

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из ПРОТОКОЛА

05 декабря 2017 года

№ 36

**Председательствующий**

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

**Члены правления:**

Драгунова О.В. - заместитель председателя

Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа

**Специалисты комитета:**

Устинов А.С. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Дедкова Е.В. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике

**Приглашенные:**

Марковицкая Н.А. Директор ООО «Комфорт»

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась. О причинах своего отсутствия не проинформировала. Особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении для ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, создания запасов топлива на 2018 год.

2. Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую и реализуемую ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение», на 2018 год.

3. Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2018 год.

4. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2018 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

1. Договор аренды № 4/1/17 от 15.09.2017 на объекты коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения заключен по режиму ЧС (сроком до подведения итогов открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения).

Членами Правления принято решение направить вышеназванный договор в УФАС по ЕАО для проверки его на соответствие антимонопольному законодательству.

**СЛУШАЛИ:**

Устинова А.С. с заключением к анализу хозяйственной деятельности ООО «Комфорт» на территории МО «Смидовичское ГП» по производству и передаче тепловой энергии за 2016 год.

Продолжительность отопительного периода в 2016 году составила 217 дней (план 219 дней).

Полезный отпуск тепловой энергии составил 7551,23 Гкал, что на 214,82 Гкал меньше принятого в тариф 2016 года и на уровне представленного организацией. Причины:

- уменьшение продолжительности отопительного периода с 219 дней до 217 дней;

- по категории потребителей «прочие»: отключено кафе ИП Филоненко, гараж-база №29 - установлен прибора учёта;

- по «бюджетным» потребителям: «Аппарат губернатора, ДЮСШ, Нью-дент», «Школа-сад №8» - установлены приборы учёта.

Организация по факту использовала для выработки тепла в 2016 году уголь бурый марки 2 БР Райчихинского разреза со средней низшей теплотой сгорания 3183,44 Ккал/кг.

По факту 2016 года представлены затраты по текущему ремонту объектов теплоснабжения в размере 451997,58 руб.

Рассмотрев представленные подтверждающие документы по расходам на проведение текущих ремонтных работ по факту 2016 года, экспертной группой предложено согласовать расходы в сумме 165103,58 руб., в том числе: по котельной №4 – 78583,27 руб. и 86520,31 руб. по котельной с. Аур (сумма стоимости материалов на текущий ремонт объектов теплоснабжения).

Затраты организации в размере 286894,00 руб. (услуги по доставке дизель-генератора, а также его аренда – котельная №4) предложено принять в счёт арендной платы.

Отчет о выполнении программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сфере теплоснабжения за 2016 год представлен. Организацией по программе энергосбережения проведены мероприятия по установке приборов учёта в котельной №4 и в котельной с. Аур на сумму 402000,00 руб. Подтверждающие документы представлены. Предложено принять затраты организации по установке приборов учёта в полном размере.

Дедкову Е.В. с анализом финансово-хозяйственной деятельности ООО «Комфорт» в сфере теплоснабжения за 2016 год.

Организацией не представлена расшифровка полученных за 2016 год доходов. Доходы по расчету экспертной группой получены расчетным способом, согласно действующему тарифу на 2016 год и фактическому полезному отпуску по данным отдела технического анализа.

По итогам анализа фактических расходов и суммы доходов, проведенного экспертной группой, ООО «Комфорт» должно было получить убыток в размере 112,130 тыс. руб.

Экспертной группой предложено принять данный результат к сведению.

Руководитель общества замечаний и возражений не имеет.

#### **СЛУШАЛИ:**

Устинова А.С. с заключением по делу № 02-01/54 от 11.05.2017 об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую и реализуемую ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2018 год.

В расчёт расхода топлива принят уголь марки 2 БР Райчихинский, р-з. Северо-Восточный с низшей теплотой сгорания 3160 ккал/кг в соответствии с приложением № 1 к договору поставки угля № 59 от 26.06.2017. Конкурсные процедуры по закупке угля в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ, организацией не проводились.

Продолжительность отопительного периода принята - 219 дней.

Обсуждали вопрос по калорийности топлива.

На вопрос председательствующего: с какой калорийностью поступает уголь в настоящее время, руководитель общества ответила – 3150 ккал/кг, 3159 ккал/кг, 3154 ккал/кг.

Эксперт пояснил, что из представленных обществом, сертификатов за период с 12.03.2017 по 03.09.2017 им была определена средняя калорийность топлива (3160 ккал/кг).

Руководителю общества поручено в срок до 20.12.2017 представить в комитет сертификаты качества угля за октябрь-ноябрь т.г.

В результате проведенной экспертизы в целом по организации основные показатели составили:

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Тариф КтиЦ 2018 г.	I полугодие	2 полугодие
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	10 265,70	6 145,94	4 119,75
2	Собств. Нужды	Гкал	704,29	421,65	282,64
3	Отпуск в сеть	Гкал	9 561,40	5 724,29	3 837,11
4	Потери тепла	Гкал	2 078,52	1 244,39	834,14
5	Полезный отпуск	Гкал	7 482,88	4 479,91	3 002,97
6	Удельный расход топлива	т.у.т./Гкал	0,214		
7	условное топливо	тут	2 048,52	1 226,42	822,10
8	Натуральное топливо	тонн	4 537,86	2 716,76	1 821,10
	Нормативный запас топлива	тыс. т н.т.	1,496		
9	Расход воды	м <sup>3</sup>	2 287,61	1 369,56	918,05
10	Расход электроэнергии	кВтч	147 461,47	88 283,34	59 178,13

Организацией на 2018 год представлены локальные сметные расчёты, согласованные с владельцем имущества, на текущий ремонт объектов теплоснабжения на сумму 1198,568 тыс. руб., в т.ч. котельная №4 – 858,921 тыс. руб., котельная с. Аур – 339,647 тыс. руб.

Экспертной группой были выделены работы текущего и капитального ремонта объектов теплоснабжения организации и в результате предложено принять затраты организации (в размере стоимости материалов) на текущий ремонт объектов теплоснабжения в размере 81740,75 руб., в том числе котельная №4 - 63655,12 руб., котельная с. Аур - 18085,63 руб.

Затраты организации (в размере стоимости материалов) на сумму 616866,73 руб., в том числе котельная №4- 391606,77 руб. (замена задвижек, замена участков трубопроводов системы отопления, утепление участков трубопроводов системы отопления, установка сетевого насоса, ремонт кровли котельной), котельная с. Аур- 225259,96 руб. (установка балансировочных клапанов на трассе теплоснабжения, замена участка трубопровода отопления) являются работами капитального ремонта объектов теплоснабжения. Предложено принять затраты организации (в размере стоимости материалов) на капитальный ремонт объектов теплоснабжения в счёт арендной платы (амортизации).

В соответствии с представленной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанной в соответствии с требованиями приказа комитета тарифов и цен правительства области от 21.03.2016 № 18 на 2017-2019 гг., организацией на 2018 год запланированы следующие мероприятия:

- реконструкция теплотрасс котельная №4– 1068,00 руб.;
- реконструкция коммуникаций- 180,00 руб.;
- замена осветительных устройств на осветительные устройства с использованием светодиодов в количестве 4 шт. в котельной №4 – 15960,00 руб.;
- замена осветительных устройств на осветительные устройства с использованием светодиодов в количестве 5 шт. в котельной с. Аур – 19950,00 руб.

Обосновывающие документы на планируемые по программе энергосбережения мероприятия организацией не представлены.

Предложено затраты на мероприятия по программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности рассмотреть по факту 2018 года.

Экспертом предложено утвердить для ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» следующие нормативы на 2018 год:

- технологических потерь при передаче тепловой энергии

Наименование организации	Потери и затраты теплоносителей, вода (м <sup>3</sup> )	Потери тепловой энергии, Гкал
	Теплоноситель - вода	
ООО «Комфорт», в т.ч. по котельным:	<b>1073,45</b>	<b>2078,52</b>
Котельная № 4 п. Смидович	<b>392,65</b>	<b>899,65</b>
Котельная с. Аур	<b>680,80</b>	<b>1178,87</b>

- удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию:

Наименование организации	кг у.т./Гкал
ООО «Комфорт», в т.ч. по котельным:	<b>214,25</b>
Котельная № 4 п. Смидович	<b>221,31</b>
Котельная с. Аур	<b>207,74</b>

- создания запасов топлива:

тыс. т.н.т.

Наименование организации	Норматив общего запаса топлива (ОНЗТ)	В том числе	
		неснижаемый запас (ННЗТ)	эксплуатационный запас (НЭЗТ)
Вид топлива - твердое (уголь)			
ООО «Комфорт», в том числе по котельным:	<b>1,496</b>	<b>0,227</b>	<b>1,269</b>
Котельная № 4 п. Смидович	0,736	0,113	0,624
Котельная с. Аур	0,760	0,114	0,646

Руководитель общества замечаний и возражений не имеет.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить вышеназванные нормативы для ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2018 год.

2. Организации в срок до 20.12.2017 представить в комитет сертификаты качества угля за октябрь-ноябрь 2017 года.

Голосовали: «За» – единогласно.

## 2. СЛУШАЛИ:

Дедкову Е.В. с экспертным заключением по делу об установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение», на 2018 г. (методом экономически обоснованных расходов).

При рассмотрении расчета необходимой валовой выручки, представленного ООО «Комфорт», экспертной группой внесены изменения, в т.ч. уменьшены расходы по следующим статьям:

- «Расходы, связанные с производством и реализацией работ» приняты в размере 26107,45 тыс. рублей, что на 10564,77 тыс. рублей ниже расходов, представленных организацией, в том числе:

Расходы по статье «Расходы на сырье и материалы» приняты в размере 45,19 тыс. руб., что на 23,76 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Расходы по статье «Расходы на топливо» приняты в размере 12326,15 тыс. руб., что на 1699,45 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, в том числе:

- на сумму 580,77 тыс. руб. за счет уменьшения количества тонн на 213,81 тонн, согласно заключению отдела технического анализа;

- на сумму 1118,68 тыс. руб. за счет уменьшения стоимости 1 тонны на 235,43 руб./тн.

Расходы по статье «Транспортные расходы» приняты в размере 2886,26 тыс. руб., что на 238,30 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Расходы по статье «Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы» приняты в размере 775,11 тыс. руб., что на 427,19 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, в том числе:

- на сумму 34,63 тыс. руб. за счет снижения количества электроэнергии на 6,59 тыс. кВт/ч, согласно заключению отдела технического анализа;

- на сумму 392,56 тыс. руб. за счет уменьшения тарифа на 2,55 руб./кВт/ч.

Расходы по статье «Расходы на холодную воду» приняты в размере 267,80 тыс. руб., что на 67,80 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, в том числе:

- на сумму 24,45 тыс. руб. увеличены расходы за счет увеличения количества воды на 208,90 м<sup>3</sup>, согласно техническому заключению отдела технического анализа;

- на сумму 92,26 тыс. руб. уменьшены расходы за счет снижения тарифа на питьевую воду на 0,04 руб./м<sup>3</sup>

Расходы по статье «Расходы на оплату труда» приняты в размере 6538,12 тыс. руб., что на 4876,32 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» приняты в размере 2173,53 тыс. руб., что на 1730,21 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, в результате изменения фонда оплаты труда.

Расходы по статье «Ремонт основных средств» приняты в размере 81,74 тыс. руб., что на 903,86 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, согласно заключению отдела технического анализа.

Расходы по статье «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг» приняты в размере 27,05 тыс. руб., что на 28,63 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Расходы по статье «Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду» приняты в размере 4,52 тыс. руб., что на 2,35 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Расходы по статье «Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи» приняты в размере 941,84 тыс. руб., что на 16,06 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Расходы по статье «Расходы на обучение персонала» приняты в размере 8,60 тыс. руб., что на 16,25 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Расходы по статье «Прочие расходы» приняты в размере 31,54 тыс. руб., что на 414,09 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Расходы по статье «Налог при упрощенной системе налогообложения» приняты в размере 263,71 тыс. руб. из-за изменения объема расходов.

Таким образом, объем необходимой валовой выручки на 2018 год рассчитан комитетом в размере 26371,16 тыс. рублей.

Учтен анализ прошлых лет в размере избытка средств в сумме 1546,80 тыс. руб., полученного за 2013-2015 гг., что привело к росту тарифов.

Согласно проведенной экспертизе тарифы поставляемую потребителям ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на тепловую энергию на 2018 год составят:

Наименование	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Тариф (руб./Гкал)	3344,89	3791,69
Рост, %	100%	113,36%

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации №2353-р от 26.10.2017 индекс изменения размера вносимой платы за коммунальные услуги в среднем по Еврейской автономной области на второе полугодие 2018 года утверждён в размере 104,8%.

Членами Правления предложено установить тарифы, не превышающие предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги в размере 104,8%.

Сдерживание тарифов осуществляется в связи с отсутствием дополнительных средств в областном бюджете, необходимых для обеспечения разницы в размере установленного и применяемого для населения тарифов в случае превышения предельного индекса.

Учитывая вышеизложенное, размер необходимой валовой выручки составит **25511,57** тыс. руб.

Тарифы на тепловую энергию на 2018 г. составят:

1 полугодия 2018 г. - 3344,89 руб./Гкал,

2 полугодия 2018 г. - 3505,44 руб./Гкал.

В результате расчетная сумма выпадающих доходов организации на 2018 год при росте тарифа 104,8% к действующему тарифу составит 859,590 тыс. руб.

Членами Правления предложено данную сумму учесть в последующих периодах регулирования, при условии подтверждения организацией бухгалтерской и статистической отчетностью понесенных неучтенных регулирующим органом расходов по результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности в последующих периодах регулирования.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Шлыкова Г.Ф., Драгунова О.В., Рыбакова Е.К., Марковицкая Н.А.

В ходе заседания Правления руководителем общества представлены исполнительные листы о невозможности взыскания сомнительных долгов на сумму 598 тыс.руб.

Членами Правления предложено рассмотреть данную сумму при анализе финансово-хозяйственной деятельности общества за 2017 год.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Согласовать объем необходимой валовой выручки ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» по выработке и реализации тепловой энергии на 2018 год в размере 25511,57 тыс. руб. (в т.ч. 1 полугодия – 15581,78 тыс. руб., 2 полугодия – 9929,79 тыс. руб.).

2. Установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение», на 2018 год в размерах, озвученных экспертом.

3. Обществу ежемесячно представлять в комитет тарифов и цен правительства области и ФАС России отчет по форме статистической отчетности (46-ТЭ).

4. Обществу представлять отчет об информации, раскрываемой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования».

5. Обществу в срок до 01 февраля 2018 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2017 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен от 21.03.2016 № 18.

6. Обществу в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет итоги финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

7. Администрации МО «Смидовичское городское поселение» проинформировать комитет о результатах конкурса по выбору концессионера на следующий период регулирования.

8. Обществу в срок до 01 мая 2018 года представить в комитет заявление на тариф следующего периода регулирования с приложением документов, подтверждающих обоснованность передачи имущества, необходимых расчетных материалов и экономическим обоснованием всех статей.

9. Обществу информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

### **3. СЛУШАЛИ:**

Устинова А.С. с заключением по анализу технических показателей деятельности ООО «Комфорт» на территории МО «Смидовичское ГП» за 2016 год.

#### Водоснабжение

Объем реализации питьевой воды с учетом объема воды на нужды других видов деятельности принят в количестве 30169,81 м<sup>3</sup>, что на уровне представленного организацией и на 4698,67 м<sup>3</sup> меньше принятого в тариф на 2016 год. Причины отклонения:

- объемные показатели по населению и группам потребителей приняты на основании показаний приборов учета потребителей и представленных данных организации.

Фактический подъем воды составил и принят в количестве 39528,65 м<sup>3</sup>, что на 151,20 м<sup>3</sup> меньше представленного организацией и на 4489,44 м<sup>3</sup> меньше планового. По данным статистической отчетности № 2-ТП (водхоз) за 2016 г. подъем воды, учтенный средствами измерений (прибор учета), составил 45,70 тыс. м<sup>3</sup>.

По факту проведения ремонтных работ обществом представлены расходы на ремонт и техническое обслуживание объектов водоснабжения в размере 174121,96 руб.

Экспертной группой были выделены работы текущего и капитального ремонта объектов водоснабжения организации и предложено принять затраты организации на текущий ремонт объектов водоснабжения в размере 107921,96 руб. (86083,96 руб. - материалы, 13792,00 руб. - услуги по доставке материалов, 8046,00 руб. - услуги по разработке грунта вручную). Затраты организации на капитальный ремонт объектов водоснабжения - в размере 66200,00 руб. (29400,00 руб. - замена песка гранодиоритового, 36800,00 руб. - приобретение и установка насоса скважинного ЭЦВ6-10-110), предложено принять в счет арендной платы.

#### Водоотведение

Объем реализации стоков по группам потребителей принят в количестве 23503,86 м<sup>3</sup>, что на уровне представленного организацией и на 4362,95 м<sup>3</sup> меньше планового.

По факту проведения ремонтных работ обществом представлены расходы на ремонт и техническое обслуживание объектов водоотведения в размере 75022,62 руб.

Экспертной группой были выделены работы текущего и капитального ремонта объектов водоснабжения организации и предложено принять затраты организации на текущий ремонт объектов водоотведения в размере 45524,62 руб. (10664,62 руб. - материалы, 34860,00 руб. - работы по устранению аварии на трассе водоотведения с привлечением сторонней техники). Затраты организации на капитальный ремонт объектов водоотведения - в размере 29498,00 руб. (7998,00 руб. - услуги по ремонту эл/двигателя с заменой подшипников и сальников, 21500,00 руб. - приобретение и установка эл/двигателя АИР(5,5x1000x380В), предложено принять в счет арендной платы.

Отчет о выполнении программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сфере водоснабжения и водоотведения за 2016 год представлен. Организацией выполнена работа по замене насоса ЭЦВ6-10-110 на скважине №3 на сумму 36800,00 руб., которая учтена в затратах на капитальный ремонт объектов водоснабжения.

Дедкову Е.В. с анализом финансово-хозяйственной деятельности ООО «Комфорт» в сфере водоснабжения и водоотведения за 2016 год.

По итогам анализа фактических расходов и суммы доходов, проведенного экспертной группой, ООО «Комфорт» должно было получить: по водоснабжению убыток в размере 15,24 тыс. руб., по водоотведению прибыль в размере 1868,08 тыс. руб.

Экспертом обращено внимание членов Правления, что при формировании расходов на 2016 год был учтен убыток предыдущих лет по водоотведению (1105,05 тыс. руб.).

Экспертом предложено принять данные результаты АФХД к сведению.

Членами Правления принято решение рассмотреть результаты при расчете тарифов на 2017 год.

### **СЛУШАЛИ:**

Устинова А.С. с заключением по делу № 02-01/55 от 11.05.2017 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Комфорт» на территории МО «Смидовичское ГП» на 2018 год.

Согласно заключению, технологические параметры ООО «Комфорт» по водоснабжению на 2018 год составили:

- объем холодного водоснабжения по категориям потребителей организации составил – 31,322 тыс. м<sup>3</sup>, в т.ч.:

- а) население – 28,769 тыс. м<sup>3</sup>;
- б) бюджетные потребители – 0,500 тыс. м<sup>3</sup>;
- в) прочие потребители – 0,175 тыс. м<sup>3</sup>.

- объем холодного водоснабжения на другие виды деятельности – 1,878 тыс. м<sup>3</sup>.

Технологические параметры по водоотведению на 2018 год составили:

- объем отведенных стоков составил – 28,266 тыс. куб. м, в т.ч.:

- а) население – 27,201 тыс. куб. м.
- б) бюджетные потребители – 0,500 тыс. куб. м.
- в) прочие потребители – 0,018 тыс. куб. м.
- г) от других видов деятельности – 0,547 тыс. куб. м.

Организацией на 2018 год представлены локальные сметные расчёты, согласованные с владельцем имущества, на текущий ремонт объектов водоснабжения на сумму 1511,043 тыс. руб. и на текущий ремонт объектов водоотведения на сумму 908,056 тыс. руб.

Экспертной группой были выделены работы текущего и капитального ремонта объектов водоснабжения организации.

В результате предложено принять затраты организации (в размере стоимости материалов):

- на текущий ремонт объектов водоснабжения в размере **89009,92** руб. (ремонт здания обезжелезивания). Затраты организации (в размере стоимости материалов) на сумму 455280,08 руб. (замена подающей трубы на скважинах №2,3, замена труб, запорной арматуры на напорных фильтрах, замена гранодиорита в напорных фильтрах) являются работами капитального ремонта объектов водоснабжения. Предложено учесть затраты организации (в размере стоимости материалов) на капитальный ремонт объектов водоснабжения в размере 65,43 тыс. руб. в счёт арендной платы.

- на текущий ремонт объектов водоотведения в размере **52715,25** руб. (ремонт колодцев, очистных сооружений). Затраты организации (в размере стоимости материалов) на сумму 491571,34 руб. (замена трубопроводов, замена задвижек, приобретение щебня фракцией 20-40 мм в количестве 425 м<sup>3</sup> на сумму 376 тыс.руб.) являются работами капитального ремонта объектов водоотведения. Предложено учесть затраты организации (в размере стоимости материалов) на капитальный ремонт объектов водоотведения в размере 55,68 тыс.руб. в счёт арендной платы.

В соответствии с Программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанной в соответствии с требованиями приказа комитета тарифов и цен от 21.03.2016 № 18 на 2017-2019 годы, организацией на 2018 год запланировано следующее мероприятие:

- установка приборов учёта на сумму 225 тыс.руб.

Обосновывающие документы на планируемое мероприятие организацией не представлены. Предложено затраты на мероприятие по программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности рассмотреть по факту 2018 года.

Руководитель общества замечаний и возражений не имеет.

Экспертом предложено утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское ГП» на 2018 год.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственную программу производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2018 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

#### **4. СЛУШАЛИ:**

Дедкову Е.В. с экспертным заключением об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2018 г. методом экономически обоснованных расходов.

При анализе расчетов, представленных обществом на 2018 год, экспертной группой в расходную часть тарифа внесены изменения, в т.ч. уменьшены расходы по следующим статьям:

#### **Водоснабжение**



«Производственные расходы» по расчету экспертной группы составили 3490,29 тыс. рублей, что на 5291,31 тыс. рублей ниже расходов, представленных организацией, в том числе:

«Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» приняты в размере 63,47 тыс. руб., что на 24,09 тыс. рублей ниже расходов, представленных организацией.

«Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду» приняты в размере 573,58 тыс. руб., что на 215,98 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, в том числе уменьшены расходы на приобретение электрической энергии за счет снижения количества электроэнергии на 53,55 тыс. кВт/час согласно заключению отдела технического анализа; уменьшены расходы на приобретение угля за счет снижения количества угля на 5,99 тонн согласно заключению отдела технического анализа, а также уменьшены расходы на приобретение угля за счет уменьшения среднегодовой стоимости 1 тонны угля на 3023,52 руб.

«Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала» приняты в размере 2531,19 тыс. руб., что на 4643,87 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, в том числе:

«Расходы на оплату труда производственного персонала» приняты в размере 1937,47 тыс. руб., что на 3573,33 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

«Отчисления на социальные нужды производственного персонала» приняты в размере 593,73 тыс. руб., что на 1070,53 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, в результате изменения фонда оплаты труда.

«Прочие расходы» приняты в размере 38,26 тыс. руб., что на 30,61 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

«Цеховые расходы» приняты в размере 283,78 тыс. руб.

«Ремонтные расходы» приняты в размере 107,92 тыс. руб. на основании заключения отдела технического анализа.

«Административные расходы» приняты в размере 2729,09 тыс. руб., что на 1100,65 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

«Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов» составили 73,73 тыс. руб., что на 85,51 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

«Водный налог и плата за пользование водным объектом» приняты в размере 9,16 на основании объема воды согласно техническому заключению.

«Прочие налоги и сборы» - в тариф принят налог, выплачиваемый при упрощенной системе налогообложения в размере 64,57 тыс. руб.

Таким образом, объем необходимой валовой выручки составил в размере **6466,47** тыс. рублей, что меньше представленного организацией на 7603,02 тыс. руб.

Согласно проведенной экспертизе тарифы на питьевую воду на 2018 год составят:

Наименование	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Тариф (руб./Гкал)	160,81	252,10
Рост, %	100%	156,77%

#### Водоотведение

«Производственные расходы» составили 3603,61 тыс. рублей, что на 3267,60 тыс. рублей ниже расходов, представленных организацией, в том числе:

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение приняты в размере 56,36 тыс. руб.

Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду приняты в размере 260,93 тыс. руб., что на 319,58 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, в том числе: уменьшены расходы на приобретение электрической энергии за счет снижения количества электроэнергии согласно заключению отдела технического анализа; уменьшены расходы на приобретение угля за счет снижения количества угля на 5,82 тонн согласно заключению отдела технического анализа;

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в размере 2960,49 тыс. руб., что на 2524,58 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, в том числе:

Расходы на оплату труда производственного персонала приняты в размере 2267,30 тыс. руб., что на 1945,50 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Отчисления на социальные нужды производственного персонала приняты в размере 693,20 тыс. руб., что на 579,07 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, в результате изменения фонда оплаты труда.

Прочие расходы приняты в размере 42,05 тыс. руб., что на 26,47 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Цеховые расходы приняты в размере 283,78 тыс. руб.



«Ремонтные расходы» приняты в размере 45,52 тыс. руб. на основании технического заключения отдела технического анализа.

«Административные расходы» приняты в размере 2423,17 тыс. руб., что на 3575,18 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов - в тариф принят налог, выплачиваемый при упрощенной системе налогообложения в размере 61,90 тыс. руб.

Таким образом, объем необходимой валовой выручки на 2018 год составил в размере **6191,70** тыс. рублей, что меньше представленного организацией на 8160,13 тыс. руб.

Согласно проведенной экспертизе тарифы на водоотведение на 2018 год составят:

Наименование	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Тариф (руб./Гкал)	176,90	261,21
Рост, %	100%	147,66%

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Шлыкова Г.Ф., Драгунова О.В., Рыбакова Е.К., Марковицкая Н.А.

Членами Правления предложено при расчете объема необходимой валовой выручки общества на 2018 год учесть результаты анализа ФХД в целом по водоснабжению и водоотведению (суммировав прибыль и убыток). Таким образом, финансовый результат общества за 2016 год составил 1852,84 тыс. руб.

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации №2353-р от 26.10.2017 индекс изменения размера вносимой платы за коммунальные услуги в среднем по Еврейской автономной области на второе полугодие 2018 года утверждён в размере 104,8%.

Членами Правления предложено установить тарифы, не превышающие предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги в размере 104,8%.

Сдерживание тарифов осуществляется в связи с отсутствием дополнительных средств в областном бюджете, необходимых для обеспечения разницы в размере установленного и применяемого для населения тарифов в случае превышения предельного индекса.

Учитывая результат финансовой деятельности за 2016 год, размеры необходимой валовой выручки составят:

- по водоснабжению - 5157,67 тыс. руб.,
- по водоотведению - 5120,17 тыс. руб.

Тарифы на питьевую воду и водоотведение ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2018 г. составят:

период	Питьевая вода	Водоотведение
1 полугод 2018 г.	160 рублей 81 копейка за 1 м3	176 рублей 90 копеек за 1 м3
2 полугод. 2018 г.	168 рублей 53 копейки за 1 м3	185 рублей 39 копеек за 1 м3

В результате расчетная сумма выпадающих доходов организации на 2018 год при росте тарифа 104,8% к действующему тарифу составит 527,49 тыс. руб.

Членами Правления предложено учесть данную сумму в последующих периодах регулирования, при условии подтверждения организацией бухгалтерской и статистической отчетностью понесенных неучтенных регулирующим органом расходов по результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности в последующих периодах регулирования.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2018 год в следующих размерах:
  - питьевая вода – 5157,67 тыс. руб. (в т.ч. 1 полугод. – 3180,70 тыс. руб., 2 полугод. – 1976,97 тыс. руб.);
  - водоотведение – 5120,17 тыс. руб. (в т.ч. 1 полугод. – 3030,04 тыс. руб., 2 полугод. – 2090,13 тыс. руб.).
2. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Комфорт» на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение» на 2018 год в размерах, озвученных экспертом.
3. Организации представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.
4. Организации в срок до 01 февраля 2018 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2017 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО № 18 от 21.03.2016.

5. Организации в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2017 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6. Организации в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за отработанный период 2017 год.

7. Организации в срок до 01 мая 2018 года представить в комитет заявление на тариф следующего периода регулирования, с приложением необходимых расчетных материалов и подтверждения права владения имуществом.

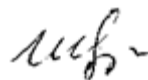
8. Администрации МО «Смидовичское городское поселение» проинформировать комитет о результатах конкурса по выбору концессионера на следующий период регулирования.

9. Организации при проведении конкурсных процедур соблюдать Федеральное законодательство о закупках товаров, работ, услуг.

10. Организации информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведённых мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

Главный специалист-эксперт,  
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг