

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из ПРОТОКОЛА

13 ноября 2018 года

№ 31

Председательствующий

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

Члены правления:

Корчминская Е.А. - заместитель председателя

Емельянова Т.В. - заместитель председателя

Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа

Специалисты комитета:

Тимонина Т.О. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Манохин Н.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике (ответственный секретарь Правления)

Приглашенные:

Талыгина С.В. - и.о. директора МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район» ЕАО

Иванова Г.А. - главный экономист МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район» ЕАО

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась, особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила. О причинах своего отсутствия письменно не проинформировала.

Балобанов П.В. – начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области, замещающий Антипьеву Л.А. в случае невозможности по объективным причинам её участия в заседании Правления, на заседание не явился.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

2. Об утверждении производственных программ в сферах водоснабжения и водоотведения для МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район» ЕАО на территории МО «Амурзетское сельское поселение» на 2018-2020 годы.

3. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район» ЕАО на территории МО «Амурзетское сельское поселение» на 2018-2020 годы.

4. О внесении изменения в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 18.12.2017 № 43/11-П «Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую МУП «Теплоэнерго» на территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение», на 2017 - 2019 годы».

Голосовали: «За» – единогласно.

2. СЛУШАЛИ:

Манохина Н.В. с техническим заключением по делу № 02-01/112 от 05.10.2017 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район» ЕАО на территории МО «Амурзетское СП» на 2018-2020 годы.

Согласно заключению потребителями питьевой воды, на территории с. Амурзет МО «Амурзетское сельское поселение» ЕАО являются:

- население- 57,204 тыс. м3 (59,4%),

- бюджетные организации – 12,472 тыс. м3 (12,95%),

- прочие потребители – 1,701 тыс. м3 (1,77%)

- производственные расходы – 24,920 тыс. м3 (25,88%)

Основные технические показатели питьевой воды, производимой и реализуемой МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район» ЕАО составили:

- подъем воды – 123,956 тыс. м³;
- потери воды в сети – 1,655 тыс. м³ (1,35%);
- собственные нужды – 26,005 тыс. м³;
- реализация воды – 71,376 тыс. м³.

Потребителями услуги водоотведения являются:

- население- 70,672 тыс. м³ (62,0%),
- бюджетные организации – 14,528 тыс. м³ (12,7%),
- прочие потребители – 2,01 тыс. м³ (1,76%)
- другие виды деятельности - 26,766 тыс. м³ (23,5%)

Основные технические показатели сточных вод, реализуемых МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район» ЕАО составили:

- приём сточных вод – 113,976 тыс. м³;
- объём транспортируемых сточных вод – 113,976 тыс. м³.

Ремонтные работы

В результате рассмотрения представленной предприятием документации, экспертной группой затраты разделены на затраты капитального и текущего характеров, а именно:

водоснабжение

1. Текущий ремонт - 50,625 тыс. руб., в том числе:

- Текущий ремонт водонапорной башни «Аврора» - 16,684 тыс. руб.;
- Замена участка трубы от скважины до водонапорной башни «Аврора» - 7,306 тыс. руб.;
- Текущий ремонт водонапорной башни «Амурская» - 1,260 тыс. руб.;
- Текущий ремонт водонапорной башни «Солнышко» - 9,87 тыс. руб.;
- Текущий ремонт водонапорной башни с. Екатерино-Никольское - 15,51 тыс. руб.

2. Капитальный ремонт - 484,557 тыс. руб. в том числе:

- Капитальный ремонт водонапорной башни «Аврора» - 143,510 тыс. руб.;
- Капитальный ремонт водонапорной башни «Амурская» - 135,750 тыс. руб.;
- Капитальный ремонт водонапорной башни «Солнышко» - 144,710 тыс. руб.;
- Капитальный ремонт водонапорной башни с. Екатерино-Никольское - 60,590 тыс. руб.

Затраты на выполнение капитального ремонта, экспертной группой предлагается включить в счёт амортизации основных средств.

Так же экспертной группой предлагается включить в расчёт НВВ затраты на приобретение гранодиоритового песка для обеспечения работы станций обезжелезивания объёмом 21,347 тонн.

водоотведение

1. Текущий ремонт - 23,310 тыс. руб., в том числе:

- Текущий ремонт КНС № 1 в с. Амурзет - 22,178 тыс. руб.;
- Текущий ремонт КНС № 2 в с. Амурзет – 1,132 тыс. руб.;

2. Капитальный ремонт - 416,66 тыс. руб. в том числе:

- Капитальный ремонт КНС № 1 в с. Амурзет - 191,148 тыс. руб.;
- Капитальный ремонт КНС № 2 в с. Амурзет - 225,518 тыс. руб.;

Затраты на выполнение капитального ремонта, экспертной группой предлагается включить в счёт амортизации основных средств.

Так же экспертной группой предлагается включить в расчёт НВВ затраты на приобретение гипохлорита кальция (хлор) для обеспечения работы очистных сооружений объёмом 1,057 тонн.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуги водоснабжения и водоотведения на 2018-2020 годы, разработанная в соответствии с требованиями приказа комитета тарифов и цен правительства области от 21.03.2016 № 18, организацией не представлена.

Организации поручено в срок до 01.12.2018 представить в комитет Программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сферах водоснабжения и водоотведения на 2018-2020 годы.

Отделу контроля (надзора) и реестров взять на контроль срок исполнения протокольного поручения.

Экспертом предложено утвердить производственную программу в сферах водоснабжения и водоотведения МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район» ЕАО на территории МО «Амурзетское СП» на 2018-2020 годы.

Представители предприятия замечаний и возражений к объемным показателям не имеют.

Кроме того, предложено признать утратившим силу приказ комитета от 23.11.2017 № 31/4-П «Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «Водоканал» (ИНН: 7905001677) на территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение» на 2017-2018 годы» (для организации, ранее оказывавшей услуги на территории МО «Амурзетское СП»).

ВЫСТУПИЛИ:

Шлыкова Г.Ф., Корчминская Е.А, Емельянова Т.В., Бобровская А.В., Талыгина С.В., Иванова Г.А.

Обсуждали вопрос по ремонтам.

Представители предприятия не согласны с уменьшением расходов, включенных экспертом, по статье «Ремонты».

Вопрос представителям предприятия: разработана ли инвестиционная программа? (ответ: нет).

Представителям предприятия пояснено, что необходимо было разработать инвестпрограмму, мероприятиями которой было бы предусмотрено создание, реконструкция и модернизация систем водоснабжения и водоотведения. Кроме того, МУП «Теплоэнерго» могло бы исполнить мероприятия капитального характера не за счет средств потребителя, а за счет включения их в программу модернизации ЖКХ области (в т.ч. за счет финансирования амортизационных отчислений).

Представителям предприятия поручено на 2021 год разработать инвестиционную программу и представить в комитет при подаче документов на следующий долгосрочный период регулирования.

Членами Правления принято решение согласиться с расчетом экспертной группы, учитывая, что затраты на выполнение капитальных ремонтов будут выполняться в счёт амортизации основных средств (по водоснабжению – 203,09 тыс. руб. и по водоотведению – 40 тыс. руб.).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу в сферах водоснабжения и водоотведения МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район» ЕАО на территории МО «Амурзетское СП» на 2018-2020 годы.

2. Признать утратившим силу приказ комитета от 23.11.2017 № 31/4-П «Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «Водоканал» (ИНН: 7905001677) на территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение» на 2017-2018 годы».

3. Организации поручено в срок до 01.12.2018 представить в комитет Программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности по оказанию услуг в сферах водоснабжения и водоотведения на 2018-2020 годы.

4. Отделу контроля (надзора) и реестров взять на контроль срок исполнения протокольного поручения (п.3).

5. Предприятию разработать инвестиционную программу на 2021 год и последующие годы и представить в комитет при подаче документов на следующий долгосрочный период регулирования.

Голосовали: «За» - единогласно.

3. СЛУШАЛИ:

Тимонину Т.О. с экспертным заключением по делу № 02-01/112 от 05.10.2018 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район» ЕАО на территории МО «Амурзетское сельское поселение» на 2018-2020 годы (метод индексации установленных тарифов).

На своем балансе МУП «Теплоэнерго» основных средств не имеет, а принимает их в хозяйственное ведение по договору о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 12.01.2015 №1 (бессрочный договор), объекты муниципального имущества для оказания услуг водоснабжения и водоотведения населению, переданы согласно постановлению администрации от 02.07.2018 № 117.

Питьевая вода

1.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

«Расходы на сырье и материалы» приняты экспертной группой в размере 151,0 тыс. руб. (в т.ч. гранодиорит – 123,81 тыс. руб., в количестве 21,347 тн. по стоимости 5800 руб./тн., расходы на ГСМ на поливомоечную машину - 27,18 тыс. руб.).

Представителям предприятия поручено в срок до 01.12.2018 представить в комитет заключение санитарно-эпидемиологической службы о том, что исследования проб воды показывают превышение железа.

«Расходы на оплату труда производственного персонала» приняты в размере 2830,37 тыс. руб., что на сумму 1139,06 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием. Предприятие представило в расчёт фонда оплаты труда среднемесячную заработную плату по основному и цеховому персоналу в размере 36753,96 тыс. руб., рост к среднемесячной заработной плате предшествующей организации ООО «Водоканал» составил 175,18%. Экспертной группой принято решение рассчитать фонд оплаты труда исходя из среднемесячной заработной платы рабочих по ЕАО в отрасли водоснабжение в размере 26 207,1 руб. (по данным статистики, по состоянию на август 2018 года). Таким образом, рост среднемесячной заработной платы, по сравнению с предшествующей организацией, составил 124,9%. Численность принята в размере 9 чел. (на уровне представленного предприятием).

«Налоги и сборы с фонда оплаты труда» экспертной группой расходы приняты в размере 858,52 тыс. руб., что на сумму 360,45 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Экспертной группой при расчете отчислений на социальные нужды производственного персонала, в т.ч. налоги и сборы, процент отчислений от оплаты труда принят в размере 30,2 (32,2) % в соответствии с классом вредности.

«Прочие производственные расходы» приняты в размере 2151,13 тыс. руб., что на сумму 4312,0 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, в т.ч. уменьшены расходы (на аварийно-диспетчерское обслуживание и автотранспорт ремонтной бригады, т.к. отсутствует положение о аварийно-диспетчерской службе; на водоотведение на технологические нужды; на выполнение работ по специальной оценке условий труда, принято в размере 1/5; на разработку экологической документации, принято в размере 1/5; на медосмотр, т.к. приняты с учетом численности рабочих и периодичности проведения осмотра 1 раз в 2 года; на спецпитание; на спецодежду; на смывающие средства; на ГСМ для машины мастера, для машины энергетика; на вспомогательные материалы).

«Ремонтные работы» - экспертной группой расходы приняты в размере 50,63 тыс. руб., согласно техническому заключению.

«Административные расходы» приняты в части водоснабжения в размере 197,72 тыс. руб. (в т.ч. расходы на оплату труда 163,48 тыс. руб., административно – управленческие расходы – 34,24 тыс. руб.), что на сумму 3327,86 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

В целом общехозяйственные расходы по предприятию приняты в размере 927,49 тыс. руб., что на 1059,1 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, в том числе уменьшены расходы (на командировочные расходы; на прочие административные расходы (на услуги связи, почты, хозяйственные и канцелярские товары, бланочная продукция); на услуги (ремонт оргтехники, компьютеров, услуги банка); на коммунальные услуги (вывоз мусора); на прочие расходы (ремонт офиса, вспомогательные материалы).

Таким образом, базовый уровень операционных расходов по расчету экспертной группы составил **6487,7** тыс. руб.

1.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования:

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертной группой в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э, по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \cdot (1 - ИЭР) \cdot (1 + ИПЦ_{i-1}) \cdot (1 + ИКА_{i-1})$$

При отсутствии утвержденных инвестиционных программ у регулируемой организации, индекс эффективности операционных расходов принимается в размере 1%.

Индексы потребительских цен приняты экспертной группой в расчет в следующих размерах: на 2019 год – 104,6%; на 2020 год – 103,4%.

Индекс изменения количество активов принят на 2018-2020 гг. в размере 0%, согласно техническому заключению и по причине отсутствия инвестиционной программы.

Операционные (подконтрольные) расходы приняты экспертной группой в следующих размерах:

$$OP_{2019} = 6487,70 \cdot (1 - 1/100\%) \cdot (1 + 4,6/100) \cdot (1 + 0,75 \cdot 0) = 6718,27 \text{ тыс. руб.};$$

$$OP_{2020} = 6718,27 \cdot (1 - 1/100\%) \cdot (1 + 3,4/100) \cdot (1 + 0,75 \cdot 0) = 6877,23 \text{ тыс. руб.}$$

«Расходы на электрическую энергию» приняты в размере 947,36 тыс. руб. по тарифам, согласно мониторингу за 9 мес. 2018 года и применением индексов Минэкономразвития РФ на 2019 год – 105,9%; на 2020 год – 104,2%.

Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	2018	2019	2020
	947,36	991,84	1041,69

2. Неподконтрольные расходы

«Налоги и сборы» - экспертной группой расходы приняты в размере 138,8 тыс. руб., в том числе:

- водный налог – 46,23 тыс. руб. Экспертной группой, в соответствии со ст. 333.12 НК РФ налоговая ставка при заборе воды из водных объектов для водоснабжения населения устанавливается в следующих размерах: на 2018 год – 122 руб. за одну тысячу кубических метров воды, забранной из водного объекта. Налоговая ставка при заборе воды из поверхностных и подземных водных объектов в пределах установленных квартальных (годовых) лимитов водопользования на 2018 год применяется со следующим коэффициентом – 1,75 (588 руб. за 1 м³).

- налог при УСНО – 79,77 тыс. руб. (минимальный налог уплачиваемый, в связи с применением упрощённой системы налогообложения, по ставке 1% от доходов).

«Амортизация» - экспертной группой расходы приняты в размере 203,09 тыс. руб. согласно представленным инвентарным карточкам.

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	2018	2019	2020
	329,09	338,84	348,99

3. Нормативная прибыль

Экспертной группой расходы приняты в размере 338,66 тыс. руб., в т.ч. материальная помощь к отпуску – 307,27 тыс. руб., премия ко дню работников коммунального хозяйства - 31,25 тыс. руб. Нормативный уровень прибыли составил 2018 год - 4,36%; 2019 год – 4,3%; 2020 год – 4,36%.

4. Необходимая валовая выручка

Наименование	Принято КТиЦ		
	2018 год	2019 год	2020 год
Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	8102,81	8297,28	8726,28

Учитывая вышеизложенное, тарифы на питьевую воду рассчитаны экспертной группой в следующих размерах:

	2018	2019		2020	
	с 16.11 по 31.12	с 01.01 по 30.06	с 01.07 по 31.12	с 01.01 по 30.06	с 01.07 по 31.12
Тариф руб./м3	84,14	84,14	88,18	88,18	93,05
Рост, %	138,9	100	104,8	100	105,52

Водоотведение

1.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

«Расходы на сырье и материалы» приняты экспертной группой в размере 548,58 тыс. руб. (в том числе реагенты (гипохлорит кальция) – 114,16 тыс. руб. Расходы приняты по объёмам согласно техническому заключению в размере 1,057 тн по стоимости 108000 руб. за 1 тн, ГСМ на машину «Шамбо» – 434,42 тыс. руб.).

«Расходы на оплату труда производственного персонала» приняты в размере 6446,95 тыс. руб., что на сумму 2695,73 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Предприятие представило в расчёт фонда оплаты труда, среднемесячную заработную плату по основному и цеховому персоналу в размере 39071,27 тыс. руб., рост к среднемесячной заработной плате предшествующей организации ООО «Водоканал» составил 195,23%. Экспертной группой принято решение рассчитать фонд оплаты труда исходя из среднемесячной заработной платы рабочих по ЕАО в отрасли водоотведение в размере 26 207,1 руб. (по данным статистики, по состоянию на август 2018 года). Таким образом, рост среднемесячной заработной платы, по сравнению с предшествующей организацией составил 130,95%. Численность принята в размере 20,5 ед. (предприятием заявлено 19,5 ед. Добавлена ставка водителя машины «Шамбо»).

«Налоги и сборы с фонда оплаты труда» экспертной группой расходы приняты в размере 2065,7 тыс. руб., что на сумму 703,89 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Экспертной группой при расчете отчислений на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы, процент отчислений от оплаты труда принят в размере 30,2 (32,2) %, в соответствии с классом условий труда, согласно отчёту о проведенной специальной оценке труда.

«Прочие производственные расходы» экспертной группой расходы приняты в размере 201,24 тыс. руб., что на сумму 3590,19 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием, в том числе уменьшены расходы: на оформление разрешения на сброс, приняты в размере 1/5; на водоснабжение на технологические нужды, принято по объёмам согласно технического заключения по себестоимости воды; на разработку экологической документации, приняты в размере 1/5; на машину «Шамбо»; на проведение специальной оценки условий труда, приняты в размере 1/5; на медосмотр, приняты с учетом численности рабочих и периодичности проведения осмотра 1 раз в 2 года; уменьшены на

автотранспорт ремонтной бригады, т.к. отсутствует положение о аварийно-диспетчерской службе; на ГСМ для машины мастера и машины энергетика; на вспомогательные материалы).

«**Ремонтные работы**» экспертной группой расходы приняты в размере 23,31 тыс. руб., согласно техническому заключению.

«**Административные расходы**» экспертной группой расходы приняты в части водоотведения в размере 450,35 тыс. руб. (в т.ч. расходы на оплату труда 372,36 тыс. руб., административно – управленческие расходы – 77,99 тыс. руб.), что на сумму 4516,39 тыс. руб. ниже расходов, представленных предприятием.

Таким образом, базовый уровень операционных расходов по расчету экспертной группы составил **9736,13** тыс. руб.

1.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования:

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертной группой в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э, по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \cdot (1 - ИЭР) \cdot (1 + ИПЦ_{i-1}) \cdot (1 + ИКА_{i-1})$$

При отсутствии утвержденных инвестиционных программ у регулируемой организации, принимается индекс эффективности операционных расходов в размере 1%.

Индексы потребительских цен приняты экспертной группой в расчет в следующих размерах: на 2019 год – 104,6%; на 2020 год – 103,4%.

Индекс изменения количество активов принят на 2018-2020 гг. в размере 0%, согласно техническому заключению и по причине отсутствия инвестиционной программы.

Операционные (подконтрольные) расходы приняты экспертной группой в следующих размерах:

$$OP_{2019} = 9736,13 \cdot (1 - 1/100\%) \cdot (1 + 4,6/100) \cdot (1 + 0,75 \cdot 0) = 10082,15 \text{ тыс. руб.};$$

$$OP_{2020} = 10082,15 \cdot (1 - 1/100\%) \cdot (1 + 3,4/100) \cdot (1 + 0,75 \cdot 0) = 10320,69 \text{ тыс. руб.}$$

«**Расходы на электрическую энергию**» приняты в размере 454,71 тыс. руб. по тарифам, согласно мониторингу за 9 мес. 2018 года и применением индексов Минэкономразвития РФ на 2019 год – 105,9%; на 2020 год – 104,2%.

Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	2018	2019	2020
	454,71	476,06	499,98

2. Неподконтрольные расходы

«**Налоги и сборы**» - экспертной группой расходы приняты в размере 110,17 тыс. руб. на налог при УСНО. (минимальный налог уплачиваемый, в связи с применением упрощённой системы налогообложения по ставке 1% от доходов).

«**Амортизация**» - экспертной группой расходы приняты в размере 40,46 тыс. руб., согласно представленным инвентарным карточкам.

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	2018	2019	2020
	150,63	138,2	140,83

3. Нормативная прибыль.

Экспертной группой расходы приняты в размере 785,55 тыс. руб., в том числе материальная помощь к отпуску – 709,4 тыс. руб., премия ко дню работников коммунального хозяйства - 76,17 тыс. руб. Нормативный уровень прибыли составил: 2018 год – 7,6%; 2019 год – 7,47%; 2020 год – 7,29%.

4. Необходимая валовая выручка

Наименование	Принято КТиЦ		
	2018 год	2019 год	2020 год
Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	11127,02	11394,31	11861,42

Учитывая вышеизложенное, тарифы на водоотведение рассчитаны экспертной группой в следующих размерах:

	2018	2019		2020	
	с 16.11 по 31.12	с 01.01 по 30.06	с 01.07 по 31.12	с 01.01 по 30.06	с 01.07 по 31.12
Тариф руб./м3	97,63	97,63	102,32	102,32	105,82
Рост, %	131,38	100	104,8	100	103,43

ВЫСТУПИЛИ:

Шлыкова Г.Ф., Корчминская Е.А., Емельянова Т.В., Бобровская А.В., Талыгина С.В., Иванова Г.А.

Обсуждали вопрос по оплате труда.

Представители предприятия не согласны с тем, что фонд оплаты труда рассчитан экспертной группой исходя из среднемесячной заработной платы рабочих по ЕАО в отраслях водоснабжения и водоотведение в размере 26 207,1 руб. (по данным статистики, по состоянию на август 2018 года).

Организацией среднемесячной заработной плата основных производственных рабочих и цехового персонала заявлена в размере 36 753 руб.

Вопросы членов Правления:

- чем вызван такой резкий рост, учитывая, что у предшествующей организации (ООО «Водоканал») среднемесячной заработной плата основных производственных рабочих и цехового персонала составляла 20 981 руб.? (ответ: организация присоединена к Отраслевому тарифному соглашению в жилищно – коммунальном хозяйстве РФ. От прокуратуры района уже поступило наказание в адрес руководителя МУП «Теплоэнерго» за то, что предприятием не выплачивалась заработная плата в размере согласно ОТС).

- какая заработная плата выплачивается фактически? (ответ: по водоснабжению средняя з/п составляет ок. 28 тыс. руб.).

- изменилась ли производительность труда рабочих по сравнению с предшествующей организацией? (ответ: нет).

Членами Правления пояснено, что заключение Отраслевого тарифного соглашения не повод для того, чтобы в 2 раза увеличивать заработную плату при прежней производительности труда. Доведение тарифной ставки должно происходить поэтапно, т.к. может привести к значительному росту тарифов.

Поэтому предложено предприятию либо в рамках сформированного комитетом фонда оплаты труда сократить численность персонала, либо пересмотреть (уменьшить) межразрядные коэффициенты, либо регулировать оплату труда иными надбавками (но не выше сформированного фонда оплаты труда).

Предприятию в срок до 01.12.2018 представить в комитет представление прокуратуры района о наказании руководителя МУП «Теплоэнерго», а также трудовые договоры с фактически трудоустроенным персоналом в сферах водоснабжения и водоотведения.

Таким образом, членами Правления принято решение согласиться с расчетом экспертной группы и установить тарифы в вышеназванных размерах.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки для МУП «Теплоэнерго» муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» ЕАО на территории МО «Амурзетское сельское поселение» на 2018-2020 годы в размерах, озвученных экспертом.

2. Установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду и водоотведение МУП «Теплоэнерго» муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» ЕАО на территории МО «Амурзетское сельское поселение» на 2018-2020 годы в размерах, озвученных экспертом.

3. Предприятию в срок до 01.12.2018 представить в комитет

- представление прокуратуры района о наказании руководителя МУП «Теплоэнерго», а также трудовые договоры с фактически трудоустроенным персоналом в сферах водоснабжения и водоотведения;

- заключение санитарно-эпидемиологической службы о том, что исследования проб воды показывают превышение железа.

4. Предприятию в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за фактически отработанное время в 2018 году (с приложением подтверждающих документов).

5. Предприятию в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2018 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6. Предприятию в срок до 01 мая 2019 год представить в комитет заявление на корректировку тарифа следующего периода регулирования и необходимые расчетные материалы.

7. Предприятию представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

8. Предприятию информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

4. СЛУШАЛИ:

Манохина Н.В., Тимонину Т.О. с заключениями по корректировке тарифа на горячее водоснабжение на 2019 г., реализуемую МУП «Теплоэнерго» на территории МО «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области.

Согласно заключению отдела технического анализа, технические параметры по горячей воде для корректировки тарифа на 2019 г. оставлены без изменения и приняты в следующих размерах, а именно объем отпуска горячей воды составит 14,50 тыс.м³.

Количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1м³ воды, принято экспертной группой в размере 0,06710 Гкал.

Экспертной группой двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, рассчитан из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию:

1. Компонент на холодную воду

В целях поставки горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения используется холодная вода собственного производства:

Тариф на питьевую воду принят согласно приказу комитета тарифов и цен правительства за 1 м³ холодной воды:

Период	Тариф, руб./м ³
с 01.01.2019 по 30.06.2019	84,14
с 01.07.2019 по 31.12.2019	88,18

2. Компонент на тепловую энергию рассчитан по тарифам на тепловую энергию на 2019 г. в следующих размерах (приказ от 04.10.2018 № 23/5-П):

Период	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал
с 01.01.2019 по 30.06.2019	5423,92
с 01.07.2019 по 31.12.2019	5684,27

Учитывая вышеизложенное, предложено внести изменения в приказ комитета тарифов и цен от 18.12.2017 № 43/11-п, установив на 2019 год тарифы в следующих размерах:

	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
Тариф для потребителей, руб./куб. м, в т.ч.		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	84,14	88,18
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	5423,92	5684,27

Экспертной группой также предложено внести изменение в приказ комитета тарифов и цен от 18.12.2017 № 43/10-П «Об утверждении производственной программы на горячую воду, реализуемую МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район» ЕАО на территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение», на 2017-2019 годы», а именно в приложении раздел №4 – объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, изложить в следующей редакции:

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения										
Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя			Величина показателя			Величина показателя		
		всего на 2018 год	в том числе: с 01.01.2018 по 30.06.2018	в том числе: с 01.07.2018 по 31.12.2018	всего на 2019 год	в том числе: с 01.01.2019 по 30.06.2019	в том числе: с 01.07.2019 по 31.12.2019	всего на 2020 год	в том числе: с 01.01.2020 по 30.06.2020	в том числе: с 01.07.2020 по 31.12.2020
Объем финансовых потребностей	тыс.руб.	273,42	133,50	139,91	6293,94	3248,62	3045,32	435,60	282,87	152,73

РЕШИЛИ:

1. Внести в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 18.12.2017 № 43/11-П «Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую МУП «Теплоэнерго» на территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение», на 2017 - 2019 годы» изменение, изложив в разделе № 3 тарифы на 2019 год в вышеназванных размерах.

2. Внести в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 18.12.2017 № 43/10-П «Об утверждении производственной программы на горячую воду, реализуемую МУП «Теплоэнерго» МО «Октябрьский муниципальный район» на территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение», на 2017-2019 годы» изменение, изложив в приложении раздел 4 в вышеназванной редакции.

2. Предприятию представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

3. Предприятию в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год (с приложением подтверждающих документов).

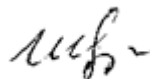
4. Предприятию в срок до 01 апреля 2019 года представить в комитет отчет о выполнении производственной программы за 2018 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

5. Предприятию в срок до 01 мая 2019 года представить в комитет заявление на тариф следующего долгосрочного периода регулирования и необходимые расчетные материалы.

6. Предприятию информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали «за» - единогласно.

Главный специалист-эксперт,
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг