

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из ПРОТОКОЛА

18 декабря 2018 года

№ 47

Председательствующий

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

Члены правления:

Емельянова Т.В. - заместитель председателя

Корчминская Е.А. - заместитель председателя

Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа

Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

(отсутствовала при
рассмотрении
вопросов 1, 11-15)

Специалисты комитета:

Чмарева С.А. - заместитель начальника отдела специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Устинов А.С. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Козмалы Л.Г. - начальник отдела регулирования тарифов в электроэнергетике

Ковач В.А. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике

Сирота С.В. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике

Шелепова С.В. - главный специалист–эксперт регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Шишова Ю.О. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Манохин Н.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Анисимов А.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Дедкова Е.В. - заместитель начальника отдела специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Журбенова Н.А. - консультант (юрист) комитета

Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике (ответственный секретарь Правления)

Приглашенные:

Бобровская А.Н. - представитель ООО «Полигон» (по доверенности)

Белов И.О. - заместитель директора МУП «Водоканал» (по доверенности)

Константинова Т.Г. - и.о. начальника планового отдела МУП «Водоканал» (по доверенности)

Авдалян А.С. - директор МУП «ГТС»

Крижан А.А. - заместитель директора МУП «ГТС»

Шевченко О.Л. - начальник планового отдела МУП «ГТС»

Старчикова Г.В. - ведущий экономист отделения тарифного регулирования ЖЭ(К)О №4 (по доверенности)

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась, особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила. О причинах своего отсутствия письменно не проинформировала.

Балобанов П.В. – начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области, замещающий Антипьеву Л.А. в случае невозможности по объективным причинам её участия в заседании Правления, на заседание не явился.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

5. Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения для СП «Биробиджанская ТЭЦ» филиала «Хабаровская теплосетевая компания» АО «Дальневосточная генерирующая компания», на 2019-2023 годы.

6. Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую структурным подразделением «Биробиджанская ТЭЦ» филиала «Хабаровская теплосетевая компания» АО «Дальневосточная генерирующая компания», на 2019-2023 годы.

7. Об утверждении производственной программы на транспортировку воды для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» на территории МО «Город Биробиджан», на 2019 год.

8. Об установлении тарифа на транспортировку воды для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» на территории МО «Город Биробиджан», на 2019 год.

9. Об утверждении производственной программы для ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») на территории МО «Город Биробиджан» (станция Биробиджан), на 2019 год.

10. Об установлении тарифов на транспортировку воды для ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») на территории МО «Город Биробиджан» (станция Биробиджан) на 2019 год.

11. О внесении изменения в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 18.12.2017 № 43/16-п «Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО "Облэнергоремонт" на территориях муниципальных образований "Город Биробиджан" и "Валдгеймское сельское поселение", на 2018 - 2021 годы» (перенос с 12.12.2018).

12. Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (ЦК п. Лондоко-завод), на 2019 год.

13. Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (ЦК п. Лондоко-завод), на 2019 год.

14. Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (газовая котельная ОГБУЗ «Облученская РБ») на 2019-2023 гг. (перенос с 07.12.2018).

15. Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую на территории МО «Облученский муниципальный район» (газовая котельная ОГБУЗ «Облученская РБ») на 2019-2023 гг. (перенос с 07.12.2018).

Голосовали: «За» – единогласно.

5. СЛУШАЛИ:

Рыбакову Е.К. с техническим заключением по утверждению тарифа на горячую воду для СП «Биробиджанская ТЭЦ» филиала «Хабаровская теплосетевая компания» АО «Дальневосточная генерирующая компания» на 2019-2023 годы.

Обеспечение потребителей горячей водой осуществляется в течение – 350 дней в году. Система теплоснабжения (горячего водоснабжения) является закрытой.

Объём потребления горячей воды принят экспертной группой в размере – 1553,7 тыс. м3, в т.ч.:

- объём реализации населению – 1525,66 тыс. м3;
- объём реализации бюджетным организациям – 4,4 тыс. м3;
- объём реализации прочим организациям – 23,65 тыс. м3.

Экспертной группой предложено утвердить производственную программу на 2019-2023 годы на основании представленных параметров.

От организации письменных замечаний и возражений не представлено.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу на горячую воду, реализуемую структурным подразделением "Биробиджанская ТЭЦ" филиала "Хабаровская теплосетевая компания" АО "Дальневосточная генерирующая компания", на 2019-2023 годы.

Голосовали – «за» - единогласно.

6. СЛУШАЛИ

Сироту С.В. с экспертным заключением по делу № 02-01/22 от 07.05.2018 об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую СП Биробиджанская ТЭЦ филиала «Хабаровская теплосетевая компания» АО «ДГК» на 2019-2023 годы.

Экспертной группой двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, рассчитан из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию:

Компонент на холодную воду.

В целях поставки горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения используется холодная вода, приобретаемая у МУП «Водоканал» г. Биробиджана. Тарифы на холодную воду на 2019 год приняты равными тарифам, установленным приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО от 14.12.2018 № 47/1-П.

На 2020 - 2023 гг. применены индексы (ИПЦ), утвержденные основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 года, разработанного Минэкономразвития России:

Период	Тариф на холодную воду, руб./м ³
с 01.01.2019 по 30.06.2019	14,40 руб./м ³
с 01.07.2019 по 31.12.2019	15,84 руб./м ³
с 01.01.2020 по 30.06.2020	15,84 руб./м ³
с 01.07.2020 по 31.12.2020	17,42 руб./м ³
с 01.01.2021 по 30.06.2021	17,42 руб./м ³
с 01.07.2021 по 31.12.2021 (с ИПЦ-104,0%)	18,12 руб./м ³
с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,12 руб./м ³
с 01.07.2022 по 31.12.2022 (с ИПЦ-104,0%)	18,84 руб./м ³
с 01.01.2023 по 30.06.2023	18,84 руб./м ³
с 01.07.2023 по 31.12.2023(с ИПЦ-104,0%)	19,59 руб./м ³

Компонент на тепловую энергию принят равным тарифам, установленным приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО от 05.12.2018 № 42/8-П.

Период	Тариф на тепловую энергию руб./куб. м
с 01.01.2019 по 30.06.2019	2077,52 руб./Гкал
с 01.07.2019 по 31.12.2019	2200,07 руб./Гкал
с 01.01.2020 по 30.06.2020	2200,07 руб./Гкал
с 01.07.2020 по 31.12.2020	2815,63 руб./Гкал
с 01.01.2021 по 30.06.2021	2591,58 руб./Гкал
с 01.07.2021 по 31.12.2021	2591,58 руб./Гкал
с 01.01.2022 по 30.06.2022	2591,58 руб./Гкал
с 01.07.2022 по 31.12.2022	2706,28 руб./Гкал
с 01.01.2023 по 30.06.2023	2706,28 руб./Гкал
с 01.07.2023 по 31.12.2023	2737,93 руб./Гкал

Учитывая вышеизложенное, предложено установить и ввести в действие двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей «Биробиджанская ТЭЦ» филиала «Хабаровская теплосетевая компания» АО «Дальневосточная генерирующая компания» потребителям города Биробиджана» в следующих размерах:

	с 01.01.2019	с 01.07.2019
1. Тариф для иных потребителей (без учета НДС)		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	14,40	15,84
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2077,52	2200,07
2. Тариф для населения (с учетом НДС)		
2.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	17,28	19,01
2.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2493,02	2640,08
с 01.01.2020		
с 01.07.2020		
1. Тариф для иных потребителей (без учета НДС)		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	15,84	17,42
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2200,07	2815,63
2. Тариф для населения (с учетом НДС)		

2.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	19,01	20,90
2.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2640,08	3378,76
	с 01.01.2021	с 01.07.2021
1. Тариф для иных потребителей (без учета НДС)		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	17,42	18,12
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2591,58	2591,58
2. Тариф для населения (с учетом НДС)		
2.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	20,90	21,74
2.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	3109,90	3109,90
	с 01.01.2022	с 01.07.2022
1. Тариф для иных потребителей (без учета НДС)		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	18,12	18,84
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2591,58	2706,58
2. Тариф для населения (с учетом НДС)		
2.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	21,74	22,61
2.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	3109,90	3247,54
	с 01.01.2023	с 01.07.2023
1. Тариф для иных потребителей (без учета НДС)		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	18,84	19,59
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2706,28	2737,93
2. Тариф для населения (с учетом НДС)		
2.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	22,61	23,51
2.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	3247,54	3285,52

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на горячую воду структурному подразделению «Биробиджанская ТЭЦ» филиала «Хабаровская теплосетевая компания» АО «Дальневосточная генерирующая компания» на территории муниципального образования «Город Биробиджан», на 2019-2023 годы (с календарной разбивкой) в размерах, озвученных экспертом.

2. Обществу в срок до 01 мая 2019 года представить в комитет заявления на корректировку тарифа, а также необходимые документы.

Голосовали «за» - единогласно.

7. СЛУШАЛИ:

Шишову Ю.О. с заключением по делу № 02-01/85 от 18.06.2018 об установлении тарифов на транспортировку воды для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» на территории МО «Город Биробиджан» на 2019 год.

Учитывая, что от ФГБУ "Центральное жилищно-коммунальное управление" МО РФ (далее ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ) в срок до 1 мая текущего года не поступило заявление об установлении тарифа на транспортировку воды на территории Еврейской автономной области на 2019 г., комитетом дело открыто по инициативе регулирующего органа.

ФГБУ «ЦЖКУ» осуществляет услуги по транспортировке воды на территории МО «Город Биробиджан» ЕАО. Протяженность сетей ФГБУ «ЦЖКУ» составляет 0,200 км, что не более 10 км и не превышает 10% от протяженности сетей гарантирующего поставщика на территории МО «Город Биробиджан» МУП «Водоканал» (135,379 км.).

Согласно техническому заключению объем транспортируемой воды, поступившей в сеть водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» от другого оператора (МУП «Водоканал») составляет 3,04 тыс. м3.

Экспертом предложено утвердить производственную программу в сфере водоснабжения (на транспортировку воды) для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» на территории МО «Город Биробиджан» на 2019 год.

Раздел 2 производственной программы (плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности) не утвержден управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

Организации необходимо в срок до 28.12.2018 представить в комитет раздел 2 производственной программы, утвержденный управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

Представитель организации замечаний и возражений не имеет.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоснабжения (на транспортировку воды) ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ на территории МО «Город Биробиджан» на 2019 год

2. Организации в срок до 28.12.2018 представить в комитет раздел 2 производственной программы, утвержденный управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

Голосовали: «За» – единогласно.

8. СЛУШАЛИ:

Чмареву С.А. с экспертным заключением по делу № 02-01/85 от 18.06.2018 об установлении тарифов на транспортировку воды для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» на территории МО «Город Биробиджан» на 2019 год (метод сравнения аналогов).

Согласно проведенной экспертизе тариф на транспортировку воды на 2019 год на территории МО «Город Биробиджан» ЕАО составит в размере 16,71 руб. за 1 куб. метр (без учета НДС), рост среднегодового тарифа на транспортировку холодной воды на 2019 год к тарифу, действующему во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, составил 77,08%, в том числе:

- с 01.01.2019 – 100,00%;

- с 01.07.2019 – 54,20%.

Учитывая вышеизложенное, экспертом предложено установить и ввести в действие тариф на транспортировку воды для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» на территории МО «Город Биробиджан» на 2019 год в размере:

- с 01.01.2019 по 31.12.2019 – 16,71 руб. за 1 куб. метр (без учета НДС), рост 77,08%.

Представитель организации замечаний и возражений не имеет.

РЕШИЛИ:

1. Установить и ввести в действие на 2019 года тариф для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» на территории МО «Город Биробиджан», в размере 16,71 руб. за 1 куб.м (без учета НДС).

Голосовали: «За» – единогласно.

9. От Дальневосточной Дирекции по тепловодоснабжению в комитет поступило письмо (вх. № 3935 от 17.12.2018) о невозможности присутствовать на заседании Правления. Выказана просьба рассмотреть вопрос без участия полномочных представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Шишову Ю.О. с заключением по делу № 02-01/25 от 07.05.2018 об установлении тарифа на транспортировку воды для ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») на территории МО «Город Биробиджан» (станция Биробиджан) на 2019 год.

Протяженность водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка холодной воды, согласно письму организации от 23.03.2016 № ДТВУ-1/624; составляет 1 300,1 м, из них:

- 140,0 м - ст. Биробиджан-1 (вокзал и общественный туалет, ул. Калинина, 10);

- 1 160,1 м - ст. Биробиджан-2; в том числе:

• 364,3 м (предприятие по обеспечению топливом, ул. Косникова, 10а);

• 655,8 м (опытный специализированный завод, ул. Косникова, 10);

• 140,0 м (ОАО «ЖТК», ул. Косникова, 42).

Объем транспортируемой питьевой воды, поступающей в сеть водоснабжения от другого оператора (МУП «Водоканал»), принятой в расчет экспертом в соответствии с договором между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организацией от 17.06.2015 № ДТВ 01/1001, составил 22 068,61 м³, что больше организации на 13,705 м³.

Экспертом предложено утвердить производственную программу в сфере водоснабжения (на транспортировку воды) для ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») на территории МО «Город Биробиджан» (станция Биробиджан) на 2019 год.

Раздел 2 производственной программы (плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности) не утвержден управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

Организации необходимо в срок до 28.12.2018 представить в комитет раздел 2 производственной программы, утвержденный управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоснабжения (на транспортировку воды) для ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») на территории МО «Город Биробиджан» (станция Биробиджан) на 2019 год.

2. Организации в срок до 28.12.2018 представить в комитет раздел 2 производственной программы, утвержденный управлением ЖКХ и энергетики правительства области.

Голосовали: «За» – единогласно.

10. СЛУШАЛИ:

Шелепову С.В. с экспертным заключением по делу № 02-01/25 от 07.05.2018 об установлении тарифа на транспортировку воды для ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») на территории МО «Город Биробиджан» (станция Биробиджан) на 2019 год (метод сравнения аналогов).

Протяженность сетей Дирекции составляет не больше 10 км и не превышает 10% от протяженности сетей гарантирующего поставщика на территории МО «Город Биробиджан» МУП «Водоканал».

Согласно проведенной экспертизе, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы в 2019 году составит **330,28** тыс. руб., что ниже утвержденного объема необходимой валовой выручки на 2018 год (428,52 тыс. руб.) **на 98,24** тыс. руб.

В результате вышеизложенного экспертная группа предлагает утвердить и ввести в действие среднегодовой тариф на транспортировку воды на 2019 год на территории МО «Город Биробиджан» ЕАО в размере 14,97 руб. за 1 куб. метр (без учета НДС). Снижение среднегодового тарифа на 2019 год к тарифу действующему во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря составит 30,7%.

РЕШИЛИ:

1. Установить и ввести в действие на 2019 года тарифы ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») для потребителей ст. Биробиджан МО «Город Биробиджан», в размере 14 рублей 97 копеек за 1 куб.м (без учета НДС).

Голосовали: «За» – единогласно.

11. СЛУШАЛИ:

Анисимова А.В., Дедкову Е.В. с заключениями по делу о корректировке тарифов на горячую воду для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» по поселениям МО «Город Биробиджан» и МО «Валдгеймское сельское поселение» на 2019 г.

Согласно производственной программе на 2019 год объем отпуска горячей воды составит всего по бюджетным потребителям –46,428 тыс.м³, в том числе:

- по котельной «ДДИ» расположенной в МО «Валдгеймское сельское поселение» 6,043 тыс.м³;

- по котельным «Противотуберкулезный диспансер», «Психинтернат», «Психиатрическая больница», «Инфекционная больница» расположенных в МО «Город Биробиджан» 40,385 тыс. м³.

Коэффициент, учитывающий потери воды в закрытых системах теплоснабжения от центральных тепловых пунктов (ЦТП) до точки подключения, принят равным 0.

Экспертной группой рассчитаны тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения исходя из компонентов на холодную воду и на тепловую энергию.

1. Компонент на холодную воду

В целях поставки горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения используется холодная вода:

- для потребителей по МО «Город Биробиджан», приобретаемая у МУП «Водоканал», в следующих размерах:

период	тариф, руб/м ³ (без НДС)
--------	-------------------------------------

с 01.01.2019	14,40
с 01.07.2019	15,84

- для потребителей по МО «Валдгеймское сельское поселение», приобретаемая у ООО «Валдгейм ЖКХ». Тариф на холодную воду принят в следующих размерах:

период	тариф, руб/м ³ (без НДС)
с 01.01.2019	25,59
с 01.07.2019	25,59

2. Компонент на тепловую энергию

Экспертной группой компонент на тепловую энергию приняты согласно установленным тарифам для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» в следующих размерах:

- для потребителей по МО «Город Биробиджан»

период	тариф, руб/Гкал (без НДС)
с 01.01.2019	5439,65
с 01.07.2019	5586,52

- для потребителей по МО «Валдгеймское сельское поселение»

период	тариф, руб/Гкал (без НДС)
с 01.01.2019	*
с 01.07.2019	*

* компонент на тепловую энергию равен цене на тепловую энергию, определенной по соглашению сторон.

Учитывая вышеизложенное, экспертной группой предложено установить и ввести в действие на 2019 год по полугодиям следующие тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ГП ЕАО «Облэнергоремонт» в следующих размерах:

	на территории МО «Город Биробиджан»	
	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
1. Тариф для бюджетных потребителей (без НДС)	х	х
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	14,40	15,84
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	5439,65	5586,52
	на территории МО «Валдгеймское сельское поселение»	
	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
1. Тариф для бюджетных потребителей (без НДС)	х	х
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	25,59	25,59
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	*	*

* компонент на тепловую энергию равен цене на тепловую энергию, определенной по соглашению сторон.

Кроме того, предложено внести изменение в раздел 4 производственной программы, утвержденной приказом комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 18.12.2017 № 43/15-п.

РЕШИЛИ:

1. Внести в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 18.12.2017 № 43/16-п «Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территориях муниципальных образований «Город Биробиджан» и «Валдгеймское сельское поселение», на 2018 - 2021 годы» следующее изменение:

- в приложении № 2 тарифы на 2019 год изложить в новой редакции.

2. Внести в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 18.12.2017 № 43/15-п «Об утверждении производственных программ в сфере горячего водоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территориях муниципальных образований «Город Биробиджан» и «Валдгеймское сельское поселение», на 2018-2021 годы» следующее изменение:

- раздел 4 изложить в новой редакции.

Голосовали: «За» – единогласно.

12. СЛУШАЛИ:

Манохина Н.В. с техническим заключением об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах теплоснабжения, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории МО «Теплоозерское ГП» МО «Облученский муниципальный район» на 2019 год.

Обеспечение потребителей горячей водой осуществляется центральной котельной пос. Лондоко-завод в течение отопительного периода – 220 дней в году.

Система горячего водоснабжения является закрытой.

Для расчета тарифа на горячую воду коэффициент, учитывающий потери воды от центральных тепловых пунктов (ЦТП) до точки подключения (K_{nb}), принимается равным 0 в связи с отсутствием ЦТП в системе коммунальной инфраструктуры данной организации.

Объём выработки горячей воды составил 21 014,04 м³, что на заявленном организацией уровне, в том числе по категориям потребителей:

- «население» – 20 734,57 м³;
- «бюджетные потребители» – 252,49 м³;
- «прочие потребители» – 26,98 м³;
- «собственное производство» – 0 м³.

Экспертом предложено утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории МО «Теплоозерское ГП» МО «Облученский муниципальный район» на 2019 год.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории МО «Теплоозерское ГП» МО «Облученский муниципальный район» на 2019 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

13. СЛУШАЛИ:

Дедкову Е.В. с заключением по делу об установлении тарифа горячую воду на 2019 год для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории МО «Теплоозерское городское поселение» (п. Лондоко-завод).

Экспертной группой двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения по п. Лондоко-завод, рассчитан из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию:

1. Компонент на холодную воду. В целях поставки горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения используется холодная вода, приобретаемая у МУП «Единый заказчик» МО «Теплоозерское городское поселение» в размере 25,37 руб. за 1 м³ на весь 2019 год.

2. Компонент на тепловую энергию рассчитан по тарифам на тепловую энергию, утвержденным приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО (ЦК п. Лондоко-завод) на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» и составил:

	2019 год	
	с 01.01.2019	с 01.07.2019
Тариф на тепловую энергию (без НДС)	2585,80 руб./Гкал	2616,96 руб./Гкал
Тариф на тепловую энергию (с НДС)	3102,96 руб./Гкал	3140,35 руб./Гкал

Учитывая вышеизложенное, предлагаем установить и ввести в действие двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории МО «Теплоозерское городское поселение» (п. Лондоко-завод) в размере:

	с 01.01.2019	с 01.07.2019
1. Тариф для иных потребителей (без учета НДС)		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	25,37	25,37
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./куб. м	2585,80	2616,96
2. Тариф для населения (с учетом НДС)		
2.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	30,44	30,44
2.2. Компонент на тепловую энергию, руб./куб. м	3102,96	3140,35

РЕШИЛИ:

1. Установить и ввести в действие на 2019 год тарифы на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (ЦК п. Лондоко-завод), в размерах, озвученных экспертом.

Голосовали: «За» – единогласно.

14. Продолжение от 07.12.2018.

Руководителю ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» было поручено в срок до 14.12.2018 представить в комитет информацию о договорах с потребителями, учитывая, что по информации имеющейся в комитет, тепловая энергия поставляется единственному потребителю, следовательно цены в указанном случае не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора

теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (постановление Правительства РФ от 08.02.2018 № 126 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075»).

Запрос комитета об уточнении данной информации, предприятием оставлен без ответа.

Членами Правления предложено закрыть дело № 02-01/47 от 11.05.2018 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс" на территории муниципального образования "Облученский муниципальный район" (газовая котельная ОГБУЗ "Облученская РБ"), на 2019-2023 годы».

Тарифы на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (газовая котельная ОГБУЗ «Облученская РБ»), на 2019-2023 гг. предложено установить, указав при этом, что компонент на тепловую энергию равен цене на тепловую энергию, определенной по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ:

Анисимова А.В. с заключением по делу № 02-01/89 от 22.06.2018 об установлении тарифа на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (газовая котельная ОГБУЗ «Облученская РБ») на 2019-2023 гг.

Обеспечение потребителей горячей водой осуществляется газовой котельной ОГБУЗ «Облученская РБ» в течение всего года (350 дней).

Для расчета тарифа на горячую воду коэффициент, учитывающий потери воды от центральных тепловых пунктов (ЦТП) до точки подключения (К_п), принимается равным 0 в связи с отсутствием ЦТП в системе коммунальной инфраструктуры данного предприятия.

Объём выработки и потребления теплоносителя экспертной группой принят в размере 3 568,42 м³, в том числе по категориям потребителей «бюджет» – 3 568,42 м³.

Экспертом предложено утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (газовая котельная ОГБУЗ «Облученская РБ») на 2019-2023 гг.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (газовая котельная ОГБУЗ «Облученская РБ») на 2019-2023 гг.

Голосовали: «За» – единогласно.

15. СЛУШАЛИ:

Дедкову Е.В. с экспертным заключением об установлении тарифа на горячую воду для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (газовая котельная ОГБУЗ «Облученская РБ») на 2019-2023 гг.

Экспертной группой двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, рассчитан из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию:

1. Компонент на холодную воду.

В целях поставки горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения используется холодная вода, приобретаемая у ООО «Теплоресурс». Согласно приказу комитета тарифов и цен от 13.09.2018 №18/2-п для ООО «Теплоресурс» тарифы на 2019 год утверждены в следующих размерах: с 01.01.2019 по 30.06.2019: 21,91 руб. за 1 м³, с 01.07.2019 по 31.12.2019: 22,96 руб. за 1 м³. На последующие годы 2020-2023 применены ИПЦ в следующих размерах:

2020 - 103,4%, 2021 – 104%, 2022 – 104%, 2023 – 204%.

Таким образом, в расчет тарифа на горячую воду на 2019-2023 гг. приняты следующие тарифы:

Период	Компонент на холодную воду руб./м ³
с 01.01.2019 по 30.06.2019	21,91
с 01.07.2019 по 31.12.2019	22,96
с 01.01.2020 по 30.06.2020	22,96
с 01.07.2020 по 31.12.2020	23,74
с 01.01.2021 по 30.06.2021	23,74
с 01.07.2021 по 31.12.2021	24,69
с 01.01.2022 по 30.06.2022	24,69
с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,68

с 01.01.2023 по 30.06.2023	25,68
с 01.07.2023 по 31.12.2023	26,71

2. Компонент на тепловую энергию (равен цене на тепловую энергию, определенной по соглашению сторон).

Учитывая вышеизложенное, предлагаем установить и ввести в действие двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Облученское городское поселение» в размере:

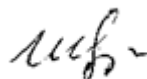
	с 01.01.201 9 по 30.06.201 9	с 01.07.201 9 по 31.12.201 9	с 01.01.202 0 по 30.06.202 0	с 01.07.202 0 по 31.12.202 0	с 01.01.202 1 по 30.06.202 1	с 01.07.202 1 по 31.12.202 1	с 01.01.202 2 по 30.06.202 2	с 01.07.202 2 по 31.12.202 2	с 01.01.202 3 по 30.06.202 3	с 01.07.202 3 по 31.12.202 3
1. Тариф для иных потребителей, руб./м³, в том числе без учета НДС										
1.1. Компоне нт на холодную воду, руб./ м ³	21,91	22,96	22,96	23,74	23,74	24,69	24,69	25,68	25,68	26,71
1.2. Компоне нт на тепловую энергию, руб./ м ³	Компонент на тепловую энергию равен цене на тепловую энергию определённую по соглашению сторон									

РЕШИЛИ:

1. Установить и ввести в действие на 2019-2023 годы тарифы на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (газовая котельная ОГБУЗ «Облученская РБ») в размерах, озвученных экспертом.

Голосовали: «За» – единогласно.

Главный специалист-эксперт,
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг