

ПРАВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из ПРОТОКОЛА

18 декабря 2017 года

№ 43/2

Председательствующий

Шлыкова Г.Ф. - председатель

Присутствовали:

Члены правления:

Драгунова О.В. - заместитель председателя

Емельянова Т.В. - заместитель председателя

Рыбакова Е.К. - начальник отдела технического анализа

Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Специалисты комитета:

Тимонина Т.О. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Дедкова Е.В. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги

Солошенко А.И. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Манохин Н.В. - главный специалист–эксперт отдела технического анализа

Сирота С.В. - главный специалист–эксперт отдела регулирования тарифов в электроэнергетике

Шленинг Н.Я. - главный специалист–эксперт, ответственный секретарь правления

Приглашенные:

Зайцев А.В. директор МУП «Теплоэнерго»

Иванова Г.А. главный экономист МУП «Теплоэнерго»

Антипьева Л.А. - заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области - начальник отдела контроля закупок (член Правления с правом совещательного голоса) на заседание не явилась, особого мнения по рассматриваемым вопросам не представила.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

8. Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения для МУП «Теплоэнерго» на территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение» на 2018-2020 годы.

9. Об установлении тарифов на питьевую воду, реализуемую МУП «Теплоэнерго» на территории муниципального образования «Полевское сельское поселение» (с. Полевое), на 2018-2020 годы.

10. Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения для МУП «Теплоэнерго» на территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение» на 2017-2019 годы.

11. Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую МУП «Теплоэнерго» на территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение» на 2017-2019 годы.

Голосовали: «За» – единогласно.

8. СЛУШАЛИ:

Манохина Н.В. с техническим заключением по делу № 02-01/59 от 11.05.2017 об установлении тарифа на питьевую воду, реализуемую МУП «Теплоэнерго» на территории МО «Полевское СП» МО «Октябрьский муниципальный район», на 2018-2020 годы.

Экспертом предложено утвердить производственную программу в сфере водоснабжения МУП «Теплоэнерго» на территории МО «Полевское СП» на 2018-2020 годы.

Представители предприятия замечаний и возражений не имеют.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоснабжения МУП «Теплоэнерго» на территории МО «Полевское СП» МО «Октябрьский муниципальный район» на 2018-2020 годы.

Голосовали: «За» - единогласно.

9. СЛУШАЛИ:

Тимонину Т.О. с экспертным заключением по делу № 02-01/59 от 11.05.2017 об установлении тарифа на питьевую воду, реализуемую МУП «Теплоэнерго» на территории МО «Полевское СП» МО «Октябрьский муниципальный район», на 2018-2020 годы.

По статье «**Расходы на сырье и материалы**» расходы приняты экспертной группой в размере 11,36 тыс. руб. Экспертной группой расходы на уровне 2017 года с применением индекса роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

«**Расходы на оплату труда производственного персонала**» экспертной группой расходы приняты в размере 171,32 тыс. руб. Согласно уведомлению от 26.01.2017 №24 Общественной организации – общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения МУП «Теплоэнерго» присоединено к отраслевому тарифному соглашению в ЖКХ РФ. Минимальная тарифная ставка, принятая в расчёт тарифа, составит 9526 руб., с применением индекса на второе полугодие в размере 103,7%. Численность работников, принятая в расчёт тарифа, составит 0,5 чел. (0,25 ст.- электромонтёр; 0,25 ст. – слесарь – сантехник, 1 водитель УАЗ).

«**Налоги и сборы с фонда оплаты труда**» экспертной группой расходы приняты в размере 51,74 тыс. руб.

Экспертной группой при расчете отчислений на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы, процент отчислений от оплаты труда принят в размере 30,2%.

«**Прочие производственные расходы**» экспертной группой расходы приняты в размере 13,96 тыс. руб., на уровне расходов 2017 года, с применением индекса роста цен на второе полугодие в размере 103,7%.

«**Общехозяйственные расходы**» экспертной группой расходы приняты в размере 92,71 тыс. руб., что на сумму 34,12 тыс. руб., выше представленного предприятием.

«**Ремонтные работы**» экспертной группой расходы приняты в размере 54,75 тыс. руб., согласно техническому заключению.

Таким образом, базовый уровень операционных расходов по расчету экспертной группы составил 391,47 тыс. руб.

1.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования:

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертной группой в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э, по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \cdot (1 - ИЭР) \cdot (1 + ИПЦ_{i-1}) \cdot (1 + ИКА_{i-1})$$

где:

- операционные расходы в году i (базовый уровень), тыс. руб.;

ИЭР - индекс эффективности операционных расходов, процентов;

- индекс потребительских цен, определенный в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на год $i-1$;

- индекс изменения количества активов в году $i-1$.

Согласно позиции Федеральной службы по тарифам при рассмотрении тарифа методов долгосрочной индексации при отсутствии утвержденных инвестиционных программ у регулируемой организации, предлагается принимать индекс эффективности операционных расходов в размере 1%.

Индексы потребительских цен приняты экспертной группой в расчет в следующих размерах: на 2019 год – 104%; на 2020 год – 104%.

Индекс изменения количество активов принят на 2017-2019 гг. в размере 0%, согласно техническому заключению и по причине отсутствия инвестиционной программы.

Операционный (подконтрольные) расходы приняты экспертной группой в следующих размерах:

OP2018=403,06 тыс. руб.;

OP2019=414,99 тыс. руб.

По статье «Расходы на электрическую энергию» Экспертной группой расходы приняты в размере 11,58 тыс. руб. Экспертной группой расходы приняты по объёмам согласно технического заключению и по тарифу в размере: 1-е полугодие – 5,3 руб./Квт.ч; 2-е полугодие – 5,52 руб./кВт.ч. (согласно мониторингу сложившейся по факту стоимости на электрическую энергию ПАО «ДЭК», проведенному специалистами комитета за январь-ноябрь 2017 года).

Неподконтрольные расходы

По статье «**Налоги и сборы**» экспертной группой расходы приняты в размере 7,37 тыс. руб., в том числе: - водный налог – 1,22 тыс. руб. Экспертной группой, в соответствии со ст. 333.12 НК РФ налоговая ставка при заборе воды из водных объектов для водоснабжения населения устанавливается в следующих размерах: на 2017 год – 107 руб. за одну тысячу кубических метров воды, забранной из

водного объекта. Налоговая ставка при заборе воды из поверхностных и подземных водных объектов в пределах установленных квартальных (годовых) лимитов водопользования на 2017 год применяется со следующим коэффициентом: на 2017 год – 1,52 (510,72 руб. за 1 м³). - налог при УСНО – 3,98 тыс. руб. (налог уплачиваемый, в связи с применением упрощённой системы налогообложения, 1% от расходов).

Необходимая валовая выручка

Наименование	Принято КТиЦ		
	2018 год	2019 год	2020 год
Необходимая валовая выручка	410,43	422,78	435,6

Учитывая, что тарифы на питьевую воду, рассчитанные экспертной группой, превышают предельный максимальный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (104,8%), экспертная группа комитета предлагает установить тарифы на 2018 год, не превышая данного индекса путем сдерживания тарифов до указанного процента.

Сдерживание тарифов осуществляется в связи с отсутствием дополнительных средств в областном бюджете на 2018 год, необходимых для обеспечения дополнительно возникшей разницы в размере экономически обоснованного и применяемого для населения тарифов в случае превышения роста экономически обоснованного тарифа над предельным индексом платы граждан.

Сумма выпадающих расходов составит 137,01 тыс. руб.

Таким образом, необходимая валовая выручка МУП «Теплоэнерго» в 2018 году составит:

Наименование	Принято КТиЦ		
	2018 год	2019 год	2020 год
Необходимая валовая выручка	273,42	422,78	435,6

Учитывая вышеизложенное, тарифы на водоснабжение рассчитаны экспертной группой на 2018-2020 гг. в следующих размерах:

	2018 год		2019 год		2020 год	
	01.01.2018-30.06.2018	01.07.2018-31.12.2018	01.01.2019-30.06.2019	01.07.2019-31.12.2019	01.01.2020-30.06.2020	01.07.2020-31.12.2020
руб./м³	90,48	94,82	94,82	191,71	147,61	147,61
%	100	104,8	100	202,18	76,70	100

РЕШИЛИ:

1. Согласовать объем необходимой валовой выручки предприятия по питьевой воде (с. Полевое) на 2018-2020 годы в вышеназванных размерах.

2. Установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду, реализуемую МУП «Теплоэнерго» на территории муниципального образования «Полевское сельское поселение», на 2018-2020 годы в размерах, озвученных экспертом.

3. Предприятию в срок до 01 февраля 2018 года представить в комитет отчет об исполнении программы энергосбережения за 2017 год по форме, установленной приказом комитета от 21.03.2016 №18.

4. Предприятию в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год (с приложением подтверждающих документов).

5. Предприятию в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет отчеты о выполнении производственных программ за 2017 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6. Предприятию в срок до 01 мая 2018 год представить в комитет заявления на корректировку тарифа на следующий период и необходимые расчетные материалы.

7. Предприятию представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

8. Предприятию информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

10. СЛУШАЛИ:

Солошенко А.И. с техническим заключением по делу № 02-01/135 от 10.11.2017 об установлении тарифа на горячую воду, реализуемую МУП «Теплоэнерго» на территории МО «Амурзетское сельское поселение», на 2017-2019 годы.

Обеспечение потребителей горячей водой осуществляется котельными «Больница», «Баня», «ПМК» и «Солнышко» с. Амурзет в течение всего года (350 дней).

Система горячего водоснабжения является закрытой.

Для расчета тарифа на горячую воду коэффициент, учитывающий потери воды от центральных тепловых пунктов (ЦТП) до точки подключения (Кпб), принимается равным 0 в связи с отсутствием ЦТП в системе коммунальной инфраструктуры данной организации.

Объем выработки горячей воды экспертной группой принят в размере 16138,93 м³.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения МУП «Теплоэнерго» на территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение» на 2017-2019 годы.

Голосовали: «За» - единогласно.

11. СЛУШАЛИ:

Тимонину Т.О. с экспертным заключением № 02-01/135 от 10.11.2017 об установлении тарифа на горячую воду, реализуемую МУП «Теплоэнерго» на территории МО «Амурзетское сельское поселение» на 2017-2019 годы.

Экспертной группой двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, рассчитан из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию:

Компонент на холодную воду.

В целях поставки горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения используется покупная холодная вода у ООО «Водоканал» в следующих размерах:

Период	Компонент на холодную воду руб./м ³
с 01.01.2017 по 30.06.2017	60,58
с 01.07.2017 по 31.12.2017	60,58

Компонент на тепловую энергию рассчитан по тарифу на тепловую энергию, вырабатываемую и реализуемую МУП «Теплоэнерго» на территории муниципального образования «Октябрьский муниципальный район», на 2017-2019 годы и количеству тепловой энергии, необходимой для нагрева 1 м³ воды, в размере 0,0671 Гкал/м³, согласно заключению отдела технического анализа.

Учитывая вышеизложенное, двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей МУП «Теплоэнерго» на 2017-019 гг. составят:

		2017	
1. Тариф для иных потребителей, в т.ч.:			
1.1. Компонент на холодную воду, руб./ м ³		60,58	
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./ м ³		5193,87	
2. Тариф для населения (с учетом НДС), в т.ч.:			
2.1. Компонент на холодную воду, руб./ м ³		60,58	
2.2. Компонент на тепловую энергию, руб./ м ³		5423,92	
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
1. Тариф для иных потребителей, в т.ч.:			
1.1. Компонент на холодную воду, руб./ м ³		60,58	60,58
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./ м ³		5193,87	5423,92
2. Тариф для населения (с учетом НДС), в т.ч.:			
2.1. Компонент на холодную воду, руб./ м ³		60,58	60,58
2.2. Компонент на тепловую энергию, руб./ м ³		5193,87	5423,92
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
1. Тариф для иных потребителей, в т.ч.:			
1.1. Компонент на холодную воду, руб./ м ³		60,58	63,0
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./ м ³		5423,80	5423,80
2. Тариф для населения (с учетом НДС), в т.ч.:			
2.1. Компонент на холодную воду, руб./ м ³		60,58	63,0
2.2. Компонент на тепловую энергию, руб./ м ³		5423,80	5423,80

Представители предприятия замечаний и возражений не имеют.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на горячую воду, реализуемую МУП «Теплоэнерго» на территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение», на 201-2019 годы (с календарной разбивкой) в вышеназванных размерах.

2. Предприятию в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год (с приложением подтверждающих документов).

3. Предприятию в срок до 01 апреля 2018 года представить в комитет отчет о выполнении производственной программы за 2017 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

4. Предприятию в срок до 01 мая 2018 года представить в комитет заявление на корректировку тарифа на следующий период и необходимые расчетные материалы.

5. Предприятию представлять отчеты об информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

6. Предприятию информировать комитет тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали «за» - единогласно.

Главный специалист-эксперт,
ответственный секретарь Правления

Н.Я. Шленинг