

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из ПРОТОКОЛА

03 мая 2018 года

№ 10

Председательствующий

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

Члены правления:

Корчминская Е.А. - заместитель председателя

Бобровская А.В. - заместитель начальника отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Специалисты комитета:

Манохин Н.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Тимонина Т.О. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике, ответственный секретарь Правления

Приглашенные:

Серецкий С.В. - директор МУП «Единый заказчик»

Рябычина Н.А. - инженер по сметной работе МУП «Единый заказчик»

Крылова Л.И. - экономист МУП «Единый заказчик»

Коцарь Н.В. - специалист-эксперт по вопросам ЖКХ администрации МО «Теплоозерского городского поселения»

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась, особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила. О причинах своего отсутствия письменно не проинформировала.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения для МУП «Единый заказчик» МО «Теплоозерское городское поселение» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (пос. Лондоко-завод) на 2018 год.

2. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Единый заказчик» МО «Теплоозерское городское поселение» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (пос. Лондоко-завод) на 2018 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

1. Председательствующим обращено внимание на то, что согласно договорам № 291, № 290, заключенным между администрацией МО «Теплоозёрское городское поселение» и МУП «Единый заказчик», переход права в отношении имущественного комплекса объектов коммунальной инфраструктуры, являющихся муниципальной собственностью «Теплоозёрское ГП», для обеспечения населения п. Лондоко-завод услугами по водоснабжению и водоотведению, определен сроком действия с 02.04.2018 по 30.04.2018 (на основании решения заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности от 26.02.2018 № 1, на срок с 01.03.2018 по 29.08.2018).

На заседании Правления представителем администрации представлены договоры № 296, № 297 о продлении вышеназванных договоров на один месяц (с 02.05.2018 по 31.05.2018). По ее словам, в дальнейшем планируется ежемесячно продлевать данные договоры. Параллельно будет вестись работа по выбору концессионера и заключению с ним концессионного соглашения.

Членами Правления обращено внимание представителей предприятия и администрации на то, что решение комиссии по ЧС истекает в августе. Таким образом, администрации в срок не позднее 20.08.2018 необходимо будет представить в комитет решение комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности о продлении срока ЧС, а также оформить дополнительный договор с предприятием о продлении (до конца августа) права в отношении имущественного комплекса объектов коммунальной инфраструктуры, являющихся муниципальной собственностью «Теплоозёрское ГП», для обеспечения населения п. Лондоко-завод услугами по водоснабжению и водоотведению, либо

ежемесячно представлять в комитет договоры о продлении. В противном случае действие тарифов для МУП «Единый заказчик» МО «Теплоозерское городское поселение» будет отменено.

Отделу контроля (надзора) и реестров взять на контроль срок окончания действия представленных договоров (31.05.2018) и решения КЧС (29.08.2018).

СЛУШАЛИ:

Манохина Н.В. с техническим заключением по делу № 02-01/07 от 06.04.2018 по установлению тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Единый заказчик» МО «Теплоозерское городское поселение» на территории пос. Лондоко-завод МО «Теплоозерское ГП» МО «Облученский муниципальный район».

В соответствии с техническим заключением потребителями питьевой воды, реализуемой МУП «Единый заказчик», являются: население - 45,68%, бюджетные организации - 1,31%, прочие потребители - 53,01%.

Технические параметры по питьевой воде составили:

- подъем воды - 172,7 тыс. м3;
- собственные нужды - 0,3 тыс. м3;
- отпущено воды потребителям - 170,927 тыс. м3;
- потери воды - 1,586 тыс. м3.

Потребителями услуги водоотведения являются: население - 67,96%, бюджетные организации - 1,94%, прочие потребители - 30,1%.

Технические параметры по водоотведению составили:

- пропущено сточных вод - 114,9 тыс. м3;
- объем отведенных стоков по группам потребителей - 114,9 тыс. м3.

Расходы на выполнение ремонтных работ текущего и капитального характера организацией не заявлены.

В соответствии с предоставленной программой энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сферах водоснабжения и водоотведения на 2018-2020 годы, предприятием на 2018 год запланировано выполнение следующих мероприятий за счёт собственных средств общей суммой 383,389 тыс. руб., в том числе:

1. установка приборов учёта - 48,561 тыс. руб. (в сфере водоснабжения);
2. замена насосов на станциях первого и второго подъёма воды на насосы с большим КПД - 334,828 тыс. руб. (в сфере водоотведения).

Экспертной группой предложено рассмотреть вышеуказанные мероприятия по факту выполнения, учитывая период передачи имущества до 31.05.2018.

ВЫСТУПИЛИ:

Шлыкова Г.Ф., Корчминская Е.А., Бобровская А.В., Серецкий С.В., Рябычина Н.А., Крылова Л.И., Коцарь Н.В.

Обсуждали вопрос по объемам оказываемых услуг.

Экспертом в сфере водоснабжения принят объем населения больше, чем представлено предприятием (874 чел., вместо 796 чел.).

Представители предприятия не согласны с принятой экспертной группой численностью потребителей, т.к. МУП «Единый заказчик», являясь управляющей компанией, владеет достоверной информацией о количестве прописанного населения на территории пос. Лондоко-завод.

Экспертом пояснено, что в расчет приняты сведения предшествующей организации (ГП ЕАО «Облэнергоремонт»), согласованные с администрацией МО «Теплоозерское ГП». Информация о том, что ранее согласованное количество граждан изменилось, в комитет не была представлена.

Вопросы членов Правления:

- установлены ли общедомовые приборы учета? (ответ: в одном доме по адресу: ул. Комсомольская, д.10а).

- фиксируется ли разница между прописанным населением и фактически проживающими потребителями? (нет).

При этом, по словам эксперта, разногласия по потерям отсутствуют. Они приняты в размере 1% (на уровне предшествующей организации).

Договоры с прочими потребителями в комитет не представлены. По словам представителей предприятия, они находятся в стадии разработки.

Руководителю предприятия рекомендовано при составлении договоров обратить внимание на указание точных объемов оказания услуг.

Обсуждали вопрос по объёму отпуска воды ОАО «ТЦЗ»

Экспертной группой объем принят на уровне планового значения на 2017 год, поскольку объем заявленный организацией не подтвержден актами выполнения работ и актами состояния приборов учёта. Кроме того, сведения по объему оказываемых услуг, представленные МУП «Единый заказчик» и ОАО «ТЦЗ», не соответствуют друг другу.

Учитывая все неточности и несоответствия, членами Правления предложено принять объемы, предложенные экспертом.

Обсуждали вопрос по электроэнергии.

Экспертом обращено внимание членов Правления на то, что в акте приема-передачи имущества указаны не существующие марки и модели насосов.

Представитель администрации подтвердила предоставление в комитет ошибочной информации.

Председательствующим высказано замечание в адрес администрации за предоставление в орган регулирования недостоверных сведений и сообщено о возможной административной ответственности.

Представителю администрации поручено в срок до 31.05.2018 представить в комитет актуализированный акт приема-передачи имущества.

Кроме того обсуждали вопрос по фактическим показаниям приборов учета электрической энергии: экспертной группой расход принят на уровне планового удельного расхода на 2017 год поскольку отсутствуют достоверные данные об установленном электрооборудовании (насосы) на подъемных и очистных сооружениях.

Представителям предприятия поручено в срок не позднее 20.08.2018 провести мониторинг работы электрооборудовании (насосы) на подъемных сооружениях по воде и очистных сооружениях и представить актуализированные сведения в комитет тарифов и цен.

Членами Правления рекомендовано представителям администрации и предприятия рассмотреть вопрос замены насосов, либо установить частотный регулятор, позволяющий экономить объем электроэнергии.

Обсуждали вопрос по текущим ремонтам и программе энергосбережения.

Членами Правления предложено включить в тарифы затраты на проведение текущего ремонта, а также мероприятий по программе энергосбережения и повышения энергоэффективности, в том числе:

1. Водоснабжение:

1.1. Текущий ремонт водозабора – 19 537,44 руб.;

1.2. Замена насоса на скважине (по программе) – 89 462,56 руб.;

2. Водоотведение:

2.1. Текущий ремонт станции очистки и канализационных сетей - 127 296,80 руб.;

2.2. Замена насоса очистки (по программе) – 84 903,20 руб.

Предприятию поручено в течение 10 дней представить в комитет откорректированную Программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2018 - 2020 гг.

Отделу контроля (надзора) и реестров взять на контроль срок исполнения протокольного поручения по предоставлению откорректированной Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения для МУП «Единый заказчик» МО «Теплоозерское городское поселение» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (пос. Лондоко-завод) на 2018 год.

2. Предприятию в течение 10 дней представить в комитет откорректированную Программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2018 - 2020 гг.

3. Отделу контроля (надзора) и реестров взять на контроль срок исполнения протокольного поручения по предоставлению откорректированной Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

4. Администрации в срок до 31.05.2018 представить в комитет актуализированный акт приема-передачи имущества.

5. Предприятию в срок не позднее 20.08.2018 провести мониторинг работы электрооборудовании (насосы) на подъемных и очистных сооружениях и представить актуализированные сведения в комитет тарифов и цен.

6. Рекомендовать представителям администрации и предприятия рассмотреть вопрос замены насосов, либо установить частотный регулятор.

Голосовали: «За» – единогласно.

2. СЛУШАЛИ:

Тимонину Т.О. с экспертным заключением по делу № 02-01/07 от 06.04.2018 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год для МУП «Единый заказчик» МО «Теплоозерское городское поселение» на территории МО «Теплоозёрское городское поселение» (пос. Лондоко-завод).

При рассмотрении расчета финансовых потребностей, представленных предприятием, экспертной группой внесены изменения, в т.ч. уменьшены расходы по следующим статьям:

Питьевая вода

- Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение

Экспертной группой расходы приняты согласно приказу Минтруда России от 09.12.2014 N 997н в размере 40,11 тыс. руб. (расходы на спецодежду и смывающие и обезвреживающие средства), что на сумму 12,92 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

- Расходы на оплату труда основного производственного персонала

Экспертной группой расходы по статье приняты в размере 1552,84 тыс. рублей, что на сумму 517,7 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием. Экспертной группой численность рабочих принята согласно штатного расписания, что не превышает нормативную численность. Минимальная тарифная ставка принята в размере 6204 руб. Среднемесячная заработная плата составила 18486 руб.

- Отчисления на социальные нужды производственного персонала

Экспертной группой расходы по статье приняты в размере 476,22 тыс. рублей, что на сумму 165,65 тыс. руб. ниже, представленных предприятием, в результате снижения расходов по основной оплате труда производственных рабочих.

- Расходы на оплату труда административно – управленческого персонала

Приняты экспертной группой в размере 430,58 тыс. руб. в части водоснабжения.

В целом по предприятию фонд оплаты труда составил 7098,25 тыс. руб. Экспертной группой в расчёт принята численность в размере 12,5 ставки, исключены работники, относящиеся к деятельности управляющей компании.

- Отчисления на социальные нужды административно – управленческого персонала

Расходы приняты в размере 130,04 тыс. руб.

- Прочие административные расходы

Приняты в размере 140,9 тыс. руб. в части водоснабжения. В целом по предприятию расходы составили 1573,24 тыс. руб.

В связи с изменениями к техническому заключению, внесёнными в ходе Правления, а именно включение в смету расходов затрат на проведение текущего ремонта, а так же мероприятий по программе энергосбережения и повышения энергоэффективности, **необходимая валовая выручка в сфере водоснабжения составит 4484,25 тыс. руб.**

Таким образом, тарифы на питьевую воду, реализуемую МУП «Единый заказчик» МО «Теплоозерское городское поселение» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (пос. Лондоко-завод), на 2018 год (с учетом календарной разбивки) составят:

- с 08.05.2018 по 30.06.2018 – 25,62 руб./м3 (100%);

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 26,85 руб./м3 (104,8%).

Водоотведение

- Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение

Экспертной группой расходы приняты согласно Приказу Минтруда России от 09.12.2014 N 997н в размере 39,66 тыс. руб. (расходы на спецодежду и смывающие и обезвреживающие средства), что на сумму 10,74 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, за счёт снижения численности основных производственных рабочих.

- Расходы на оплату труда основного производственного персонала

Экспертной группой расходы по статье приняты в размере 1664,53 тыс. рублей, что на сумму 373,59 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием. Минимальная тарифная ставка принята в размере 6204 руб. Среднемесячная заработная плата составила 17338,8 руб.

- Отчисления на социальные нужды производственного персонала

Экспертной группой расходы по статье приняты в размере 516,65 тыс. рублей, что на сумму 115,17 тыс. руб. ниже представленных предприятием в результате снижения расходов по основной оплате труда производственных рабочих.

Расходы на оплату труда административно – управленческого персонала»

Приняты экспертной группой в размере 461,55 тыс. руб. в части водоотведения. В целом по предприятию фонд оплаты труда составил 7098,25 тыс. руб. Экспертной группой в расчёт принята численность в размере 12,5 ставки, исключены работники, относящиеся к деятельности управляющей компании.

- Отчисления на социальные нужды административно – управленческого персонала

Расходы приняты в размере 139,39 тыс. руб.

- Прочие административные расходы

Приняты в размере 151,04 тыс. руб. в части водоотведения. В целом по предприятию расходы составили 1573,24 тыс. руб.

В связи с изменениями к техническому заключению, внесёнными в ходе Правления, а именно включение в смету расходов затрат на проведение текущего ремонта, а также мероприятий по программе энергосбережения и повышения энергоэффективности, **необходимая валовая выручка в сфере водоотведения составит 3475,48 тыс. руб.**

Таким образом, тарифы на водоотведение, оказываемое МУП «Единый заказчик» МО «Теплоозерское городское поселение» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (пос. Лондоко-завод), на 2018 год (с учетом календарной разбивки) составят:

- с 08.05.2018 по 30.06.2018 – 29,54 руб./м³ (100%);

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 30,96 руб./м³ (104,8%).

Представители общества замечаний и возражений к размерам тарифов не имеют.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки по водоснабжению и водоотведению МУП «Единый заказчик» МО «Теплоозерское городское поселение» на территории МО «Теплоозёрское городское поселение» (пос. Лондоко-завод) на 2018 год в вышеназванных размерах.

2. Установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду и водоотведение МУП «Единый заказчик» МО «Теплоозерское городское поселение» на территории МО «Теплоозёрское городское поселение» (пос. Лондоко-завод) на 2018 год в размерах, озвученных экспертом.

3. Предприятию представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

4. Администрации МО «Теплоозёрское городское поселение» в срок не позднее 20.08.2018 представить в комитет решение комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности о продлении срока ЧС, а также оформить дополнительный договор с предприятием о продлении (до конца августа) права в отношении имущественного комплекса объектов коммунальной инфраструктуры, являющихся муниципальной собственностью «Теплоозёрское ГП», для обеспечения населения п. Лондоко-завод услугами по водоснабжению и водоотведению, либо ежемесячно представлять в комитет договор о продлении.

5. Отделу контроля (надзора) и реестров взять на контроль срок окончания действия представленных договоров (31.05.2018) и решения КЧС (29.08.2018).

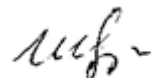
6. Администрации МО «Теплоозёрское городское поселение» в срок до 30.08.2018 проинформировать комитет о результатах работы по выбору концессионера и заключению с ним концессионного соглашения.

8. Предприятию вести раздельный учет затрат в соответствии с приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

9. Предприятию информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

Главный специалист-эксперт,
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг