

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из ПРОТОКОЛА

23 ноября 2017 года

№ 31/2

Председательствующий

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

Члены правления:

Драгунова О.В. - заместитель председателя

Емельянова Т.В. - заместитель председателя

Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа

Специалисты комитета:

Солошенко А.И. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Ваганова Е.А. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике

Приглашенные:

Вахрушев Г.В. Директор ООО «Водоканал»

Соколовская Ж.П. Экономист ООО «Водоканал»

Целовальникова Е.А. Юрист ООО «Водоканал»

Леонова М.Ю. Первый заместитель главы администрации Октябрьского муниципального района

Винокурова Е.В. Зам начальника отдела районного хозяйства администрации Октябрьского муниципального района

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась. О причинах своего отсутствия не проинформировала. Особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

2. Об утверждении производственных программ в сферах водоснабжения и водоотведения для ООО «Водоканал» на территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение» на 2017-2018 годы.

3. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Водоканал» на территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение» на 2017-2018 годы.

Голосовали: «За» – единогласно.

2. Продолжение от 01.11.2017.

СЛУШАЛИ:

Солошенко А.И. с дополнением к техническому заключению по делу № 02-01/126 от 13.10.2017 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Водоканал» на территории МО «Амурзетское СП» МО «Октябрьский муниципальный район» на 2017 - 2018 годы.

На основании представленных обществом копий договоров с большинством потребителей, подписанных в двустороннем порядке на услуги водоснабжения и водоотведения, экспертной группой произведён уточнённый расчёт объёмов водоснабжения и водоотведения.

Для абонентов, не имеющих приборы учёта, для которых расчёт в приложениях к договорам произведён на 5 месяцев 2017 года (август-декабрь) и договорные объёмы на год, у которых не соответствуют представленные организацией в уточнённом расчёте, а также для абонентов, по которым не предоставлены договоры, в расчёт приняты фактические объёмы за полный 2016 год по организации МУП «Коммунальное хозяйство», имеющиеся в комитете.

При этом расчёт на 12 месяцев частично не совпадает с представленными обществом объёмами.

Экономист ООО «Водоканал» признала допущенные в расчетах арифметические ошибки.

Кроме того, в расчете общества допущена ошибка: отсутствуют данные по новому объекту, введенному в эксплуатацию в 2017 году (многоквартирный дом по адресу: ул. Калинина, 58), следовательно, информация, представленную обществом нельзя считать полностью достоверной.

Экспертом доведено до членов Правления, что до настоящего времени в материалах дела отсутствуют договоры и приложения к договорам по следующим объектам:

Водозабор «Аврора»

1. МО МВД РФ «Ленинский», ул. Гагарина, 76.
2. МУП «Теплоэнерго» (контора), ул. Гагарина, 82.

Водозабор с Екатерино-Никольское

3. МКУ «Поселенческая библиотека», МО «Амурзетское СП», ул. Пограничная, 62 (отсутствует приложение).

Не соответствуют договорные объемы и представленные организацией в уточненном расчете (в связи с чем принято по факту 2016 год МУП «Коммунальное хозяйство»):

Водозабор «Аврора»

1. ГУ отдел Пенсионного фонда РФ по Октябрьскому району, ул. Крупской, 18.
2. Детский сад «Родничок», ул. Почтовая, 10.
3. ООО «Росгосстрах», ул. Калинина, 28.
4. ООО «Серегина» (аптека, магазин «Ирина»), ул. Крупской, 14.
5. ИП Карчи (магазин «Глория»), ул. Крупской, 16.
6. ИП Козлова Т.Д. (парикмахерская «Для Вас»), ул. Крупской, 16.

Водозабор «Амурская»

7. УФСБ России по ЕАО, ул. Ленина, 36.
8. ИП Комогорцев И.П. (магазины «Амур» 1,2,3), ул. Ленина, 25.
9. ИП Гудалина Н.Б. (аптека), ул. Ленина, 25.
10. ИП Браверман Л.А. (магазин «Ритуальные услуги»), ул. Ленина, 34.
11. ИП Целовальников О.А. (база), пер. Невельского, 2.

Водозабор «Солнышко»

12. ИП Сафонова Л., ИП Серегин В. (зубопротезный кабинет), ул. Ленина, 98^б.

Водозабор с Екатерино-Никольское

13. МКДОУ «Детский сад с Екатерино-Никольское», ул. Пограничная, 78.

По объемам в части группы потребителей «население» расхождений с организацией нет.

В результате имеющихся данных, основные показатели по холодному водоснабжению составили:

- объем отпущенной питьевой воды по категориям потребителей (всего объем отпущенной питьевой воды собственным абонентам)	99,067	тыс. м3
- объем потребления воды на собственные нужды (технологические расходы)	26,005	тыс. м3
- потери воды	1,655	тыс. м3
- всего объем воды, поступившей в сеть	126,727	тыс. м3
- расход электроэнергии	185,504	тыс. кВт.ч

Основные показатели по водоотведению составили:

- всего объем принятых сточных вод	116,133	тыс. м3
- объем принятых сточных вод у абонентов по категориям потребителей	90,283	тыс. м3
- объём от принятых сточных вод от другого вида деятельности	25,851	тыс. м3
- расход электроэнергии	87,696	тыс. кВт*ч

Представители общества к озвученным объемам и техническим показателям возражений не имеют.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуги водоснабжения и водоотведения на 2017-2019 годы, разработанная в соответствии с требованиями приказа комитета тарифов и цен правительства области от 21.03.2016 № 18, организацией представлена.

Экспертом предложено утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «Водоканал» на территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение» на 2017-2018 годы.

ВЫСТУПИЛИ:

Шлыкова Г.Ф., Драгунова О.В., Рыбакова Е.К., Бобровская А.В., Леонова М.Ю., Винокурова Е.В. Вахрушев Г.В., Соколовская Ж.П., Целовальникова Е.А.

Членами Правления задан вопрос представителям общества и администрации:

Учитывая, что организация настаивала на снижении объемов и не возражает против озвученных экспертом вышеназванных объемных показателей, то как объяснить поступившее в адрес комитета письмо от главы МО «Октябрьский муниципальный район» с просьбой установить для ресурсоснабжающей организации в МО «Амурзетское сельское поселение» объем отпуска холодной воды и приёма сточных вод на уровне фактических показателей 2016 года: 107,09 тыс. м3 – во водоснабжению, 116,363 тыс. м3 – по водоотведению. Расчетов и обосновывающих документов к письму не представлено.

Представители общества затруднились ответить, а первый заместитель главы администрации Октябрьского муниципального района (Леонова М.Ю.) пояснила, что это была рекомендация для учета в тарифе на следующий период регулирования.

Учитывая, что в очередной раз специалистами ресурсоснабжающей организации МО «Октябрьский муниципальный район» документы подготовлены с различными значениями объемов, полностью достоверными считать объемы водоснабжения и водоотведения можно после окончания годовой работы и проведения тщательного анализа.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «Водоканал» на территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение» на 2017-2018 годы.

Голосовали: «За» – единогласно.

3. Продолжение от 01.11.2017.

СЛУШАЛИ:

Ваганову Е.А. с дополнением к экспертному заключению по делу № 02-01/126 от 13.10.2017 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Водоканал» МО «Амурзетское сельское поселение» на 2017-2018 гг. (метод экономически обоснованных расходов).

Приняв во внимание представленные организацией копии договоров на услуги водоснабжения и водоотведения, отделом технического анализа произведен уточненный расчет объемов водоснабжения и водоотведения: по водоснабжению объем воды принят в количестве 99,07 тыс.м3, по водоотведению объем отведенных стоков принят в количестве 116,13 тыс.м3.

В результате экспертом произведен пересчет расходов на 2017 год по следующим статьям затрат, напрямую связанным с объемами:

Питьевая вода

- «Расходы на энергетические ресурсы» экспертной группой приняты в размере 974,99 тыс. руб., объем электрической энергии согласно заключению отдела технического анализа составил 185,5 тыс. кВт;

- «Прочие производственные расходы» расходы составили 2177,64 тыс. руб., в том числе пересчитаны расходы на водоотведение на хозяйственные нужды и приняты в размере 1647,09 тыс. руб. согласно заключению технического отдела;

- «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов» составили 123,99 тыс. руб., в том числе налог, уплачиваемый при применении упрощенной системы налогообложения 81,99 тыс. руб.;

В результате внесенных корректировок, размер необходимой валовой выручки на 2017 год для расчета тарифа составил **8199,3** тыс. руб.

Водоотведение

- «Расходы на приобретение сырья и материалов» составили 555,5 тыс. руб., в том числе: расходы на реагенты - 127,03 тыс. руб. согласно заключению отдела технического анализа, расходы на ГСМ пересчитаны на объемы согласно заключению отдела технического анализа и составили 333,32 тыс. руб.;

- «Расходы на энергетические ресурсы» приняты в размере 456,08 тыс. руб., объем электрической энергии согласно заключению отдела технического анализа составил 87,07 тыс. кВт.

- «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов» составили 136,46 тыс. руб., в том числе налог, уплачиваемый при применении упрощенной системы налогообложения 124,09 тыс. руб.

В результате внесенных корректировок, размер необходимой валовой выручки на 2017 год для расчета тарифа составил **12421,43** тыс. руб.

На 2018 год экспертной группой расчет необходимой валовой выручки рассчитан с применением прогнозных индексов Минэкономразвития РФ (до 27 октября 2017 г.) в следующих размерах:

Наименование статей расходов	Прогнозные индексы на 2018 год
Оплата труда	104%
Прочие расходы	104%

Электроэнергия	104%
Вода	104%

Таким образом, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2018 год составит: по водоснабжению - **8372,33** тыс. руб., по водоотведению - **12678,2** тыс. руб.

Расчетные тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Водоканал» на 2017-2018 гг. по расчету экспертной группы составят:

Период	Питьевая вода, тарифы, руб./м3	Рост к декабрю предшествующего года	Водоотведение, тарифы, руб./м3.	Рост декабрю предшествующего года
с 29 ноября 2017 года	82,77	157,49 %	106,96	165,92 %
1 полугодие 2018 года	82,77	100 %	106,96	100 %
2 полугодие 2018 года	86,26	104,22%	111,38	104,13%

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации №2353-р от 26.10.2017 индекс изменения размера вносимой платы за коммунальные услуги в среднем по Еврейской автономной области на второе полугодие 2018 года утверждён в размере 104,8%.

Проектом постановления губернатора ЕАО предусмотрено, что население на территории Октябрьского муниципального района будет платить тоже не выше 4,8%.

Учитывая, что от руководства ООО «Водоканал» и руководства ОМСУ «Октябрьский муниципальный район» в комитет не поступило предложений по вариантам решения вопроса укрупнения или реорганизации РСО в комплексное многопрофильное предприятие (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) для увеличения объемов, либо о поиске дополнительных видов деятельности, либо каких-то других предложений по поиску эффективных методов управления и деятельности организации, позволяющих обществу собирать доходы не только от коммунальных услуг, членами Правления предложено установить тарифы, не превышающие предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги в размере 104,8%. Сдерживание тарифов осуществляется в связи с отсутствием дополнительных средств в областном бюджете, необходимых для обеспечения разницы в размере установленного и применяемого для населения тарифов в случае превышения предельного индекса.

При таком сдерживании, объемы необходимой валовой выручки общества по расчету экспертной группы составят:

в сфере водоснабжения – **6001,45** тыс. руб.; в сфере водоотведения – **8630,15** тыс. руб.

Учитывая вышеизложенное, тарифы ООО «Водоканал» на 2017 -2018 гг. составят:

на питьевую воду – 60,58 руб./м3, на водоотведение – 74,31 руб./м3.

Сумма расчетных выпадающих доходов общества за 2017 год при росте тарифа 104,8% к действующему тарифу МУП «Коммунальное хозяйство» на 2 полуг. 2017 года, составит:

- по водоснабжению – 2197,85 тыс. руб.

- по водоотведению – 3791,29 тыс. руб.

Экспертной группой предложено данные суммы учесть в последующих периодах регулирования, при условии подтверждения обществом бухгалтерской и статистической отчетностью понесенных неучтенных регулирующим органом расходов по результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности в последующих периодах регулирования.

Если органом МСУ «Октябрьский муниципальный район» будет предложено решение по укрупнению РСО или заключено концессионное соглашение, тогда будет рассмотрен вопрос о пересмотре размера тарифов.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки ООО «Водоканал» на территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение» на 2017-2018 годы в следующих размерах:

- питьевая вода – 6001,45 тыс. руб. (в т.ч. 1 полуг. – 3000,72 тыс. руб., 2 полуг. – 3000,72 тыс. руб.);

- водоотведение – 8630,15 тыс. руб. (в т.ч. 1 полуг. – 4315,07 тыс. руб., 2 полуг. – 4315,07 тыс. руб.).

2. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Водоканал» на территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение» на 2017-2018 годы в размерах, на питьевую воду – 60,58 руб./м3, на водоотведение – 74,31 руб./м3.

3. Организации представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

4. Организации в срок до 01 февраля 2018 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2017 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО № 18 от 21.03.2016.

5. Организации в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2017 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6. Организации в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за отработанный период 2017 год.

7. Обществу в срок до 01 мая 2018 года представить в комитет заявление на тариф следующего периода регулирования, с приложением необходимых расчетных материалов и подтверждения права владения имуществом.

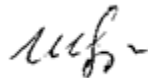
8. Организации информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

9. Обществу при проведении конкурсных процедур соблюдать Федеральное законодательство о закупках товаров, работ, услуг.

10. Рекомендовать органу МСУ продумать вопрос по поиску вариантов эффективной работы общества, позволяющих в дальнейшем стабильно работать.

Голосовали: «За» – единогласно.

Главный специалист-эксперт,
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг