

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

**Выписка из ПРОТОКОЛА**

12 декабря 2017 года

№ 40

**Председательствующий**

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

**Члены правления:**

Емельянова Т.В. - заместитель председателя  
Драгунова О.В. - заместитель председателя  
Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа  
Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса)

**Специалисты комитета:**

Ваганова Е.А. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги  
Шишова Ю.О. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа  
Анисимов А.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа  
Чмарева С.А. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги  
Солошенко А.И. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа  
Тимонина Т.О. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги  
Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике

**Приглашенные:**

Малкова Т.С. экономист Известковского специального учебно-воспитательного учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением открытого типа  
Лермонтов А.С. директор ООО «Энергоресурс»  
Сергеева И.А. гл.бухгалтер ООО «Энергоресурс»  
Мершиева Н.Е. экономист ООО «Энергоресурс»

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась. О причинах своего отсутствия не проинформировала. По электронной почте представлено особое мнение (вх. № 3702 от 12.12.2017) в части установления тарифов для ООО «Энергоресурс».

Особое мнение заключается в том, что проекты решений и экономические расчеты не поступили, что не дало возможности оценить обоснованность тарифа (экономические расчеты были направлены 07.12.2017). Уведомление о заседании поступило 04.12.2017, что не дало возможности подготовиться к заседанию (не соответствует действительности, т.к. повестка заседания Правления была направлена 01.12.2017 в 12-14).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

2. О внесении изменения в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 01.12.2015 № 41/8-П "Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение федеральному государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению "Известковское специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением открытого типа" на территории муниципального образования "Известковское городское поселение" на 2016 - 2018 годы".

5. Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «Энергоресурс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (п.Хинганск) на 2018 год.

6. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Энергоресурс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (п.Хинганск) на 2018 год.

8. Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО "Энергоресурс" на территории муниципального образования "Облученское городское поселение" (п. Хинганск), на 2018 год.

11. Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «Энергоресурс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (г.Облучье) на 2018 год.

12. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Энергоресурс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (г.Облучье), на 2018 год.

15. Об утверждении производственной программы ОАО "Российские железные дороги" (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "Российские железные дороги") на транспортировку холодной воды, реализуемой МУП «Водоканал» потребителям МО "Город Биробиджан", на 2018 год.

16. Об установлении тарифов на транспортировку холодной воды ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») для потребителей ст. Биробиджан МО «Город Биробиджан» на 2018 год.

20. Об утверждении производственной программы на горячую воду, реализуемую ОАО "Российские железные дороги" (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - СП Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "Российские железные дороги") на территории муниципального образования "Облученское городское поселение", на 2018-2022 гг.

21. Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ОАО "Российские железные дороги" (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - СП Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "Российские железные дороги") на территории муниципального образования "Облученское городское поселение", на 2018-2022 гг.

Голосовали: «За» – единогласно.

## 2. СЛУШАЛИ:

Шишову Ю.О. с заключением по анализу технических показателей деятельности организации ФГБПОУ «Известковское СУВУ» в сфере водоснабжения и водоотведения на территории МО «Известковское ГП» в 2016 году.

Согласно данным статистической отчетности по форме 2ТП (водхоз), объем поднятой воды составил 49,68 тыс. куб.м.

Согласно представленным организацией техническим расчетам, объем отпуска воды составил в 2016 году 12,737 тыс. куб.м.

Объем питьевой воды, отпущенный абонентам, определенный экспертом технического отдела, составил 39,740 тыс. куб.м, в том числе:

- по группе «население», объем определен в размере 32,083 тыс. куб. м., определен в процентном соотношении от плановой величины;

- объем воды на нужды других видов деятельности составил 7,657 тыс. куб. м., определен в процентном соотношении от плановой величины.

Согласно представленным организацией техническим расчетам, объем сточных вод составил в 2016 году 12,502 тыс. куб.м.

Объем сточных вод, принятых у абонентов, составил 39,244 тыс. куб.м, в том числе по категориям сточных вод:

- у многоквартирных домов (по группе «население») - 32,083 тыс. куб. м.;

- объем сточных вод от других видов деятельности - 7,161 тыс. куб. м.

Отчет о выполнении запланированных на 2016 год мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности согласно приказу комитета тарифов и цен правительства ЕАО от 29.03.2013 № 9/3-п организацией представлен. Мероприятия по энергосбережению не производились.

Обсуждали вопрос по горячему водоснабжению.

По словам представителя организации, горячее водоснабжение оказывается с сентября по июнь. Экспертом комитета в расчет принята меньшая продолжительность оказания данной услуги (на отопительный период).

Организации рекомендовано проанализировать расход горячей воды и представить в комитет пояснительную записку. Установить водомер на общежитие с целью учета теплоносителя при подаче

горячей воды в летний период и дальнейшего учета необходимых объемов тепловой энергии через кубические метры ГВС. При подаче в комитет расчета расходов на 2019 год учесть увеличение полезного отпуска не только по холодному водоснабжению, но и в тепловой энергии.

Ваганову Е.А. с анализом результатов деятельности ФГБПОУ «Известковское СУВУ» на территории муниципального образования «Известковское городское поселение» по водоснабжению и водоотведению за 2016 год.

В результате проведенного анализа фактических расходов и сумм доходов за 2016 год по водоснабжению, по расчету экспертной группы, учреждением получена прибыль в размере 487,4 тыс. руб. в результате увеличения объема водоснабжения, согласно заключению отдела технического анализа.

Учитывая, что учреждение фактически получает выручку от реализации услуг только в части населения, предложено рассмотреть сложившийся результат по населению в размере прибыли 393,5 тыс. руб.

Членами Правления предложено принять к сведению полученный результат по водоснабжению, т.к. прибыль получена условно.

В результате проведенного анализа фактических расходов и сумм доходов за 2016 год, по водоотведению, по расчету экспертной группы, учреждением получена прибыль в размере 71,88 тыс. руб. в результате увеличения объема водоотведения сточных вод, согласно заключению отдела технического анализа, и снижения расходов.

Учитывая, что учреждение фактически получает выручку от реализации услуг только в части населения, предложено рассмотреть сложившийся результат по населению в размере прибыли 58,76 тыс. руб.

Членами Правления предложено принять к сведению полученный результат по водоотведению, т.к. прибыль получена условно.

#### **СЛУШАЛИ:**

Шишову Ю.О. с заключением по делу № 02-01/102 от 06.07.2017 по корректировке тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения для ФГБ ПОУ «Известковское СУВУ» на территории МО «Известковское ГП», МО «Облученский район» на 2018 год. .

Учитывая, что в срок до 01.05.2017 организация не представила документы на корректировку тарифов, предусмотренные п.14 раздела IV. Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, дело открыто по инициативе регулирующего органа.

В результате значения технических показателей по холодному водоснабжению и водоотведению, утвержденные для ФГБ ПОУ «Известковское СУВУ» на 2018 год, остаются неизменными.

Ваганову Е.А. с экспертным заключением по делу № 02-01/102 от 06.07.2017 по корректировке тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения для ФГБ ПОУ «Известковское СУВУ» на территории МО «Известковское ГП», МО «Облученский район» на 2018 год.

По результатам контрольной проверки организации за 2015 год организации было рекомендовано обратиться в налоговую службу за разъяснениями по объекту налогообложения налога на добавленную стоимость по оказываемым коммунальным услугам, а также за освобождением от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

Организация воспользовалась данным правом. В комитет представлено уведомление межрайонной инспекции ФНС по ЕАО от 17.05.2017 об освобождении от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС в соответствии с п.1 ст. 145 Налогового кодекса РФ.

При формировании тарифа на 2018 год экспертной группой применялись индексы потребительских цен, утвержденные Министерством экономического развития РФ в следующих размерах:

Наименование статей расходов	Прогнозные индексы, принятые на 2018 год	ИПЦ используемые при корректировке НВВ на 2018 год
Оплата труда	105%	103,7%
Отчисления от оплаты труда	105%	103,7%
Прочие расходы	105%	103,7%
Электроэнергия	106,7%	104%
Вода	105%	104%

Учитывая отсутствие инвестиционной программы у учреждения, экспертной группой при расчете операционных расходов учтен индекс эффективности операционных расходов, согласно методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 №760-э и Письму ФСТ России от 03.12.2014 №СЗ-13343/5 в размере 1%. Индекс изменения активов принят в размере 0%.

Учитывая вышеизложенное, в прогнозную необходимую валовую выручку, принятую на 2018 год внесены следующие изменения, в том числе:

#### **Питьевая вода**

##### **Корректировка операционных расходов**

Экспертной группой расходы приняты в размере 393,15 тыс. руб., вместо ранее запланированных расходов в размере 407,92 тыс. руб., в результате применения ИПЦ в размере 103,7%, и применения индекса эффективности операционных расходов в размере 1%.

По статье «**Расходы на оплату труда**» расходы составили 301,96 тыс. руб., что на 14,5 тыс. руб. меньше плана.

По статье «**Отчисления от оплаты труда**» расходы составили 91,2 тыс. руб., что на 4,38 тыс. руб. меньше плана.

**Неподконтрольные расходы** приняты экспертной группой в размере 4,02 тыс. руб., вместо ранее запланированных расходов в размере 5,72 тыс. руб., в результате пересчета расходов по водоотведению с учетом ИПЦ в размере 104%.

**Расходы на приобретение электрической энергии** приняты экспертной группой в размере 110,75 тыс. руб., вместо ранее запланированных в размере суммы 97,25 тыс. руб., в результате увеличения стоимости электрической энергии с учетом НДС. Стоимость электроэнергии принята в соответствии с мониторингом сложившейся по факту стоимости на электрическую энергию ПАО «ДЭК», проведенному специалистами комитета за январь-октябрь 2017 г. с учетом ИПЦ в размере 104% ко 2 полугод. 2018 г.

По статье «**Амортизация**» экспертной группой приняты расходы в размере 12,13 тыс. руб. на амортизацию водопроводной сети. При формировании тарифов данные расходы не планировались.

##### **Корректировка НВВ**

Экспертная группа предлагает финансовый результат за 2016 год не учитывать при корректировке необходимой валовой выручки на 2018 год.

В результате вышеизложенного, объем скорректированной необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2018 год составит **520,05** тыс. руб., вместо ранее запланированной необходимой валовой выручки в размере 510,89 тыс. руб., увеличение составило 9,2 тыс. руб. больше утвержденной валовой выручки на 2017 год.

Таким образом, тарифы на питьевую воду на 2018 год составят:

Период	Тарифы, руб./м3.	Рост к 31.12 предшествующего года, %
1 полугодие 2018 года	31,03	95,66
2 полугодие 2018 года	31,03	95,66

#### **Водоотведение**

**Неподконтрольные расходы** приняты экспертной группой в размере 36,94 тыс. руб., вместо ранее запланированных расходов в размере 37,94 тыс. руб., в результате применения ИПЦ в размере 103,7%.

По статье «**Амортизация**» экспертной группой приняты расходы в размере 9,65 тыс. руб. на амортизацию канализационной сети. При формировании тарифов данные расходы не планировались.

##### **Корректировка НВВ**

Результат за 2016 год членами Правления принято не учитывать при корректировке необходимой валовой выручки на 2018 год.

В результате проведенного анализа результатов деятельности учреждения за 2015 год по регулируемым видам деятельности остаток избытка средств составил 18,36 тыс. руб.

Экспертная группа предлагает учесть остаток избытка средств при корректировке необходимой валовой выручки на 2018 год в размере 4,04 тыс. руб., оставшуюся часть избытка средств в размере 14,32 тыс. руб. учесть при формировании тарифов в последующих периодах регулирования.

В результате вышеизложенного, объем скорректированной необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2018 год составит **42,55** тыс. руб., вместо ранее запланированной необходимой валовой выручки в размере 37,94 тыс. руб., увеличение составило 6,93 тыс. руб. больше утвержденной валовой выручки на 2017 год.

Таким образом, тарифы на водоотведение на 2018 год составят:

Период	Тарифы, руб./м3.	Рост к 31.12 предшествующего года, %
1 полугодие 2018 года	2,55	100
2 полугодие 2018 года	2,67	104,8

Представитель учреждения замечаний и возражений к размерам тарифов не имеет.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки ФГБ ПОУ "Известковское специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением открытого типа" на территории МО «Известковское городское поселение» на 2018 год в следующих размерах: по водоснабжению – 520,05 тыс. руб.; по водоотведению – 42,55 тыс. руб.

2. Внести в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 01.12.2015 № 41/8-П "Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение федеральному государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению "Известковское специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением открытого типа" на территории муниципального образования "Известковское городское поселение" на 2016 - 2018 годы" изменения, установив тарифы на 2018 год в вышеназванных размерах.

3. Организации представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ №6 от 17.01.2013.

4. Организации в срок до 01 февраля 2018 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2017 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО № 18 от 21.03.2016.

5. Рекомендовать организации проанализировать расход горячей воды и представить в комитет пояснительную записку. Установить водомер на общежитие с целью учета теплоносителя при подаче горячей воды в летний период и дальнейшего учета необходимых объемов тепловой энергии через кубические метры ГВС. При подаче в комитет расчета расходов на 2019 год учесть увеличение полезного отпуска не только по холодному водоснабжению, но и в тепловой энергии.

6. Организации в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

7. Организации в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2017 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

8. Организации в срок до 01 мая 2018 года представить в комитет заявление на тариф следующего периода регулирования, а также необходимые документы для расчета тарифов (с учетом долгосрочных параметров).

9. Организации информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

**5. Учитывая, что обществом пропущен срок предоставления заявления (до 1 мая), комитетом тарифов и цен было принято решение открыть дело по собственной инициативе методом экономически обоснованных расходов (затрат) на основании имеющихся в комитете данных за предшествующий период регулирования.**

**В ходе проведения экспертизы общество представило дополнительное соглашение № 1 от 31.05.2017 к договорам аренды от 04.11.2016 №104 и №105 (по п.Хинганск), согласно которому срок действия договора продлен с 01.06.2017 до 26.05.2018.**

**Отделу контроля (надзора) и реестров поставить на контроль заключение договоров аренды после 26.05.2018.**

**Администрации МО «Облученское ГП» проинформировать комитет о результатах конкурса по выбору концессионера на следующий период регулирования.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Анисимова А.В. с техническим заключением по делу № 02-01/104 от 13.07.2017 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Энергоресурс» на территории Облученского ГП МО «Облученский муниципальный район» на 2018 год.

Технические показатели по водоснабжению и водоотведению учтены на уровне принятых в тариф на 2017 год.

В результате основные показатели по холодному водоснабжению составили:

- объем отпущенной питьевой воды по категориям потребителей	<b>50 036,57</b>	м <sup>3</sup>
- объем отпущенной питьевой воды на другой вид деятельности (нужды теплоснабжения)	<b>1 545,37</b>	м <sup>3</sup>
- объем потребления воды на собственные нужды (технологические расходы)	<b>1 198,64</b>	м <sup>3</sup>
- потери воды	<b>694,16</b>	м <sup>3</sup>
- всего объем воды, поступившей в сеть	<b>53 474,74</b>	м <sup>3</sup>
- расход электроэнергии	<b>65 913,85</b>	кВт. час.

Основные показатели по водоотведению составили:

- объем принятых сточных вод у абонентов по категориям потребителей	<b>39 371,51</b>	м <sup>3</sup>
- объем принятых сточных вод от других видов деятельности	<b>1 198,64</b>	м <sup>3</sup>
- всего объем принятых сточных вод	<b>40 570,15</b>	м <sup>3</sup>

Представители общества замечаний и возражений не имеют.

Расходы на ремонтные работы и техническое обслуживание приняты на уровне расходов, запланированных в тариф на 2017 год:

- 361,458 тыс. руб. - на водоснабжение;
- 686,656 тыс. руб. - на водоотведение.

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2019 гг., согласно приказу комитета тарифов и цен правительства ЕАО от 21.03.2016 №18 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, на 2017 - 2019 гг.», организацией представлена.

На 2018 год запланировано мероприятие по замене задвижек в 4х колодцах, в счет собственных средств, на сумму 115,600 тыс. руб. Уточняющие и подтверждающие документы отсутствуют, в связи с чем экспертом предложено сумму затрат к рассмотрению не принимать.

Экспертом предложено утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Энергоресурс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (п.Хинганск) на 2018 год.

При этом, внимание членов Правления обращено на то, что разделы № 2 производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения (Плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения /водоотведения) не утверждены управлением жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства ЕАО.

Обществу поручено в срок до 20.12.2017 представить в комитет разделы № 2 производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные управлением жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства ЕАО.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Энергоресурс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (п.Хинганск) на 2018 год.

2. Обществу в срок до 20.12.2017 представить в комитет разделы № 2 производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные управлением жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства ЕАО.

Голосовали: «За» – единогласно.

#### **6. СЛУШАЛИ:**

Чмареву С.А. с экспертным заключением по делу № 02-01/104 от 13.07.2017 об установлении тарифов методом экономически обоснованных расходов на питьевую воду и водоотведение на 2018 г. для ООО «Энергоресурс» МО «Облученское городское поселение» (п.Хинганск).

Экспертной группой тарифы на 2018 г. рассчитаны с учетом прогнозных индексов Минэкономразвития РФ от 27.10.2017, в следующих размерах:

Наименование статей расходов	Прогнозные индексы, принятые на 2018 год
Оплата труда	103,7%
Прочие расходы	103,7%
Электроэнергия	104,0%
ГСМ	103,2%

#### Питьевая вода

При расчете тарифа на 2018 г были сформированы следующие расходы:

- «**Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду**» приняты экспертной группой в размере **356,67** тыс. руб., что на сумму **18,88** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год за счёт повышения стоимости электроэнергии на **0,29** руб./кВт/ч (согласно мониторингу сложившейся по факту стоимости на электрическую энергию ПАО «ДЭК», проведенному специалистами комитета за январь-октябрь 2017 г.).

- «**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала**» приняты экспертной группой в размере **330,99** тыс. руб., что на **12,26** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год в том числе:

#### **Расходы на оплату труда производственного персонала**

Расходы по статье приняты в размере **254,21** тыс. руб., что на **9,42** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год. Экспертной группой приняты расходы 2017 года с применением индекса роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

Минимальная тарифная ставка рабочего первого разряда с 01.01.2018 составит 6145,78 руб. (на уровне принятой на 01.07.2017). В результате применения к тарифу на второе полугодие индекса в размере 103,7%, минимальная тарифная ставка рабочего 1-го разряда с 01.07.2018 составит 6373,17 руб.

Средняя заработная плата производственного рабочего составит на 1-е полугодии 2018 года **27733,0** руб., на 2-е полугодие 2018 года - **28759,20** руб.

**Отчисления на социальные нужды производственного персонала**- приняты в размере **76,77** тыс. руб., что на **2,84** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год. Страховые взносы приняты в размере 30,2%.

«**Прочие производственные расходы**» приняты в размере **25,46** тыс. руб., что на **0,46** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год. Экспертной группой к расходам 2017 года применен индекс роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

«**Водоотведение на производственные нужды**» приняты в размере **41,60** тыс. руб. Количество стоков на указанные цели принято согласно техническому заключению.

«**Цеховые расходы**» приняты в размере **153,47** тыс. руб., с учетом распределения по видам деятельности. Экспертной группой к расходам 2017 года применен индекс роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

«**Прочие расходы**» приняты в размере **24,52** тыс. руб., что на **3,81** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год. Экспертной группой к расходам 2017 года применен индекс роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

«**Ремонтные расходы**» приняты в размере **361,46** тыс. руб., согласно заключению отдела технического анализа.

«**Административные расходы**» приняты в размере **114,53** тыс. руб. с учетом распределения по видам деятельности, что на **1,59** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год.

В целом административные расходы для ООО «Энергоресурс» на 2018 год приняты в сумме **9953,25** тыс. руб. и распределены по видам деятельности.

«**Аренда имущества**» - расходы приняты в соответствии с п. 44 Постановления правительства РФ №406 от 13.05.2013 в экономически обоснованном размере арендной платы в размере **147,92** тыс. руб., что не превышает суммы по договору аренды (амортизация и налог на имущество).

«**Налог при УСНО**» - расходы приняты **15,57** тыс. руб. (1% от расходов - налог уплачиваемый, в связи с применением упрощенной системы налогообложения), что на **0,40** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год.

Таким образом, объем необходимой валовой выручки на 2018 год составит **1572,17** тыс. руб., что на **40,18** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год.

В соответствии с проведенной экспертизой экономически обоснованные тарифы на питьевую воду составят:

	С 01.01.2018 по 31.06.2018	С 01.07.2018 по 31.12.2018
--	----------------------------	----------------------------

Тариф, руб/м <sup>3</sup>	<b>29,70</b>	<b>31,26</b>
Рост, %	100,00	105,25

### Водоотведение

При расчете тарифа на 2018 г были сформированы следующие расходы:

«**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала**» приняты экспертной группой в размере **330,99** тыс. руб., что на **12,26** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год в том числе:

**Расходы на оплату труда производственного персонала** приняты в размере **254,21** тыс. руб., что на **9,42** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год. Экспертной группой к расходам 2017 года применен индекс роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

Минимальная тарифная ставка рабочего первого разряда с 01.01.2018 составит 6145,78 руб. (на уровне принятой на 01.07.2017). В результате применения к тарифу на второе полугодие индекса в размере 103,7%, минимальная тарифная ставка рабочего 1-го разряда с 01.07.2018 составит 6373,17 руб.

Средняя заработная плата производственного рабочего составит на 1-е полугодии 2018 года **27733,0** руб., на 2-е полугодие 2018 года - **28759,20** руб.

**Отчисления на социальные нужды производственного персонала** приняты в размере **76,77** тыс. руб., что на **2,84** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год. Страховые взносы приняты в размере 30,2%.

«**Прочие производственные расходы**» приняты в размере **7,40** тыс. руб., что на **0,13** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год. Экспертной группой к расходам 2017 года применен индекс роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

«**Услуги по транспортированию стоков, оказываемые сторонними организациями (откачка и вывоз нечистот)**» приняты в размере **78,84** тыс. руб., что на **2,73** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год. Экспертной группой к расходам 2017 года применен индекс роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

«**Прочие расходы**» приняты в размере **21,51** тыс. руб., что на **0,79** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год. Экспертной группой к расходам 2017 года применен индекс роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

«**Цеховые расходы**» приняты в размере **153,47** тыс. руб., с учетом распределения по видам деятельности. Экспертной группой к расходам 2017 года применен индекс роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

«**Ремонтные расходы**» приняты в размере **686,66** тыс. руб., согласно заключению отдела технического анализа.

«**Административные расходы**» приняты в размере **114,53** тыс. руб. с учетом распределения по видам деятельности, что на **1,59** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год.

В целом административные расходы для ООО «Энергоресурс» на 2018 год приняты в сумме **9953,25** тыс. руб. и распределены по видам деятельности.

«**Аренда имущества**» экспертной группой расходы по данной статье не приняты, так как имущество самортизировано. В соответствии с п. 44 постановления Правительства РФ № 406 от 13.05.2013 экономически обоснованный размер арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю (лизингодателю) амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника, передаваемого в аренду (лизинг) имущества, связанных с владением указанным имуществом.

«**Налог при УСНО**» - расходы приняты **14,07** тыс. руб., (1% от расходов - налог уплачиваемый, в связи с применением упрощенной системы налогообложения), что на **0,23** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год.

Таким образом, объем необходимой валовой выручки на 2018 год составит **1407,47** тыс. руб., что на 23,40 тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год.

В соответствии с проведенной экспертизой экономически обоснованные тарифы на водоотведение составят:

	С 01.01.2018 по 31.06.2018	С 01.07.2018 по 31.12.2018
Тариф, руб/м <sup>3</sup>	<b>34,12</b>	<b>35,27</b>
Рост, %	100,00	103,38

Учитывая, что рост тарифа на питьевую воду превышает предельный индекс роста платы граждан за коммунальные услуги (104,8%), экспертной группой предложено часть общехозяйственных



расходов в сумме 9,82 тыс. руб. перераспределить из водоснабжения в водоотведение (в водоснабжение п.Хинганск – 3,7 тыс. руб., в водоотведение г.Облучье – 6,12 тыс. руб.).

Таким образом, тарифы на питьевую воду и водоотведение 2018 год (с учетом календарной разбивки) составят:

	Питьевая вода	Водоотведение
	С 01.01.2018 по 31.06.2018	
Тариф, руб/м <sup>3</sup>	<b>29,70</b>	<b>34,12</b>
Рост, %	100,00	104,8
С 01.07.2018 по 31.12.2018		
Тариф, руб/м <sup>3</sup>	<b>31,13</b>	<b>35,75</b>
Рост, %	104,8	104,8

Представители общества замечаний и возражений не имеют.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки ООО «Энергоресурс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (п.Хинганск) на 2018 год в следующих размерах:

по водоснабжению – 1568,76 тыс. руб. (в т.ч. 1 полугод. 765,99 тыс. руб., 2 полугод. 802,76 тыс. руб.);

по водоотведению – 1417,29 тыс. руб. (в т.ч. 1 полугод. 692,04 тыс. руб., 2 полугод. 725,25 тыс. руб.).

2. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Энергоресурс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (п.Хинганск) на 2018 год, в размерах, озвученных экспертом.

3. Организации представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ №6 от 17.01.2013.

4. Организации в срок до 01 февраля 2018 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2017 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО № 18 от 21.03.2016.

5. Организации в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2017 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6. Организации в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

7. Администрации МО «Облученское городское поселение» проинформировать комитет о результатах конкурса по выбору концессионера на следующий период регулирования.

8. Организации в срок до 01 мая 2018 года представить в комитет заявление на тариф с приложением документов, подтверждающих обоснованность передачи имущества, необходимых расчетных материалов и экономическим обоснованием всех статей.

9. Отделу контроля (надзора) и реестров поставить на контроль заключение договора аренды после 26.05.2018.

10. Организации вести отдельный учет затрат в соответствии с приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

11. Организации информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

12. Организации при проведении конкурсных процедур соблюдать Федеральное законодательство о закупках товаров, работ, услуг.

Голосовали: «За» – единогласно.

#### **8. СЛУШАЛИ:**

Анисимова А.В. с заключением по делу № 02-01/110 от 26.07.2017 об установлении тарифа на горячую воду в открытых системах теплоснабжения ООО «Энергоресурс» на территории МО «Облученское городское поселение» на 2018 год.

Обеспечение потребителей горячей водой осуществляется котельной п. Хинганск в течение отопительного периода (227 дней). Система горячего водоснабжения является открытой.

Для расчета тарифа на горячую воду коэффициент, учитывающий потери воды от центральных тепловых пунктов (ЦТП) до точки подключения (Кпб), принимается равным 0 в связи с отсутствием ЦТП в системе коммунальной инфраструктуры данного предприятия.

Количество тепла, необходимое для приготовления 1 м<sup>3</sup> горячей воды, принят в соответствии с приказом управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства ЕАО от 29.12.2016 № 124 в количестве 0,0649 Гкал/м<sup>3</sup>.

Объем выработки и потребления теплоносителя экспертной группой принят в размере 9,79 тыс. м<sup>3</sup> (I полугодие – 5,82 тыс.м<sup>3</sup>, II полугодие – 3,97 тыс.м<sup>3</sup>), в том числе по категориям потребителей:

- население – 9,79 тыс.м<sup>3</sup> (I полугодие – 5,82 тыс.м<sup>3</sup>, II полугодие – 3,97 тыс.м<sup>3</sup>).

Ваганову Е.А. с экспертным заключением по делу № 02-01/110 от 26.07.2017 об установлении тарифа на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «Энергоресурс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (п.Хинганск), на 2018 год.

Экспертной группой двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения, рассчитан из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию:

1.Компонент на теплоноситель.

В целях поставки горячей воды с использованием открытой системы теплоснабжения используется холодная вода собственного производства. Тариф на холодную воду принят на 2018 год принят в следующих размерах:

Период	Компонент на теплоноситель руб./м <sup>3</sup>
с 01.01.2018 по 30.06.2018	29,7 руб./м <sup>3</sup>
с 01.07.2018 по 31.12.2018	31,13 руб./м <sup>3</sup>

2. Компонент на тепловую энергию рассчитан по тарифу на тепловую энергию, вырабатываемую и реализуемую ООО «Энергоресурс» п.Хинганск на территории МО «Облученское городское поселение», на 2018 год и количеству тепловой энергии, необходимой для нагрева 1м<sup>3</sup> воды, в размере 0,0649 Гкал, согласно заключению отдела технического анализа.

Тариф на тепловую энергию принят на уровне утвержденных тарифов, рассчитанных экспертной группой на 2018 в следующих размерах:

Период	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
с 01.01.2018 по 30.06.2018	2319,47
с 01.07.2018 по 31.12.2018	2426,96

Учитывая вышеизложенное, двухкомпонентные тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения для потребителей ООО «Энергоресурс» п.Хинганск на территории «Облученское городское поселение» на 2018 год составят в следующих размерах:

с 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года

N п/п	Наименование регулируемой организации	Компонент на теплоноситель	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный
1	ООО «Энергоресурс»	руб./куб. м.	руб./Гкал
	- прочие потребители	29,70	2319,47
	- население	29,70	2319,47

с 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года

N п/п	Наименование регулируемой организации	Компонент на теплоноситель	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный
1	ООО «Энергоресурс»	руб./куб. м.	руб./Гкал
	- прочие потребители	31,13	2426,96
	- население	31,13	2426,96

Представители общества замечаний и возражений не имеют.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить и ввести в действие тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «Энергоресурс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (п.Хинганск), на 2018 год в размерах, озвученных экспертом.

2. Обществу в срок до 01 мая 2018 года представить в комитет заявление на тариф с приложением документов, подтверждающих обоснованность передачи имущества, необходимых расчетных материалов и экономическим обоснованием всех статей.

Голосовали: «За» – единогласно.

**11. Учитывая, что обществом пропущен срок предоставления заявления (до 1 мая), комитетом тарифов и цен было принято решение открыть дело по собственной инициативе методом экономически обоснованных расходов (затрат) на основании имеющихся в комитете данных за предшествующий период регулирования.**

**В ходе проведения экспертизы общество представило дополнительное соглашение № 1 от 31.05.2017 к договорам аренды от 26.09.2016 №95 и №96 (по г.Облучье), согласно которому срок действия договора продлен с 01.06.2017 до 26.05.2018.**

**Отделу контроля (надзора) и реестров поставить на контроль заключение договоров аренды после 26.05.2018.**

**Администрации МО «Облученское ГП» проинформировать комитет о результатах конкурса по выбору концессионера на следующий период регулирования.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Солошенко А.И. с техническим заключением по делу № 02-01/105 от 13.07.2017 об установлении тарифов холодную воду и водоотведение ООО «Энергоресурс» на территории МО «Облученское ГП» (г. Облучье), на 2018 год.

В соответствии с техническим заключением потребителями услуги водоснабжение являются:

- население – 289,18 тыс. м3
- бюджетные организации – 51,44 тыс. м3
- прочие потребители – 439,7 тыс. м3
- другие виды деятельности, включая подвоз воды населению – 0,779 тыс. м3

Технические параметры по питьевой воде на 2018 год составили:

- поднято воды – 819,672 тыс. м3;
- потери воды в сети – 8,2 тыс. м3 (1,0%);
- технологические нужды – 30,38 тыс. м3;

В соответствии с техническим заключением потребителями услуг водоотведения являются:

- население – 315,21 тыс. м<sup>3</sup>;
- бюджетные потребители – 36,38 тыс. м<sup>3</sup>;
- прочие потребители – 71,52 тыс. м<sup>3</sup>;
- на другой вид деятельности – 23,09 тыс. м3.

Технические параметры по водоотведению:

- объем отведенных стоков потребителям и на другой вид деятельности – 446,199 тыс. м3.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуги водоснабжения и водоотведения на 2017-2019 годы, разработанная в соответствии с требованиями приказа комитета тарифов и цен правительства области от 21.03.2016 № 18 и согласованную с органом местного самоуправления, организацией представлена.

На 2018 год запланировано мероприятие по замене участка теплотрассы на водозаборе по ул. Гаражной на сумму 37 947,00 тыс. руб. (работа капитального характера). Указанная сумма не подтверждена обосновывающими материалами. Экспертной группой предложено рассмотреть указанную работу по факту 2018 года.

Экспертом предложено утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Энергоресурс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (г.Облучье) на 2018 год.

При этом, внимание членов Правления обращено на то, что разделы № 2 производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения (Плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения /водоотведения) не утверждены управлением жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства ЕАО.

Обществу поручено в срок до 20.12.2017 представить в комитет разделы № 2 производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные управлением жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства ЕАО.

#### РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Энергоресурс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (г.Облучье) на 2018 год.

2. Обществу в срок до 20.12.2017 представить в комитет разделы № 2 производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные управлением жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства ЕАО.

Голосовали: «За» – единогласно.

#### 12. СЛУШАЛИ:

Чмареву С.А. с экспертным заключением по делу № 02-01/105 от 13.07.2017 об установлении тарифов холодную воду и водоотведение ООО «Энергоресурс» на территории МО «Облученское ГП» (г. Облучье), на 2018 год (методом экономически обоснованных расходов).

Экспертной группой тарифы на 2018 г. рассчитаны с учетом прогнозных индексов Минэкономразвития РФ от 27.10.2017, в следующих размерах:

Наименование статей расходов	Прогнозные индексы, принятые на 2018 год
Оплата труда	103,7%
Прочие расходы	103,7%
Электроэнергия	104,0%
ГСМ	103,2%

#### Питьевая вода

При расчете тарифа на 2018 г. были сформированы следующие расходы:

**Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение** приняты в размере **61,67** тыс. руб., что на **2,28** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год (расходы на гипохлорит кальция, соль выварочная "Экстра"). Экспертной группой к расходам 2017 года с применен индекс роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

**Расходы на энергетические ресурсы, холодную воду и тепловую энергию** приняты в размере **6222,21** тыс. руб., что на сумму **107,57** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год.

**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала** приняты экспертной группой в размере **7245,74** тыс. руб., что на **268,42** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год в том числе:

#### **Расходы на оплату труда производственного персонала**

Расходы по статье приняты в размере **5565,08** тыс. руб., что на **206,16** тыс. руб. **выше** расходов? принятых на 2017 год. Экспертной группой приняты расходы 2017 года с применением индекса роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

Минимальная тарифная ставка рабочего первого разряда (с 01.01.2018 года составит 6145,78 руб. (т. е. останется на уровне принятой на 01.07.2017 г.). В результате применения к тарифу на второе полугодие индекса в размере 103,7%, минимальная тарифная ставка рабочего 1 – го разряда с 01.07.2018 года составит 6373,17 руб.

Средняя заработная плата производственного рабочего составит на 1-е полугодии 2018 года **21682,53** руб., на 2-е полугодие 2018 года - **22484,78** руб.

#### **Отчисления на социальные нужды производственного персонала**

Расходы по статье приняты в размере **1680,65** тыс. руб., что на **62,26** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год. Страховые взносы приняты в размере 30,2%.

#### **Цеховые расходы** приняты в размере **1007,11** тыс. руб., в том числе:

- **773,51** тыс. руб. расходы на основную оплату труда цехового персонала;
- **233,60** тыс. руб. расходы на отчисления от оплаты труд.

Экспертной группой к расходам 2017 года с применен индекс роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

**Прочие расходы** приняты в размере **119,68** тыс. руб., что на **3,54** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год. Экспертной группой к расходам 2017 года с применен индекс роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

**Ремонтные расходы** экспертной группой не приняты, согласно заключению отдела технического анализа.

**Административные расходы** приняты в размере **2507,17** тыс. руб. с учетом распределения по видам деятельности, что на **468,8** тыс. руб. **ниже** расходов, принятых на 2017 год.

В целом административные расходы для ООО «Энергоресурс» на 2018 год приняты в сумме **9953,25** тыс. руб. и распределены по видам деятельности.

«**Аренда имущества** - расходы приняты согласно дополнительному соглашению от 31.05.2017 к договору аренды № 95 от 26.09.2016, заключенному с администрацией Облученского городского поселения Облученского муниципального района ЕАО, в размере **1031,13** тыс. руб. (с учётом НДС).

**Плата за негативное воздействие** - расходы приняты в размере **5,41** тыс. руб. на уровне 2017 года.

**Водный налог** - расходы приняты в размере **352,20** тыс. руб. Указанные расходы рассчитаны экспертной группой на объем поднятой воды согласно техническому заключению по ставкам водного налога при заборе воды из водных объектов для нужд водоснабжения, а именно: для населения в размере 122 рубля за одну тыс. куб. м. воды, а для остальных потребителей – по ставке 588 руб. за одну тыс. куб.м воды, забранной из водного объекта (ст. 333.12 НК РФ).

**Налог при УСНО** - расходы приняты **185,52** тыс. руб. (1% от расходов - налог уплачиваемый, в связи с применением упрощенной системы налогообложения), что **ниже** на **1,73** тыс. руб. расходов, принятых на 2017 год.

Таким образом, объем необходимой валовой выручки на 2018 год составит **18737,84** тыс. руб., что на 174,68 тыс. руб. **ниже** расходов, принятых на 2017 год.

В соответствии с проведенной экспертизой экономически обоснованные тарифы на питьевую воду на 2018 год составят:

	С 01.01.2018 по 31.06.2018	С 01.07.2018 по 31.12.2018
Тариф, руб/м3	<b>23,01</b>	<b>24,97</b>
Рост, %	100,00	108,52

#### Водоотведение

При расчете тарифа на 2018 г были сформированы следующие расходы:

**Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение** приняты в размере **358,96** тыс. руб., что на **13,81** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год (расходы на гипохлорит кальция). Экспертной группой к расходам 2017 года с применен индекс роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

**Расходы на энергетические ресурсы, холодную воду и тепловую энергию** приняты экспертной группой в размере **1104,15** тыс. руб., что на сумму **62,47** тыс. руб. **ниже** расходов, принятых на 2017 год.

**Расходы на оплату работ и услуг, выполненных сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов таких систем** приняты в размере **3412,53** тыс. руб., что на **17,57** тыс. руб. **ниже** расходов, принятых на 2017 год. Экспертной группой к расходам 2017 года с применен индекс роста цен на второе полугодие в размере 103,2%. Объем принят согласно заключению отдела технического анализа.

**Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала** приняты экспертной группой в размере **5588,93** тыс. руб., что на **207,04** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год в том числе:

**Расходы на оплату труда производственного персонала** приняты в размере **4292,58** тыс. руб., что на **159,02** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год. Экспертной группой к расходам 2017 года с применен индекс роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

Минимальная тарифная ставка рабочего первого разряда с 01.01.2018 составит 6145,78 руб. (на уровне принятой на 01.07.2017). В результате применения к тарифу на второе полугодие индекса в размере 103,7%, минимальная тарифная ставка рабочего 1-го разряда с 01.07.2018 составит 6373,17 руб.

Средняя заработная плата производственного рабочего составит на 1-е полугодие 2018 года **20659,83** руб., на 2-е полугодие 2018 года - **24424,24** руб.

**Отчисления на социальные нужды производственного персонала** приняты в размере **1296,35** тыс. руб., что на **48,02** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год. Страховые взносы приняты в размере 30,2%.

**Прочие расходы** приняты в размере **223,27** тыс. руб., что на **8,27** тыс. руб. **выше** расходов, принятых на 2017 год. Экспертной группой к расходам 2017 года с применен индекс роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

**Цеховые расходы** приняты в размере **1026,51** тыс. руб., в том числе:

- **788,41** тыс. руб. расходы на основную оплату труда цехового персонала;

- **238,10** тыс. руб. расходы на отчисления от оплаты труд.

Экспертной группой к расходам 2017 года с применен индекс роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

**Административные расходы** приняты в размере **1933,88** тыс. руб. с учетом распределения по видам деятельности, что на **1173,59** тыс. руб. **ниже** расходов, принятых на 2017 год.

В целом административные расходы для ООО «Энергоресурс» на 2018 год приняты в сумме **9953,25** тыс. руб. и распределены по видам деятельности.

**Аренда имущества** - расходы приняты в соответствии с п. 44 постановления Правительства РФ №406 от 13.05.2013 в экономически обоснованном размере арендной платы в размере **527,97** тыс. руб., что не превышает суммы по договору аренды (амортизация и налог на имущество).

**Налог при УСНО** - расходы приняты **143,19** тыс. руб. (1% от расходов - налог уплачиваемый, в связи с применением упрощенной системы налогообложения), что **ниже** на 11,43 тыс. руб. расходов, принятых на 2017 год.

Таким образом, объем необходимой валовой выручки на 2018 год составит **14319,39** тыс. руб., что на 1266,44 тыс. руб. ниже расходов, принятых на 2017 год.

В соответствии с проведенной экспертизой экономически обоснованные тарифы на водоотведение на 2018 год составят:

	С 01.01.2018 по 31.06.2018	С 01.07.2018 по 31.12.2018
Тариф, руб/м3	<b>29,94</b>	<b>34,25</b>
Рост, %	100,00	114,39

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Шлыкова Г.Ф., Емельянова Т.В., Драгунова О.В., Рыбакова Е.К., Лермонтов А.С., Сергеева И.А., Мершиева Н.Е.

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации №2353-р от 26.10.2017 индекс изменения размера вносимой платы за коммунальные услуги в среднем по Еврейской автономной области на второе полугодие 2018 год утверждён в размере 104,8%.

Учитывая, что рост тарифов на питьевую воду и водоотведение превышает предельный индекс роста платы граждан за коммунальные услуги, экспертной группой предложено установить тарифы в пределах роста 104,8%.

Учитывая вышеизложенное, сумма выпадающих расходов составит 968,62 тыс. руб.

Экспертной группой предложено данную сумму учесть в последующих периодах регулирования, при подтверждении обществом понесенных убытков по результат анализа финансово-хозяйственной деятельности в последующих периодах регулирования.

По словам руководителя общества, задолженность областного бюджета по выплате компенсации обществу составляет около 8 млн. руб.

Членами Правления поручено руководителю общества в срок до 29.12.2017 представить в комитет акт сверки с управлением ЖКХ и энергетики правительства области по задолженности в части выплаты компенсации обществу за 2017 год.

Таким образом, необходимая валовая выручка общества на 2018 год, по расчету экспертной группы, составит: по водоснабжению – 18403,49 тыс. руб.; по водоотведению – 13679,00 тыс. руб.

Тарифы на питьевую воду и водоотведение 2018 год (с учетом календарной разбивки) составят:

	Питьевая вода	Водоотведение
	С 01.01.2018 по 31.06.2018	
Тариф, руб/м3	<b>23,01</b>	<b>24,11</b>
Рост, %	100,00	104,8
С 01.07.2018 по 31.12.2018		
Тариф, руб/м3	<b>29,94</b>	<b>31,38</b>
Рост, %	104,8	104,8

Представители общества замечаний и возражений не имеют.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки ООО «Энергоресурс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (г.Облучье) на 2018 год в следующих размерах:

по водоснабжению – 18403,49 тыс. руб. (в т.ч. 1 полуг. 8986,08 тыс. руб., 2 полуг. 9417,41 тыс. руб.);  
по водоотведению - 13679,00 тыс. руб. (в т.ч. 1 полуг. 6679,2 тыс. руб., 2 полуг. 6999,8 тыс. руб.).

2. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Энергоресурс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (г.Облучье) на 2018 год, в размерах, озвученных экспертом.

3. Организации в срок до 29.12.2017 представить в комитет акт сверки с управлением ЖКХ и энергетики правительства области по задолженности в части выплаты компенсации обществу за 2017 год.

4. Организации в срок до 01 февраля 2018 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2017 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен правительства ЕАО № 18 от 21.03.2016.

5. Организации в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2017 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6. Организации в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

7. Администрации МО «Облученское городское поселение» проинформировать комитет о результатах конкурса по выбору концессионера на следующий период регулирования.

8. Организации в срок до 01 мая 2018 года представить в комитет заявление на тариф с приложением документов, подтверждающих обоснованность передачи имущества, необходимых расчетных материалов и экономическим обоснованием всех статей.

9. Отделу контроля (надзора) и реестров поставить на контроль заключение договора аренды после 26.05.2018.

10. Организации представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ №6 от 17.01.2013.

11. Организации вести отдельный учет затрат в соответствии с приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

12. Организации информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

13. Организации при проведении конкурсных процедур соблюдать Федеральное законодательство о закупках товаров, работ, услуг.

Голосовали: «За» – единогласно.

**15. От Дальневосточной Дирекции по тепловодоснабжению в комитет поступило письмо (вх. № 3700 от 11.12.2017) о невозможности присутствовать на заседании Правления. Выказана просьба рассмотреть вопросы без участия полномочных представителей организации.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Шишову Ю.О. с заключением по делу № 02-01/46 от 10.05.2017 об установлении тарифа на транспортировку холодной воды ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») для потребителей ст. Биробиджан МО «Город Биробиджан» на 2018 год.

Протяженность водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка холодной воды, согласно письму организации от 23.03.2016 № ДТВУ-1/624; составляет 1300,1 м, из них:

- 140,0 м - ст. Биробиджан-1 (вокзал и общественный туалет, ул. Калинина, 10);

- 1 160,1 м - ст. Биробиджан-2, в том числе:

364,3 м (предприятие по обеспечению топливом, ул. Косникова, 10а);

655,8 м (опытный специализированный завод, ул. Косникова, 10);

140,0 м (ОАО «ЖТК», ул. Косникова, 42).

Объем транспортируемой питьевой воды, поступавшей в сеть водоснабжения от другого оператора (МУП «Водоканал»), в соответствии с договором между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организацией от 17.06.2015 № ДТВ 01/1001, составил 22068,61 м<sup>3</sup>, что больше организации на 5079,34 м<sup>3</sup>.

Экспертом предложено утвердить производственную программу в сфере водоснабжение (на транспортировку холодной воды) ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») для потребителей ст. Биробиджан МО «Город Биробиджан» на 2018 год.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить производственную программу в сфере водоснабжение (на транспортировку холодной воды) ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») для потребителей ст. Биробиджан МО «Город Биробиджан» на 2018 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

#### **16. СЛУШАЛИ:**

Тимонину Т.О. с экспертным заключением по делу № 02-01/46 от 10.05.2017 об установлении тарифа на транспортировку холодной воды ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») для потребителей ст. Биробиджан МО «Город Биробиджан» на 2018 год.

Тарифы для данной организации, по мнению экспертной группы, должны быть рассчитаны методом сравнения аналогов в соответствии с п. 53 и 54 Правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Метод сравнения аналогов применяется при установлении тарифов на товары (работы, услуги) регулируемой организации, осуществляющей транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод в условиях, сопоставимых с осуществлением аналогичной деятельности в этих же централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения другими регулируемыми организациями, и при этом протяженность сетей водоснабжения или водоотведения, эксплуатируемых регулируемой организацией, не превышает 10 процентов общей протяженности сетей в указанных системах либо протяженность сетей регулируемой организации составляет не более 10 километров.

В соответствии с Постановлением мэрии г. Биробиджана от 24.12.2014 №4918 «О наделении статусом гарантирующих организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» МУП «Водоканал» является гарантирующей организацией.

МУП «Водоканал» оказывает услуги по транспортировке воды на территории МО «Город Биробиджан». Протяженность сетей Дирекции составляет не больше 10 км и не превышает 10% от протяженности сетей МУП «Водоканал».

Учитывая вышеизложенное, тарифы на транспортировку холодной воды на 2018 год составят:

с 01.01.2017 по 30.06.2018 - 17,25 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2017 по 31.12.2018 – 21,59 руб./м<sup>3</sup>.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года тарифы ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») для потребителей ст. Биробиджан МО «Город Биробиджан», в размере 17 рублей 25 копеек за 1 куб.м (без учета НДС).

2. Установить и ввести в действие с 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года тарифы ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») для потребителей ст. Биробиджан МО «Город Биробиджан», в размере 21 рубля 59 копеек за 1 куб.м (без учета НДС).

Голосовали: «За» – единогласно.



**20. СЛУШАЛИ:**

Анисимова А.В. с заключением по делу № 02-01/22 от 04.05.2017 об установлении тарифа на горячую воду, реализуемую ОАО "Российские железные дороги" (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "Российские железные дороги") на территории муниципального образования "Облученское ГП" на 2018 - 2022 годы.

Обеспечение потребителей и организаций ОАО «РЖД» ст. Облучье Облученского ГП горячей водой осуществляется котельной локомотивного депо ТЧ-1 (мазутной) в течение всего года (350 дней). Система теплоснабжения (горячего водоснабжения) является закрытой.

Экспертной группой количество тепловой энергии на горячее водоснабжение определено в следующих размерах:

- для жилых и нежилых помещений в МКД – по нормативу расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в соответствии с приказом управления ЖКХ и энергетики правительства области № 124;

- для остальных потребителей – в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ от 15.02.2011 № 47 для каждого объекта (0,0633 Гкал/м3).

Объём потребления горячей воды экспертной группой принят в количестве 172 066,01 м3, в том числе по категориям потребителей:

- население – 49 879,82 м3;
- бюджетные потребители – 3 171,83 м3;
- прочие потребители – 3 672,86 м3;
- собственное производство – 115 341,50 м3.

Экспертом предложено утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» на 2018-2022 годы.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения ОАО «Российские железные дороги» (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» на 2018-2022 годы.

Голосовали: «За» – единогласно.

**21. СЛУШАЛИ:**

Тимонину Т.О. с экспертным заключением по делу № 02-01/22 от 04.05.2017 об установлении тарифа на горячую воду, реализуемую ОАО "Российские железные дороги" (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "Российские железные дороги") на территории муниципального образования "Облученское ГП" на 2018 - 2022 годы.

<b>Тарифы на горячую воду, с использованием инженерной инфраструктуры котельной, работающей на жидком топливе</b>										
<b>(«ТЧ-1 (локомотивное депо)» ст. Облучье)</b>										
Период	2018		2019		2020		2021		2022	
<b>1. Тариф для иных потребителей (без учета НДС)</b>										
1.1. Компонент на холодную воду, руб./м3	23,01	24,11	24,11	25,08	25,08	26,08	26,08	27,13	27,13	28,21
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2650,02	2777,22	2727,71	2727,71	2727,71	2964,14	2935,8	2935,8	2935,8	3168,57
<b>2. Тариф для населения (с учетом НДС)</b>										
2.1. Компонент	27,15	28,45	28,45	29,59	29,59	30,77	30,77	32,01	32,01	33,29

на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>										
2.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	3127,02	3277,12	3218,7	3218,7	3218,7	3497,69	3464,24	3464,24	3464,24	3738,9

**РЕШИЛИ:**

Установить и ввести в действие тарифы на горячую воду, реализуемую ОАО "Российские железные дороги" (Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "Российские железные дороги") на территории муниципального образования "Облученское городское поселение", в размерах, озвученных экспертом.

Голосовали: «За» – единогласно.

Председатель комитета  
тарифов и цен правительства области

Г.Ф. Шлыкова