

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из ПРОТОКОЛА

18 декабря 2017 года

№ 43/2

Председательствующий

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

Члены правления:

Драгунова О.В. - заместитель председателя

Емельянова Т.В. - заместитель председателя

Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа

Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Специалисты комитета:

Тимонина Т.О. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Дедкова Е.В. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Солошенко А.И. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Манохин Н.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Сирота С.В. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике

Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт, ответственный секретарь правления

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась, особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

15. Об утверждении производственных программ в сфере горячего водоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территориях муниципальных образований «Город Биробиджан» и «Валдгеймское сельское поселение», на 2018-2021 годы.

16. Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территориях муниципальных образований «Город Биробиджан» и «Валдгеймское сельское поселение», на 2018-2021 годы.

17. Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (п.Лондоко-завод) на 2018 год.

18. Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (ЦК п. Лондоко-завод), на 2018 год.

19. Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый ГП ЕАО «Облэнергоремонт» потребителям на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение», на 2018 год.

20. Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (ЦК п. Теплоозерск), на 2018 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

15. СЛУШАЛИ:

Солошенко А.И. с техническим заключением по делу № 02-01/81 от 17.05.2017 по установлению тарифа на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территориях МО «Город Биробиджан», Валдгеймское СП» на 2018-2022 годы.

Обеспечение потребителей горячей водой осуществляется 350 дней в году. Система теплоснабжения (горячего водоснабжения) является закрытой.

Коэффициент, учитывающий потери воды от центральных тепловых пунктах (ЦТП) до точки подключения (K_{nb}), принят равным 0, в связи с отсутствием в схеме организации ЦТП.

Количество тепла, необходимое для приготовления одного кубического метра горячей воды экспертной группой принято в размере 0,06977 Гкал/м³.

Объем потребления горячей воды принят экспертной группой в размере 46,428 тыс. м³.

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2017-2019 годы организацией предоставлена. В указанную программу и производственную программу без разбивки по годам на 2018-2019 годы запланированы идентичные мероприятия:

- Замена водонагревателя в котельной "Психиатрическая больница" на сумму 423619,00 руб.
- Замена водонагревателя в котельной "Инфекционная больница" на сумму 423619,00 руб.
- Замена 2-х циркуляционных насосов ГВС в котельной "Психиатрическая больница" на сумму 270645,00 руб.

Замена 2-х циркуляционных насосов ГВС в котельной "Инфекционная больница" на сумму 270645,00 руб.

Кроме того, в программу энергосбережения заложены мероприятия по замене ламп накаливания на осветительные устройства с использованием светодиодов: на 2018 год – 2808,00 руб., на 2019 год – 2808,00 руб.

В производственной программе указанные мероприятия указаны одной суммой без разбивки на 2018-2019 годы на сумму 5616,00 руб.

Также в программу энергосбережения без разбивки по годам на 2018-2019 годы заложено мероприятие по замене котла Е 1/9 в котельной «Психиатрическая больница» на сумму 1 032 402,00 руб.

Указанные мероприятия не подтверждены обосновывающими материалами.

На основании вышеизложенного, экспертная группа предлагает указанные мероприятия принять по факту выполнения программы энергосбережения за 2018 год.

Экспертом предложено утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территориях муниципальных образований «Город Биробиджан» и «Валдгеймское сельское поселение», на 2018-2021 годы.

Показатели, представленные организацией ГП ЕАО "Облэнергоремонт" на 2018-2022 гг., утверждены управлением ЖКХ и энергетики правительства ЕАО. Пункты 3.1, 3.2, 3.3 утвержденных показателей не соответствуют показателям, установленным комитетом, в связи с чем принимаются на уровне расчетов комитета.

РЕШИЛИ:

Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территориях муниципальных образований «Город Биробиджан» и «Валдгеймское сельское поселение», на 2018-2021 годы.

Голосовали: «За» – единогласно.

16. СЛУШАЛИ:

Дедкову Е.В. с экспертным заключением по делу об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территориях муниципальных образований «Город Биробиджан» и «Валдгеймское сельское поселение», на 2018-2021 годы.

Экспертной группой рассчитаны тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения исходя из компонентов на холодную воду и на тепловую энергию.

1. Компонент на холодную воду

В целях поставки горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения используется холодная вода:

- для потребителей по МО «Город Биробиджан», приобретаемая у МУП «Водоканал». Тариф на холодную воду принят согласно приказу комитета тарифов и цен правительства ЕАО от 18.12.2017 №43/13-п за 1 м³ холодной воды в следующих размерах:

период	тариф, руб/м ³ (без НДС)
с 01.01.2018	13,09
с 01.07.2018	14,40
с 01.01.2019	14,40
с 01.07.2019	15,84
с 01.01.2020	15,84
с 01.07.2020	17,42

- для потребителей по МО «Валдгеймское сельское поселение», приобретаемая у ООО «Валдгейм ЖКХ». Тариф на холодную воду принят в следующих размерах:

период	тариф, руб/м ³ (без НДС)
с 01.01.2018	24,76
с 01.07.2018	25,59

с 01.01.2019	25,66
с 01.07.2019	26,70
с 01.01.2020	26,70
с 01.07.2020	27,70
с 01.01.2021	27,70
с 01.07.2021	28,85

2. Компонент на тепловую энергию

Экспертной группой компонент на тепловую энергию приняты согласно установленным тарифам для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» в следующих размерах:

- для потребителей по МО «Город Биробиджан»

период	тариф, руб/Гкал (без НДС)
с 01.01.2018	3809,17
с 01.07.2018	5439,65
с 01.01.2019	4563,20
с 01.07.2019	4563,20
с 01.01.2020	4563,20
с 01.07.2020	5027,14

- для потребителей по МО «Валдгеймское сельское поселение»

период	тариф, руб/Гкал (без НДС)
с 01.01.2018	3809,17
с 01.07.2018	5439,65
с 01.01.2019	4563,20
с 01.07.2019	4563,20
с 01.01.2020	4563,20
с 01.07.2020	5027,14
с 01.01.2021	4918,67
с 01.07.2021	4918,67

Учитывая вышеизложенное, экспертная группа предлагает установить и ввести в действие на 2018 год по полугодиям следующие тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ГП ЕАО «Облэнергоремонт» в следующих размерах:

	на территории МО «Город Биробиджан»	
	с 01.01.2018 по 30.07.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
1. Тариф для бюджетных отребителей (без НДС), руб./куб. м,	278,86	393,92
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	13,09	14,40
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	3809,17	5439,65
	на территории МО «Валдгеймское сельское поселение»	
	с 01.01.2018 по 30.07.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
1. Тариф для бюджетных потребителей (без НДС), руб./куб. м,	290,53	405,12
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	24,76	25,59
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	3809,17	5439,65

	на территории МО «Город Биробиджан»	
	с 01.01.2019 по 30.07.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
1. Тариф для бюджетных потребителей (без НДС), руб./куб. м,	332,77	334,21
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	14,40	15,84
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	4563,20	4563,20
	на территории МО «Валдгеймское сельское поселение»	
	с 01.01.2019 по 30.07.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019

1. Тариф для бюджетных потребителей (без НДС), руб./куб. м,	344,03	345,08
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	25,66	26,70
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	4563,20	4563,20

	на территории МО «Город Биробиджан»	
	с 01.01.2020 по 30.07.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
1. Тариф для бюджетных потребителей (без НДС), руб./куб. м,	334,21	368,16
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	15,84	17,42
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	4563,20	5027,14
	на территории МО «Валдгеймское сельское поселение»	
	с 01.01.2020 по 30.07.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
1. Тариф для бюджетных потребителей (без НДС), руб./куб. м,	345,07	378,45
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	26,70	27,70
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	4563,20	5027,14

	на территории МО «Валдгеймское сельское поселение»	
	с 01.01.2021 по 30.07.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021
1. Тариф для бюджетных потребителей (без НДС), руб./куб. м,	370,88	372,04
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	27,70	28,85
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	4918,67	4918,67

РЕШИЛИ:

1. Установить и ввести в действие тарифы на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территориях муниципальных образований «Город Биробиджан» и «Валдгеймское сельское поселение», на 2018-2021 годы, в вышеназванных размерах.

Голосовали: «За» – единогласно.

17. СЛУШАЛИ:

Манохина Н.В. с техническим заключением по делу № 02-01/69 от 16.05.2017 об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории МО «Теплоозерское ГП» МО «Облученский муниципальный район» на 2018 год.

Обеспечение потребителей горячей водой осуществляется Центральной котельной пос. Лондокозавод в течение отопительного периода – 220 дней в году.

Система горячего водоснабжения является закрытой.

Для расчета тарифа на горячую воду коэффициент, учитывающий потери воды от центральных тепловых пунктов (ЦТП) до точки подключения (К_{пб}), принимается равным 0 в связи с отсутствием ЦТП в системе коммунальной инфраструктуры данной организации.

Количество тепла, рекомендуемое для приготовления 1 м³ горячей воды, экспертной группой принято:

- для населения, в соответствии с нормативом в размере 0,0674 Гкал/м³, что меньше заявленного организацией значения на 0,0028938 Гкал. Причина отклонения: организацией принято значение по расчёту;

- для бюджетных и прочих потребителей, в соответствии с расчётом в размере 0,070294 Гкал/м³, что на заявленном организацией уровне.

Среднее значение количества тепловой энергии для приготовления 1 м³ горячей воды составило 0,068485 Гкал.

Объём выработки горячей воды составил 21 014,04 м³, что на уровне, заявленного организацией.

Вопрос об утверждении производственной программы предложено оставить открытым, т.к. отсутствует договор с МУП «Единый Заказчик» на поставку холодной воды для производства горячей воды ГП ЕАО «Облэнергоремонт».

РЕШИЛИ:

1. Оставить открытым вопрос об утверждении производственной программы на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории МО «Теплоозерское ГП» МО «Облученский муниципальный район» на 2018 год.

2. Предприятию не позднее 20.12.2017 представить в комитет договор с МУП «Единый Заказчик» на поставку холодной воды для производства горячей воды ГП ЕАО «Облэнергоремонт».

Голосовали: «За» – единогласно.

18. СЛУШАЛИ:

Дедкову Е.В. с экспертным заключением по делу № 02-01/69 от 16.05.2017 об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории МО «Теплоозерское ГП» МО «Облученский муниципальный район» на 2018 год.

Экспертной группой предложено оставить открытым вопрос об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории МО «Теплоозерское ГП» МО «Облученский муниципальный район» на 2018 год, так как раньше услугу по поставке холодной воды оказывало ООО «Тритон». По имеющейся в комитете тарифов и цен информации, ООО «Тритон» прекратило свою деятельность. По словам представителей ГП ЕАО «Облэнергоремонт» услугу им оказывает МУП «Единый заказчик». Организацией в срок до 20.12.2017 предоставить в комитет тарифов и цен договор на оказание услуг по поставке холодной воды с МУП «Единый заказчик».

РЕШИЛИ:

1. Оставить открытым вопрос об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории МО «Теплоозерское ГП» МО «Облученский муниципальный район» на 2018 год, до предоставления предприятием (не позднее 20.12.2017) договора с МУП «Единый Заказчик» на поставку холодной воды для производства горячей воды ГП ЕАО «Облэнергоремонт».

Голосовали: «За» – единогласно.

19. СЛУШАЛИ:

Манохина Н.В., Дедкову Е.В. об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый ГП ЕАО «Облэнергоремонт» потребителям на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение», на 2018 год.

Объём выработки и потребления (невозврата) теплоносителя экспертной группой принят в размере 87399,43 м³.

В том числе по категориям потребителей:

- «население» – 20734,57 м³;
- «бюджетные потребители» – 252,47 м³;
- «прочие потребители» – 26,98 м³.

Холодная вода, используемая как теплоноситель, соответствует питьевому качеству, дополнительная водоподготовка не требуется.

Экспертной группой предложено утвердить для ГП ЕАО «Облэнергоремонт» потребителям на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» тарифы на теплоноситель на 2018 год в следующих размерах:

с 01.01.2018 г. по 30.07.2018 г.:

- прочие потребители – 12,31 руб./куб. м (без учета НДС);
- население – 14,53 руб./куб. м (с учетом НДС);

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.:

- прочие потребители – 12,90 руб./куб. м (без учета НДС);
- население – 15,22 руб./куб. м (с учетом НДС).

РЕШИЛИ:

1. Установить и ввести в действие тарифы на теплоноситель, поставляемый ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» на 2018 год в следующих размерах:

с 01.01.2018 по 30.07.2018:

- прочие потребители – 12,31 руб./куб. м (без учета НДС);

- население – 14,53 руб./куб. м (с учетом НДС);

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- прочие потребители – 12,90 руб./куб. м (без учета НДС);

- население – 15,22 руб./куб. м (с учетом НДС).

Голосовали: «За» – единогласно.

20. СЛУШАЛИ:

Манохина Н.В., Дедкову Е.В. об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (ЦК п. Теплоозерск), на 2018 год.

Объем выработки и потребления (невозврата) теплоносителя принят в размере 87,39943 тыс. м³, согласно заключению отдела технического анализа. Данный объем теплоносителя, обществом используется в целях поставки горячей воды с использованием открытой системы теплоснабжения.

В целях поставки горячей воды с использованием открытой системы теплоснабжения используется холодная вода, приобретаемая у ООО «Горное».

Стоимость 1м³ вод по котельной п. Теплоозерск принята на 2018 год по тарифам утвержденным для ООО "Горное" на территории муниципального образования "Теплоозерское городское поселение", в размере с 01.01.2018 -12,31 руб./м³, с 01.07.2018 - 12,90 руб./м³.

Для приготовления теплоносителя используется химически очищенная вода, которая соответствует питьевому качеству.

1. тарифы на теплоноситель в размере

период	тариф, руб./м ³ (без НДС)
с 01.01.2018	12,31 (100%)
с 01.07.2018	12,90 (104,8%)

2. двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения в размере: -компонента на теплоноситель в размере

период	тариф, руб/м ³ (без НДС)
с 01.01.2018	12,31 (100%)
с 01.07.2018	12,90 (104,8%)

-компонента на тепловую энергию в размере:

период	тариф, руб/м ³ (без НДС)
с 01.01.2018	2499,01 (100)
с 01.07.2018	2618,96 (104,8)

Согласно техническому заключению количества тепла для приготовления 1м³ горячей воды составило 0,0649 Гкал/м³.

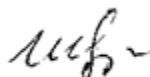
	на территории МО «Теплоозерское городское поселение»	
	с 01.01.2018 по 30.07.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
1. Тариф для бюджетных отребителей (без НДС), руб./куб. м,	174,50	182,87
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	12,31	12,90
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2499,01	2618,96

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт» на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» (ЦК п. Теплоозерск) на 2018 год в размерах, озвученных экспертом.

Голосовали: «За» – единогласно.

Главный специалист-эксперт,
ответственный секретарь Правления



Н.Я. Шленинг