 2017 года в размере 28205,99 рублей в месяц составит 151%).

По статье «**Ремонтные расходы**» расходы представлены предприятием в расчете НВВ в размере 22571,14 тыс. руб.

В соответствии с учетной политикой предприятия расходы собранные на счетах 25 и 26 подлежат распределению между объектами калькулирования пропорционально основной заработной плате производственных рабочих.

- в доле на услугу водоснабжение (30%);

- в доле на услугу водоотведение (70%).

Экспертной группой расходы на оплату труда сформированы исходя из расчета нормативной численности, представленной организацией, соответствует фактической численности и составляет 76,5 рабочих гараж, РММ, СМУ, энергетическая группа).

Расходы приняты в размере 11331,4 тыс. руб., что на 11239 тыс. руб. ниже представленного организацией, в том числе:

- на 5057 тыс. рублей снижены расходы по статье оплата труда с отчислением;

- на 5694 тыс. рублей снижены расходы по ремонту. Расходы на текущий и капитальный ремонт приняты в размере 848,8 тыс. рублей, согласно техническому заключению, расходы на проведение антитеррористических мероприятий (Августовский, Аремовский, Сопка проектно-сметная документация по строительству периметральной охранной сигнализации) в размере 1878 тыс. рублей исключены;

- на 487,9 тыс. рублей снижены расходы по охране труда, в первом полугодии 2018 приняты в расчет плановые расходы 2 полугодия 2017 года, на 2 полугодие 2018 применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 104%.

Средняя заработная плата ремонтного персонала 37830,18 рублей в месяц (рост по отношению к планируемой на 2 полугодие 2017 года в размере 24935,26 рублей в месяц составит 152%).

По статье «**Административные расходы**» расходы представлены предприятием в расчете НВВ в размере 11415,4 тыс. руб. В соответствии с учетной политикой предприятия расходы собранные на счетах 25 и 26 подлежат распределению между объектами калькулирования пропорционально основной заработной плате производственных рабочих.

- в доле на услугу водоснабжение (30%);

- в доле на услугу водоотведение (70%).

Экспертной группой расходы приняты в размере 9222,85 тыс. руб., что на 2192 тыс. руб. ниже представленного организацией, в том числе за счет снижения по статье основная оплата труда с отчислениями. Экспертной группой при расчете расходов на оплату труда принята заявленная предприятием ставка рабочего первого разряда:

- на 1 полугодие 2018 года в размере 4864,24 руб. в месяц;

- на 2 полугодие 2018 года в размере 9907 руб. в месяц, в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы" (рост составляет 203,7% к 1 полугодю 2018 г.). Отраслевым тарифным соглашением премия за основные результаты производственно-хозяйственной (финансово-хозяйственной) деятельности учитывается в пределах 50%. Процент премии на второе полугодие 2018 года принят в размере 5% от должностного оклада с учетом доплат, что не противоречит Отраслевому тарифному соглашению. Экспертной



группой фонд оплаты труда сформирован исходя из расчета нормативной численности и составляет 38 работников (фактическая численность 39 работников).

Средняя заработная плата административного персонала составит 52722,6 руб. (рост по отношению к планируемой на 2 полугодие 2017 года в размере 36702,55 рублей в месяц составит 143%).

Другие общехозяйственные расходы приняты на уровне представленных предприятием.

Расходы по статье «**Резерв по сомнительным долгам**» принят в размере 1095,2 тыс. рублей, не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население (абонентов, предоставляющих коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения населению) за предыдущий период регулирования, за который имеются подтвержденные бухгалтерской и статистической отчетностью данные.

## **1.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

Операционные (подконтрольные) расходы на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертной группой в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э, по формуле, где:

- операционные (подконтрольные) расходы на 2018-2020 гг. тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, принят в размере 1%;

- индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования (на 2019 г. - 104%, 2020 г. - 104%);

- индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на соответствующий год. Операционные (подконтрольные) расходы приняты экспертной группой в следующих размерах:

$OP_{2019} = 74938,94 * (1 - 1/100%) * (1 + 4,0) = 77157,13$  тыс. руб.;

$OP_{2020} = 77157,13 * (1 - 1/100%) * (1 + 4,0) = 79440,98$  тыс. руб.

## **2. Расходы на энергетические ресурсы**

«**Расходы на энергетические ресурсы**» - экспертной группой в состав включены расходы на электроэнергию, тепловую энергию и приняты в целом в размере 14530,7 тыс. руб., организацией заявлены в размере 17754 тыс. руб., в целом снижены на сумму 3223,3 тыс. руб., том числе:

- по статье «**Электроэнергия**» экспертной группой приняты расходы в размере 14024 тыс. руб., что ниже в целом на сумму 3000 тыс. руб. за счет снижения объема электроэнергии на 0,92 тыс. кВтч, согласно заключению отдела технического анализа комитета тарифов и цен правительства ЕАО.

Стоимость электроэнергии принята в первом полугодии, согласно информации размещенной на сайте для ГП ПАО ДЭК на территории Еврейской автономной области исходя из фактических тарифов, на второе полугодие – с учетом индекса Минэкономразвития РФ в размере 104%.

Расходы по статье «**Теплоэнергия**» (управление) в целом по предприятию приняты в размере 506,3 тыс. руб., что на 222,3 тыс. рублей ниже расходов представленных предприятием исходя из тарифов принятых для ДГК приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО от 14.12.2017 N 42/3-п.

## **3. Неподконтрольные расходы**

По статье «**Водный налог**» приняты в размере 1574 тыс. руб. что ниже на 1513 тыс. руб. в результате пересчета налога на объем, согласно техническому заключению по ставкам водного налога при заборе воды из водных объектов для нужд водоснабжения действующие с 01 января 2017 года, а именно: для населения в размере 107 рублей за одну тысячу куб. м. воды, а для остальных потребителей – по ставке 336 руб. за одну тыс. куб. м. воды, забранной из водного объекта с применением коэффициента в 2017 году в размере 1,52 (ст. 333.12, НК РФ).

По статье «**Налог на прибыль**» экспертной группой налог на прибыль рассчитан по налоговой ставке 20% (ст.284 НК РФ) на расходы, принятые экспертной группой, и составил 48 тыс. рублей.

**Транспортный налог** принят в размере 44,6 тыс. рублей, что соответствует представленному организацией.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату представлены предприятием в размере 97,42 тыс. руб.

Экспертной группой приняты в размере 97,42 тыс. руб., соответствует расходам, заявленным предприятием.

Расходы по статье «**Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения**» приняты в размере 6427,3 тыс. руб., что на 3016,6 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, в том числе уменьшены расходы

на амортизацию основных средств по подразделению «водопроводные сети», введенные в эксплуатацию в 1938 году.

Таким образом, неподконтрольные расходы на 2018-2020 гг., по расчету экспертной группы составят:

	2018	2019	2020
Неподконтрольные расходы, тыс. рублей	8193,4	8193,4	8193,4

#### 4. Нормативная прибыль

Расходы по статье «Нормативная прибыль» - расчет расходов из прибыли с расшифровкой исходных данных предприятием не представлен. Экспертной группой расходы в размере 192, тыс. рублей приняты на уровне планируемых на второе полугодие 2017 года, увеличенные на второе полугодие 2018 года на ИПЦ Минэкономразвития РФ в размере 104% (премия участникам войны ко Дню Победы премия ко Дню коммунальщика, премирование юбиляров, подарки детям к Новому Году, оплата дополнительных отпусков по коллективному договору).

#### 5. Необходимая валовая выручка

Учитывая, что предприятие помимо «водоснабжения» и «водоотведения» занимается оказанием платных услуг, расходы предприятия по водоснабжению уменьшены на 0,4% в 2018 году на сумму 402,5 тыс. рублей.

#### Результат 2016 года

В результате внесенных изменений, принятых экспертной группой в расходы представленные предприятием, экономически обоснованная необходимая валовая выручка на 2018 год на территории МО «Город Биробиджан» составит в размере **102602,7** тыс. руб. (без учета НДС), вместо заявленной организацией в размере 129998 тыс. руб. (без учета НДС), снижение составило на сумму 27395,7 тыс. руб. (без учета НДС).

Таким образом, согласно проведенной экспертизе экономически обоснованные тарифы на питьевую воду на территории МО «Город Биробиджан» на 2018-2020 годы составили в следующих размерах:

	1 полугодие 2018		2 полугодие 2018	
	руб/м3	рост к 31.12.2017, %	руб/м3	рост к 31.12.2017, %
прочие потребители (без НДС)	<b>13,09</b>	100%	<b>26,76</b>	204,5%
население (с НДС)	<b>15,45</b>	100%	<b>31,58</b>	204,5%
	1 полугодие 2019		2 полугодие 2019	
прочие потребители (без НДС)	<b>26,76</b>	100%	<b>17,75</b>	66%
население (с НДС)	<b>31,58</b>	100%	<b>20,95</b>	66%
	1 полугодие 2020		2 полугодие 2020	
прочие потребители (без НДС)	<b>17,75</b>	100%	<b>15,51</b>	88%
население (с НДС)	<b>20,95</b>	100%	<b>18,30</b>	88%

#### Водоотведение

Операционные расходы приняты в размере 122839 тыс. руб., что на 46383 тыс. рублей меньше представленного предприятием в результате следующих изменений:

Расходы по статье «Реагенты» представлены предприятием в размере 21,65 тыс.руб. (хлорная известь). Экспертной группой расходы приняты в размере представленном предприятием.

По статье «Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала» расходы приняты в размере 51753 тыс. руб., что на 17175 тыс. руб. меньше представленного организацией, в том числе:

- на сумму 13281 тыс. руб. снижены расходы по статье оплата труда. Экспертной группой фонд оплаты труда сформирован исходя из нормативной численности, представленной организацией (фактическая численность составляет 118 производственных рабочих, что соответствует данным отчетности за 2016 год о количестве застрахованных лиц, представляемой в территориальный орган Пенсионного фонда РФ, согласно форме РСВ-1 ПФР).

Экспертной группой при расчете расходов фонда оплаты труда принята заявленная предприятием ставка рабочего первого разряда:

- на 1 полугодие 2018 года в размере 4864,24 руб. в месяц;

- на 2 полугодие 2018 года в размере 9907 руб. в месяц, в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы" (рост составляет 203,7% к 1 полугодию 2018). Отраслевым тарифным соглашением премия за основные результаты производственно-хозяйственной (финансово-хозяйственной) деятельности учитывается в пределах 50%. Процент премии на второе полугодие 2018 года принят в размере 5% от должностного оклада с учетом доплат, что не противоречит Отраслевому тарифному соглашению.

Средняя заработная плата производственного персонала во втором полугодии 2018 года 32005 рублей (рост по отношению к принятой комитетом в расчет тарифа на 2 полугодие 2017 года в размере 20920 рублей в месяц составит 152,8%).

- на сумму 3894 тыс. руб. снижены расходы по статье отчисления от оплаты труда, за счет снижения расходов по статье основная оплата труда.

Страховые взносы приняты в размере 30,2%.

#### **Цеховые расходы.**

По статье «Цеховые расходы» расходы приняты в размере 16440 тыс. руб., что на 2547 тыс. руб. меньше представленного организацией, в том числе:

- 2227 тыс. рублей снижены расходы по статье оплата труда с отчислением. Экспертной группой фонд оплаты труда сформирован исходя из расчета нормативной численности, представленной организацией (фактическая численность составляет 13 цеховых рабочих). Экспертной группой при расчете расходов на оплату труда принята заявленная предприятием ставка рабочего первого разряда:

- на 1 полугодие 2018 года в размере 4864,24 руб. в месяц;

- на 2 полугодие 2018 года в размере 9907 руб. в месяц, в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы" (рост составляет 203,7% к 1 полугодию 2018). Отраслевым тарифным соглашением премия за основные результаты производственно-хозяйственной (финансово-хозяйственной) деятельности учитывается в пределах 50%. Процент премии на второе полугодие 2018 года принят в размере 5% от должностного оклада с учетом доплат, что не противоречит Отраслевому тарифному соглашению.

Средняя заработная плата цехового персонала во втором полугодии 2018 года 39003 руб. рублей (рост по отношению к планируемой на 2 полугодие 2017 года в размере 26730 рублей в месяц составит 145%).

- 320,2 тыс. рублей снижены расходы по охране труда, в первом полугодии 2018 приняты в расчет плановые расходы 2 полугодия 2017 года, на 2 полугодие применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 103,7%.

#### **Прочие производственные расходы**

По статье «Прочие производственные расходы» расходы приняты в размере 9579,2 тыс. руб., что на 2805,5 тыс. руб. ниже представленного организацией за счет снижения расходов на оплату труда с отчислением. Экспертной группой расходы на оплату труда аварийно-диспетчерской службы, (которые распределены в доле на услугу водоотведения в размере 70%) сформированы исходя из расчета нормативной численности, представленной организацией (фактическая численность составляет 23 рабочих АДС).

Экспертной группой при расчете расходов на оплату труда принята заявленная предприятием ставка рабочего первого разряда:

- на 1 полугодие 2018 года в размере 4864,24 руб. в месяц;

- на 2 полугодие 2018 года в размере 9907 руб. в месяц, в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы" (рост составляет 203,7% к 1 полугодию 2018). Отраслевым тарифным соглашением премия за основные результаты производственно-хозяйственной (финансово-хозяйственной) деятельности учитывается в пределах 50%. Процент премии на второе полугодие 2018 года принят в размере 5% от должностного оклада с учетом доплат, что не противоречит Отраслевому тарифному соглашению.

Средняя заработная плата аварийно-диспетчерского персонала 42570,57 рублей в месяц (рост по отношению к планируемой на 2 полугодие 2017 года в размере 28205,99 рублей в месяц составит 151%).

#### **Ремонтные расходы**

По статье «Ремонтные расходы» расходы представлены предприятием в расчете НВВ в размере 40993,7 тыс. руб.

В соответствии с учетной политикой предприятия расходы собранные на счетах 25 и 26 подлежат распределению между объектами калькулирования пропорционально основной заработной плате производственных рабочих.

- в доле на услугу водоснабжение (30%);

- в доле на услугу водоотведение (70%).

Экспертной группой расходы на оплату труда сформированы исходя из расчета нормативной численности, представленной организацией, соответствует фактической численности и составляет 76,5 рабочих гараж, РММ, СМУ, энергетическая группа).

Расходы приняты в размере 23759 тыс. руб., что на 17234 тыс. руб. ниже представленного организацией, в том числе:

- на 11592 тыс. рублей снижены расходы по статье оплата труда с отчислением;

- на 5326 тыс. рублей снижены расходы по ремонту. Расходы на текущий и капитальный ремонт приняты в размере 743,4 тыс. рублей, капитальный ремонт на сумму 218,9 тыс. рублей, согласно техническому заключению;

- на 316 тыс. рублей снижены расходы по охране труда, в первом полугодии 2018 приняты в расчет приняты плановые расходы 2 полугодия 2017 года, на 2 полугодие 2018 применен индекс Минэкономразвития РФ в размере 103,7%.

Средняя заработная плата ремонтного персонала персонала 37830,18 рублей в месяц (рост по отношению к планируемой на 2 полугодие 2017 года в размере 24935,26 рублей в месяц составит 152%).

#### **Административные расходы**

По статье «Административные расходы» расходы представлены предприятием в расчете НВВ в размере 26342,5 тыс. руб. В соответствии с учетной политикой предприятия расходы собранные на счетах 25 и 26 подлежат распределению между объектами калькулирования пропорционально основной заработной плате производственных рабочих.

- в доле на услугу водоснабжение (30%);

- в доле на услугу водоотведение (70%).

Экспертной группой расходы приняты в размере 21425,4 тыс.руб., что на 4917 тыс. руб. ниже представленного организацией, в том числе за счет снижения по статье основная оплата труда с отчислениями. Экспертной группой при расчете расходов на оплату труда принята заявленная предприятием ставка рабочего первого разряда:

- на 1 полугодие 2018 года в размере 4864,24 руб. в месяц;

- на 2 полугодие 2018 года в размере 9907 руб. в месяц, в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы" (рост составляет 203,7% к 1 полугодию 2018). Отраслевым тарифным соглашением премия за основные результаты производственно-хозяйственной (финансово-хозяйственной) деятельности учитывается в пределах 50%. Процент премии на второе полугодие 2018 года принят в размере 5% от должностного оклада с учетом доплат, что не противоречит Отраслевому тарифному соглашению. Экспертной группой фонд оплаты труда сформирован исходя из расчета нормативной численности и составляет 38 работников (фактическая численность 39 работников).

Средняя заработная плата административного персонала персонала 52722,6 руб. (рост по отношению к планируемой на 2 полугодие 2017 года в размере 36702,55 рублей в месяц составит 143%).

Другие общехозяйственные расходы приняты на уровне представленных предприятием.

Расходы по статье «**Резерв по сомнительным долгам**» принят в размере 1565,5 тыс. рублей, не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население (абонентов, предоставляющих коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения населению) за предыдущий период регулирования, за который имеются подтвержденные бухгалтерской и статистической отчетностью данные.

#### **1.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

Операционные (подконтрольные) расходы на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертной группой в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э, по формуле, где:

- операционные (подконтрольные) расходы на 2018-2020 гг. тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, принят в размере 1%;

- индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования (на 2019г. -104%, 2020-104%);

- индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на соответствующий год. Операционные (подконтрольные) расходы приняты экспертной группой в следующих размерах:

$OP_{2019} = 124544,18 * (1 - 1/100%) * (1 + 4,0) = 128230,69$  тыс. руб.;

$OP_{2020} = 128230,69 * (1 - 1/100%) * (1 + 4,0) = 132026,31$  тыс. руб.;

## 2. Расходы на энергетические ресурсы

«Расходы на энергетические ресурсы» экспертной группой в состав включены расходы на электроэнергию, тепловую энергию и приняты в целом в размере 20578,58 тыс. руб., организацией заявлены в размере 11834,95 тыс. руб., в целом снижены на сумму 8743,6 тыс. руб., том числе:

- по статье «Электроэнергия» приняты расходы в размере 9055,68 тыс. руб., что ниже в целом на сумму 8658 тыс. руб. за счет снижения объема электроэнергии, согласно техническому заключению отдела технического анализа комитета тарифов и цен правительства ЕАО.

Стоимость электроэнергии принята в первом полугодии, согласно информации размещенной на сайте для ГП ПАО ДЭК на территории Еврейской автономной области исходя из фактических тарифов, на второе полугодие – с учетом индекса Минэкономразвития РФ в размере 104%.

Расходы по статье «Теплоэнергия» (управление) представлены предприятием в целом представлены в размере 2864,9 тыс.руб.

Экспертной группой расходы по статье в целом по предприятию приняты в размере 2779,3 тыс. руб., что на 85,7 тыс. рублей ниже расходов представленных предприятием исходя из тарифов принятых для ДГК приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО от 14.12.2017 N 42/3-п.

## 3. Неподконтрольные расходы

По статье «Налог на прибыль» - экспертной группой налог на прибыль рассчитан по налоговой ставке 20% (ст.284 НК РФ) на расходы, принятые экспертной группой и составил 94,4 тыс. рублей.

**Транспортный налог** принят в размере 193,04 тыс. рублей, что соответствует представленному организацией.

**Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату** представлены предприятием в размере 144,84 тыс. руб.

**Плата за негативное воздействие на окружающую среду** включены в размере 131,05 тыс. рублей, что соответствует расходам, заявленным предприятием.

**Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения»**

Расходы представлены предприятием в размере 17547,6 тыс. руб.

Экспертной группой приняты в размере 17547,6 тыс. руб., что соответствует размеру начисленной амортизации, представленной предприятием.

Таким образом, неподконтрольные расходы на 2018-2020 гг., по расчету экспертной группы составят:

	2018	2019	2020
Неподконтрольные расходы, тыс. рублей	18110,9	18110,9	18110,9

## 4. Нормативная прибыль

Расходы по статье «Нормативная прибыль» - расчет расходов из прибыли с расшифровкой исходных данных предприятием не представлен. Экспертной группой расходы приняты в размере 377,5 тыс. рублей на уровне планируемых на 2017 год, увеличенные на второе полугодие на ИПЦ Минэкономразвития РФ в размере 104% (премия участникам войны ко Дню Победы премия ко Дню коммунальщика, премирование юбиляров, подарки детям к Новому Году, оплата дополнительных отпусков по коллективному договору).

## 5. Необходимая валовая выручка

Учитывая, что предприятие помимо «водоснабжения» и «водоотведения» занимается оказанием платных услуг, расходы предприятия по водоотведению уменьшены на 0,4% на сумму 619,5 тыс. рублей в 2018 году.

В результате внесенных изменений, принятых экспертной группой в расходы представленные предприятием, экономически обоснованная необходимая валовая выручка на 2018 год на территории МО «Город Биробиджан» составит в размере **154248** тыс. руб. (без учета НДС), вместо заявленной организацией необходимой валовой выручки в размере 208927 тыс. руб. (без учета НДС), снижение составило на сумму 54679 тыс. руб. (без учета НДС).

Таким образом, согласно проведенной экспертизе экономически обоснованные тарифы на водоотведение на территории МО «Город Биробиджан» на 2018-2020 годы составили в следующих размерах:

	1 полугодие 2018		2 полугодие 2018	
	руб/м3	рост к 31.12.2017, %	руб/м3	рост к 31.12.2017, %
прочие потребители (без НДС)	<b>19,03</b>	100%	<b>37,44</b>	196,8%
население (с НДС)	<b>22,46</b>	100%	<b>44,18</b>	196,8%

	1 полугодие 2019		2 полугодие 2019	
прочие потребители (без НДС)	<b>37,44</b>	100%	<b>20,52</b>	55%
население (с НДС)	<b>44,18</b>	100%	<b>24,22</b>	55%
	1 полугодие 2020		2 полугодие 2020	
прочие потребители (без НДС)	<b>20,52</b>	100%	<b>39,07</b>	190,4%
население (с НДС)	<b>24,22</b>	100%	<b>46,11</b>	190,4%

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Шлыкова Г.Ф., Драгунова О.В., Емельянова Т.В., Рыбакова Е.К., Пивенко А.В., Белов И.О., Катричева Т.Е., Дворецкая Е.Ю., Журавлева Р.В., Сысоев Е.В.

В результате разногласий, возникших в ходе заседания Правления, членами Правления предложено внести следующие корректировки в расчет экспертной группы:

1. По статье «Ремонтные расходы» на питьевую воду экспертной группой включены расходы на антитерритористические мероприятия (по водозаборам: Августовский, Аремовский, Сопка проектно-сметная документация по строительству периметральной охранной сигнализации) в размере **1878,2** тыс. рублей, что соответствует суммам, заявленным организацией.

2. Расходы по статье «Реагенты» включены на питьевую воду дополнительно в размере **567,4** тыс. рублей заявленном предприятием.

3. Расходы по охране труда (спецодежда) по статьям «Ремонтные расходы», «Цеховые расходы», расходы АДС в составе прочих расходов принять в полном объеме в размере, заявленном предприятием, в том числе:

- на питьевую воду в размере 285,9 тыс. рублей;
- на водоотведение в размере 685,45 тыс. рублей.

4. Расходы по фонду оплаты труда персонала предприятия пересчитать на фактическую численность в количестве 298,5 чел., вместо нормативной численности в количестве 358,5 чел.

В результате внесенных изменений, принятых экспертной, экономически обоснованная необходимая валовая выручка группой на питьевую воду на 2018 год на территории МО «Город Биробиджан» составит в размере **106736** тыс. руб. (без учета НДС), вместо заявленной организацией необходимой валовой выручки в размере 129998 тыс. руб. (без учета НДС), снижение составило на сумму 23262 тыс. руб. (без учета НДС).

Согласно постановлению губернатора ЕАО от 24.11.2017 № 312 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Еврейской автономной области на 2018 год» максимально допустимый уровень изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Еврейской автономной области на 2 полугодие 2018 года утвержден в размере 4,8%.

Членами правления принято решение о принятии тарифа с 01.07.2018 с ростом 110% в связи с одновременным ограничением роста платы граждан за коммунальные услуги и острым дефицитом областного бюджета.

Оставшаяся сумма расходов в размере **88440** тыс. рублей будет возмещаться в будущие периоды исходя из анализа фактически сложившихся расходов за 2018 год дополнительно к необходимой валовой выручке на соответствующий год.

Руководителю предприятия пояснено, что в случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Таким образом, согласно проведенной экспертизе экономически обоснованные тарифы **на питьевую воду** на территории МО «Город Биробиджан» на 2018-2020 годы по муниципальным образованиям составили в следующих размерах:

	1 полугодие 2018		2 полугодие 2018	
	руб/м3	рост к 31.12.2017, %	руб/м3	рост к 31.12.2017, %
прочие потребители (без НДС)	<b>13,09</b>	100%	<b>14,40</b>	110%
население (с НДС)	<b>15,45</b>	100%	<b>17,00</b>	110%
	1 полугодие 2019		2 полугодие 2019	
прочие потребители	<b>14,40</b>	100%	<b>15,84</b>	110%

(без НДС)				
население (с НДС)	<b>17,00</b>	100%	<b>18,69</b>	110%
	1 полугодие 2020		2 полугодие 2020	
прочие потребители (без НДС)	<b>15,84</b>	100%	<b>17,42</b>	110%
население (с НДС)	<b>18,69</b>	100%	<b>20,56</b>	110%

В результате внесенных изменений, принятых экспертной группой, экономически обоснованная необходимая валовая выручка на водоотведение на 2018 год на территории МО «Город Биробиджан» составит в размере **150057,6** тыс. руб. (без учета НДС), вместо заявленной организацией необходимой валовой выручки в размере 208927 тыс. руб. (без учета НДС), снижение составило на сумму 58870 тыс. руб. (без учета НДС).

Согласно постановлению губернатора ЕАО от 24.11.2017 № 312 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Еврейской автономной области на 2018 год» максимально допустимый уровень изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Еврейской автономной области на 2 полугодие 2018 года утвержден в размере 4,8%.

Членами правления принято решение о принятии тарифа с 01.07.2018 с ростом 110% в связи одновременным ограничением роста платы граждан за коммунальные услуги и острым дефицитом областного бюджета.

Оставшаяся сумма расходов не обеспеченная доходами в размере 96379 тыс. рублей будет возмещаться в будущие периоды исходя из анализа фактически сложившихся расходов за отчетный 2018 год дополнительно к необходимой валовой выручке на соответствующий год.

Руководителю предприятия пояснено, что в случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Таким образом, согласно проведенной экспертизе, экономически обоснованные тарифы на водоотведение на территории МО «Город Биробиджан» на 2018-2020 годы составили в следующих размерах:

	1 полугодие 2018		2 полугодие 2018	
	руб/м3	рост к 31.12.2017, %	руб/м3	рост к 31.12.2017, %
прочие потребители (без НДС)	<b>19,03</b>	100%	<b>20,93</b>	110%
население (с НДС)	<b>22,46</b>	100%	<b>24,70</b>	110%
	1 полугодие 2019		2 полугодие 2019	
прочие потребители (без НДС)	<b>20,93</b>	100%	<b>23,02</b>	110%
население (с НДС)	<b>24,70</b>	100%	<b>27,16</b>	110%
	1 полугодие 2020		2 полугодие 2020	
прочие потребители (без НДС)	<b>23,02</b>	100%	<b>25,32</b>	110%
население (с НДС)	<b>27,16</b>	100%	<b>29,89</b>	110%

#### РЕШИЛИ:

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» на 2018-2020 годы в следующих размерах:

2018 год: водоснабжение – 70770,7 тыс. руб. (в т.ч. для первого полугодия – 33699,1 тыс. руб., для второго полугодия – 37071,6 тыс. руб.), водоотведение – 109145,1 тыс. руб. (в т.ч. для первого полугодия – 51977,82018 год:

2019 год: водоснабжение – 77850,3 тыс. руб. (в т.ч. для первого полугодия – 37071,6 тыс. руб., для второго полугодия – 40778,7 тыс. руб.), водоотведение – 120043,2 тыс. руб. (в т.ч. для первого полугодия – 57167,3 тыс. руб., для второго полугодия – 62875,9 тыс. руб.).

2020 год: водоснабжение – 107478,3 тыс. руб. (в т.ч. для первого полугодия – 53583,2 тыс. руб., для второго полугодия – 53895,1 тыс. руб.), водоотведение – 132033,9 тыс. руб. (в т.ч. для первого полугодия – 62875,9 тыс. руб., для второго полугодия – 69158 тыс. руб.).

2. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «Водоканал» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» на 2018-2020 годы (с календарной разбивкой) в размерах, озвученных экспертом.

3. Предприятию в срок до 01 февраля 2018 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2017 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен от 21.03.2016 № 18.4.

4. Предприятию в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

5. Предприятию в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2017 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

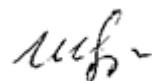
6. Предприятию в срок до 01 мая 2018 год представить в комитет заявление на корректировку тарифов на следующий период и необходимые расчетные материалы.

7. Предприятию представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

8. Предприятию информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

Главный специалист-эксперт,  
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг